

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

Zaaknummer 35670-2020

Datum 13 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte

Overwegende:

dat de eigenaar van het perceel Lageweg 32, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie L, perceelsnummers 8753, 8538 en 8752 heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan een vervolgfunctie op het perceel Lageweg 30 en 32 waarbij de agrarische bestemming wordt omgezet naar een woonbestemming ten behoeve van de bestaande twee woningen en een nieuwe woning (rood voor rood compensatiewoning) en andere gronden de agrarische bestemming behouden, evenwel zonder bouwblok;

dat ingevolge artikel 4.8.6 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming 'Wonen' en Agrarisch met waarden – landschapswaarden;

dat het College van burgemeester en wethouders op 18 augustus 2020 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan door akkoord te gaan met het ontwerpwijzigingsplan en deze ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 27 augustus 2020 tot en met 7 oktober 2020 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;

dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 45^e wijziging, omgeving Lageweg 32, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20200004-VG01 met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan GBKN versie o_NL.IMRO.0177.BPW20200004.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,

De secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema