

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 6717

GERELATEERDE ZAAK :

DATUM : 9 september 2014

NUMMER :

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,
overwegende:

dat Jansman Bouw BV uit Raalte heeft verzocht om ten aanzien van het perceel Almelsestraat 15A te Raalte, kadastraal bekend gemeente Raalte, sectie E, perceelsnummer 4417 planologische medewerking te verlenen aan het aanpassen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Raalte Kern' door de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in 'Wonen' ten einde uitvoering te geven aan de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen en de realisering van 21 woningen;

dat ingevolge artikel 32 lid n van de regels van het bestemmingsplan 'Raalte Kern' de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemmingen 'Wonen-2', 'Tuin' en 'Verkeer-Verblijfsgebied';

dat het College op 25 maart 2014 op basis van een principeverzoek heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisering van dit plan en op 17 juni 2014 heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan Raalte Kern, 1^e wijziging, voormalig terrein Jansen (Almelsestraat) ter inzage te leggen;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 26 juni 2014 tot en met 6 augustus 2014 ter inzage heeft gelegen en gedurende deze periode er gelegenheid was voor een belanghebbende tot het indienen van een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;

dat naar aanleiding van een reactie van de provincie Overijssel wordt voorgesteld de toelichting van het wijzigingsplan aan te passen door een paragraaf aangaande het overstromingsrisico, zoals opgenomen in het Collegevoorstel op te nemen;

dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de van toepassing zijnde regels behorende bij het bestemmingsplan Raalte Kern en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Raalte Kern, 1^e wijziging, voormalig terrein Jansen (Almelosestraat), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20140001-0002.GML met bijbehorende bestanden waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie o_NL.IMRO.0177.BPW20140001.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in het Collegevoorstel;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,

De secretaris,



de burgemeester,

