



Stichting De Parabool
De heer J. Besten
Postbus 2
7433 ZG SCHALKHAAAR

Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Datum besluit	Datum verzending:
	OGV-2011-338	17 januari 2012	17 januari 2012
Onderwerp:	Bijlagen:	Voor informatie:	
Besluit omgevingsvergunning	diversen	G.J.H. Temmink, tel.: (0572)347 720	

Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Besten,

Op 22 juli 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk te weten: het verbouwen en vergroten van de Hooijlanden;
2. het gedeeltelijk slopen van een bouwwerk te weten: het gedeeltelijk slopen van de Hooijlanden;

Uw aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Weidelaan 4 tot en met 4k in Raalte. De aanvraag heeft nummer OGV-2011-338. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u snel van dienst kunnen zijn.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, artikel 2.2, artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 2.18 tot en met 2.21 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:

Kenmerk: OGV-2011-338

- Artikel 2.1 Wabo
1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a) te weten: het verbouwen en vergroten van de Hooilanden;
 2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c) te weten: het bouwen buiten het bouwvlak en het gebruiken van het gebouw;
 3. het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2, lid 1, sub a) te weten: het gedeeltelijk slopen van de Hooilanden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Overwegingen

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning
2. asbestinventarisatierapport uitgevoerd door Checkpointmet rapportnummer Al-11.683 en rapportdatum 23 augustus 2011 met stempeldatum ontvangst d.d. 26 augustus 2011;
3. tekening van ITR (LGW fundering) blad 000 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 juli 2011;
4. tekening van ITR (LGW begane grond) blad 100 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 juli 2011;
5. tekening van ITR (LGW 1 e verdieping) blad 101 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 juli 2011;
6. plattegrond, gevels en doorsnede bestaande situatie en met werknummer 89-08 en blad B-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 juli 2011;
7. fundatie, riolering, balklaag doorsnede bestaande situatie met werknummer 89-08 en blad B-2 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 juli 2011;
8. tekening verbouw boerderij met werknummer 03058 en blad B.02 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 juli 2011 (is nu bestaande toestand)
9. constructietekening riolering-vloeren- balklagen e.d. met werknummer 03058 en blad B.03 met stempeldatum ontvangst d.d. 22 juli 2011; (is nu bestaande toestand)
10. veiligheids- & gezondheidplan met stempeldatum ontvangst d.d. 22 juli 2011;
11. tekening bestaande toestand-plattegronden blad BV-01 met stempeldatum ontvangst d.d. 30 september 2011;
12. tekening bestaande toestand - gevels en doorsneden blad BV-02 met stempeldatum ontvangst d.d. 30 september 2011;
13. tekening nieuwe toestand - plattegronden blad BV-03 met stempeldatum ontvangst d.d. 28 november 2011;

14. tekening nieuwe toestand – gevels en doorsneden blad BV-04 met stempeldatum ontvangst d.d. 30 september 2011;

15. bouwbesluittekeningen blad BV-05 met stempeldatum ontvangst d.d. 30 september 2011;

16. principe details blad BV-06 met stempeldatum ontvangst d.d. 30 september 2011;

17. tekening houten kozijnen bestaand en nieuw blad BV-07 met stempeldatum ontvangst d.d. 30 september 2011;

18. beoordeling principe details blad BV-06 door het bedrijf Nieman Ingenieurs met datum 5 september 2011 en met stempeldatum ontvangst d.d. 30 september 2011;

19. tekening bouwplaatsinrichting blad BV-09 met stempeldatum ontvangst d.d. 7 november 2011;

20. daglichtberekeningen (Bijlage A) met stempeldatum ontvangst d.d. 30 september 2011;

21. spuienlattice (Bijlage B) met stempeldatum ontvangst d.d. 30 september 2011;

22. constructie gegevens bestaande uit gegevens Hartman tekeningnr. D-1 en V-1 ontvangen d.d. 1 november 2011 + blad A, B, C en D en statische hoofdberkening ontvangen

d.d. 30 september 2011. Sonderingonderzoek met projectnummer 11-B2251 en KOMO gegevens (attest met productcertificaat en attest met productcertificaat wijziging) met betrekking tot

voorgespannen kanaalplaatvloeren met stempeldatum ontvangst d.d. 30 september 2011;

23. gegevens Kingspan met betrekking tot de Rc-waarden van de spouw en gevelisolatie tussen

regelwerk met stempeldatum ontvangst d.d. 22 juli 2011;

24. KOMO certificaat met betrekking tot platen en dekens minerale wol voor isolatie van Saint-Gobain

Construction Products Nederland B.V met stempeldatum ontvangst d.d. 22 juli 2011;

25. berekening Rc waarden daken met stempeldatum ontvangst d.d. 22 juli 2011;

26. machtiging t.b.v. de aanvraag omgevingsvergunning (Bijlage C) met stempeldatum ontvangst d.d. 22 juli 2011;

27. gegevens met betrekking tot akoestiek bestaande uit rapporten Nieman "notitie interne

geluidwering" en "akoestisch onderzoek-karakteristieke geluidwering van de gevel" en rapporten

van het Expertisecentrum Zwolle, allen met stempeldatum ontvangst d.d. 22 juli 2011 en

berekening van galm met stempeldatum ontvangst d.d. 30 september 2011;

28. ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 28 november 2011;

29. beoordeling bodemonderzoek van 23 augustus 2011 en rapport verkennend milieukundig

bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 26 augustus 2011.

Activiteit bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)

Bestemmingsplan Raalte Kern

• ter plaatse geldt de bestemming Maatschapelijk;

• het bouwplan is voor wat betreft de situering in strijd met artikel 12.2.1 a van het bestemmingsplan

dat bepaalt dat een gebouw uitsluitend binnen het bouwvlak mag worden gebouwd;

• in het gebouw worden 10 woonappartementen gerealiseerd. Het bouwplan is daarmee voor wat

betreft het gebruik in strijd met artikel 12.1a van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de gronden

zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen;

• op grond van artikel 2.12 van de Wabo afgeweken kan worden van het bestemmingsplan;

Bouwbesluit

• het bouwplan is in strijd met artikel 4.11 van het Bouwbesluit dat bepaalt dat een toegang van een

ruimte een vrije doorgang heeft met een hoogte van tenminste 2,30 meter;

• op grond van artikel 1.11 van het Bouwbesluit kan ontheffing worden verleend van de

nieuwbouwvoorsen van het Bouwbesluit waarbij de vrije doorgang zodanig moet zijn dat de ruimten

voldoende toegankelijk zijn;

- ontheffing wordt verleend tot een vrije doorgang voor de bestaande deurkozijnen met een hoogte van tenminste zoals aangegeven op tekening BV-07 met stempeldatum ontvangst d.d. 30 september 2011;

- het bouwplan is gevoelig voor industriële scheidingsschilstructuur is een geluidsbelasting van 52 dB(A) aanwezig voor industriële waaier; op grond van de Wet geluidhinder is een geluidsbelasting van maximaal 55 dB(A) toegestaan voor industriële waaier;
- het bouwplan is gevoelig voor wegwaai en op de uitwendige scheidingsschilstructuur een geluidsbelasting van maximaal 58 dB L_{den} (inclusief de correctie op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder) aanwezig voor wegwaai (Heinoseweg is maatgevend); op grond van de Wet geluidhinder is een geluidsbelasting van maximaal 63 dB toegestaan voor wegwaai;
- om het bouwplan te kunnen realiseren moeten er hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaai en industriële waaier worden vastgesteld. Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken is gelijktijdig ter inzage gelegd met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning.
- de geluidwering van uitwendige scheidingsschilstructuur is volgens het "Akoeestisch onderzoek karakteristieke geluidwering gevels" van adviesbureau Nieman tenminste 26 G_{A,k};
- op grond van artikel 3.1, lid 2 van het Bouwbesluit is in het verblijfsgebied een geluidsniveau van maximaal 33 dB toegestaan;
- het geluidsniveau in de verblijfsgebieden ten gevolge van verkeers- en industriële waaier van maximaal 33 dB niet wordt overschreden;
- voldoende aannemelijk is gemaakt dat het gebouw voldoende bescherming biedt tegen geluid van buiten;
- voor het overige is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening;
- in het schriftelijk advies van 31 augustus 2011 is door Het Oversticht aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Welstand

- het bouwplan is voor wat betreft de situering in strijd met artikel 12.2.1, lid a van het bestemmingsplan dat bepaalt dat een gebouw uitsluitend binnen het bouwvlak mag worden gebouwd;
 - in het gebouw worden 10 woonruimten gerealiseerd. Het bouwplan is daarmee voor wat het gebruik betreft in strijd met artikel 12.1, lid a van het bestemmingsplan dat bepaalt dat de gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen; een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
 - op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)**

- in de ruimtelijke onderbouw is ingegaan op de huidige en toekomstige situatie, de formele wettelijke kaders, de beleidskaders, de resultaten van de diverse onderzoeken zoals flora en fauna, water(toets), milieu (geluid, lucht, bodem, veiligheid), stedenbouw, volkshuisvesting, bedrijvigheid, cultuurhistorie en archeologie, mobiliteit en parkeren, voorzieningen- en verzorgingsstructuur en de uitvoerbaarheid van de plannen;
- in de ruimtelijke onderbouw is aangegeven dat de direct aangrenzende wasserat aan de zuid-oostzijde van het plangebied een geluidsniveau op de gevel van het bouwplan hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) veroorzaakt. Om het geluidniveau terug te dringen wordt als maatregel voorgesteld de achterdeur van de wasserat tijdens de wascyclus te sluiten. Met deze maatregel is er sprake van een goed woon- en leefklimaat en wordt het autobedrijf van den Belt niet beperkt in haar bedrijfsactiviteiten. Er wordt in dat geval in ruime mate voldaan aan de eisen; in de milieuvvergunning is vastgelegd dat de deur van de wasserat bij gebruik gesloten dient te zijn;
- op basis van de ruimtelijke en milieutechnische aspecten zijn er geen knelpunten en is het plan ruimtelijk aanvaardbaar.

Activiteit slopen van een bouwwerk (artikel 2.2, lid 1, sub a, Wabo)

1. Een omgevingsvergunning voor de activiteit slopen mag op grond van artikel 8.1.6 van de bouwverordening alleen worden geweigerd indien:
 - a. de veiligheid tijdens het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gehandhaafd;
 - b. de bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gehandhaafd;
 - c. een vergunning met betrekking tot de archeologische monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of een gemeentelijke monumentenverordening is vereist en deze niet is verleend;
 - d. een vergunning ingevolge een leefmilieuvverordening op grond van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, die krachtens overgangsrecht van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening de werking heeft behouden, is vereist en deze niet is verleend;
2. door de aan de vergunning verbonden voorschriften kunnen in voldoende mate nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen;
3. getoet op het bepaalde in artikel 8, lid 2, sub d van de Woningwet en artikel 8.1.1, tot en met 8.4.1 van de bouwverordening;
4. er zijn geen gronden om de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen te weigeren.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de uitgedrukte voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Op 12 september 2011 hebben wij u om aanvullende gegevens gevraagd. Op 7 december 2011 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen. De aanvraag is ontvankelijk.

Publicatie

1. het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 30 november 2011 en op de website van de gemeente Raalte. Het ontwerpbesluit is toegezonden aan het Waterschap, inspectie VROM en gedeputeerde staten van Overijssel;
2. het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft gedurende 6 weken ter visie gelegen;

3. met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen.
4. gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;
5. het besluit omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl;

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De bevoegdheid tot heffen van leges die verband houden met een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van een bestemmingsplan wordt afgeweken, wordt op grond van artikel 2.9a van de Wabo opgeschort tot het tijdstip waarop het besluit omgevingsvergunning langs elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld. De bevoegdheid tot het heffen van leges vervalt indien het besluit niet binnen twee maanden op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebiede procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° respectievelijk artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend. In overeenstemming met het bepaalde in artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht heeft de raad bij besluit van 16 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is voor een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan of een beheersverordening. Dit onder de toezegging dat bij een aanvraag als hierboven genoemd de raad actief zal worden geïnformeerd door middel van toezending van de publicatie van het ontwerpbesluit aan de raad. De ontwerpvergunning is ter kennisname aan de raad gestuurd.

Beroepsaansule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Zwolle-Lelystad, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een beroepschrift schorft de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zwolle-Lelystad, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hiervoer een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage. **Start werkzaamheden**

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. In deze periode mag u niet met bovengenoemde werkzaamheden beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hiervoer zo snel mogelijk bericht van de gemeente Raalte. De beroepstermijn begint op de datum dat de vergunning aan u is toegezonden. De beroepstermijn eindigt op 28 februari 2012.



Tot slot
Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met mij op. Mijn telefoonnummer is (0572) 347 720.
Een afschrift van deze brief hebben wij gestuurd naar uw gemachtigde: Maas Architecten, Postbus 47, 7240 AA Lochem.

Burgemeester en wethouders van Raalte,
namens dezen

team Vergunningen en Handhaving

Algemene informatie

Flora en faunawet

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.
Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe: "Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Flora- en faunawet is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.
In de Flora- en faunawet worden GEEN DATA genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgeoefend mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden. Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Flora en faunawet gaat dan voor.
U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Flora en faunawet van toepassing is. Meer informatie vindt u in het dossier Flora- en faunawet op de website van het DR-loket op <http://www.rijksoverheid.nl/> of bel naar postbus 51 op telefoonnummer 0800-8051.

2. tenminste 24 uur voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet daarvan kennis worden gegeven aan het team Vergunningen en Handhaving tel. 0572-347655;
1. de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen dient altijd op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de medewerker van het team Vergunningen en Handhaving ter inzage te worden gegeven;

Wabo)

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit slopen van een bouwwerk (artikel 2.2, lid 1, sub a

1. de houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven;

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. het begin van ontgravingswerkzaamheden en van de grondverbeteringswerkzaamheden;
2. het begin van het inbrengen van funderingspalen;
3. het begin van het storten van beton;
4. het in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Aan bouw- en woningtoezicht moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

Kennisgevingen

1. Gegevens en beschelden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, dienen minstens **3 weken** voor de te maken constructie ter goedkeuring te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving. Dit moet via het omgevingsloket als ook de omgevingsvergunning via het omgevingsloket is aangevraagd. In overleg kan hier van worden afgeweken. Als de aanvraag om omgevingsvergunning op papier is aangevraagd dienen de gegevens in **3-voud** op papier te worden ingezonden aan het team Vergunningen en Handhaving.

Nog in te dienen stukken

1. de houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen altijd op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Voorwaarden/voorschriften voor activiteit bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 januari 2012 aan Stichting De Parabool, Postbus 2, 7433 ZG SCHALKHAAR voor het project het verbouwen en gedeeltelijk slopen van de Hooijlanden op Weidelaan 4 t/m 4k in Raalte.

Bijlage voorwaarden en voorschriften

3. tijdens het slopen dienen er dusdanige maatregelen te worden getroffen dat gevaar, schade en hinder voor derden zoveel mogelijk wordt voorkomen;

4. toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen niet worden belemmerd;

5. het terrein waarop gesloopt wordt moet voldoende worden afgeschermd. Binnen deze afscherming moeten dagelijks na beëindiging van de werkzaamheden de vrijkomende materialen, gebruikte gereedschappen enz. worden geplaatst. Machines, werktuigen en elektrische installaties moeten onbeheerd goed afgesloten zijn;

6. het plaatsen van containers op openbare terreinen dient in overleg met het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte plaats te vinden tel. 0572-347802;

7. aanwijzingen van de medewerker team Vergunningen en Handhaving met betrekking tot de veiligheid bij het slopen dienen onmiddellijk te worden opgevolgd;

8. de bij het slopen vrijkomende materialen dienen te worden gescheiden in de volgende fracties:
a. asbest;
b. hout;
c. puin;

9. het afval dient gescheiden te worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die over een vergunning ingevolge de Afvalstoffenwet beschikt.
Indien gevraagd moet u de afgifte bonnen (afvoer afvalstoffen) kunnen overleggen aan bevoegd gezag;

10. het asbesthoudende materiaal moet door een erkend SC – 530 sloopbedrijf worden verwijderd, bekend bij de Inspectiedienst SZW (Groningen, tel: 050-5225880) en Stichting Bouwkwali (070-3998467). De Inspectiedienst SZW dient het werkplan goed te keuren voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen;

11. ten minste 1 week voordat met de sloop wordt begonnen dient de vergunninghouder aan de gemeente (0572-347655) mede te delen welk erkend SC – 530 sloopbedrijf het asbesthoudend materiaal gaat verwijderen;

12. het asbesthoudende materiaal moet zijn verwijderd, alvorens met overige sloopactiviteiten mag worden begonnen;

13. asbest of asbesthoudende producten mogen niet worden bewerkt, verwerkt of in voorraad worden gehouden. Het asbesthoudend materiaal moet gescheiden van andere afvalstromen worden ingezameld en afgevoerd. Het opnieuw gebruiken van (oude) asbesthoudende producten is eveneens verboden;

14. minimaal 1 week voor aanvang van de sloop van asbesthoudend materiaal moet dit schriftelijk worden gemeld aan de Inspectiedienst SZW te Groningen (aanvangstijdstip en het uitvoerende bedrijf vermelden);

15. voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen dient een afschrift van deze omgevingsvergunning te worden overgedragen aan de asbestverwijderaar;

16. het asbest dat uit een pand of onderdeel hiervan wordt of zal worden verwijderd komt overeen met de aangegeven delen uit het asbestinventarisatierapport A.
- Indien er meer asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, anders dan aangegeven in het asbestinventarisatierapport A, moet voordat dit gesaneerd wordt een asbestinventarisatierapport B worden opgesteld. Dit type B rapport moet worden overgelegd aan het bevoegd gezag, burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte t.a.v. team Vergunningen en Handhaving;
17. na sanering moet een kopie van de storbond en het vrĳgavebewĳs van de gesaneerde locatie worden overgelegd aan burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte t.a.v. het team Vergunningen en Handhaving;

18. het is niet toegestaan de fractie hout te verbranden op de locatie. Deze fractie dient verantwoord te worden afgevoerd. Dit in verband met de mogelijke lucht –en/of bodemverontreiniging;
19. het leegkomende terrein moet in zodanige staat worden teruggebracht dat er geen gevaar, schade of hinder voor derden ontstaat;

20. er mag geen afval in de bodem van het werkterrein worden gebracht;

21. indien steenachtige materialen, waaronder grond, op de locatie worden aangevoerd en toegepast, dienen gegevens overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit betreffende de kwaliteit van het materiaal beschikbaar te zijn;

22. de sloopwerkzaamheden mogen alleen gedurende de volgende dagen worden uitgevoerd: van 7.00 uur tot 19.00 uur. Op zon- en feestdagen is het verboden de sloopwerkzaamheden uit te voeren;

23. de omgeving van het slooppand dient schoon te worden gehouden van sloopmaterialen;

24. eigenaren van aangrenzende percelen dienen tijdig op de hoogte te worden gesteld van de sloopwerkzaamheden;

25. u dient minimaal 3 werkdagen voor aanvang van de sloop een Klik-melding te doen (tel: 0800-0080) in verband met de ligging van kabels en leidingen.



- bestaande gevel gebouw A
- spouw gevel met PUR-isolatie 100mm
- baksteen buitenspuwblad 100mm
- baksteen buitenspuwblad 170mm
- bestaande gevel gebouw B
- gevelleerde spouw 35mm
- spouw gevel met PUR-isolatie 50mm

WVVOOI MATERIALEN

RENVVOOI RUIMTEN

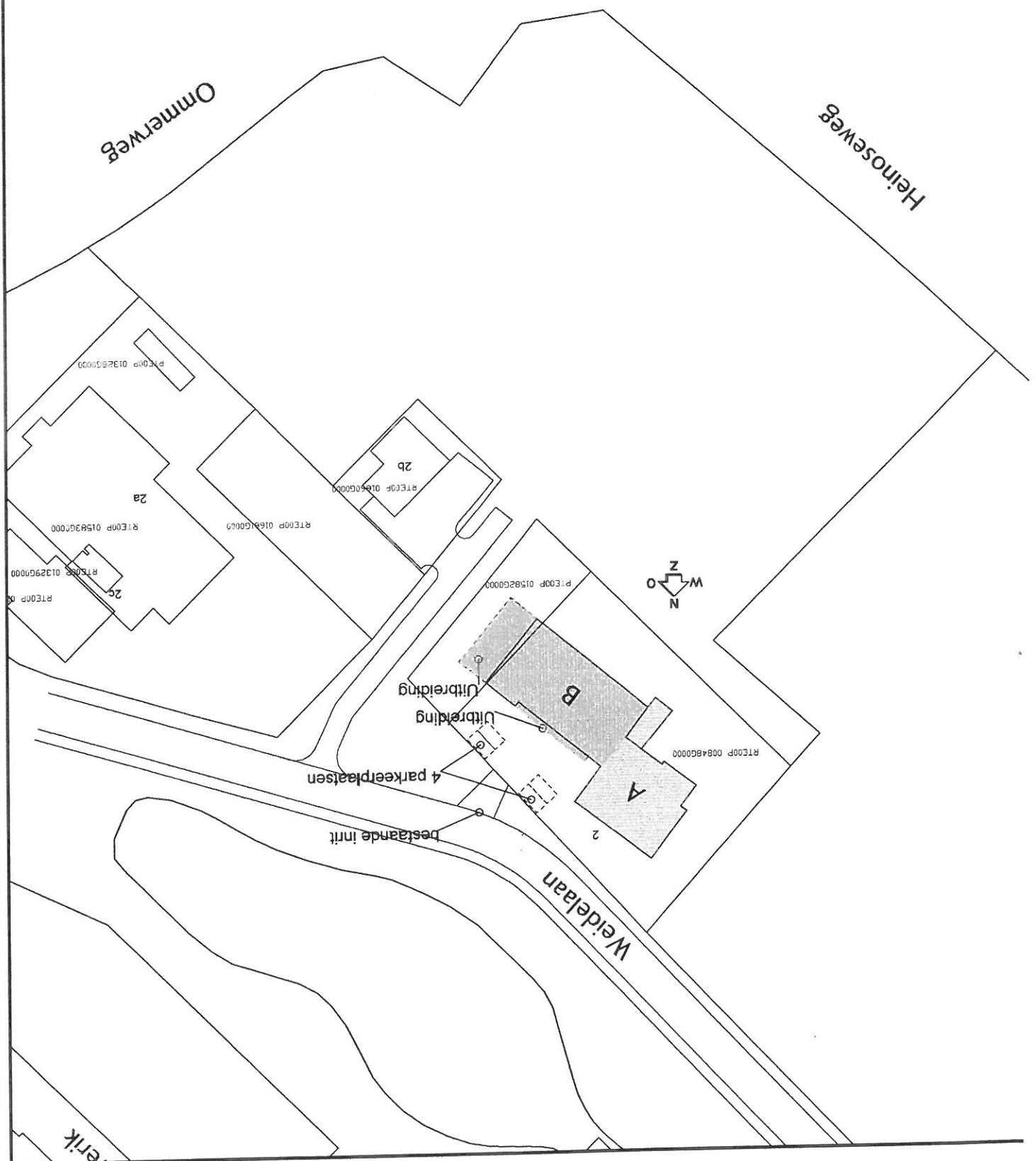
- 01 VERKEERSRUIMTE
- 02 METERRUIMTE
- 03 TOILETRUIMTE
- 04 VERBUJFSRUIMTE
- 05 BADRUIMTE

ALGEMEEN

kozijnen t.p.v. nieuwbouw
alle buitenkozijnen in het nieuwbouwdeel, die bepaald
overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak
hebben een inbraakweerstand die voldoet aan
weerstandsklasse 2 bepaald volgens NEN 5096.
alle buitenkozijnen dienen te zijn voorzien van
isolerende beglazing.
wieren ongedierte t.p.v. nieuwbouw
uitwendige scheidingsschilstructie heeft geen
omvang groter dan 0,01 m

Kadastraal:
Gemeente: Raalte
Sectie: P
Nr.: 848+1582

puur



erik