

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 5167 **GERELATEERDE ZAAK** :
DATUM : 8 april 2014
NUMMER :

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,
overwegende:

dat de heer G. Van der Kolk, wonende Aalvangersweg 6 te Laag Zuthem heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het ter plaatse wijzigen van het bestemmingsplan door het agrarische bouwvlak met omliggende gronden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' om te vormen naar de bestemming 'Wonen' ten einde uitvoering te geven aan de sloop van de landschapsontsierende gebouwen, evenals de realisering van de compensatiewoning in het kader van de Rood voor Rood regeling;

dat het College van burgemeester en wethouders op 28 oktober 2013 een Rood voor Rood overeenkomst heeft gesloten aangaande het perceel Aalvangersweg 6 te Laag Zuthem met de heer G. Van der Kolk;

dat ingevolge artikel 4, lid 4.8.6 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte de mogelijkheid bestaat om de bestemming te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming 'Wonen' na beëindiging van het agrarisch bedrijf;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 7 november 2013 tot en met 18 december 2013 ter inzage heeft gelegen en er gelegenheid was voor het indienen van zienswijzen bij het College van burgemeester en wethouders;

dat gedurende deze termijn één zienswijze is ingediend door de Nederlandse Gasunie;

dat ten aanzien van de ingediende zienswijze, de beslissing daar op en de daarvoor aan te voeren motivering is neergelegd in de Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 5^e wijziging, omgeving Aalvangersweg 6;

dat het vaststellen van een exploitatieplan niet hoeft, omdat het verhalen van de kosten van de

grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

gelet op de beleidsnota Rood voor Rood van de gemeente Raalte, op de regels behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Raalte en artikel 3.6 van de Wro en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

1. De ingediende zienswijze conform de Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 5^e wijziging, omgeving Aalvangersweg 6 deels gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 5^e wijziging, omgeving Aalvangersweg 6, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20130004-0002.GML gewijzigd vast te stellen zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 5^e wijziging, omgeving Aalvangersweg 6;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Raalte voornoemd,

De secretaris,

de burgemeester,

