

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 2015 - 3558 GERELATEERDE ZAAK : 4015
DATUM : 15 - 9 - 2015
NUMMER :

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

Overwegende dat:

een verzoek is ingediend voor het vergroten van het bestaande bouwvlak op het perceel Stobbenbroekerweg 2a ten behoeve van de bouw van een trainingsstal van 16 x 45 meter;

het bestemmingsplan Buitengebied Raalte een wijzigingsbevoegdheid bevat om het bestaande bouwvlak te vergroten;

wij op 17 december 2013 hebben besloten in principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bouwvlak, mits er voldaan wordt aan de voorwaarde dat er een ruimtelijke onderbouwing is overlegd waaruit blijkt dat de ontwikkeling zowel uit milieuoogpunt als uit ruimtelijk oogpunt verantwoord is en dat het initiatief in overeenstemming moet zijn met het gemeentelijk en provinciaal beleid;

het ontwerpwijzigingsplan voorziet in de onderbouwing van de gestelde voorwaarden en van 9 april tot en met 20 mei 2015 ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze naar voren te brengen;

binnen deze termijn één zienswijze is kenbaar gemaakt door reclamanten, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte zienswijzennota;

voor wat betreft de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ten aanzien van de zienswijze wordt verwezen naar de zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast beschouwd moet worden;

gelet op de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals omschreven in de zienswijzennota;
2. het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 14e wijziging, omgeving Stobbenbroekerweg 2a', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0177.BPW20140005-0001 gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
4. Gedeputeerde staten te verzoeken het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan eerder dan 6 weken na vaststelling bekend te mogen maken.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

