

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 6332

GERELATEERDE ZAAK : 4253, 3785

DATUM : 15 juli 2014

NUMMER :

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

Overwegende dat:

een verzoek is ingediend voor herinrichting van het agrarisch bouwperceel Pollenweg 4 te Luttenberg naar een kleinschalig recreatiepark in de vorm van een groepsaccommodatie en 12 recreatieappartementen;

het geldende bestemmingsplan Buitengebied Raalte niet voorziet in de realisatie van het recreatiepark op deze locatie, maar wel een wijzigingsartikel bevat om de geldende bestemmingen om te zetten naar een op een vervolgfunctie toegesneden bestemming;

het college op 12 november 2013 heeft besloten medewerking te verlenen aan de realisatie van dit project en een ontwerpwijzigingsplan in procedure te brengen;

het ontwerpwijzigingsplan van 21 november 2013 tot en met 2 januari 2014 ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid voor belanghebbenden tot indienen van zienswijzen;

er binnen deze termijn één zienswijze is kenbaar gemaakt door reclamanten zoals is opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Zienswijzennota;

voor wat betreft de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ten aanzien van de zienswijze wordt verwezen naar de Zienswijzennota, welke nota hier als herhaald en ingelast beschouwd moet worden;

gelet op de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen omtrent het wijzigingsplan omgeving Pollenweg 4, zoals omschreven in de zienswijzennota;
2. het wijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 8e wijziging, omgeving Pollenweg 4', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0177.BPW20130007-0002 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie o_ NL.IMRO.0177.BPW20130007.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Gedeputeerde staten te verzoeken het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan eerder dan 6 weken na vaststelling bekend te mogen maken.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,

