

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 3774 **GERELATEERDE ZAAK** :
DATUM : 19 november 2013
NUMMER :

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,
overwegende:

dat de heer H.J.M. Nijboer en mevrouw M.J. Nijboer – Heerink, wonende Lemelerveldseweg 16 te Heino hebben verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het ter plaatse wijzigen van het bestemmingsplan door het agrarische bouwvlak met omliggende gronden binnen de bestemming 'Agrarisch' om te vormen naar de bestemming 'Wonen' ten einde uitvoering te geven aan de sloop van de landschapsontsierende gebouwen, evenals de realisering van de compensatiewoning in het kader van de Rood voor Rood regeling;

dat het College van burgemeester en wethouders op 13 augustus 2013 een Rood voor Rood overeenkomst heeft gesloten aangaande het perceel Lemelerveldseweg 16 te Heino met de heer H.J.M. Nijboer en mevrouw M.J. Nijboer – Heerink;

dat ingevolge artikel 3, lid 3.7.6 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming 'Wonen' na beëindiging van het agrarisch bedrijf;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 12 september 2013 tot en met 23 oktober 2013 ter inzage heeft gelegen en er gelegenheid was voor het indienen van zienswijzen bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de beleidsnota Rood voor Rood van de gemeente Raalte, op de regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Raalte en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 9e wijziging, omgeving Lemelerveldseweg 16, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20130008-0002.GML vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,

De secretares,

de burgemeester,

