

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 2015- 3889 **GERELATEERDE ZAAK** : 8962
DATUM : 27 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

Overwegende dat:

een verzoek is ingediend voor de wijziging van de agrarische bestemming in een verblijfsrecreatieve bestemming voor het perceel Witteveensweg 23 te Heeten;

het bestemmingsplan Buitengebied Raalte een wijzigingsbevoegdheid bevat om medewerking te verlenen aan het verzoek;

wij op 14 juli 2015 hebben besloten in principe medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming van het perceel Witteveensweg 23;

de volgende vervolgfuncties worden toegestaan en nader gespecificeerd en onderbouwd zijn in de toelichting op het wijzigingsplan:

1. Landwinkel
2. Groepsaccommodatie
3. Multifunctionele ruimte
4. Buitenactiviteiten
5. Ondergeschikte horeca ondersteunend en verbonden aan de (verblijfs)recreatie;

het ontwerpwijzigingsplan voorziet in de onderbouwing van de gestelde voorwaarden en van donderdag 23 juli 2015 tot en met woensdag 2 september 2015 ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze naar voren te brengen;

binnen deze termijn geen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt;

er geen aanleiding is om wijzigingen aan te brengen in het ontwerpwijzigingsplan;

gelet op de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. het wijzigingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 16e wijziging, omgeving Witteveensweg 23" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0177.BPW20140005-0002 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;

Burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris,

de burgemeester,

