

Waterschap Groot Salland
E. Maatman
Postbus 60
8000 AB ZWOLLE

Uw kenmerk:	Ons kenmerk: OGV-2011-263	Datum besluit	Datum verzending: 6 september 2011
Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning	Bijlagen: diversen	Voor informatie: K. Heidinga tel.: (0572)347 675	

Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Maatman,

Op 27 mei 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende activiteit:

1. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, te weten: het aanleggen van een waterberging en aanpassen profiel hoofdwatgang;
2. het gebruik van de gronden in strijd met het bestemmingsplan te weten: het aanleggen van een waterberging en aanpassen profiel hoofdwatgang.

Uw aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie L, nummers 6896, 6897, 6898, 6899, 6900, 8918 en 8989, plaatselijk bekend Lageweg rondom nummer 3 in Raalte. De aanvraag heeft nummer OGV-2011-263. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u snel van dienst kunnen zijn.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub c en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besloten, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning:

1. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, is omgevingsvergunningvrij.
2. het gebruik van de gronden in strijd met het bestemmingsplan, te weten: het aanleggen van een waterberging en aanpassen profiel hoofdwatgang

Overwegingen

Bijbehorende documenten

De volgende documenten zijn betrokken bij de beoordeling, behoren bij het besluit, worden meegezonden en zijn als zodanig gewaarmerkt:

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning
2. tekening situatie met stempeldatum ontvangst 27 mei 2011
3. tekening bestemmingsplan met stempeldatum ontvangst 27 mei 2011
4. ruimtelijke onderbouwing, versie mei 2011 met stempeldatum ontvangst 27 mei 2011
5. machtiging de heer Freriks met stempeldatum ontvangst 27 mei 2011
6. beoordeling door regioarcheoloog van 1 maart 2011

Activiteit gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)

Bestemmingsplan "Buitengebied" van Raalte

- ter plaatse geldt de bestemming agrarisch gebied;
- de gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- de plannen zijn in strijd met het bestemmingsplan.

bestemmingsplan "Partiële Herziening Intensieve Veehouderij"

- ter plaatse zijn de gronden bestemd als verwevingsgebied;
- de plannen zijn niet in strijd met het bestemmingsplan.
- het gebruik is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied" te weten: het aanleggen van een waterberging en aanpassen profiel hoofdwatgang, waarbij de gronden aan het agrarisch gebruik worden onttrokken;
- een aanvraag voor een activiteit in strijd met het bestemmingsplan of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid (regels provincie), of 4.3, derde lid (regels rijk), van de Wet ruimtelijke ordening wordt mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan of het exploitatieplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° afgeweken kan worden van de voorschriften van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- door de aanvrager is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld;
- in de ruimtelijke onderbouwing wordt voor het hoofdstuk archeologie verwezen naar de Archeologische verwachtingenkaart van de Omgevingsvisie Oversijssel;
- als gemeente Raalte hebben wij een eigen gemeentelijke archeologische verwachtingenkaart;
- op grond van deze archeologische verwachtingenkaart geldt een lage archeologische verwachting. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk;
- in de vergadering van 28 november 2008 heeft de raad de Nota van uitgangspunten voor het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld;

- het plan voldoet aan de Nota van uitgangspunten voor het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied waarin is bepaald dat waterberging binnen de gebiedsbestemmingen mogelijk wordt gemaakt;
- het betreft hier een afwijking van het bestemmingsplan met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° en artikel 3.10 van de Wabo. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen alvorens de omgevingsvergunning kan worden verleend. Op 16 december 2010 heeft de raad besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is.

Publiceren

1. het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is gepubliceerd in het Weekblad van Salland van 29 juni 2011, in de Staatcourant van 29 juni 2011 en op de website van de gemeente Raalte;
2. de omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en is toegezonden aan het Waterschap, Gedeputeerde Saten en Inspectie VROM;
3. het ontwerpbesluit omgevingsvergunning heeft vanaf 30 juni 2011 gedurende 6 weken ter visie gelegen;
4. met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen.
5. gedurende de periode van ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is ontvankelijk.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Beroepclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Zwolle-Lelystad, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

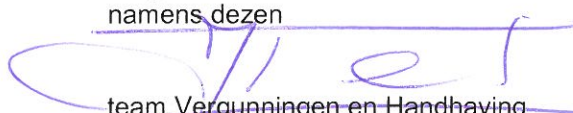
De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. In deze periode mag u niet met bovengenoemde werkzaamheden te beginnen. Als een beroep is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht.

De indiening van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Als u van mening bent dat u door de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig in uw belang wordt getroffen, kunt u – alleen als u een beroepschrift heeft ingediend – de voorzieningenrechter van de rechtbank in Zwolle om een voorlopige voorziening vragen.

Tot slot

Heeft u nog vragen, neemt u dan gerust contact met mij op. Mijn telefoonnummer is (0572) 347 675.

Burgemeester en wethouders van Raalte,
namens dezen



team Vergunningen en Handhaving

Bijlage voorwaarden en voorschriften

De **onderstaande** voorwaarden en voorschriften horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 6 september 2011 aan Waterschap Groot Salland, Postbus 60, 8000 AB ZWOLLE voor het project het aanleggen van een waterberging en aanpassen profiel hoofdwatgang op Lageweg rondom nummer 3 in Raalte.

Voorwaarden/voorschriften voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

1. de houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan ten allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.;

Kennisgevingen

Aan het team Vergunningen en Handhaving moet ten minste 2 dagen van tevoren kennis worden gegeven van:

1. het begin van de werkzaamheden;
2. het einde van de werkzaamheden.

Algemene informatie

Flora en faunawet

Geen nesten en of verblijfplaatsen vernielen of verstoren.

Sinds 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De wet gaat uit van het beschermingsprincipe.

"Planten en dieren zijn beschermd tenzij...". Dit betekent dat iedereen een zorgplicht heeft voor de in Nederland in het wild levende planten en dieren en voor hun directe leefomgeving. Het belangrijkste onderdeel van de Flora- en faunawet is het verbieden van handelingen die het voortbestaan van planten- en diersoorten in gevaar kunnen brengen.

In de Flora- en faunawet worden GEEN DATA genoemd waarop werkzaamheden wel of niet uitgevoerd mogen worden. Er wordt gevraagd altijd zorgvuldig te handelen. De broed/kraamtijd is daarbij de tijd waarin een soort het meest kwetsbaar is en deze periode kan dus beter ontzien worden. Ondanks het feit dat u voor een activiteit een omgevingsvergunning heeft of kan krijgen mag u bij aanwezigheid van beschermde dieren en planten geen nesten of verblijfsplaatsen van deze dieren en planten vernielen of verstoren. De Flora en faunawet gaat dan voor.

U dient als initiatiefnemer zelf actief te onderzoeken of de Flora en faunawet van toepassing is.

Meer informatie vindt u in het dossier Flora- en faunawet op de website van het LNV-loket op <http://www.rijksoverheid.nl/> of bel naar postbus 51 op telefoonnummer 0800-8051.