

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 9086

GERELATEERDE ZAAK : 8896

DATUM : 18 augustus 2015

NUMMER :

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,
overwegende:

dat de heer R.J.M. Hondeveld namens Vastbouw Vastgoedontwikkeling BV, gevestigd aan de Röntgenweg 2 te Bunschoten heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan ter plaatse van Aver Heinoseweg 2A door de bestemming 'Agrarisch' met gebiedsaanduiding 'geen reconstructiezone' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten einde uitvoering te geven aan de sloop van de landschapsontsierende gebouwen, evenals de realisering van de compensatiewoning in het kader van de Rood voor Rood regeling;

dat het College van burgemeester en wethouders op 17 december 2014 een Rood voor Rood overeenkomst heeft gesloten aangaande het perceel Aver Heinoseweg 2A te Heino met Vastbouw Vastgoedontwikkeling BV;

dat ingevolge artikel 3, lid 3.7.6 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming 'Wonen' na beëindiging van het agrarisch bedrijf;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 28 mei 2015 tot en met 8 juli 2015 ter inzage heeft gelegen en er gelegenheid was voor het indienen van zienswijzen bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze is ingediend;

dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de beleidsnota Rood voor Rood van de gemeente Raalte, op de regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Raalte en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

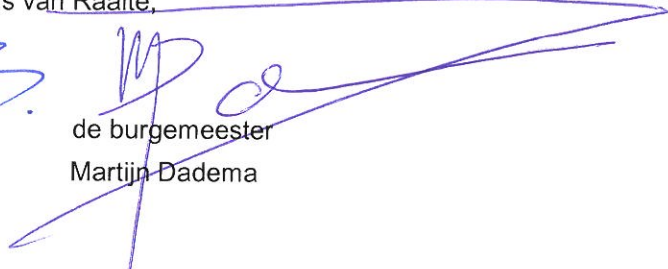
Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 7^e wijziging, omgeving Aver Heinoseweg 2A', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20130006-0002.GML ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Raalte,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Dadema