

Wet geluidhinder

Beschikking

hogere grenswaarde

Beslissing van het college van burgemeester en wethouders van Raalte, gelet op artikel 83 verkeerslawaaï van de Wet geluidhinder. Het betreft de vaststelling van hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van een bestemmingsplanprocedure. De hogere waarde geldt voor 1 woning aan de Berkendijk 3A in Heino. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Heino, sectie K, nr. 228.

Aanvrager	: E. Veldkamp, The Citadel Company
Betreft	: Vaststelling hogere grenswaarde verkeerslawaaï
Locatie	: Berkendijk 3A
Datum ontvangst aanvraag	: 16 februari 2018
Kenmerk	: HGW-2018-2051
Datum besluit	: 30 juli 2018

Aanvraag

Op 16 februari 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen om een hogere grenswaarde vast te stellen voor de locatie Berkendijk 3A te Heino (gemeente Raalte) voor 1 geprojecteerde woning, kadastraal bekend gemeente Heino, sectie K, nr. 228.

**Aanleiding aanvraag**

Wij hebben het voornemen mee te werken aan het verzoek betreffende de nieuwbouw van de vervangende woning aan de Berkendijk 3A. Om de realisatie mogelijk te maken is een omgevingsvergunning aangevraagd (Z2017-2051).

Uit akoestisch onderzoek ten behoeve van de ontwikkeling aan de Berkendijk 3A (14-02-2018 door Sain, rapportnummer 2018-3015-0) is gebleken dat de geluidbelasting op de nieuw te realiseren woning ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van de N35 de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder zal overschrijden. De aanvraag behelst het realiseren van een nieuwe woning (vervangende nieuwbouw) waardoor een hogere grenswaarde wordt aangevraagd voor de nieuw te realiseren woning.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure gevolgd, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Bij het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en aan het gemeentelijk "Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder".

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevels van de betreffende woningen onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- 'Akoestisch onderzoek Berkendijk 3A Heino', kenmerk 2018-3015-0, datum 14 februari 2018 door Sain milieuadvies Vaassen.
- Aanvraagformulier hogere grenswaarden gemeente Raalte, datum 16 februari 2018.

Wegverkeerslawaaï

De N35 is een provinciale weg met een 80 km/h regiem. Het plangebied valt binnen de zone van 250 meter. Daarnaast valt het plangebied binnen de 80 km/h zone van de Berkendijk.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} , echter niet meer dan de maximale grenswaarde van 58 dB op grond van artikel 83, 2^e lid van de Wgh. De voorkeursgrenswaarde wordt op 3 gevels van de te realiseren woning overschreden.

Maatregelen

Het treffen van maatregelen, gericht op het terugdringen van het wegverkeerslawaaï tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet overwegende bezwaren van financiële, verkeerstechnische en stedenbouwkundige aard en is onvoldoende doeltreffend (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder). De kosten van bron- en overdrachtsmaatregelen om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarden zijn ruim hoger dan de kosten voor gevelmaatregelen.

Binnenwaarde

Bij verlening van een omgevingsvergunning (onderdeel bouw) wordt de akoestische binnenwaarde getoetst aan het Bouwbesluit. Het maximale geluidniveau in geluidsgevoelige ruimten van de woningen mag de wettelijke waarden van het Bouwbesluit (33 dB) niet overschrijden.

Ontheffingscriterium

Voor de te realiseren woning aan de Berkendijk 3A kan een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï worden verleend. De situatie moet passen in het gemeentelijk geluidsbeleid ten aanzien van het aanvragen van hogere waarden. In het gemeentelijk "Interimbeleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder" zijn de ontheffingscriteria opgenomen. De ontheffingscriteria doelmatig, stedenbouwkundig, verkeer - of vervoerskundig, landschappelijk of financiële aard zijn van toepassing. De situatie past in het gemeentelijk beleid. Hierdoor kan voor de nieuwe woning een hogere waarde tot 56 dB(A) voor wegverkeerslawaaï worden verleend.

Zienswijzen

Tegen het ontwerp van het besluit zijn geen zienswijzen ingebracht.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte besluit op grond van voorgaande de hogere waarde ten gevolge van het wegverkeerslawaaï voor de woning als volgt vast te stellen:

⊕ Tabel: vast te stellen hogere grenswaarden

Beoordelingspunt	Geluidsbelasting L_{den} [dB]
Westgevel	56
Noordgevel	53
Zuidgevel	53

Gecumuleerde geluidbelasting

Wanneer een hogere grenswaarde wordt verleend dienen in de gevels van de woningen zodanige voorzieningen te worden opgenomen dat in de verblijfgebieden een binnen niveau van 33 dB niet overschrijdt. Bij de bepaling van de voorzieningen dient uitgegaan te worden van het optredende geluidsniveau (L_{den}) op de gevel van de woning. De gecumuleerde geluidbelasting is berekend en weergegeven in onderstaand overzicht:

Tabel: geluidsbelastingen als uitgangspunt toetsing Bouwbesluit

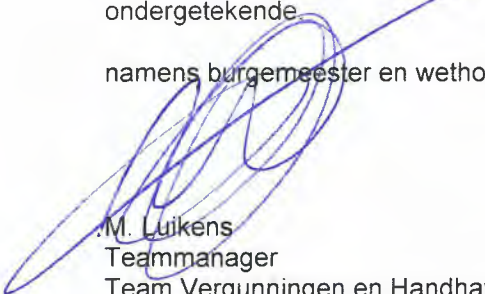
Beoordelingspunt	Geluidsbelasting L_{den} [dB]
Westgevel	58
Noordgevel	55
Zuidgevel	55

Gelet op het feit dat er nieuwbouw wordt gepleegd en dat de gemiddelde geluidwering van gevels minstens 25 dB bedraagt wordt gesteld dat het binnen niveau niet zal worden overschreden.

Mandaat

De bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting binnen de gemeente Raalte ligt op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bij het college van burgemeester en wethouders. Het college heeft deze bevoegdheid gemandateerd aan ondergetekende

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



M. Luikens

Teammanager

Team Vergunningen en Handhaving.

