Van der Poel B.V.
Adviesbureau bodem en milieu

Historisch onderzoek
ter plaatse van:

n

Raarhoeksweg 41

te Raalte

180024

VERANTWOORDING

Rapport	
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Locatie onderzoek	Raarhoeksweg 41 te Raalte
Projectnummer	180024
Versie rapportage	1
Auteur	Dhr. M. Ubels
Controle en vrijgave	Dhr. R. Huls
Datum	2 februari 2018

Opdrachtgever	
Naam	Familie de Kruijff
	Raarhoeksweg 41
	RAALTE
Contactpersoon	Dhr. H. Westenenk

Uitgevoerd door

Van der Poel BV
Larikslaan 1
7244 BA BARCHEM
Tel: 0547-261888
info@vdpoelmilieu.nl

DISCLAIMER
Dit rapport is het resultaat van een historisch onderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van Raarhoeksweg 41te Raalte, in opdracht van familie de Kruijff.
Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:
- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING 4
1.1 Algemeen 4
1.2 Aanleiding en Doelstelling 4
1.3 Kwaliteitsborging 4
1.3.1 Onderzoeksstrategie 4
1.4 Leeswijzer 4
2. VOORONDERZOEK (NEN 5725: 2017) 5
2.1 Algemeen 5
2.2 Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek 5
2.3 Stap 1 bij het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek 5
2.4 Stap 2 bij het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek 6
2.5 Samenvatting vooronderzoek 6
3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES 8
3.1 Samenvatting 8
3.2 Conclusies en aanbevelingen 8

BIJLAGEN
1.1 Regionale ligging
1.2 Situatieschets onderzoekslocatie
2 Resultaten vooronderzoek

1. INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van familie de Kruijff is door Van der Poel BV een historsch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Raarhoeksweg 41 te Raalte.

1.2 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging het onderzoeksterrein.

Doel van het onderzoek is aan de hand van de verzamelde informatie een oordeel te geven omtrent de mogelijkheid van de aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse.

1.3 KWALITEITSBORGING

Van der Poel BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.
Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.
Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Van der Poel BV, hetgeen betekent dat het advies van Van der Poel onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Van der Poel alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

De veldwerkzaamheden en laboratorium werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de actuele beoordelingsrichtlijn en accreditatieschema, en de onderzoeksstrategie is opgesteld conform de geldende NEN normen en protocollen, zoals hierna beschreven.

1.3.1 Onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsnormen opgenomen voor de onderzoeksstrategieën.

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie voor uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek	NEN 5725:2017

TABEL 1.1 TOEGEPASTE NORMEN

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in respectievelijk § 2.2.3 en § 3.4.

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en worden de uitkomsten uit het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2. VOORONDERZOEK (NEN 5725: 2017)

2.1 ALGEMEEN

Vooronderzoek is de basis voor werkzaamheden die een uitspraak vereisen over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.
Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

2.2 SYSTEMATIEK MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek (Stap 1) moet antwoord verkregen worden op een aantal in de NEN 5725:2017 geformuleerde onderzoeksvragen (stap 2). Indien naar deskundigheid van de onderzoeker alle (verplichte) onderzoeksaspecten zijn behandeld en de onderzoeksvragen (zie bijlage 2) in voldoende mate zijn beantwoord, is het vooronderzoek afgerond en worden conclusies getrokken en een hypothese opgesteld.

2.3 STAP 1 BIJ HET UITVOEREN VAN MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor vooronderzoek. Hieruit volgt tevens een eenduidige afbakening van het geografisch gebied (de onderzoekslocatie). In de norm voor vooronderzoek zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor onderhavig vooronderzoek is de volgende aanleiding geformuleerd:
A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens 6.2.1

2.4 STAP 2 BIJ HET UITVOEREN VAN MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

Alle voor het vooronderzoek relevante en beschikbare informatie die nodig zijn voor het beantwoorden van de onderzoeksvragen zijn verzameld door de onderzoeker.

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antopogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beinvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd 0 Optioneel								

TABEL 2.1 ONDERZOEKSASPECTEN MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK

De resultaten van het vooronderzoek zijn uitgebreid beschreven in bijlage 2. De bijzonderheden die naar voren komen uit het vooronderzoek zijn samenvattend beschreven in hoofdstuk 2.5

2.5 SAMENVATTING VOORONDERZOEK

Na het raadplegen van de verschillende bronnen zijn er voldoende gegevens bekend om antwoord te geven op de geformuleerde onderzoeksvragen.

Volgens BAG-viewer zijn de bestaande schuren gebouwd in de jaren ’70 en ’80 van de vorige eeuw.
Tot 2014 is het terrein in gebruik geweest als agrarisch bedrijf. In 2014 zijn deze activiteiten beëindigd en is de locatie verkocht. De huidige eigenaar is voornemens 2 van de aanwezige schuren te slopen. Voor de te schuren wordt in het kader van een rood-voor-rood project elders binnen de gemeente Raalte een woning herbouwd.

Tijdens het dossieronderzoek bij de gemeente Raalte zijn de volgende dossiers ingezien: milieudossier, bouwdossier, sloopdossier en beschikbare bodemonderzoeken.
Uit het dossieronderzoek komt naar voren dat in de periode vanaf 1934 tot 2014 verschillende uitbereidingen zijn geweest van zowel de woning als de stallen. Naast 1 van de schuren is een bovengrondse dieseltank in lekbak en op betonnen ondergrond aanwezig geweest. De locatie hiervan is weergegeven op de bijgevoegde kaart in bijlage 1.

Ten behoeve van de bouw van de woning Raarhoeksweg 39 (naastgelegen perceel) is door Hunneman Milieuadvies BV in 2002 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, met kenmerk: 2002.648/RB/AM. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouwlocatie enkel in het grondwater

streefwaardeoverschrijdingen voor chroom en nikkel. In de boven en ondergrond zijn voor geen van de geanalyseerde parameters overschrijdingen aangetoond.

3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1 SAMENVATTING

In opdracht van familie de Kruijff is door Van der Poel BV een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Raarhoeksweg 41 te Raalte.
Aanleiding tot het historisch onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging het onderzoeksterrein.

Doel van het onderzoek is aan de hand van de verzamelde informatie een oordeel te geven omtrent de mogelijkheid van de aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse.

Vooronderzoek
Uit het historisch onderzoek blijkt dat op de locatie een dieseltank aanwezig is geweest ten westen van de zuidelijk schuur. Tevens is de zuidelijk schuur voorzien van asbestverdachte golfplaten en is voorzien van dakgoten welke gebreken vertonen.

3.2 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat op basis van het dossieronderzoek door mogelijke lekverliezen een kans bestaat op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieseltank. Daarnaast bestaat een kans dat ter plaatse van de gebrekkige dakgoten van de zuidelijk schuur een verontreiniging met asbest aanwezig is. Deze wordt veroorzaakt door afspoeling van regenwater.

Geconcludeerd wordt dat op de locatie een kans op bodemverontreinigingen is ter plaatse van de voormalige dieseltank en druppelzones van het dak van de zuidelijke schuur. De rest van het terrein is onverdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen.

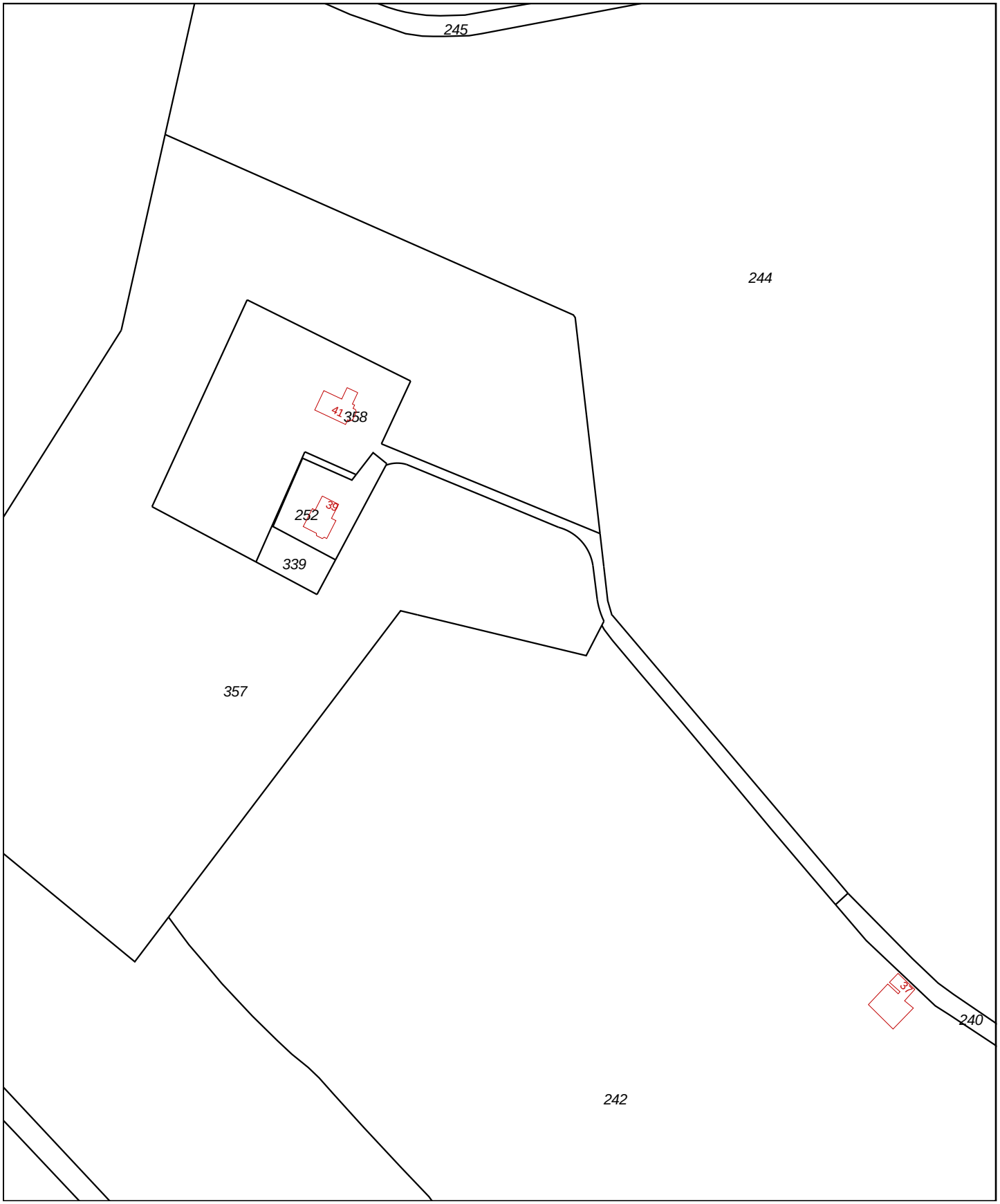
Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek, kunt u contact opnemen met ons bureau.

Van der Poel BV

Dhr. M. Ubels

BIJLAGE 1

Van der Poel B.V.
Adviesbureau bodem en milieu



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

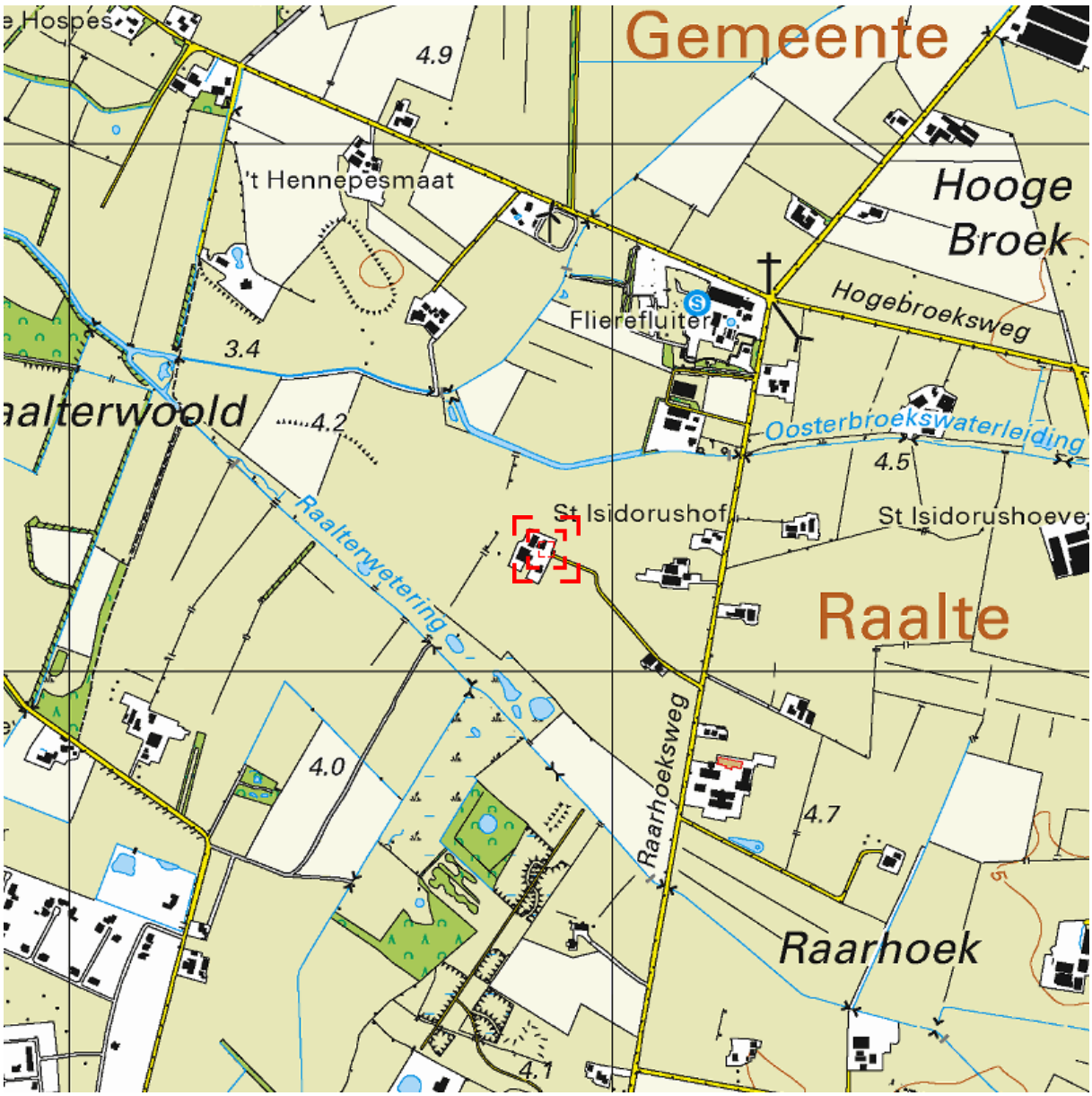
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 januari 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	RAALTE
Sectie	U
Perceel	358

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object RAALTE U 358
Raarhoeksweg 41, 8102 SZ RAALTE
CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

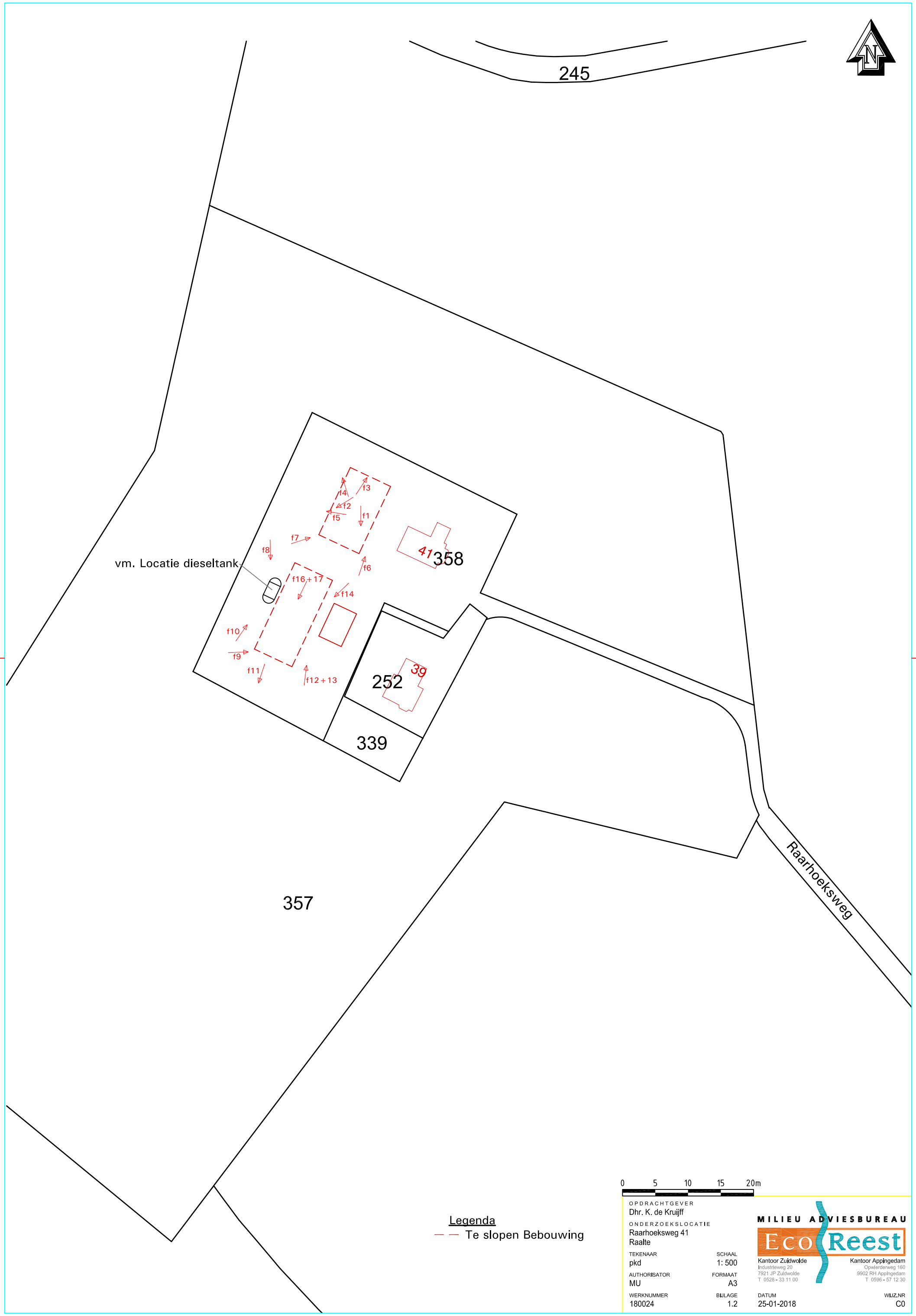
WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering



OPDRACHTGEVER
Dhr. K. de Kruijff

ONDERZOEKSLOCATIE
Raarhoeksweg 41
Raalte

TEKENAAR: pkd	SCHAAL: 1: 500
AUTHORISATOR: MU	FORMAAT: A3
WERKNUMMER: 180024	BIJLAGE: 1.2
DATUM: 25-01-2018	WIJZ.NR: C0

MILIEU ADVIESBUREAU
Eco Reest

Kantoor Zuidwolde
Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T 0528 - 33 11 00

Kantoor Appingedam
Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
T 0596 - 57 12 30

T:\1. Projecten\2018\Raalte.180024.H0\5. Tekeningen\Raalte.180024.dwg

Projectnummer: 180024
Locatie: Raarhoeksweg 41 Raalte
Datum: 16 januari 2018

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4

Projectnummer: 180024
Locatie: Raarhoeksweg 41 Raalte
Datum: 16 januari 2018

Foto 5:

Foto 6:

Foto 7:

Foto 8:

Projectnummer: 180024
Locatie: Raarhoeksweg 41 Raalte
Datum: 16 januari 2018

Foto 9:

Foto 10:

Foto 11:

Foto 12:

Projectnummer: 180024
Locatie: Raarhoeksweg 41 Raalte
Datum: 16 januari 2018

Foto 13:

Foto 14:

Foto 15:

Foto 16:

Projectnummer: 180024
Locatie: Raarhoeksweg 41 Raalte
Datum: 16 januari 2018

Foto 17:

Foto 18:

BIJLAGE 2

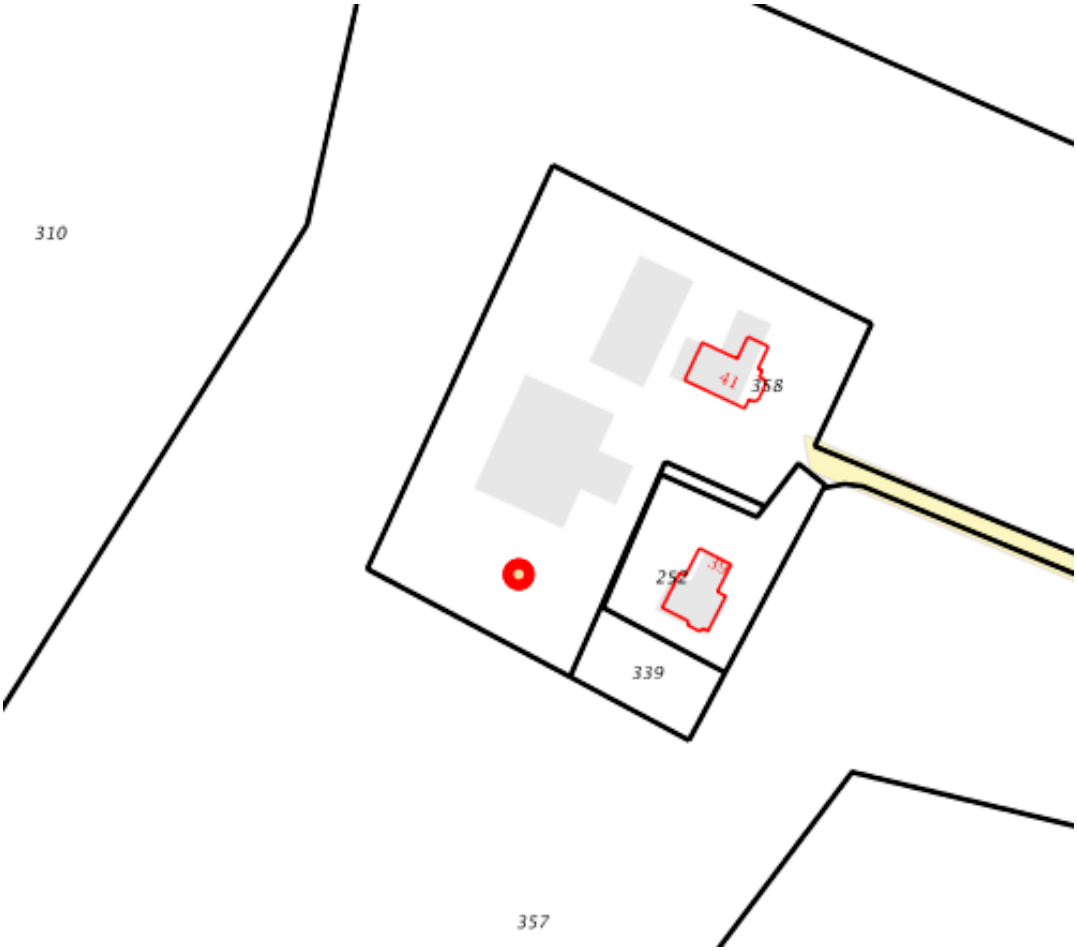
Van der Poel B.V.
Adviesbureau bodem en milieu

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

Gemeente: Raalte

Datum: 29-01-2018



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend
	Saneringsactiviteit
	Voldoende onderzocht/gesaneerd
	Onderzoek uitvoeren
	Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

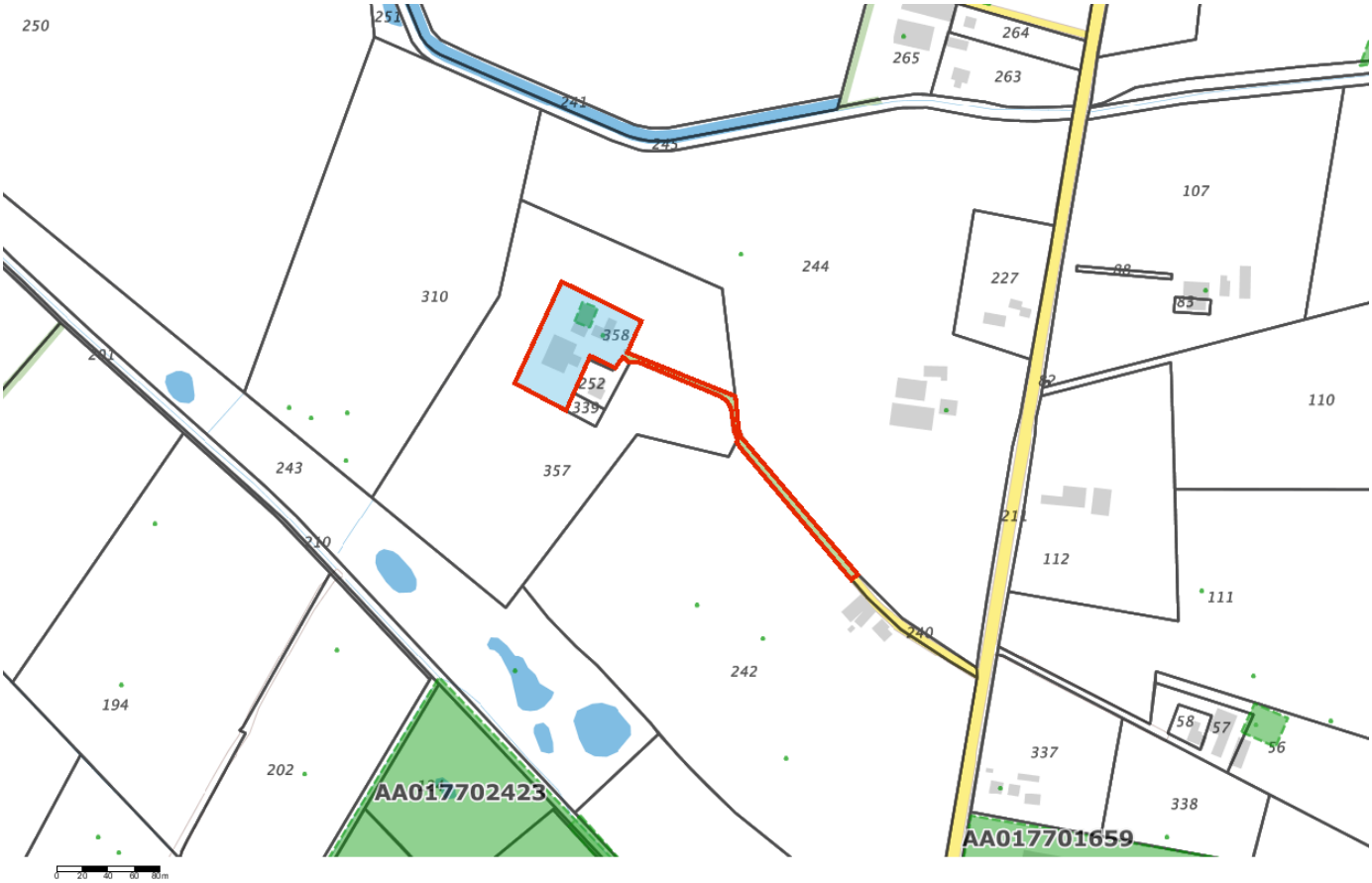
Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

180024

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Raarhoeksweg 41
Huisman
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: http://www.overijssel.nl/over-overijssel/cijfers-kaarten/bodem/bodem/uitleg-gebruik/.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 425 24 23.

Locatie: Raarhoeksweg 41

Locatie

Adres	Raarhoeksweg 41 8102SZ RAALTE
Locatiecode	AA017701293
Locatienaam	Raarhoeksweg 41
Plaats	Raalte
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV017701293

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja	**Eigenaar**	Overijssel

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999				Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Huisman

Locatie

Adres	Raarhoeksweg 39 8102SZ RAALTE
Locatiecode	AA017702265
Locatienaam	Huisman
Plaats	Raalte
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV017702265

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	**Beoordeling**	
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee	**Eigenaar**	Overijssel

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
01-10-2002	Verkennend onderzoek NEN 5740	Huisman	Hunneman	

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

RapportToelichting

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb
(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)
De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)
Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)
Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)
Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)
Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)
Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)
Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)
De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie
Locatie
Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status
In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering
In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken
Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen
Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten
Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren
Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen
Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

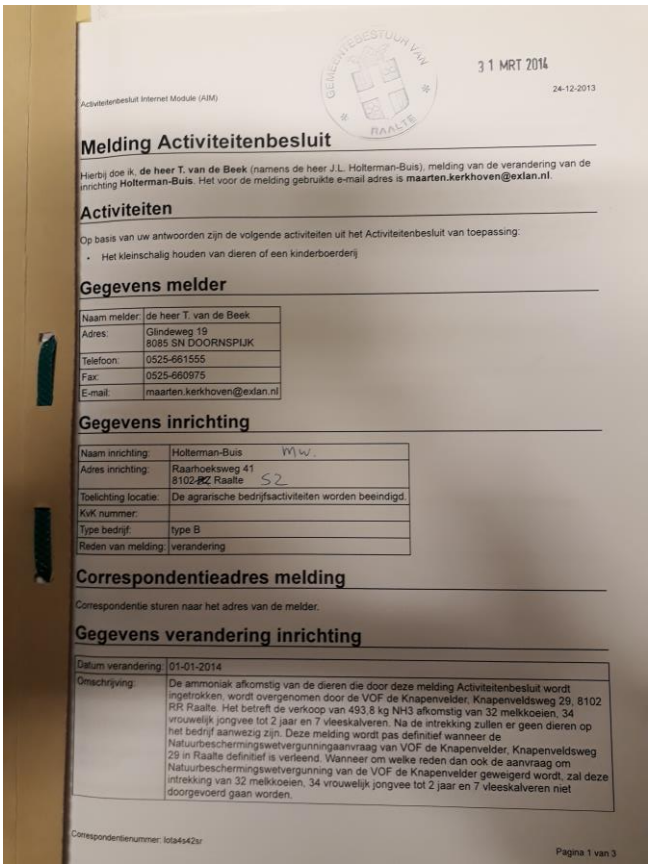
Pand	
ID	0177100000186545
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1970
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	20-05-2009
Documentdatum	20-05-2009
Documentnummer	Form besl panden
Mutatiedatum	08-10-2010

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Pand	
ID	0177100000189422
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1988
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	20-05-2009
Documentdatum	20-05-2009
Documentnummer	Form besl panden
Mutatiedatum	08-10-2010

Relevante informatie uit dossier gemeente Raalte



GEMEENTEBESTUUR VAN RAALTE

3 1 MRT 2014

Activiteitenbesluit Internet Module (AIM)

24-12-2013

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, **de heer T. van de Beek** (namens de heer J.L. Holterman-Buis), melding van de verandering van de inrichting **Holterman-Buis**. Het voor de melding gebruikte e-mail adres is **maarten.kerkhoven@exlan.nl**.

Activiteiten

Op basis van uw antwoorden zijn de volgende activiteiten uit het Activiteitenbesluit van toepassing:

- Het kleinschalig houden van dieren of een kinderboerderij

Gegevens melder

Naam melder:	de heer T. van de Beek
Adres:	Glindeweg 19 8085 SN DOORNSPIJK
Telefoon:	0525-661555
Fax:	0525-660975
E-mail:	maarten.kerkhoven@exlan.nl

Gegevens inrichting

Naam inrichting:	Holterman-Buis MW
Adres inrichting:	Raarhoeksweg 41 8102 ~~RZ~~ Raalte S2
Toelichting locatie:	De agrarische bedrijfsactiviteiten worden beeindigd.
KvK nummer:	
Type bedrijf:	type B
Reden van melding:	verandering

Correspondentieadres melding

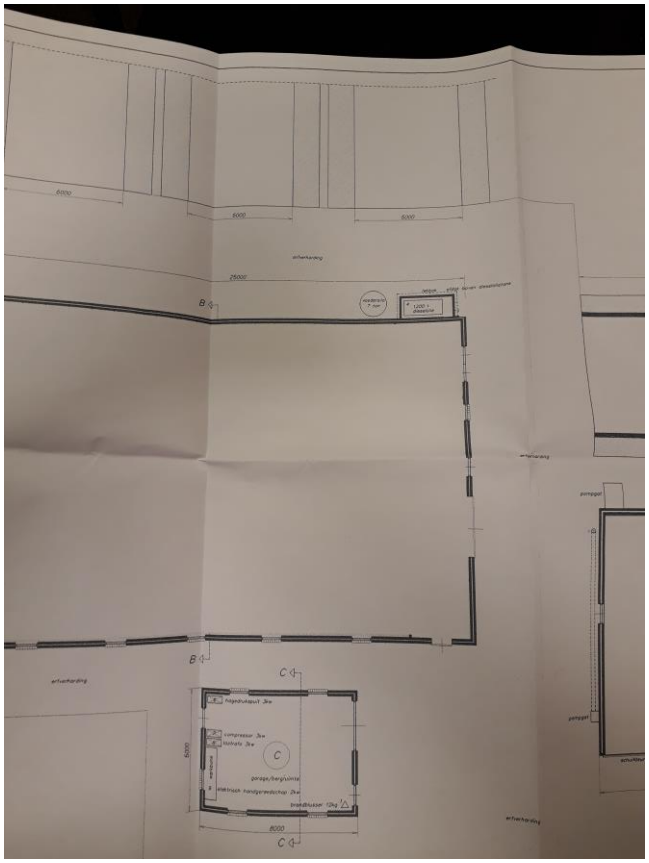
Correspondentie sturen naar het adres van de melder.

Gegevens verandering inrichting

Datum verandering:	01-01-2014
Omschrijving:	De ammoniak afkomstig van de dieren die door deze melding Activiteitenbesluit wordt ingetrokken, wordt overgenomen door de VOF de Knapenvelder, Knapenveldsweg 29, 8102 RR Raalte. Het betreft de verkoop van 493,8 kg NH3 afkomstig van 32 melkkoeien, 34 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 7 vleeskalveren. Na de intrekking zullen er geen dieren op het bedrijf aanwezig zijn. Deze melding wordt pas definitief wanneer de Natuurbeschermingswetvergunningaanvraag van VOF de Knapenvelder, Knapenveldsweg 29 in Raalte definitief is verleend. Wanneer om welke reden dan ook de aanvraag om Natuurbeschermingswetvergunning van de VOF de Knapenvelder geweigerd wordt, zal deze intrekking van 32 melkkoeien, 34 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 7 vleeskalveren niet doorgevoerd gaan worden.

Correspondentienummer: lota4s42sr

Pagina 1 van 3



gemeente Raalte

INTERNE WERKGROEP PLANOLOGIE
PLANOLOGISCH AKKOORD
d.d.: 24-11-1987.
paraaf: H.W. van Toep.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jº art. 47)

Aan:
Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,
Zwolsestraat 16,
8101 AC Raalte.

Ingekomen d.d. 18-11-87
nr. 294
Vergunning d.d. 8-12-87
nr. 303.

datum: 16 november 1987

naam van aanvrager: e.g.w. holterman	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwonderneme): eigenaar
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer: raalte 05720-51821 postkode: 8102 SZ	zijn postadres: raarhoeksweg 41
vraagt vergunning voor het *): ☐ oprichten ☐ vernieuwen ☐ veranderen ☐ vergroten ☐ plaatsen — ☐ geheel ☐ gedeeltelijk — van een	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft): bergruimte bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woonkeet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen): bergruimte
op het perceel kadastraal bekend gemeente Raalte sectie: A. nummer(s): ~~2640~~ 4016	plaatselijk bekend: raalte straat en nr.: raarhoeksweg 41

Bij deze aanvraag overgelegde stukken *):
1 tekening(en) in vijfvoud met ☐ afzonderlijke sterkteberekening ☐ sterkteberekening op tekening ☐ beplantingsplan
Totaal 5 bijlagen.

(de te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

*) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Het invullen van deze vragenlijst is nodig voor hiervoor de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

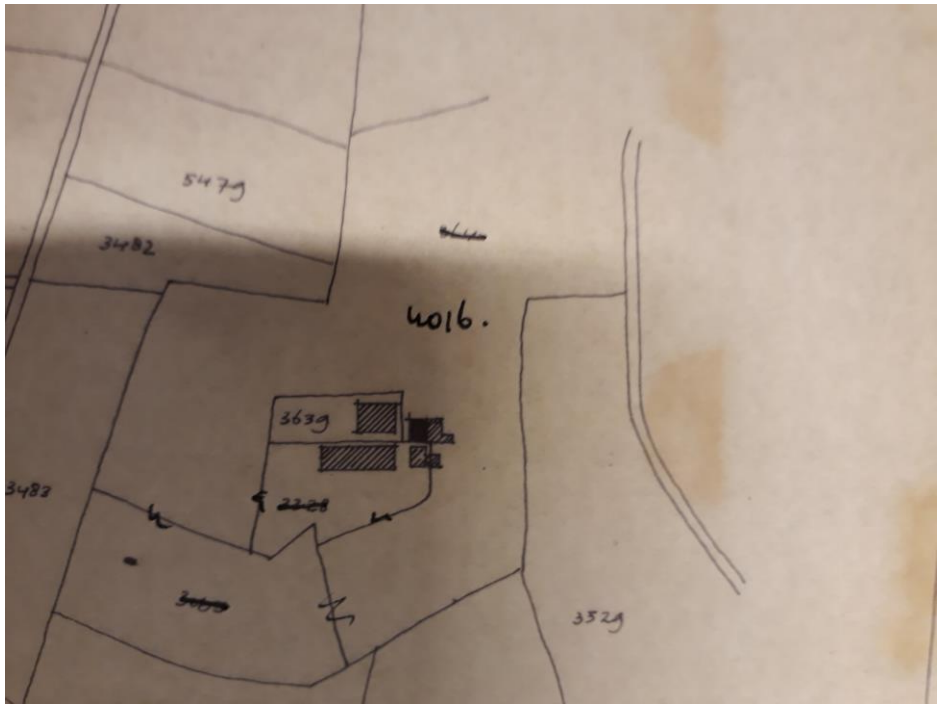
1 Wie is de eigenaar van het bouwperceel?	1
2 Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?	2
3 Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?	3

Welke materialen zullen worden gebruikt voor:

4 de fundering?	4 kalkzandsteen blokken
5 de trasramen?	5
6 de dragende buitenwanden?	6 baksteen metselwerk
7 de niet-dragende buitenwanden?	7 " "
8 de dragende binnenwanden?	8
9 de niet-dragende binnenwanden?	9
10 de dakbeschieting?	10
11 de dakbedekking?	11 a.b.c. golfplaten
12 de vloeren?	12 beg.gr.: beton verd.:
13 de plafonds?	13
14 de trappen?	14
15 de bodemafsluiting?	15

	binnen het gebouw	buiten het g
16 de schoorstenen?	16	
17 de gasafvoerkanalen?	17	
18 de ventilatiekanalen?	18	
19 de standleidingen?	19	
20 de liggende leidingen?	20	
21 de grondleidingen?	21	

22 Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stalling: rijwielen?	22


5479
3482
4016.
3639
3483
3529