

datum 27-2-2013
dossiercode 20130227-4-6516

Geachte heer / mevrouw Jelle de Waart,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets blijkt dat in uw plan geen waterbelangen worden geraakt. U volgt de procedure geen waterschapsbelang. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan en onderstaande tekst kunt opnemen in het plan.

Waterparagraaf geen waterschapsbelang

Via www.dewatertoets.nl is het Waterschap Groot Salland op de hoogte gebracht van het plan. Er is geen sprake van een waterbelang. Het betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Het Waterschap Groot Salland gaat akkoord met het plan. Hiermee is het watertoetsproces doorlopen.

De WaterToets 2012

datum 27-2-2013
dossiercode 20130227-4-6516

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/>. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het Waterschap Groot Salland. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Hugo van Dijk van de afdeling hydrologie en ruimtelijke ontwikkeling van het Waterschap Groot Salland (038 - 4557343 of <mailto:hugo.van.dijk@wgs.nl>). U kunt ook een email sturen naar watertoets@wgs.nl.

Uit deze toets volgt de procedure geen waterschapsbelang.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Uw gegevens

Jelle de Waart
Eelerwoude
Rood voor Rood Aver Heino sweg 2a Heino
j.dewaart@eelerwoude.nl
0547-285058

Postbus 53
7470 AB
Goor

Gegevens gemeente

Raalte
Robert Voeten
0572 - 347 826
robert.voeten@raalte.nl

Planbeschrijving

Naam en/of omschrijving van het plan:

De voorgenomen ontwikkeling omvat de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen van 962 m2 op het bouwblok aan de Aver Heinosweg 2a te Heino. Door middel van de Rood voor Rood regeling zal er een compensatiewoning met bijgebouw op de slooplocatie worden gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning en een bijgebouw blijven behouden. Ter plaatse zal er worden gevesteerd in de ruimtelijke kwaliteit.

Adres plangebied

Aver Heinosweg 2a

8141 RB Heino

Kadastraal adres

Ingevoerde plangegevens

Kaartlagen

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Raalte

Vragen

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

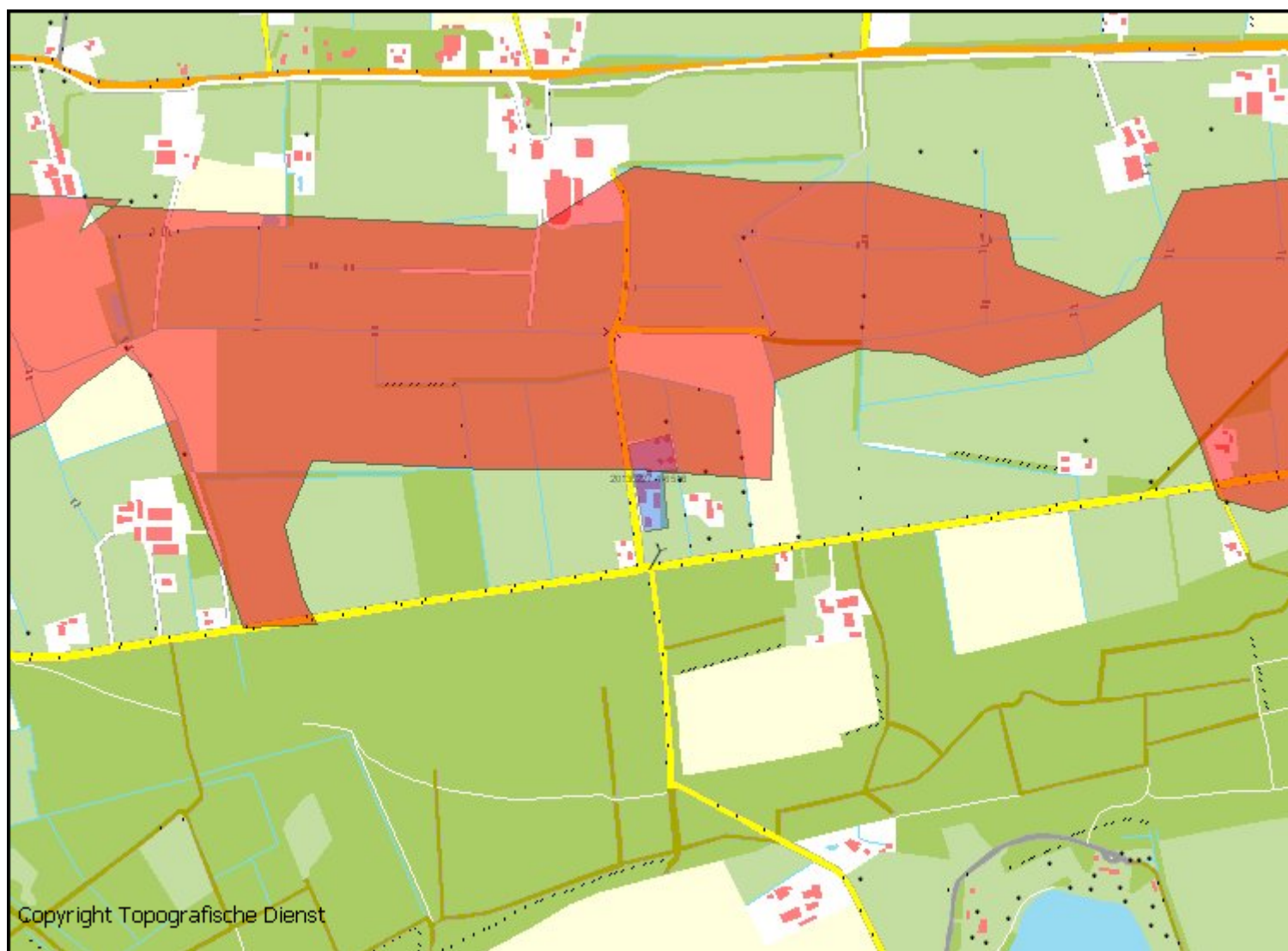
ja

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee



Resultaat

Op basis van de ingevoerde gegevens opw <http://www.dewatertoets.nl/> is gebleken dat er bij dit plan geen waterhuishoudkundige aspecten van belang zijn. Het Waterschap Groot Salland heeft geen belang bij dit plan. Binnen het bestemmingsplan of projectbesluit kunt u gebruik maken van de aangeleverde paragraaf geen waterschapsbelang.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

De WaterToets 2012