

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

ZAAKNUMMER : 7908-2016

DATUM : 27 september 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte;
overwegende:

dat de eigenaar van het perceel Zwolseweg 76-78 de agrarische bedrijfsactiviteiten heeft beëindigd en niet-agrarische vervolgfuncties wenst te realiseren;

dat het geldende bestemmingsplan Buitengebied Raalte niet voorziet in de realisatie van de vervolgfuncties op de gekozen locatie, maar wel een wijzigingsbevoegdheid bevat om de geldende bestemming Agrarisch om te zetten naar een bedrijfsbestemming ten behoeve van een functieverandering;

dat het college op 6 april 2012 heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van dit initiatief onder voorwaarde dat wordt voldaan aan de voorwaarde dat er een ruimtelijke onderbouwing is overlegd waaruit blijkt dat de ontwikkeling zowel uit milieuoogpunt als uit ruimtelijk oogpunt verantwoord is en dat het initiatief in overeenstemming moet zijn met het gemeentelijk en provinciaal beleid;

dat het ontwerpwijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden en van 14 juli tot en met 24 augustus 2016 ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid voor belanghebbenden tot het indienen van zienswijzen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijze zijn ingediend;

gelet op de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

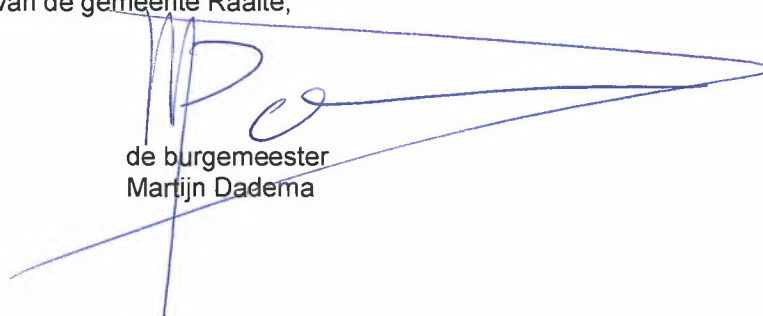
Besluiten:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, 1e wijziging, omgeving Zwolseweg 76-78, Laag Zuthem, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BPW20120019-VG01.GML met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie o_NL.IMRO.0177.BPW20120019.dxf, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Daderna