

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 15534-2018

B&W VERGADERING : 31 juli 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte

overwegende:

dat de eigenaar van het perceel Berkendijk 3a de bestaande woning wenst te vervangen;

dat de situering gedeeltelijk buiten de contouren van de bestaande fundering ligt;

dat volgens het geldende bestemmingsplan Buitengebied Raalte de herbouw van een woning uitsluitend op of binnen de bestaande fundering mag plaatsvinden;

dat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat om de bouw van de vervangende buiten de bestaande fundering mogelijk te maken;

dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 14 juni tot en met 25 juli 2018 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 25e wijziging, omgeving Berkendijk 3a, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20180001-VG01.GML met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT versie o_NL.IMRO.0177.BPW20180001.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,
de secretaris

de burgemeester

