

Gemeente Raalte
De heer Rabe
Postbus 140
8100 AC RAALTE

Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Datum besluit	Datum verzending:
Nr. Olo: 852541	OGV-2013-191	3 september 2013	3 september 2013
Onderwerp:	Bijlagen:	Voor informatie:	
Besluit omgevingsvergunning	div.	G.J.H. Temmink, tel.: (0572)347 720	

Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Rabe,

Op 23 mei 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende activiteiten:

1. het gebruik van het grond in strijd met het bestemmingsplan te weten; het reconstrueren van de Heesweg en kruising Aakstraat / Heesweg en het aanleggen van parkeerplaatsen langs de Aakstraat;
2. een weg aan te leggen of verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg te weten: het reconstrueren van de Heesweg en kruising Aakstraat / Heesweg;
3. een uitweg te maken of te veranderen te weten: het reconstrueren van de Heesweg en kruising Aakstraat / Heesweg;

Voor de activiteit "een weg aan te leggen of verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg" is geen omgevingsvergunning nodig. In het bestemmingsplan is geen verplichting opgenomen voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk.

Uw aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de percelen Heesweg-Aakstraat in Raalte. De aanvraag heeft nummer OGV-2013-191. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u snel van dienst kunnen zijn.

In deze brief informeren wij u over de voortgang van uw aanvraag.

Ingetrokken werkzaamheden

Op 8 juli 2013 is door de aanvrager meegedeeld dat de aanleg van de parkeerplaatsen geen onderdeel meer uitmaakt van de aanvraag.

Het realiseren van parkeervoorzieningen zal in een latere fase van de herstructurering van De Zegge plaatsvinden. De mogelijkheid tot het realiseren van de parkeervoorzieningen wordt meegenomen in de actualisatie van het bestemmingplan De Zegge.

De in de vergunningaanvraag opgenomen activiteit 'aanleg parkeerplaatsen langs de Aakstraat' vervalt hiermee.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, artikel 2.2, artikel 2.12 en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten; het reconstrueren van de Heesweg en kruising Aakstraat / Heesweg;
2. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e) te weten: het reconstrueren van de Heesweg en kruising Aakstraat / Heesweg;

Overwegingen

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. tekening 09-12-14 definitief ontwerp reconstructie Heesweg-Aakstraat m.u.v. parkeerplaatsen met stempeldatum ontvangst 8 juli 2013;
3. ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 12 juni 2013;
4. tekening besluitvlak met stempeldatum ontvangst 23 mei 2013;
5. ruimtelijke onderbouwing bijlage 3 quickscan natuurtoets met stempeldatum ontvangst 12 juni 2013;
6. ruimtelijke onderbouwing bijlage 4 watertoets met stempeldatum ontvangst 12 juni 2013;
7. geluidsonderzoek bijlage1_PDF met stempeldatum ontvangst 12 juni 2013;
8. bijlage-2-situ-partijkeuring-grond met stempeldatum ontvangst 12 juni 2013;
9. tekening 09-13-06 bestaande- en nieuwe situatie uitwegen Heesweg-Aakstraat met stempeldatum ontvangst 8 juli 2013;

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten; de reconstructie van de Heesweg en de Aakstraat, waarbij de weg gedeeltelijk in de bestemming groen worden aangebracht, is in strijd met artikel 10 van het bestemmingsplan "De Zegge 1998" waarin is aangegeven dat de als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, opgaand en afschermend groen, (fiets) paden, in- en uitritten, sloten en bermen met beplanting, met bijbehorende bouwwerken en een ondergrondse randvoorziening ten behoeve van de riolering (bergbezinkbassin);
2. op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
3. in de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op de huidige en toekomstige situatie, de formele wettelijke kaders, de beleidskaders, de resultaten van de diverse onderzoeken zoals flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur en de uitvoerbaarheid van de plannen;
4. op basis van de ruimtelijke en milieutechnische aspecten zijn er geen knelpunten en is het plan ruimtelijk aanvaardbaar.

Activiteit een uitweg te maken, te hebben of te veranderen (art 2.2, lid 1, sub e Wabo)

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit uitwegen heeft betrekking op het versmallen van de uitwegconstructies aan de Aakstraat en de Heesweg te weten:
 - a. Schuitema, achterzijde grenzend aan Aakstraat;
 - b. Aakstraat 3, 8, 9, 14;
 - c. Heesweg 16, 16a, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 31, 35;
 - d. Shell tankstation Heesweg;
 - e. Praamstraat 2
 - f. Kaagstraat 22;
- in artikel 2.12, lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Raalte is bepaald dat het verboden is zonder vergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering aan te brengen in een bestaande uitweg naar de weg;
- een omgevingsvergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden in artikel 2.12, lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening te weten:
 - g. het verkeer op de weg wordt niet in gevaar gebracht;
 - h. het gaat niet zonder noodzaak ten koste van een openbare parkeerplaats;
 - i. het openbaar groen/landschap wordt niet op onaanvaardbare wijze aangetast;
 - j. het belang van de bescherming van de bergings- en infiltratievoorzieningen (wadi's) is gewaarborgd;
 - k. het belang van de bruikbaarheid en het doelmatig gebruik van de weg is gewaarborgd;
- op grond van artikel 2.12, lid 4 van de Algemene plaatselijke verordening heeft het college op 7 november 2009 "Nadere regels inzake het maken en veranderen van de uitweg gemeente Raalte" opgesteld;

- de omgevingsvergunning wordt verleend als voldaan wordt aan bovenstaande punten en de “Nadere regels inzake het maken en veranderen van de uitweg gemeente Raalte” voor uitwegen op een bedrijventerrein te weten:
 - a. 1 uitweg per perceel;
 - b. bedrijven met verschillende functies (kantoor en transport) hebben mogelijkheid tot aanleg tweede uitweg;
 - c. de breedte van de uitweg is ten minste 3 meter en maximaal 12 meter;
- het betreft hier een project waarbij het industrieterrein wordt gerevitaliseerd. Het project voorziet in het aanleggen van extra gras en groenstroken en het planten van bomen om de in het verleden aangelegde bestratingstroken op het openbare gebied te onderbreken. Door het aanbrengen van groenvoorzieningen ontstaat een duidelijke scheiding tussen het openbaar gebied en de bedrijfsperven, wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd en de verstening van het openbaar gebied verminderd.
Door de maatregelen ontstaan uitwegen die voldoen aan de beleidsregels of waarbij de strijdigheid met de beleidsregels wordt verminderd;
- er is voldoende aannemelijk gemaakt dat aan artikel 2.12, lid 2 van de Algemene plaatselijke verordening en “Nadere regels inzake het maken en veranderen van de uitweg gemeente Raalte” wordt voldaan;
- er zijn geen weigeringsgronden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie en toezending (ontwerp)besluit

- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 17 juli 2013, en op de website van de gemeente Raalte;
- het ontwerpbesluit is op 17 juli 2013 toegezonden aan het Waterschap en gedeputeerde staten van Overijssel;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;
- met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- gedurende de periode van ter visie legging zijn er geen zienswijzen ingediend;
- het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht heeft de raad bij besluit van 16 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is voor een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of een beheersverordening.

Dit onder de toezegging dat bij een aanvraag als hierboven genoemd de raad actief zal worden geïnformeerd door middel van toezending van de publicatie van het ontwerpbesluit aan de raad. De ontwerpvergunning is ter kennisname aan de raad gestuurd.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld.

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt dan kan, indien een beroepsschrift is ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien u of een derde belanghebbende van deze gelegenheid gebruik maakt tijdens de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zolang het besluit niet in werking is getreden, mag u er geen gebruik van maken.

Het besluit is op 4 september 2013 gepubliceerd en ligt met ingang van 6 september 2013 ter inzage.

Start activiteiten

U mag starten met de activiteiten als het besluit in werking is getreden.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken en geen voorlopige voorziening is ingediend.

In deze periode mag u niet met bovengenoemde activiteiten beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

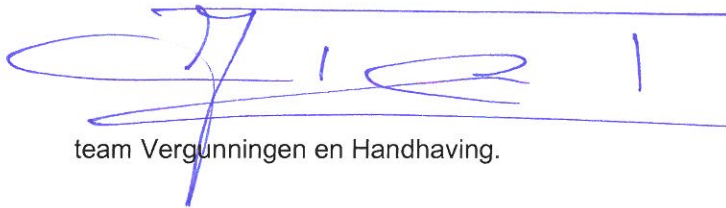
Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met mij op. Mijn telefoonnummer is (0572) 347 720.

Afschrift:

Een afschrift van het besluit hebben wij gestuurd naar:
Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000GB Zwolle.
Waterschap Groot Salland, Postbus 60, 8000 AB Zwolle.

Burgemeester en wethouders van Raalte,
namens dezen,



team Vergunningen en Handhaving.

Algemene informatie

Flora- en faunawet

Ontheffing en verklaring van geen bedenkingen

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Flora- en faunawet van toepassing is bij een aanvraag om omgevingsvergunning en een sloopmelding.

Afhankelijk van uw project kunt u een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig hebben. De ontheffing kunt u zelf aanvragen bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie voordat u de aanvraag voor een omgevingsvergunning indient. Een kopie van de ontheffing dient u mee te sturen met de aanvraag omgevingsvergunning.

Als de Flora- en faunawet van toepassing is en bij de aanvraag omgevingsvergunning ontbreekt een kopie van de ontheffing, dan moet de gemeente een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) aanvragen bij het ministerie. De uitgebreide procedure met een beslistermijn van 26 weken is dan van toepassing.

Bij een sloopmelding hoeft u geen kopie van de ontheffing mee te sturen.

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe.

“Planten en dieren zijn beschermd tenzij...”. Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Flora- en faunawet is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

Zorgvuldig handelen

In de Flora- en faunawet worden geen data genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed-/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden.

Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen of een sloopmelding is geaccepteerd, mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfsplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Flora- en faunawet gaat dan voor.

Bezwaar en beroep

Als een omgevingsvergunning is verleend zonder ontheffing of verklaring van geen bedenkingen en in een bezwaar of beroepsprocedure wordt geconstateerd dat de Flora- en faunawet van toepassing is, is dit een gebrek in de omgevingsvergunning. De kans is dan groot dat de omgevingsvergunning wordt geschorst of wordt vernietigd.

Ook bij een sloopmelding kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd wegens een overtreding van de Flora- en faunawet.

Informatie

Meer informatie vindt u in het dossier Flora- en faunawet op de website van het DR-Loket op <http://www.rijksoverheid.nl/> of bel naar postbus 51 op telefoonnummer 0800-8051.

Monumentenwet meldingsplicht archeologie

Als tijdens het uitvoeren van graafwerkzaamheden archeologische resten aangetroffen worden, geldt volgens artikel 53 van de Monumentenwet 1988, een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

Dit kan bij de regioarcheoloog van de gemeente, mevr. M. Nieuwenhuis (telefoon 038-4213257, email mnieuwenhuis@oversticht.nl).

Bijlage voorwaarden en voorschriften

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 3 september 2013 aan Gemeente Raalte, Postbus 140, 8100 AC Raalte voor het project het reconstrueren van de Heesweg en kruising Aakstraat / Heesweg en het aanleggen van parkeerplaatsen langs de Aakstraat op Heesweg-Aakstraat in Raalte.

Kennisgevingen

Aan team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van de werkzaamheden;
2. het voltooien van de werkzaamheden.

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

de houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Voorwaarden voor de activiteit uitwegen (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo)

1. voordat u met de werkzaamheden begint, dient u contact op te nemen met de heer A. Koopman, opzichter Beheer en Onderhoud, telefoon (0572) 347802;
2. onze opzichter houdt toezicht op de uitvoering;
3. u kunt in geen enkel geval aanspraak maken op schadevergoeding ten gevolge van het geheel of gedeeltelijk openbreken van de verharding in verband met onderhoudswerkzaamheden aan nutsvoorzieningen of andere noodzakelijke werkzaamheden.