

BUITENGEBIED RAALTE, PARTIËLE HERZIENING NR. 18

Omgeving Raamsweg 14 en 16

Projectnummer: 2017038



IBAN: NL84 RABO 0308 1446 51
BTW nr. : NL139099268B01
KvK nr. : 65329732
P/A Korenbloemstraat 30
8012 XS Zwolle

Colofon

Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 18, Omgeving Raamsweg 14 en 16

Opdrachtgever: P. Bruggeman

Opdrachtnemer: Bureau voor Planvorming & Advies (BP&A),
Zwolle



Opgesteld door: Thom Melenhorst

Architect: the Citadel Company



Datum: 30 november 2018

Versie: Ontwerpbestemmingsplan

Imro-code: NL.IMRO.0177.BP20170004-ON01

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Afwijkingsprocedure.....	4
1.2.1 Huidige bestemming en strijdigheid	4
1.2.2 De bij het plan behorende stukken.....	6
2. Beschrijving plangebied.....	7
2.1 Ligging plangebied	7
2.2 Landschapskarakteristiek	7
2.3 Huidige situatie plangebied en omgeving	10
3. Beschrijving van het project	12
3.1 Algemeen	12
3.2 Uitgangspunten erfinrichting	12
3.3 Vertaling in ontwerp.....	12
3.4 Verkeer en parkeren.....	14
3.5 Conclusie	14
4. Beleidskader	15
4.1 Algemeen	15
4.2 Rijksbeleid	15
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	15
Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro)	15
Besluit ruimtelijke ordening (Bro).....	15
Conclusie Rijksbeleid	16
4.3 Provinciaal beleid	16
Omgevingsvisie Overijssel Beken kleur (2017)	16
Omgevingsverordening Overijssel	16
4.4 Regionaal beleid	17
Landschapontwikkelingsplan (LOP)	17
4.5 Gemeentelijk beleid	18
Welstandsnota 2016.....	18
5. Ruimtelijke en milieukundige onderzoeken	20
5.1 Archeologie en cultuurhistorische waarden.....	20
5.2 Flora en fauna	20
5.3 Water	23
5.4 Bodem	24
5.5 Geluid	25

5.6 Externe veiligheid	25
5.7 Bedrijven en milieuzonering	27
5.8 Luchtkwaliteit	27
5.9 Verkeer en parkeren	28
5.10 Geurhinder en veehouderij	28
5.11 Conclusie	28
6. Toelichting op de regels	29
6.1 Inleiding.....	29
6.2 Opzet regels	29
6.2.1 Inleidende regels	29
6.2.2 Bestemmingsregels.....	29
6.2.3 Algemene regels	30
6.2.4 Overgangs- en slotregels	30
6.3 Nadere toelichting op de regels	30
7. Uitvoerbaarheid	31
7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
7.2 Economische uitvoerbaarheid.....	31
8. Vooroverleg, inspraak en zienswijzen	32
8.1 Vooroverleg	32
8.1.1 Provincie Overijssel	32
8.1.2 Waterschap Drents Overijsselse Delta.....	32
8.2 Inspraak.....	32
8.2 Zienswijzen.....	32
Bijlagen.....	33
Bijlage 1. Advies ervenconsulent.....	33
Bijlage 2. Erfinrichtingsplan.....	34
Bijlage 3. Ecologisch onderzoek	35
Bijlage 4. Digitale watertoets	36
Bijlage 5a. Verkennend bodemonderzoek	37
Bijlage 5b. Beoordeling Verkennend bodemonderzoek, Omgevingsdienst IJsselland	38

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is eigenaar van het erf aan de Raamsweg 14 te Mariënheem. Het totale perceel bestaat uit twee woningen (Raamsweg 14 en 16, zie onderstaande afbeelding) met bijgebouwen en heeft de bestemming wonen en de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden'.



Het initiatief betreft de transformatie van de huidige woning met nummer 14 naar een schuur en het bouwen van een nieuwe woning op het perceel. In 2014 is reeds een bouwvergunning verleend op een locatie aan de zuidwestzijde van het perceel. Herbouw op deze locatie is echter landschappelijk en praktisch niet wenselijk omdat dit gedeelte van het perceel te laag gelegen is. Maatregelen ten behoeve van de verlaging van het Boetelerveld dragen hier ook niet positief aan bij. Het voorstel is om de woonkavel meer oostelijk te positioneren. Deze positie ligt buiten het bouwvlak, maar draagt op basis van onderliggen initiatief positief bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het landschap en het erf.

De voorgenomen ontwikkeling, waarbij de woonkavel een nieuwe positie krijgt, is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan waardoor een herziening van het bestemmingsplan is vereist. Dit voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Hierbij zal worden aangetoond dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Afwijkingsprocedure

1.2.1 Huidige bestemming en strijdigheid

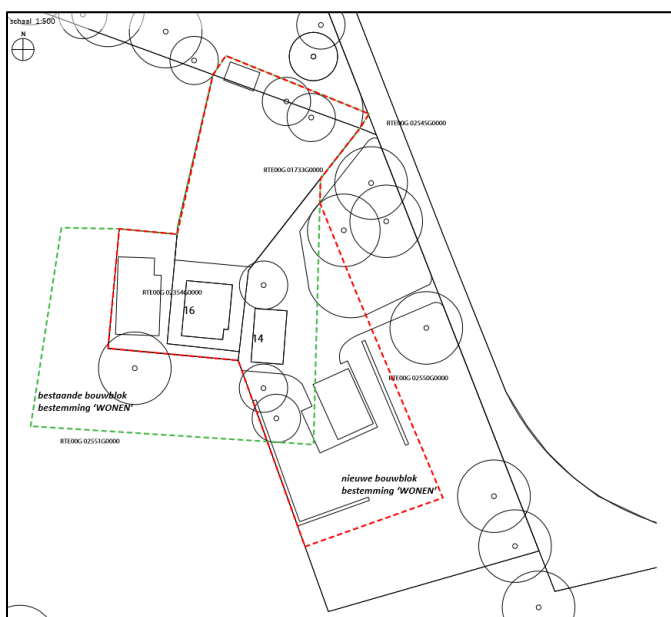
Het huisperceel Raamsweg 14-16 heeft volgens het geldende bestemmingsplan Buitengebied Raalte (vastgesteld op 8 juni 2012 door de gemeenteraad en in werking getreden op 17 oktober 2012) de bestemming 'Wonen'. Op de volgende afbeelding is een uitsnede van het bestemmingsplan weergegeven.



Bestemmingsplan ter plaatse van de Raamsweg 14-16. Bron: ruimtelijkeplannen.nl.

Ter plaatse zijn twee woningen toegestaan. Volgens de planregels zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- of terreinafscheidingen slechts binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming toegestaan. De omliggende grond heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden' en ligt in extensiveringsgebied. De voorgenomen bouw is in strijd met het bestemmingsplan omdat de woning buiten het bouwvlak en daarmee binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden' is geprojecteerd. Binnen die bestemming is de bouw van een woning niet toegestaan.

Om de verplaatsing van de woning naar de gewenste locatie te kunnen realiseren is een bestemmingsplanwijziging nodig. De wijziging voorziet in het omzetten van een deel van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden' naar de bestemming 'Wonen', waarbij het bouwvlak wordt aangepast. Een deel van de huidige woonbestemming wordt omgezet in de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden'. Op de volgende afbeelding is dat weergegeven. De eigenaar van het perceel Raamsweg 16 heeft schriftelijk verklaard in te stemmen met de herziening.



Groen omkaderd de huidige woonbestemming met daarin het bouwvlak. Rood omkaderd de beoogde nieuwe situatie met daarin de nieuwe woning. Bron: the Citadel Company.

1.2.2 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening nummer 18 omgeving Raamsweg 14 en 16' bestaat uit een verbeelding, regels en onderliggende toelichting.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten, maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

2. Beschrijving plangebied

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied bestaat uit een perceel aan de Raamsweg 14 en 16 (kadastraal bekend als gemeente Raalte, sectienummers 2550, 1733, 2354 en 2551) en een deel van bijbehorende gronden. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de projectlocatie in haar omgeving weergegeven.



Ligging plangebied. Bron: the Citadel Company.

2.2 Landschapskarakteristiek

Het erf is gelegen ten zuidoosten van de kern Mariënheem en ten noorden op steenworpafstand van het Boetelerveld. Rond de projectlocatie komen verschillende landschappen samen, zoals het maten- en flierenlandschap, het oude hoevenlandschap en het jong heide- en broekontginningslandschap. De daadwerkelijke ontwikkeling vindt plaats in dit laatste landschapstype. Dit landschap is ontstaan vanuit het essenlandschap en het oude hoevenlandschap. Heidevelden werden (in tegenstelling tot de oudere landschappen) grootschalig ontgonnen, waardoor rechte lijnige structuren ontstonden met een kenmerkende ruimtemaat. Erven liggen als blokken geschakeld aan de ontginningswegen, als dan niet met stevige laanstructuren. Dit landschap is onderhevig aan transformatie van landbouwwerven tot burgererven en de introductie van 'hobby- en vrijetijdsboeren' met bijvoorbeeld een paardenbak.

Op de kaart van rond 1890 (zie volgende pagina) zijn de eerste vestigingen en ontginningen van deze plek zichtbaar. Langs de oude wegen, die vaak van kerk naar kerk (dorpskernen) liepen, werden velden ontgonnen voor het verbouwen van gewassen of weides waar het vee kon grazen. In de ontginningsfase hiervoor is 'De Raam' ontstaan. Hier vestigden kleine agrarische ondernemingen, vaak kinderen van de boeren uit het essenlandschap. Er is nog een enkele gedeelde weide of akker aanwezig, maar de nieuwe boeren waren voornamelijk op eigen gronden gericht. Hierdoor ontstond er een kleinschaliger landschap, het oude hoevenlandschap.



ca. 1890

In de volgende fase, weergegeven op onderstaande historische kaart van 1930, werden heidevelden en ruigte op grotere schaal ontgonnen.



ca. 1930

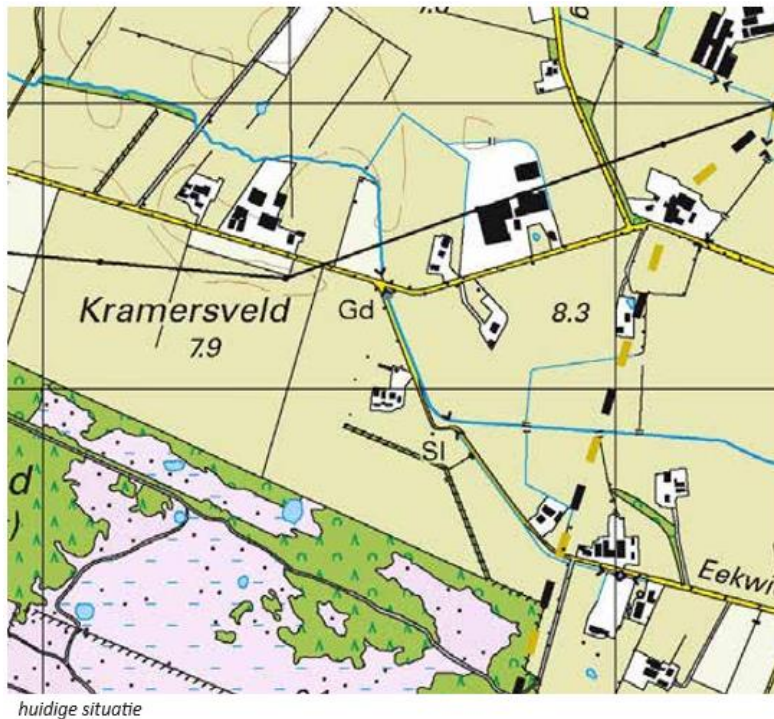
De komst van de kunstmest, het prikkeldraad en de ontwikkeling in (gemotoriseerde) landbouwmachines zorgden voor een efficiënter en grootschaliger grondgebruik. Zo ontstond een landschap met rechte lijnen, verkaveling en nieuwe ruimtemaat en is het onderliggende natuurlijke landschap niet langer leidend in (ruimtelijke) ontwikkelingen. In deze tijd is op de projectlocatie de eerste ontwikkeling ontstaan. Dit grootschalige landschap vormde een sterk contrast met het meer organische en juist kleinschalige landschap rond 'De Raam'. In het oude landschap zijn nog veel landschappelijke structuren aanwezig, terwijl het nieuwere landschap veel meer open is met lange, rechte lijnen en stevige singels die deze ruimtemaat versterkten.

In de jaren die volgden werd dit oude hoevenlandschap geoptimaliseerd voor de landbouw. Veel landschappelijke elementen verdwenen, doordat het prikkeldraad de functie van afrastering overnam. De heidevelden en ruigten werden verder ontgonnen en er ontstonden nieuwe, moderne agrarische bedrijven die zich in één bepaalde tak specialiseerden. Op de kaart van ca 1970 zijn hier grotere percelen zichtbaar met een eenzijdiger grondgebruik.



ca. 1970

Daarna vond er nog een schaalvergroting plaats in de landbouw, in combinatie met ruilverkaveling. Met name het oude hoevenlandschap rondom 'De Raam' is hierdoor sterk versoberd. Kleine boerenbedrijven verdwenen, doordat boeren stopten of juist uitbreidden. Multifunctionele bedrijven zoals we kenden in het oude hoevenlandschap zijn verdwenen. De schaal in dit landschap is vergroot doordat grote agrarische bedrijven kavels samenvoegden tot grote, meer efficiënte percelen. Tegenwoordig vestigen burgers zich op de leegstaande erven en/of ontstaan er hobbyboeren, met recreatieve aard: dierenweides met wat gemengd vee of bijzondere soorten, moestuinen, een paardenbak zijn hiervan voorbeelden. Op de kaart van de huidige situatie is te zien dat, buiten 'Het Boetelerveld' om, heidevelden en ruigten compleet ontgonnen zijn en er nog amper landschappelijke elementen aanwezig zijn. De verschillende landschappen hebben steeds meer overeenkomsten en zijn nauwelijks meer van elkaar te onderscheiden.



2.3 Huidige situatie plangebied en omgeving

Zoals in de vorige paragraaf beschreven komen rondom het plangebied verschillende landschapstypen samen, waardoor er verschillende functionele structuren te onderscheiden zijn. Op de oorspronkelijke 'De Raam' (ten oosten van het plangebied) liggen voornamelijk verspreid liggende erven, al dan niet met burgerwoningen. Aan de westzijde zijn boerenerven juist meer gesitueerd langs de (ontginnings)weg.

Ten zuiden van het plangebied ligt 'Het Boetelerveld', wat nu een beschermd natuurgebied is en met agrarische gronden begrensd wordt. De locatie wordt al enige tijd niet meer agrarisch gebruikt.

Rondom het perceel ligt een singel, die de grootschalige en open gronden scheidt van het ruime erf met meer kleinschalige weides. Deze singel zorgt voor de kenmerkende ruimtemaat van dit landschap. Het gebied rondom het erf is volop in ontwikkeling. Er zal hier vernatting plaatsvinden ten behoeve van natuurontwikkeling.



Huidige bebouwing op het erf.

Op het erf zijn twee wooneenheden aanwezig met bijbehorende opstallen. In de huidige situatie oogt het erf als één geheel, maar de erfinrichting is onlogisch en onaantrekkelijk. Er wordt gebruik gemaakt van een gedeelde inrit (zie foto op de volgende pagina).



Huidige inrit.

3. Beschrijving van het project

3.1 Algemeen

Het erf is al enige tijd niet meer agrarisch in gebruik. In een eerder stadium is besloten om de huidige woning op kavel 14 om te vormen tot (paarden)schuur en ter vervanging een nieuwe woning te bouwen. In dit hoofdstuk wordt de nieuwe erfinrichting onderbouwd. Uitgangspunt daarbij is dat met het plan een aantoonbare ruimtelijke kwaliteitswinst wordt gemaakt ten opzichte van de huidige inrichting van het erf en de omgeving.

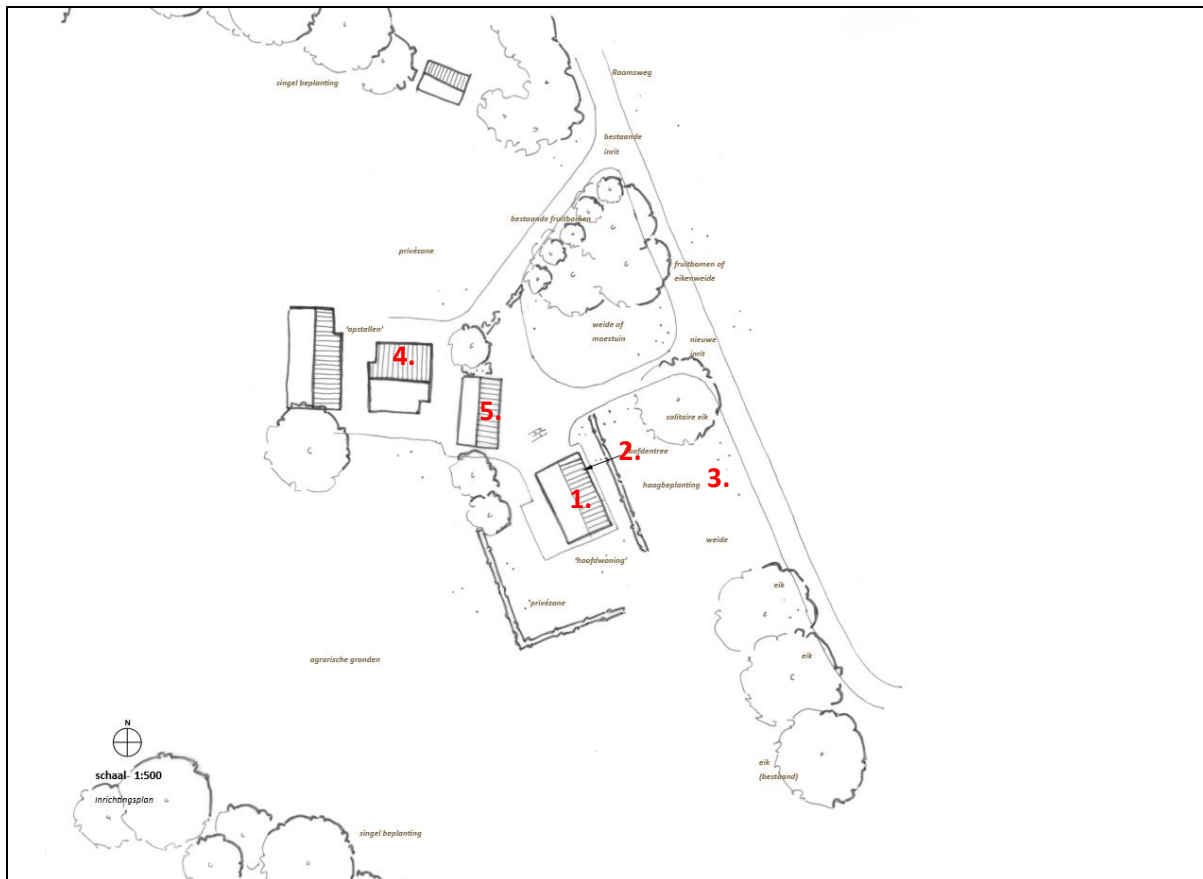
3.2 Uitgangspunten erfinrichting

De ervenconsulent van Het Oversticht heeft advies uitgebracht om te komen tot een goed erfinrichtingsplan. Dit advies is als bijlage 1 opgenomen. Uitgangspunten bij de herontwikkeling van het erf zijn:

- Behoud van de singels en bomenrijen om het erf. Deze beplanting is landschappelijk en ecologisch waardevol.
- Behoud van de solitaire eik aan de zuidzijde, eerder stond er meer aanplant aan deze zijde van het erf. Aanplant van twee nieuwe eiken bij de bestaande eik tot een rij.
- Aanplant van enkele losse bomen op het erf, bijvoorbeeld walnoot, linde, eik. Aan de oostzijde zijn enkele fruitbomen passend voor de overgang van het erf naar het landschap. De oude fruitbomen kunnen op termijn worden vervangen.
- Ontwerp van een 'landelijke aanblik' van het erfperceel door een informele erfaanleg, een combinatie van een bescheiden siertuin op het voorerf (nabij de woning) en een informele inrichting op het achter- en zijerf. De erftoegang kan worden begrensd met een eenvoudig (houten) hekwerk indien wenselijk.
- Behoud van transparantie naar het landschap, erfscheidingen in afwisseling: hagen, palen met draad/schapengaas (weide) of een eenvoudig houten hekwerk (nabij het erf). Doorzichten over het erf behouden.
- Afwisseling in type erfverharding, half- en verhard, gras.
- Behoud van 'donkerte'. Dat wil zeggen: minimale en functionele verlichting, bij voorkeur met sensor en laag bij de grond. ☒ Zonnepanelen integreren in de daken van de nieuwe en/of bestaande volumes of inpassen met een streekeigen haag op het perceel (verwijzing naar moestuin omkaderd met een haag).
- Renovatie schuur in een eenduidige hoofdvorm met gesloten kap, bij voorkeur met kleine overstek. Zonnepanelen integreren in het dak. Dak met (donkere) pan of golfplaat, gevels van steen eventueel in combinatie met houten delen.
- Woningontwerp in een landelijke architectuur, bij voorkeur eigentijds. Heldere hoofd- en dakvorm, ingetogen architectuur en kleurstelling van dak en gevels. Zonnepanelen integreren in het dak.

3.3 Vertaling in ontwerp

Het erf aan de Raamsweg heeft een sterke noord-zuid oriëntatie en ligt in een ruimte die omkaderd wordt door singels. Het erf bestaat uit twee woningen met opstallen. Aan het erf wordt nieuwe bebouwing toegekend, die de kwaliteit van het omliggende landschap dient te versterken. Daarbij wordt de woning met huisnummer 14 verplaatst en krijgt de huidige woning een schuurfunctie. Op onderstaande afbeelding is de nieuwe inrichting van het erf weergegeven. Deze inrichting is als bijlage 2 in groter formaat opgenomen.



Nieuwe erfinrichting. Bron: the Citadel Company.

Positie en oriëntatie

Het nieuwe woonhuis (1) wordt parallel langs de weg gesitueerd om aan de ene kant de richting van het landschap te benadrukken en aan de andere kant hiërarchie te creëren tussen 'hoofdgebouw' en 'bijgebouwen'. Door deze positionering ontstaan ook verschillende, afgescheiden leefruimten voor beide woningen. Er ontstaat door de oriëntatie een informeel 'achtererf' waar bedrijvigheid aanwezig is en een meer formeel voorerf waar rust en ruimte centraal staan. De woning is hierdoor met haar formele voorgevel richting het landschap gericht. De entree van de woning bevindt zich logischerwijze in de zijgevel (2). De ruimte tussen de 'hoofdwoning' en de weg blijft gewaarborgd en open (3).

Uitstraling en materialisatie

De zuidkant van het erf wordt opgehouden zodat het erf in opgaat in de open ruimte en relatie behoudt met het omliggende carré van singelbeplanting. De 'hoofdwoning' is een gebouw met allure en rijke detaillering. De 'bijgebouwen' hebben een meer eenduidige en sobere uitstraling (overeenkomstig de huidige situatie). De 'hoofdwoning' met privéruimte wordt aangezet met beukenhagen. De privéruimte van de woning met huisnummer 16 blijft behouden (4). Deze is in de huidige situatie al informeel afgescheiden door middel van singels met heesterbegroeiing. Afscheidingselementen staan uit landschappelijke soorten die aansluiten bij het onderliggende landschapstype. Om privacy te waarborgen voor beide woningen, wordt er een aantal bomen geplant, bijvoorbeeld fruitbomen of een solitaire magnolia. Tussen de hoofdwoning en de haag aan de oostzijde wordt een grasstrook toegepast. Hier kan ook gekozen worden voor een beplantingsstrook met hortensia's. De nieuwe woning ligt in een gebied waarin 'donkerte' beschreven wordt. Hier moet kunstlicht zoveel mogelijk beperkt worden. Als erfverlichting worden daarom 'downlighters' gebruikt.

Voorts wordt ook de woning (5) getransformeerd naar schuur.

3.4 Verkeer en parkeren

De in- en uitrit van het bestaande erf aan de Raamsweg blijft in dit plan behouden. Deze zal de woning van Raamsweg 16 ontsluiten, terwijl de woning aan Raamsweg 14 zal gaan beschikken over een eigen in- en uitrit. De inritten hebben wel enige (ruimtelijke) verbinding met elkaar waardoor een gezamenlijk erf ontstaat. Gezien de beperkte verkeersintensiteit op het erf en het realiseren van overzichtelijke in- en uitritten is dit een passende invulling.

Parkeren vindt op eigen terrein plaats. Hiervoor biedt het erf voldoende ruimte.

3.5 Conclusie

De plannen zijn ruimtelijk en functioneel goed inpasbaar op de locatie. De voorgestelde positie van de woning is passend in het landschap en de erfstructuur. Het erf blijft compact en wordt logisch ingevuld met behoud en versterking van bestaande kwaliteiten, zowel voor het erf als de omgeving. In de volgende hoofdstukken wordt het plan getoetst aan beleidsmatige, ruimtelijk en milieukundige aspecten.

4. Beleidskader

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in (relevant) Rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid.

4.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteitsaanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro)

De juridische borging van de nationale belangen uit de SVIR vindt plaats in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 22 augustus 2011 vastgesteld (en aangevuld op 28 augustus 2012) en heeft als doel om vanuit een concreet nationaal belang een goede ruimtelijke ordening te bevorderen. De algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau.

Onderliggend plan maakt geen onderdeel uit van de nationale ruimtelijke hoofdstructuur, waardoor de Barro niet van toepassing is.

Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft regels waar concrete ruimtelijke projecten aan moeten voldoen. Zo is in het Bro de ladder voor duurzame verstedelijking verankerd. De ladder voor duurzame verstedelijking is gericht op een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. De ladder moet alleen worden doorlopen als er (in navolging van de artikelen 1.1.1 en 3.1.6 van de Bro) sprake is van een ontwikkeling in een bestaand stedelijk gebied of een stedelijke ontwikkeling.

In de Bro worden deze begrippen als volgt gedefinieerd:

Bestaand stedelijk gebied

Bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

Stedelijke ontwikkeling

Ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

De ladder is op 1 juli 2017 gewijzigd, waarmee ruimtelijke besluiten moeten worden gemotiveerd op basis van:

1. Beschrijving dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte;
2. Beschrijving in hoeverre binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien, door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins.

Toets onderliggend plan

Er is sprake van een 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling wanneer het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan op grond van het voorheen geldende planologisch regime aanwezig was of kon worden gerealiseerd. Voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen is sprake van een stedelijke ontwikkeling die 'ladderplichtig' is. Hier is sprake van een vervangende woning. Het plan is zodoende niet ladder-plichtig.

Conclusie Rijksbeleid

Onderliggend plan maakt geen onderdeel uit van de nationale ruimtelijke hoofdstructuur, waardoor de Barro niet van toepassing is. Daarnaast geldt dat het plan geen nieuwe stedelijke ontwikkeling betreft. Het plan is niet Ladder-plichtig. De totale ontwikkeling is in lijn met Rijksbeleid.

4.3 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Overijssel Beken kleur (2017)

De Omgevingsvisie Overijssel 2017 schetst de visie op de fysieke leefruimte in Overijssel. De Omgevingsvisie bestaat uit drie delen: een deel Visie, een deel Beleid en een deel Uitwerking. Naast de Omgevingsvisie Overijssel 2017, is er de Omgevingsverordening Overijssel 2017 en de Catalogus Gebiedskenmerken.

In de Groene Omgeving (het buitengebied) gaat het de provincie vooral om behoud en versterking van de kwaliteit van het landschap, het realiseren van een samenhangend netwerk van gebieden met natuur- en waterkwaliteit, ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, het toerisme en andere economische dragers, realisatie van waterkwaliteitsdoelen, het duurzaam beheer van drinkwatervoorraden en het opwekken van hernieuwbare energie.

'Groene' functies hebben prioriteit in de Groene Omgeving. Ontwikkelingen die hier niet primair thuishoren, zoals woningbouw, worden alleen toegestaan als zij een meerwaarde opleveren voor de kwaliteit van landschap, cultuurhistorie, water- en natuuropgaven. Op (voormalige) agrarische erven is – onder voorwaarden – ruimte voor aanvullende woon- en werkmilieus waarvoor aantoonbaar een marktvraag is en de Stedelijke Omgeving geen ruimte biedt. Ook hier geldt dat deze actief moeten bijdragen aan behoud en versterking van natuur, landschap, cultuurhistorie en andere opgaven in de Groene Omgeving.

Relatie met onderliggend initiatief

Onderliggend initiatief (op een voormalig agrarisch erf) voorziet niet in het toevoegen van woningbouw in de Groene Omgeving, maar in het verplaatsen van deze functie binnen de Groene Omgeving. Daarbij wordt, in lijn met de provinciale visie en beschreven in hoofdstuk 3, rekening gehouden met de kwaliteiten van het landschap om zodoende een meerwaarde voor dit landschap te creëren.

Omgevingsverordening Overijssel

De verordening wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. In artikel 2.1.6 van de verordening is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving opgenomen. Daarin staat dat bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving – met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.1.3 en artikel 2.1.4 en het bepaalde in artikel 2.1.5 – kunnen voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene Omgeving, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Onderliggend initiatief betreft geen nieuwvestiging en/of uitbreiding van bestaande functies. Een bestaande woning wordt 'slechts' verplaatst en er worden geen nieuwe functies toegevoegd. Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit is wel van toepassing.

In dat artikel staat dat in de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken. Deze gebiedskenmerken zijn opgenomen in de Catalogus Gebiedskenmerken. Voor onderliggend initiatief gelden de gebiedskenmerken voor Dekzandvlakte en ruggen (natuurlijke laag).

De ambitie voor dekzandvlakten en ruggen is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekkings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Relatie met onderliggend initiatief

Onderliggend initiatief geeft invulling aan de ambities zoals beschreven voor de Dekzandvlakten en ruggen zoals beschreven in de Catalogus Gebiedskenmerken. Het plan voorziet door gebruik te maken van streekeigen beplanting in behoud en versterking van landschappelijke kenmerken en kwaliteiten. Aan deze ambities wordt invulling gegeven door een inrichtingsplan welke mede is opgesteld en is beoordeeld door de ervenconsulent (zie bijlage 1).

4.4 Regionaal beleid

Landschapontwikkelingsplan (LOP)

Samen met de gemeente Olst-Wijhe en Deventer heeft de gemeente Raalte een Landschapontwikkelingsplan (LOP) opgesteld. Een plus voor het landschap van Salland. De gemeenten vonden het maken van een LOP een belangrijke input en onderlegger om te komen tot een integraal herzien bestemmingsplan buitengebied. Ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst aan de beschreven ambities voor verschillende deelgebieden in het LOP.

Onderliggend plangebied ligt in het deelgebied Dekzandruggen. De visueel-ruimtelijke kwaliteiten van deze hogere gronden zijn voor een belangrijk deel gelegen in de sterke verwevenheid van diverse ruimtelijke elementen zoals bosjes, bebouwing, houtwallen en singels. Samen met reliëfverschillen (essen) en open ruimtes ontstaat hierdoor een gevarieerd landschapsbeeld van besloten tot half open landschap, ook wel kampen- of hoevenlandschap genoemd.

De landschappelijke karakteristiek van het dekzandlandschap is als volgt:

- Rug verdicht met landschapselementen als bosjes, landgoederen, houtwallen, hagen, singels en solitaire bomen (soorten van de hogere gronden zoals eik, beuk);
- Afwisseling van verdichte en open ruimtes; verrassende doorkijkjes;
- Essen onbeplant, omzoomd met houtwallen;
- Perceel scheidingen worden minimaal en terughoudend toegepast, aansluitend aan open karakter;
- Wegen veelal kronkelend, zich voegend naar de erven, soms over erf;
- Wegen beplant, essen zoveel mogelijk onbeplant, tenzij er sprake is van doorgaande historische structuren;
- Doorgaande structuren (weg/kanaal) passen zich aan omgeving aan.
- Erven langs rand van de es, grote dakvlakken tegen groene achtergrond;

- Knooperven;
- Erven gaan vloeiend over in landschap (geen strakke erfgrenzen);
- Zandwegen;
- Kleinschalige grillige blokverkaveling deels omzoomd met houtwallen;
- Reliëf door essen en kampen, soms in de vorm van een steilrand.

Per situatie dient bekeken te worden welke karakteristiek van toepassing is.

Conclusie

In onderliggend plan wordt bij de herinrichting van het erf rekening gehouden met de uitgangspunten van het LOP (zie hoofdstuk 3). De singel om het erf blijft behouden en wordt versterkt, verdichte en open ruimten wisselen elkaar af, er worden hagen geplant en het erf gaat vloeiend over in het landschap. Het plan sluit daarmee aan op het LOP.

4.5 Gemeentelijk beleid

Welstandsnota 2016

In de gemeente Raalte is met ingang van 2016 het welstandstoezicht afgeschaft. De ruimtelijk relevante aspecten kunnen -wanneer wenselijk en noodzakelijk- vertaald worden in het bestemmingsplan. Voor niet-ruimtelijk relevante aspecten is een vertaling in het bestemmingsplan niet mogelijk. Het stellen van kwalitatieve eisen aan een gebouw, bijvoorbeeld het materiaalgebruik ten opzichte van de naastgelegen woning, dient vastgelegd te worden in een welstandsnota. Het bestemmingsplan kan alleen kwantitatieve (ruimtelijk relevante) eisen stellen zoals ten aanzien van gebruik, volume, ligging, hoogte, breedte, dakhelling en nokrichting. Het welstandsbeleid is in die zin een aanvulling op het bestemmingsplan m.b.t. kleurstelling, materiaalgebruik en verschijningsvorm.

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt naast de technische eisen in het bouwbesluit en de bouwverordening, getoetst aan redelijke eisen van welstand en aan de bouwvoorschriften in het bestemmingsplan. Wanneer sprake is van gebieden waarvoor geen welstandscriteria gelden blijft alleen het bestemmingsplan als ruimtelijk toetsingskader over. Het bestemmingsplan is formeel juridisch 'bindend'.

Het buitengebied blijkt het meest kwetsbare gebied waar het gaat om welstand. Veelal van oudsher aanwezige boerderijen worden gesloopt en vervangen door een eigentijdse bebouwing. Het wel/niet slopen van bouwwerken kan niet met een welstandsnota geregeld worden. Het enige middel hiervoor is het aanwijzen als gemeentelijk monument. Dit middel moet wel gericht worden ingezet en leent zich minder voor alleen het tegengaan van sloop.

De huidige ontwikkelingen in de landbouw vragen om inventiviteit van de ondernemers in deze sector. Traditionele kaders zijn vaak belemmerend. Welstandsvrij biedt ruimte aan die ontwikkeling. Vele andere gemeenten hebben al geëxperimenteerd met een welstandsvrij buitengebied en evaluaties hebben daar niet geleid tot herziening van dit beleid. Daar is gebleken is dat bouwers voldoende verantwoordelijkheid nemen om de kwaliteit van het buitengebied te bewaken. Bovendien wordt de kwaliteit van het totale buitengebied meer bepaald op basis van de inrichting van de natuur, landbouw en de erven in hun onderlinge samenhang dan op basis van incidentele specifieke verschijningsvormen van boerderijen en woningen.

Conclusie

Het uitgangspunt voor de welstandsnota is dat voor alle gebieden in de gemeente Raalte een welstandsvrij beleid geldt. In de van toepassing zijnde wetgeving betekent dit dat in hoofdzaak geen

‘redelijke eisen van welstand’ worden toegepast op een aanvraag Omgevingsvergunning. Dat geldt ook voor onderliggend plan.

5. Ruimtelijke en milieukundige onderzoeken

In de toelichting van een bestemmingsplan dient aangegeven te worden of er vanuit ruimtelijke en/of milieuaspecten belemmeringen zijn voor de planontwikkeling. In dit hoofdstuk heeft een toets op een aantal ruimtelijke en milieukundige aspecten plaatsgevonden.

5.1 Archeologie en cultuurhistorische waarden

Beleidskader

In de nieuwe Wet op de archeologische monumentenzorg (een wijziging van de Monumentenwet 1988) stellen Rijk en provincie dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

In de toelichting van ruimtelijke plannen moet ook een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het doel hiervan is om cultuurhistorische belangen meer te laten meewegen in de ruimtelijke ordening.

Analyse

Onderliggend plan ligt niet in een gebied met een (hoge) archeologische verwachting. Daarnaast betreft de bebouwing op het perceel geen monumenten en maakt de bebouwing geen onderdeel uit van cultuurhistorische structuren.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie zijn geen beperkende factoren voor onderliggend plan.

5.2 Flora en fauna

Beleidskader

In ruimtelijke plannen moet worden aangetoond hoe de ontwikkelingen die hierin mogelijk worden gemaakt zich verhouden met de wet- en regelgeving op het gebied van gebieds- en soortenbescherming.

Sinds 1 januari 2017 is de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden geregeld in de Wet natuurbescherming. Op het gebied van gebiedsbescherming regelt de wet de bescherming van zes verschillende soorten natuurgebieden: het natuurnetwerk Nederland, bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, nationale parken, bijzondere nationale natuurgebieden en Natura 2000-gebieden. Bij activiteiten of ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op instandhoudingsdoelen voor een van deze gebieden moet een vergunning worden aangevraagd.

Analyse

Op de planlocatie is een natuuronderzoek uitgevoerd in de vorm van een quickscan (zie bijlage 3). Aan de hand van de hierdoor verkregen gegevens, aangevuld met literatuuronderzoek, is een goed beeld ontstaan van de waarde van de planlocatie voor beschermde dier- en plantsoorten. De resultaten zijn als volgt.

Flora

Beschermde soorten ontbreken op de planlocatie waardoor geen schade aan deze soorten te verwachten is en geen nader onderzoek of een ontheffing noodzakelijk is.

Vogels

Binnen het plangebied zijn geen nest- of rustlocaties voor soorten uit categorie 1-5 aanwezig. Hierdoor is voor vogelsoorten geen nader onderzoek noodzakelijk.

Indien de fysieke werkzaamheden, zoals het ombouwen van de bestaande woning en het bouwrijp maken van de nieuwe bouwlocatie, binnen het broedseizoen worden uitgevoerd (globaal genomen binnen de periode 15 maart-15 juli), kunnen maatregelen noodzakelijk zijn om te voorkomen dat door de werkzaamheden broedende vogels worden verstoord of nesten worden vernield doordat enkele soorten als broedvogel niet zijn uit te sluiten. Dit dient door een ecooloog te worden beoordeeld.

Herpetofauna en vissen

Er zijn geen beschermde vissen, amfibieën en reptielen binnen het plangebied te verwachten. Hierdoor is voor deze soortgroepen geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen van soorten uit deze groep aanwezig. Doordat vaste verblijfplaatsen ontbreken en er geen negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten, is geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

Vleermuizen

Doordat geen (recente én gedetailleerde) verspreidingsgegevens van vleermuizen beschikbaar zijn, is voor vleermuizen nader onderzoek noodzakelijk. Voor de bouw van de nieuwe woning is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Ongewervelden

Voor de groep ongewervelden zijn geen nadere maatregelen noodzakelijk.

Natura2000

De ontwikkelingen zullen geen toename van versturende invloeden hebben op de Natura2000-gebieden aangezien het plangebied niet ligt binnen de grenzen of binnen de invloedssfeer van voornoemde gebieden. De huidige woning zal worden omgebouwd tot paardenstal. De nieuwe woning zal op nagenoeg dezelfde afstand tot de begrenzing van het Natura2000 gebied worden gebouwd als de bestaande woning. In de nieuwe situatie is er dus geen sprake van een toename van oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, verstoring door licht en trillingen en optische en mechanische verstoringen. Door de bouw van een nieuwe woning kan redelijkerwijs worden gesteld dat door het toepassen van de huidige bouwtechnieken en -voorschriften de invloeden van verlichting, uitstoot van gassen, geluid en licht niet zullen toenemen, en mogelijk zelfs afnemen, ten opzichte van de huidige situatie. Doordat voor de bouw geen sprake is van grondwateronttrekking/bronbemaling, zal eveneens geen sprake zijn van (tijdelijke) verdrogingrisico's. Gezien het bovenstaande kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de werkzaamheden geen negatieve gevolgen zullen hebben op de beschreven gebieden, aanwezige habitats of kwalificerende soorten.

Beheerplan Boetelerveld

Op 29 maart 2016 is het beheerplan voor het Natura 2000-gebied Boetelerveld vastgesteld. Aan de hand van het vastgestelde beheerplan wordt de vergunningverlening voor nieuwe activiteiten eenvoudiger.

Het Boetelerveld heeft twee kernopgaven:

- 6.05 Natte heiden. Kwaliteitsverbetering en vergroting oppervlakte vochtige heiden en pioniersvegetaties met snavelbiezen. Hier geldt ook een wateropgave;

- 6.06 Schrale graslanden. Kwaliteitsverbetering en (indien mogelijk) uitbreiding oppervlakte heischrale graslanden en blauwgraslanden in kansrijke situaties. Hier geldt ook een wateropgave.

Voor deze kernopgaven geldt een wateropgave. Een wateropgave is toebedeeld wanneer de watercondities in meer of mindere mate niet op orde zijn. Ten behoeve van het behoud van oppervlakte en kwaliteit van de habitattypen vochtige heiden, heischrale graslanden, blauwgraslanden en pioniersvegetaties met snavelbiezen is een verbetering van de watercondities noodzakelijk.

In het Boetelerveld is geen sprake van een 'sense of urgency'. Dit betekent dat voor de korte termijn geen onherstelbare situatie wordt verwacht waardoor de kernopgave en hierbij behorende instandhoudingsdoelstellingen niet meer realiseerbaar zijn. Onderliggend plan brengt daarin geen verandering.

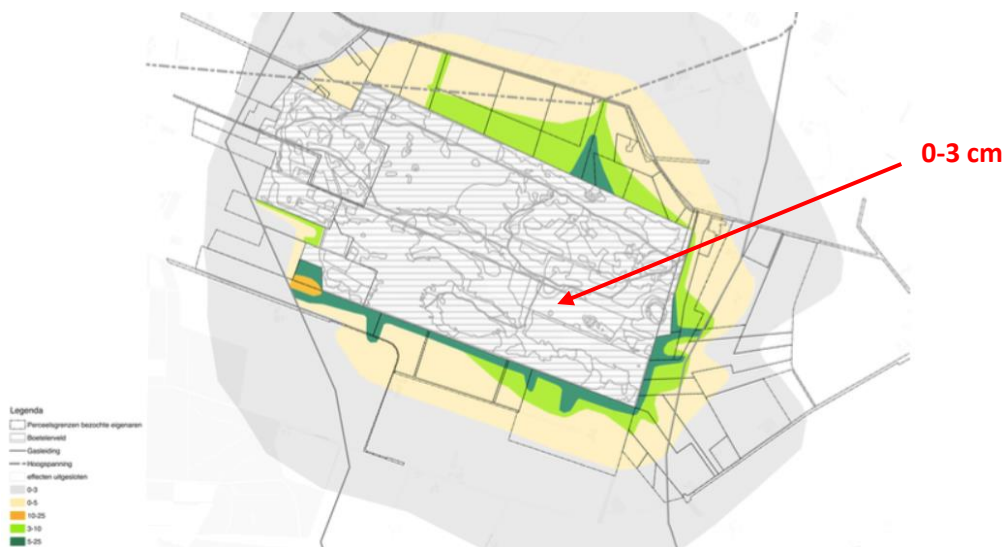
Natuurnetwerk Nederland

De planlocatie is niet gelegen binnen de begrenzingen van de NNN waardoor geen sprake is van een ruimteclaim. Ondanks dat de plan locatie grenst aan de NNN, kan redelijkerwijs worden gesteld dat de voorgenomen werkzaamheden geen indirecte (toenemende) storende invloed hebben op deze zone. Het aantal wooneenheden blijft gelijk en er is geen toename van emissie van stikstof te verwachten. Hierdoor is geen nadere afweging noodzakelijk.

PAS

Ruimte voor economische ontwikkelingen en sterkere natuur. Dat zijn de doelen van het PAS, vastgesteld op 1 juli 2015, waarin overheden, natuurorganisaties en ondernemers samenwerken. PAS-maatregelen moeten ervoor zorgen dat er een goede balans komt tussen behoud en herstel van natuurlijke kwaliteiten en economische ontwikkeling in Overijssel. De provincie is verantwoordelijk voor de uitvoering van effectgerichte maatregelen in en rond de Natura 2000-gebieden. Voor elk gebied is door de provincie een Gebiedsanalyse opgesteld waarin benodigde of nader te onderzoeken maatregelen worden beschreven.

Er wordt in het 'Gebiedsproces Boetelerveld' gewerkt aan de uitwerking van de PAS-maatregelen op perceelsniveau en de effecten daarvan. Uiterlijk in 2021 moeten de maatregelen uitgevoerd zijn. Het gaat met name om dempen/verondiepen van sloten waardoor het gebied (en de omgeving) natter worden (zie de volgende kaart).



Verwachte effecten op GHC in centimeters van de maatregelen voor de agrarische percelen in de omgeving van het Boetelerveld.

Het deskundigenteam hydrologie van de gemeente heeft aangegeven dat er geen significante negatieve effecten te verwachten die kunnen zorgen voor instabiliteit, onderlopen van kelders, vernatte kruipruimtes, het opdrijven van kelders of anderszins.

Conclusie

Uit de ecologische quickscan blijkt ten aanzien van soortenbescherming dat nader onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk is voordat de geplande werkzaamheden (verbouwen huidige woning) kunnen worden uitgevoerd. Onderzoek naar overige soortgroepen is niet noodzakelijk.

Ten aanzien van gebiedsbescherming blijkt dat het plan geen (significante negatieve) effecten teweeg brengt op omliggende Natura2000-gebieden en aansluiting vindt bij de doelstellingen van het beheerplan Boetelerveld. Hetzelfde geldt ten aanzien van effecten van de PAS-maatregelen die voor het Boetelerveld op perceelsniveau zijn uitgewerkt.

5.3 Water

Beleidskader

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten.

Analyse

Op 4 april 2018 is voor het plangebied een digitale watertoets uitgevoerd. Het wateradvies is als bijlage 4 opgenomen. In dit advies is het volgende opgenomen ten aanzien van de invloed van het plan op de waterhuishouding.

Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijke watercorridor. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om een goed inzicht te krijgen in het grondwatersysteem wordt geadviseerd om in overleg met het waterschap zo spoedig mogelijk te starten met een grondwateronderzoek. Dit kan in eerste instantie op basis van bestaande peilbuizen binnen of in de omgeving van het plangebied. Indien noodzakelijk kunnen nieuwe peilbuizen worden geplaatst.

Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 20 à 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast door onder andere te voorkomen dat afstromend hemelwater vanaf het straatoppervlak naar binnen kan stromen. Bij de aanleg van kelderconstructies dient aandacht te worden geschonken aan de toepassing van waterdichte materialen en constructies.

Voor het dempen van watergangen/ sloten (ook die niet in beheer zijn bij het waterschap) dient altijd een Watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Het rioleringssysteem grenzend aan het plangebied bestaat uit een drukrioleringssysteem met een beperkte capaciteit waarop alleen afvalwater van huishoudelijke aard of bedrijfsafvalwater

(bijvoorbeeld wasplaatsen) mag worden aangesloten als de capaciteit van het stelsel dit toelaat. Op het drukrioleringsysteem mag geen drainage of regenwater worden aangesloten, omdat het rioleringsstelsel daar niet op is berekend.

Van belang is dat er geen grondwateronttrekking/bronbemaling plaats vindt tijdens de bouwphase om te voorkomen dat zich negatieve effecten voordoen op het Boetelerveld.

Conclusies

Het aspect water vormt op voorhand geen probleem voor het uitvoeren van de plannen. Bij de verdere planuitwerking wordt rekening gehouden met de aanbevelingen uit de watertoets.

Daarnaast vindt in het kader van het plan geen grondwateronttrekking/bronbemaling plaats tijdens de bouwphase om te voorkomen dat zich negatieve effecten voordoen op het Boetelerveld.

5.4 Bodem

Beleidskader

Bij de ontwikkeling van een ruimtelijk plan en/of bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Voor een bestemming zoals wonen, gelden andere normen dan voor bijvoorbeeld de bestemming bedrijven. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

Analyse

In het kader van onderliggend plan heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Het onderzoek is opgenomen als bijlage 5a.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van een vooronderzoek en een veldonderzoek. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is voor de locatie de volgende hypothesen geformuleerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging: de gehele locatie is onverdacht.

Ten behoeve van het veldwerk zijn bodemonsters genomen en geanalyseerd. Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat:

- Grondmengmonster BM2 een licht verhoogd gehalte heeft aan PAK-10;
- Het grondwater licht verontreinigd is met Barium [Ba] en Naftaleen

De hypothese 'De gehele locatie is onverdacht' dient grotendeels aangenomen te worden. Gelet op het doel van het onderzoek zijn er geen redenen die een belemmering of beperking hoeven te vormen bij de realisatie van de voorgenomen plannen.

Met betrekking tot de eerdergenoemde lichte verontreinigingen in grond- en grondwater wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. De gevonden lichte verontreinigingen leveren geen direct gevaar op voor de volksgezondheid en/of het milieu. Eventueel vrijkomende grond kan op het terrein worden verwerkt. Afvoeren, verplaatsen of mengen van de grond zal slechts met toestemming van de gemeente kunnen gebeuren.

Conclusies

Het aspect bodem is niet van invloed op de uitvoering van onderliggend plan. Deze conclusie wordt gedeeld door de Omgevingsdienst IJsselland (zie bijlage 5b). De omgevingsdienst doet in het kader van onderliggend plan de volgende aanbeveling. Wanneer in de toekomst (bv. bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland. Volgens de ontgravingskaart van regio IJsselland, gebiedsdeel Raalte, ligt deze locatie in de zone met de bodemkwaliteitsklasse AW-2000.

5.5 Geluid

Beleidskader

Geluidsoverlast kan worden veroorzaakt door industrielawaai, railverkeerslawai, wegverkeerslawai en luchtverkeerslawai. De Wet geluidhinder en de Luchtvaartwet kennen grenswaarden voor geluid. Bepaalde geluidgevoelige objecten mogen alleen worden toegelaten als zij geen ontoelaatbare geluidsbelasting ondervinden. Daartoe moeten op grond van artikel 3.3.1 Besluit ruimtelijke ordening zones in het bestemmingsplan worden opgenomen rond geluidbronnen. Het bestemmingsplan moet de ligging en de afmetingen van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en van geluidsgevoelige terreinen gelegen binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder aangeven. Als een bepaalde bestemming en/of een bepaalde geluidsbron niet in de Wet geluidhinder of Luchtvaartwet is geregeld, moet in het kader van de goede ruimtelijke ordening toch een akoestische afweging gemaakt worden.

De Wet geluidhinder geeft mogelijkheden om een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeer, railverkeer en industrielawaai.

Analyse

Rondom het plangebied liggen geen spoorwegen en is geen sprake van industrielawaai. Ook is geen sprake van luchtvaartverkeer dat voor geluidsoverlast zorgt. Wel is er invloed van wegen. De verkeersintensiteit van de aangrenzende wegen (de Raamsweg en de Eekwielenweg) is dermate laag, dat ervan uit mag worden gegaan dat dit niet leidt tot overschrijding van de voorkeursgrenswaarden die voor geluid gelden. Daarnaast ligt het plangebied op ruime afstand van de Raamsweg, wat akoestisch onderzoek niet noodzakelijk maakt.

Conclusie

Het aspect geluid heeft geen invloed op onderliggend plan.

5.6 Externe veiligheid

Beleidskader

In het kader van ruimtelijke procedures conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient het aspect externe veiligheid in acht te worden genomen. Het gaat hierbij om risico's ten aanzien van het vervoer, de opslag en het bewerken van gevaarlijke stoffen. De risico's met betrekking tot gevaarlijke stoffen worden geduid in het zogenaamde Plaatsgebonden risico (PR) en het Groepsrisico (GR).

Het PR is het risico (uitgedrukt in kans per jaar) dat één persoon die zich onafgebroken en onbeschermd op die plaats bevindt, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit met een gevaarlijke stof. In het besluit is een norm opgenomen voor het plaatsgebonden risico. Deze norm is een grenswaarde voor kwetsbare objecten en moet daarom door het bevoegde gezag in acht worden genomen (mag niet van worden afgeweken).

Het plaatsgebonden risico wordt beheerst door de inherente veiligheid (veiligheidsmaatregelen die aan risicobronnen zijn opgelegd zonder tussenkomst van externe veiligheid) waarmee risicobronnen zijn omgeven. De kans op een ongeval is daardoor zowel volgens de risicoanalyseberekeningen als blijkens de statistiek buitengewoon klein. Het plaatsgebonden risico is daarom een norm waaraan moet worden voldaan. De mogelijkheid van een ramp is een beleidsrelevante afweging voor de inrichting van de ruimte. Omdat de kans op een ongeval buitengewoon klein is, is de zeer kleine kans op een ramp daarmee per definitie een gegeven. Het groepsrisico is om die reden een oriëntatiewaarde, ten aanzien waarvan een afweging moet worden gemaakt. De oriëntatiewaarde van het groepsrisico heeft in beginsel geen wettelijk basis en het wettelijk gezag kan alleen op grond hiervan niet haar oordeel baseren. In de praktijk heeft de oriëntatiewaarde wel juridische relevantie en fungeert als markeringspunt, niet als wettelijke waarde met rechtsgevolgen (het al dan niet doorgaan van een plan).

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) staat wanneer het groepsrisico moet worden verantwoord. In de artikelen 12 en 13 van het Bevi is de verantwoordingsplicht voor het bevoegd gezag ten aanzien van de acceptatie van het groepsrisico wettelijk geregeld. Artikel 12 regelt de verantwoordingsplicht bij omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu en artikel 13 bij de vaststelling van besluiten in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. In artikel 13 lid 1 onder a tot en met i staat aangegeven welke onderwerpen in de verantwoordingsplicht aan de orde moeten komen.

Analyse

Het plan met twee kwetsbare objecten (twee woningen) is niet gelegen binnen de in acht te nemen risicoafstanden voor het plaatsgebonden risico (PR10-6) of aandachtsgebied voor het groepsrisico. Op 600 meter afstand, aan de oostzijde van het plangebied, ligt een leidingtracé met hoge druk aardgas 80 nar. Het aandachtsgebied voor deze buisleiding is 540 meter en dientengevolge geen probleem.



Ligging Raamsweg 14, Mariënheem. Bron: www.risicokaart.nl.

Conclusie

Vanuit het milieuaspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor dit plan.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

Beleidskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden beoordeeld of bedrijven in de omgeving worden belemmerd door de ontwikkeling en of ter plaatse van gevoelige functies, zoals woningen, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (VNG, editie 2009). Per milieucategorie geldt een minimaal gewenste afstand, de richtafstand. Deze richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds als uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De in de handreiking opgenomen afstanden indicatief en kunnen per gebiedstype, waarin de ontwikkeling zal plaatsvinden, verschillen. Hierbij is het uitgangspunt dat deze afstanden gemotiveerd worden toegepast.

Analyse

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven of instellingen aanwezig die van invloed zijn op het initiatief of andersom. De bedrijfsactiviteit die het dichtst bij het plangebied ligt, is gelegen op ruim 250 meter.

Conclusie

Vanuit het milieuaspect bedrijven en milieuzonering zijn er geen belemmeringen om het plan te realiseren.

5.8 Luchtkwaliteit

Beleidskader

Op 15 november 2007 is de nieuwe Wet Milieubeheer in werking getreden. In deze wet is ook de regeling voor luchtkwaliteit opgenomen. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit. De Wet Milieubeheer voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Analyse

Het plan betreft de verplaatsing van een woonbestemming. Het betreft hier een plan categorie 3A.2 (woningbouwlocatie) overeenkomstig bijlage 3a van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (milieukwaliteitseisen). Per ontsluitingsweg worden minder dan 1500 woningen en/of minder dan 100.000 m² bvo kantoor gerealiseerd. Volgens bijlage 3B van de Regeling draagt het plan hierdoor 'niet in betekenende mate' bij. Er hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof.

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor het plan.

5.9 Verkeer en parkeren

Beleidskader

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening gehouden worden met de parkeerbehoefte die ontstaat bij de nieuwe ontwikkeling. Hiertoe kunnen berekeningen worden uitgevoerd op basis van de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317 (oktober 2012)' van het CROW.

Analyse

Om de parkeerbalans te kunnen bepalen moet worden uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Functie: wonen, koop, vrijstaand
- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk/ gemeente Raalte (bron: CBS statline)
- Stedelijke zone: buitengebied
- Parkeerbehoefte (per woning): minimaal 2,0 en maximaal 2,8

Het parkeren ten behoeve van de bestaande woning vindt plaats rondom het bestaande woonhuis en bijgebouw en er is parkeergelegenheid aanwezig langs de toegangsweg. Op de nieuwe kavel wordt geparkeerd in of naast de huidige woning. Deze zal worden omgevormd tot bijgebouw en kan voorzien in parkeerfunctie. Er is ruimte voor minimaal 3 auto's op het verharde erf (eigen terrein).

Conclusie

Het aspect verkeer en parkeren levert geen beperkingen aan het plan.

5.10 Geurhinder en veehouderij

Het plan is gelegen in een verwevinggebied waarin landbouwbedrijven zijn gevestigd. De woningen in plan betreffen geurgevoelige objecten. Het aantal woningen neemt niet toe en er vindt geen (toename van) ammoniakuitstoot of andere emissies plaats. De wijziging betreft de verplaatsing van een woonbestemming in oostelijke richting.

Voor huisvesting van landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissie is vastgesteld, waaronder melkkoeien en paarden, dient in het buitengebied ten minste een afstand van 50 meter tot geurgevoelige objecten te worden aangehouden. Aan die afstand wordt voldaan. Het dichtst bijgelegen bedrijf betreft melkrundveebedrijf mts Bruggeman, gevestigd op adres Raamsweg 53 op een afstand van 250 meter van het plan.

Intensieve veehouderijen met landbouwhuisdieren waarvoor op basis van de Wvg wel een geuremissiefactor geldt, zijn op zo'n grote afstand gelegen van het geurgevoelige objecten plan dat het zonder nadere geurberekening voldoende aannemelijk is dat op het plan wordt voldaan aan de geurnorm van 14 geureenheden, die geldt voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

Conclusie

Geurhinder veehouderij vormt geen belemmering voor planrealisatie.

5.11 Conclusie

Ruimtelijke en milieutechnische aspecten vormen op voorhand geen beperking om het onderliggend plan te realiseren en de bestemming te wijzigen. Wel dienen de aanbevelingen uit het ecologische onderzoek en de watertoets opgevolgd te worden.

6. Toelichting op de regels

6.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op de bestaande situatie, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het opstellen van het bestemmingsplan: de verbeelding (plankaart) en de regels. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de opzet van dit bestemmingsplan. Daarnaast worden de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels verantwoord. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom bepaalde bestemmingen zijn aangewezen en waarom bepaalde bebouwing acceptabel is.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. De toelichting vormt de verantwoording voor de gemaakte keuzes voor de inrichting van het plangebied en de toekenning van de bestemmingen.

Dit bestemmingsplan is opgesteld aan de hand van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.

6.2 Opzet regels

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) is verplicht. De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 maakt het mogelijk bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

6.2.1 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat regels die gelden voor het gehele plangebied en bestaat uit:

artikel 1 Begrippen: In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen, voor een eenduidige interpretatie van deze begrippen.

artikel 2 Wijze van meten: Dit artikel geeft onder meer bepalingen waar mag worden gebouwd en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

6.2.2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 bevat de juridische vertaling van de verschillende bestemmingen die voorkomen in het plangebied. Voor ieder gebied op de verbeelding is de bestemming aangegeven.

Deze bestemmingen zijn in de regels onderverdeeld in onder meer:

- bestemmingsomschrijving

- bouw- en gebruiksregels
- afwijken van bouw en gebruiksregels
- wijzigingsbevoegdheid

In paragraaf 7.3 worden de verschillende bestemmingen toegelicht.

6.2.3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels bestaan uit de Anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels en overige regels.

6.2.4 Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 4 staan de overgangs- en slotregels. In artikel 10 is het overgangsrecht beschreven. Hierin wordt aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. De inhoud van deze regels is overgenomen uit de standaardregels uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Artikel 11 geeft de officiële benaming van dit bestemmingsplan weer.

6.3 Nadere toelichting op de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing opgericht mag worden. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar mogelijk worden gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden. Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de in dit bestemmingsplan voorkomende regels behandeld.

Artikel 3. Agrarisch met waarde – Landschapswaarde

Dit artikel beschrijft welke agrarische activiteiten op de als zodanig bestemde gronden plaats mogen vinden. Het gaat om agrarische activiteiten en daaraan ondergeschikte zaken en voorzieningen.

Ook wordt het specifieke gebruik van opstallen en gronden ter plaatse van deze bestemming benoemd.

Ten behoeve van nieuwe natuur en waterberging zijn binnen de bestemming wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Artikel 4. Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen met daaronder begrepen kleinschalige beroepen- en bedrijven-aan-huis. Parkeervoorzieningen, erven en tuinen vallen ook onder de bestemming. Alsmede de mogelijkheid om een bed and breakfast te beginnen. Ten aanzien van deze bestemming zijn specifiek inhouds- en oppervlaktematen van de bebouwing opgenomen.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De plannen zijn door de initiatiefnemer besproken met omwonenden. Daarnaast heeft op ambtelijk niveau vooroverleg plaatsgevonden met de gemeente en heeft welstand haar oordeel over de plannen gegeven.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief. Alle kosten die zijn verbonden aan de ontwikkeling komen ten laste van de initiatiefnemer. Eventuele planschade komt ook voor rekening van initiatiefnemer. Deze afspraak is vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

8. Vooroverleg, inspraak en zienswijzen

8.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

8.1.1 Provincie Overijssel

Op basis van artikel 3.1.1, lid 2 Bro heeft de provincie de mogelijkheid om plannen aan te wijzen waarvoor geen vooroverleg is vereist. De provincie Overijssel heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt en een hierbij behorende lijst opgesteld. In deze lijst staat onder lid B sub 1 het volgende:

Woningbouw

Plannen/projectbesluiten voor geheel of gedeeltelijke vernieuwing, vervanging of verandering van een bestaande en bestemde woning/bedrijfswoning en/of van een bij de woning behorend bijgebouw. Bij vervanging/vernieuwing gaat het om dezelfde plek van de bestaande woning of op daartoe bestemde gronden binnen een afstand van maximaal 10 meter van de bestaande woning mits passend binnen de gebiedskenmerken met een versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Gezien het bovenstaande wordt vooroverleg met betrekking tot dit plan niet noodzakelijk geacht.

8.1.2 Waterschap Drents Overijsselse Delta

De watertoets heeft plaats gevonden op de website www.dewatertoets.nl. Deze toets resulteerde in de zogenoemde 'korte procedure' en een positief wateradvies van het waterschap. Nader overleg in het kader van vooroverleg is dan ook niet noodzakelijk.

8.2 Inspraak

Gezien de relatief beperkte planologische betekenis is geen voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

8.2 Zienswijzen

PM

Bijlagen

Bijlage 1. Advies ervenconsulent



Ervenconsulentadvies 2324 RLT: Raamsweg 14-16, Raalte

Datum : 5 april 2017
Kader : transformatie woonerf, vervanging van een woning
Fase : initiatief

Opgave

U vraagt ons een advies over een herontwikkeling op het perceel aan de Raamsweg 14-16. Het perceel heeft de bestemming wonen en bestaat uit twee woningen met bijgebouw. Onlangs zijn op het achtererf van woning Raamsweg 14 enkele bijgebouwen gesloopt en is erfbeplanting verwijderd. Het verzoek is de huidige woning met nummer 14 te transformeren naar een schuur en op het perceel een nieuwe woning te bouwen. In 2014 is reeds een bouwvergunning verleend op een locatie aan de zuidwestzijde van het perceel. Herbouw op deze locatie is echter landschappelijk en praktisch niet wenselijk omdat dit gedeelte van het perceel te laag gelegen is. Maatregelen ten behoeve van de vernatting van het Boetelerveld dragen hier ook niet positief aan bij. Het voorstel is de woonkavel meer oostelijk te positioneren. Deze locatie ligt buiten het bouwvlak, maar draagt positief bij aan de ruimtelijke kwaliteit van landschap en erf.

Aanvullend op het advies over erfinrichting vraagt u voor de woning en het bijgebouw ruimtelijke randvoorwaarden op te nemen. Dit advies dient als een basis voor een verdere uitwerking van de plannen.

Advies

Landschap en erfensemble

Beschrijving

Het perceel ligt aan Raamsweg 14 en is omkaderd met markante singels/eikenrijen en open weide. Aan de oostzijde ligt de wetering. Aan de zuidzijde staat een markante eik. Het natuurgebied het Boetelerveld is ten zuiden gelegen.

De voorgestelde positie van de woning is passend in het landschap en de erfstructuur. Het erf blijft compact. Voor het nieuwe erf is het mogelijk een tweede toegang te maken. Wij adviseren onderstaande randvoorwaarden op te nemen voor de versterking van de kwaliteiten van het landschap, het erfensemble en het erf:

Landschap en erf

- Behoud van de singels en bomenrijen om het erf. Deze beplanting is landschappelijk en ecologisch waardevol.
- Behoud van de solitaire eik aan de zuidzijde, eerder stond er meer aanplant aan deze zijde van het erf. Aanplant van twee nieuwe eiken bij de bestaande eik tot een rij.
- Aanplant van enkele losse bomen op het erf, bijvoorbeeld walnoot, linde, eik. Aan de oostzijde zijn enkele fruitbomen passend voor de overgang van het erf naar het landschap. De oude fruitbomen kunnen op termijn worden vervangen.
- Ontwerp van een 'landelijke aanblik' van het erfperceel door een informele erfaanleg, een combinatie van een bescheiden siertuin op het voorerf (nabij de woning) en een informele inrichting op het achter- en zijerf. De erftoegang kan worden begrensd met een eenvoudig (houten) hekwerk indien wenselijk.



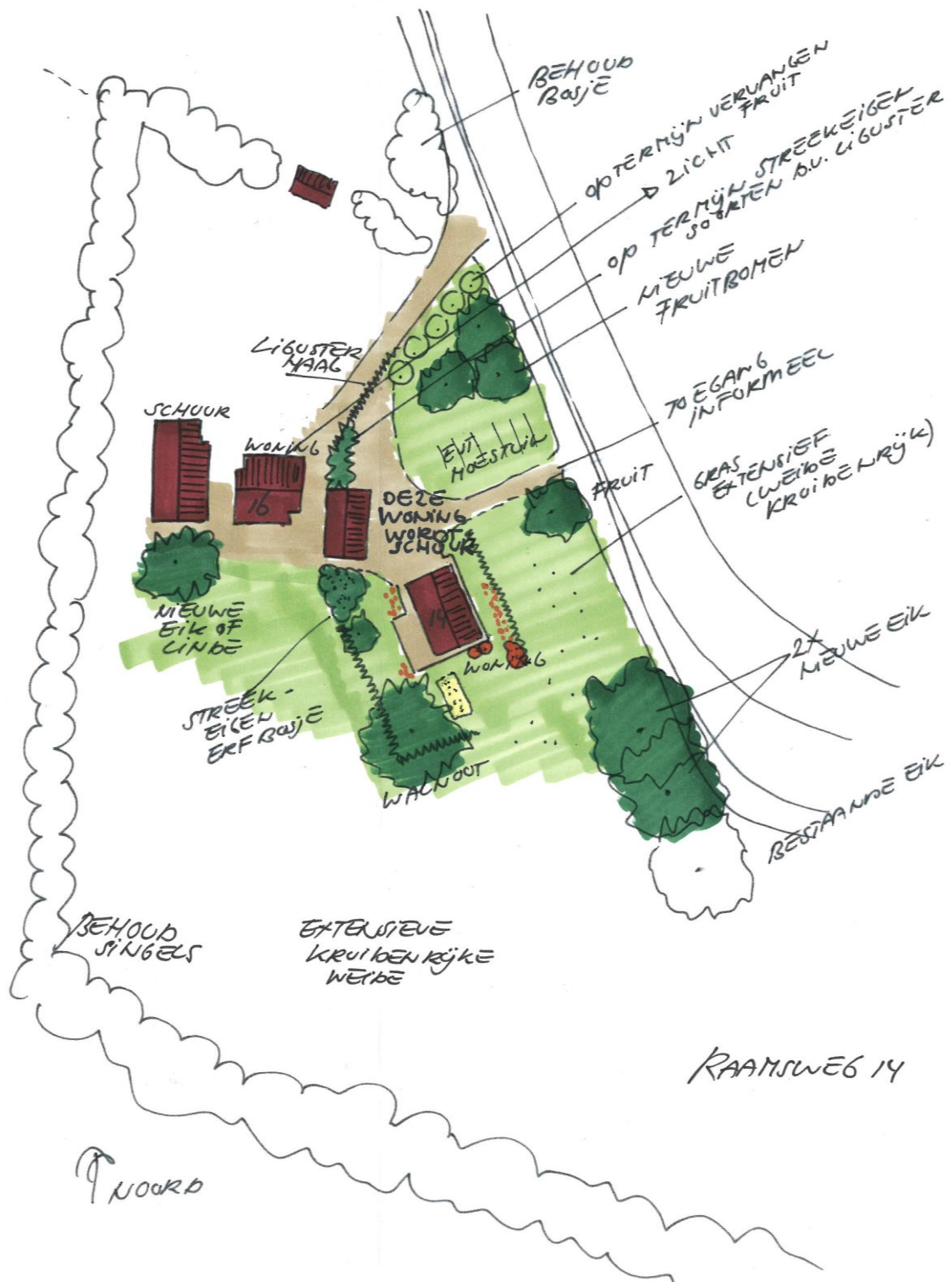
- Behoud van transparantie naar het landschap, erfscheidingen in afwisseling: hagen, palen met draad/schapengaas (weide) of een eenvoudig houten hekwerk (nabij het erf). Doorzichten over het erf behouden.
- Afwisseling in type erfverharding, half- en verhard, gras.
- Behoud van 'donkerte'. Dat wil zeggen: minimale en functionele verlichting, bij voorkeur met sensor en laag bij de grond.
- Zonnepanelen integreren in de daken van de nieuwe en/of bestaande volumes of inpassen met een streekeigen haag op het perceel (verwijzing naar moestuin omkaderd met een haag).

Erfensemble (woning en losse schuur)

- Renovatie schuur in een eenduidige hoofdvorm met gesloten kap, bij voorkeur met kleine overstek. Zonnepanelen integreren in het dak. Dak met (donkere) pan of golfplaat, gevels van steen eventueel in combinatie met houten delen.
- Woningontwerp in een landelijke architectuur, bij voorkeur eigentijds. Heldere hoofd- en dakvorm, ingetogen architectuur en kleurstelling van dak en gevels. Zonnepanelen integreren in het dak.



Bijlage 1: erf schets (zonder schaal, noord gericht)



Bijlage 2. Erfinrichtingsplan.



huidige situatie erf met singel op de achtergrond



gedeelde inrit



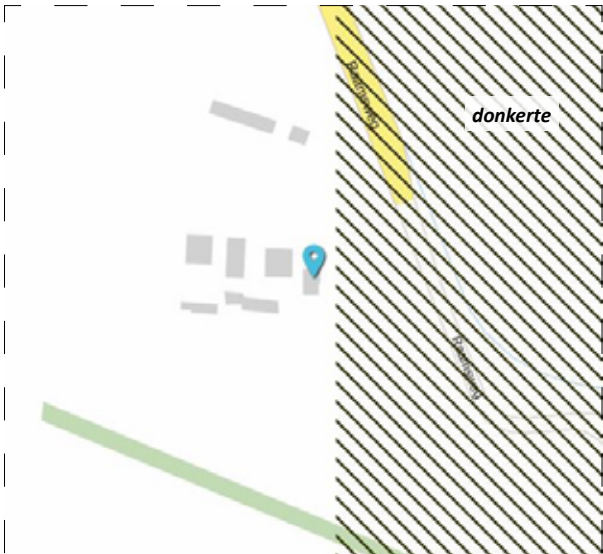
huidige woning



omgevingsvisie | natuurlijke laag



omgevingsvisie | laag van agrarisch cultuurlandschap



omgevingsvisie | lust- en leisurelaag

Dekzandvlakte- en ruggen

Dit zandlandschap wordt gekenmerkt door hoogteverschillen met droge en natte gebieden. Ten behoeve van de landbouw zijn deze hoogteverschillen op verschillende plaatsen afgevlakt en niet of nauwelijks nog zichtbaar. De ambitie is om de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag, maar ook tussen droog en nat meer beleefbaar te maken. Dit kan door ‘natuurlijke’ beplanting toe te passen en door de (strekings-)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Jong heide- en broekontginningslandschap

Vanuit het essen- en oude hoevenlandschap is dit landschap ontstaan. Heidevelden werden (in tegenstelling tot de oudere landschappen) grootschalig ontgonnen, waardoor rechtlijnige structuren ontstonden met een kenmerkende ruimtemaat. Erven

liggen als blokken geschakeld aan de ontginningswegen met stevige laanstructuren. Dit landschap is onderhevig aan transformatie van landbouwwerven tot burgererven en de introductie van ‘hobby- en vrijetijds’ boeren met bijvoorbeeld een paardenbak. Het landschapstype valt uiteen in afzonderlijke onderdelen en het accent in de beleving van de open ruimte verschuift naar het zicht op de bedrijfskavels. Ambitie is om binnen dit landschap dragende structuren, zoals rechtlijnige lanen, bosstroken en waterwegen te versterken, waarbij de kenmerkende ruimtematen gewaarborgd worden.

Donkerte

Donkere gebieden worden gevormd door het buitengebied (als tegenhanger van het stedelijk gebied met bedrijvigheid en levendigheid), met natuurcomplexen en grote landbouwgebieden. Deze

gebieden zijn relatief ‘luwe’, dun bevolkte gebieden met een lage gebruiksdruk. Hier is het ‘s nachts nog echt donker en wordt een rustig en onthaast landschap beleefd. Door de verdichting van verschillende landschappen (door bijvoorbeeld transformatie van boerenerven) en het verlichten van ontsluitingswegen, komen deze donkere gebieden onder druk te staan. Ambitie is om donkere gebieden te koesteren door terughoudend te zijn met het toepassen van kunstlicht langs wegen en op erven.

(bron: Omgevingsvisie Provincie Overijssel)



overgang van bestrating naar landschap



sterke relatie van bebouwing met landschap



solitaire Magnolia



fruitbomen



suggestie verlichting 'donkerte'



robuust hekwerk



opzet nieuwe woning met zijentree en formele voortuin

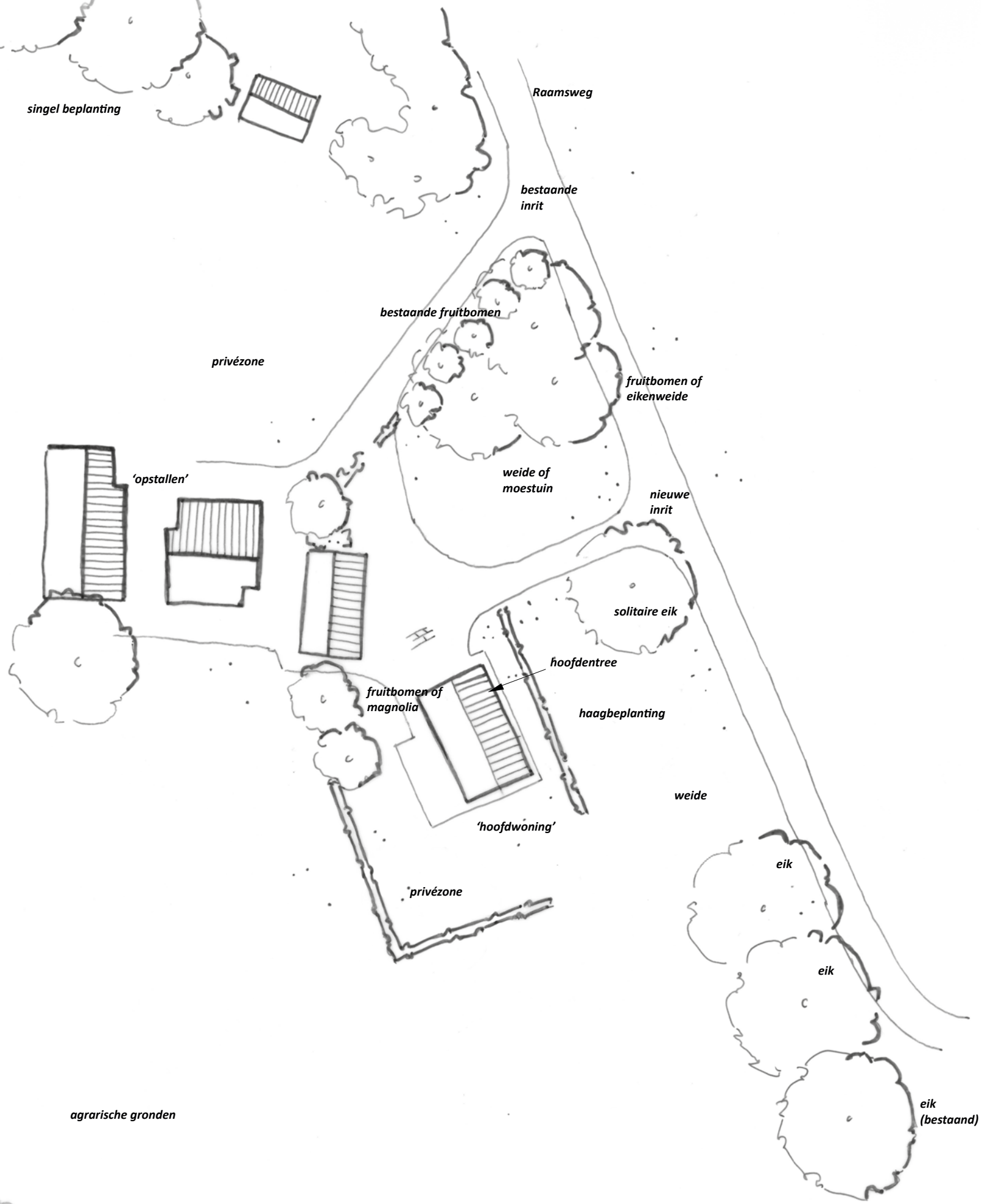


beplanting langs de hoofdwoning

[ERFINRICHTING] wijziging

Raamsweg 14, Mariënheem

schaal 1:500



Het erf aan de Raamsweg heeft een sterke noord-zuid oriëntatie en ligt in een ruimte die omkaderd wordt door singels. Het erf bestaat uit twee woningen met opstallen. Aan het erf wordt nieuwe bebouwing toegekend, die de kwaliteit van het omliggende landschap dient te versterken. Daarbij wordt het woonhuis verplaatst en krijgt de huidige woning een schuurfunctie.

Positie en oriëntatie

Het nieuwe woonhuis wordt parallel langs de weg gesitueerd om aan de ene kant de richting van het landschap te benadrukken en aan de andere kant hiërarchie te creëren tussen 'hoofdgebouw' en 'bijgebouwen'. Door deze positionering ontstaan ook verschillende, afgescheiden leefruimten voor beide woningen. Er ontstaat door de oriëntatie een informeel

'achtererf' waar bedrijvigheid aanwezig is en een meer formeel voorerf waar rust en ruimte centraal staan. De woning is hierdoor met haar formele voorgevel richting het landschap gericht. De entree van de woning bevindt zich logischer wijze in de zijgevel. De ruimte tussen de 'hoofdwoning' en de weg blijft gewaarborgd en open.

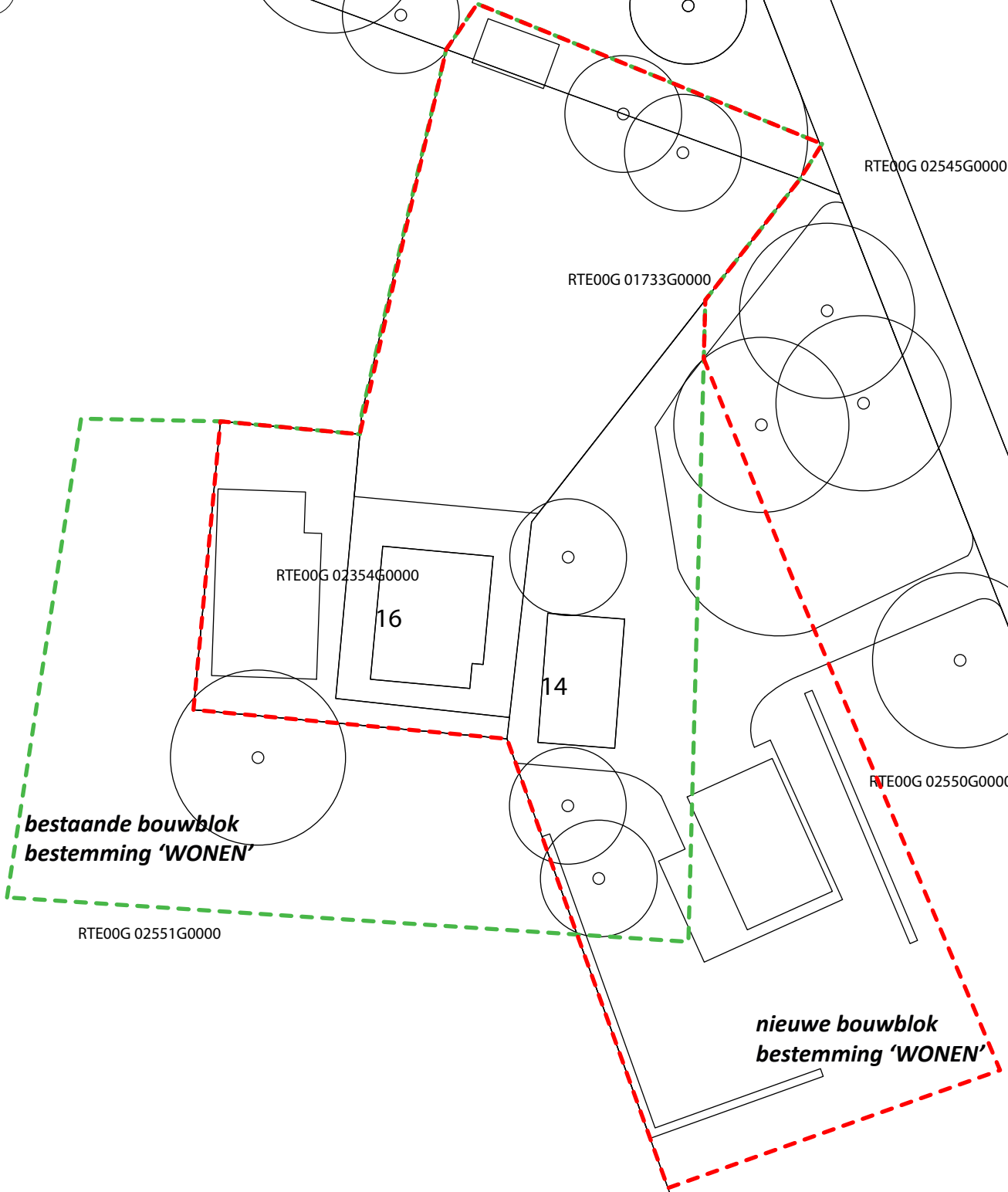
Uitstraling en materialisatie

De zuidkant van het erf wordt open gehouden zodat het erf in opgaat in de open ruimte en relatie behoudt met het omliggende carré van singelbeplanting. De 'hoofdwoning' is een gebouw met allure en rijke detaillering. De 'bijgebouwen' hebben een meer eenduidige en sobere uitstraling (bijvoorbeeld zoals huidig). De 'hoofdwoning' met privéruimte wordt aangezet met beukenhagen. De privé ruimte van de woning met huisnummer 16 blijft behouden. Deze

is in de huidige situatie al informeel afgescheiden door middel van singels met heesterbegroeiing. Afscheidingselementen staan uit landschappelijke soorten die aansluiten bij het onderliggende landschapstype. Om privacy te waarborgen voor beide woningen, worden er een aantal bomen toegepast zoals bijvoorbeeld fruitbomen of een solitaire magnolia. Tussen de hoofdwoning en de haag aan de oostzijde wordt een grasstrook toegepast. Hier kan ook gekozen worden voor een beplantingsstrook met hortensias. De nieuwe woning ligt in een gebied waarin 'donkerte' beschreven wordt. Hier moet kunstlicht zoveel mogelijk beperkt worden. Als erfverlichting worden daarom 'downlighters' geadviseerd.



the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU



Bijlage 3. Ecologisch onderzoek

Quickscan natuuronderzoek

Raamsweg 14 Mariënheem

In het kader van de Wet Natuurbescherming





Quickscan natuuronderzoek

Raamsweg 14 Mariënheem

In het kader van de Wet Natuurbescherming
‘soortenbescherming’

In opdracht van:

Terra Agribusiness B.V.
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum
Contactpersoon: Dhr. Remco Woertman

Uitgevoerd door:

Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN
T 0544-350297
M 06-15904121
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl

Auteur: Bas Voerman
Collegiale toetsing: Rody Schröder
Veldwerk: Rody Schröder

Datum: oktober 2017
september 2018 - VS2

Correspondentie door Ecochore Natuurtechniek vindt uitsluitend plaats op digitale wijze of op FSC/PEFC gecertificeerd papier.

Foto voorzijde: Te verbouwen woonhuis.

Ecochore Natuurtechniek is aangesloten bij het Samenwerkingsverband Ecologie:
www.ecochore.nl



INHOUD

INHOUD	3
1. AANLEIDING EN DOEL	4
2. INVENTARISATIEOPZET EN GEBIEDSBESCHRIJVING	5
2.1 Onderzoeksmethodiek	5
2.2 Gebiedsbeschrijving	5
2.3 Geplande werkzaamheden	6
2.4 Volledigheid inventarisatie	6
3. ONDERZOEKSRESULTATEN	7
3.1 Flora	7
3.2 (Broed)vogels	7
3.3 Herpetofauna en vissen	8
3.4 Zoogdieren	8
3.5 Ongewervelden	9
4. TOETSING SOORTENBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING	10
4.1 Algemeen	10
4.2 Flora	10
4.3 (Broed)vogels	10
4.4 Herpetofauna en vissen	11
4.5 Zoogdieren	11
4.6 Ongewervelden	12
5. VOORTOETSING GEBIEDENBESCHERMING	13
5.1 Natura2000	13
5.2 Natuurnetwerk Nederland	13
6. CONCLUSIE	14
LITERATUUR	15
 BIJLAGEN	 15
BIJLAGE 1: LIGGING NATURA2000 EN NNN	16
BIJLAGE 2: IMPRESSIE PLANGEBIED	17
BIJLAGE 3: ERFINRICHTING	18
BIJLAGE 4: SOORTBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING	19
BIJLAGE 5: CHECKLIST VLEERMUISPROTOCOL	22



1. AANLEIDING EN DOEL

Aan de Raamsweg 14 in Mariënheem, is de eigenaar voornemens een woning te bouwen in een weiland en een bestaand woonhuis te verbouwen tot paardenstalling.

Middels de Wet Natuurbescherming wordt een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. Als er plannen zijn om bepaalde (ruimtelijke) handelingen uit te voeren of wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan, zal er onderzocht moeten worden of deze plannen, of onderdelen hiervan, nadelige effecten kunnen hebben op aanwezige, of mogelijk aanwezige, beschermde flora en fauna. Door het uitvoeren van een natuurtoets kan worden bepaald of dier- en plantsoorten negatieve gevolgen kunnen ondervinden van de werkzaamheden dan wel dat er gezocht moet worden naar mitigerende en/of compenserende maatregelen. Hiervoor kan het noodzakelijk zijn dat een ontheffing moet worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. Dit is in de meeste gevallen de betreffende provincie waarin het project ligt.

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen, die gesteld wordt in de Wet Natuurbescherming, is aan Ecochore Natuurtechniek opdracht gegeven voor de uitvoering van een quickscan natuurtoets om zo de mogelijk negatieve effecten op flora en fauna in kaart te brengen. Middels een quickscan wordt een indruk verkregen van de mogelijke waarden van een gebied voor flora en fauna en kan worden beoordeeld of voldoende verspreidingsgegevens van mogelijk aanwezige beschermde dieren en planten voorhanden is of dat nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Dit rapport beschrijft de bevindingen en consequenties van het uitgevoerde quickscan natuuronderzoek.



2. INVENTARISATIEOPZET EN GEBIEDSBESCHRIJVING

Voor de quickscan is de locatie op 9 september 2017 door een medewerker van Ecochore Natuurtechniek bezocht om zo een verwachting uit te kunnen spreken van het voorkomen van, dan wel het gebruik maken door, beschermde dier- en plantsoorten in het gebied, zoals vermeld in de Wet Natuurbescherming, Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn en Rode Lijsten.

2.1 Onderzoeksmethodiek

Iedere dier- en plantgroep heeft zijn eigen methode van inventarisatie om zo een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de betekenis van het gebied voor de betreffende soorten of groepen. Dit onderzoek is uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Er is zowel globaal gekeken naar de daadwerkelijk aanwezige flora en fauna, als naar de mogelijke waarden die het gebied herbergt in andere tijden van het jaar die tijdens een éénmalig bezoek niet kunnen worden vastgesteld.

Tijdens het onderzoek zijn de aanwezige ecotopen intensief geïnspecteerd op aanwijzingen van beschermde of Rode lijstgenoteerde flora en fauna.

Als aanvulling op het veldbezoek zijn verspreidingsstabellen en verspreidingsatlassen, met waarnemingen van de locatie en directe omgeving, geraadpleegd op het voorkomen van beschermde of Rode Lijstgenoteerde soorten.

Aan de hand van de resultaten van het quickscanonderzoek kan worden aangegeven of nadere inventarisaties gewenst zijn of dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de effecten op aanwezige (beschermde) flora en fauna geen bedreiging opleveren en of ontheffingen in het kader van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk zijn.

Bezoekdata	Begin tijd	Weersgesteldheid	Onderzoeker
09-08-2017	10:15	bewolking 8/8, regen, windkracht 4 Bft, 16°C	Rody Schröder

Tabel 1: Bezoekdata en specificaties.

2.2 Gebiedsbeschrijving

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Mariënheem (gemeente Raalte), tussen Raalte in het westen en Haarle in het oosten. Het ligt op een steenworp afstand van natuurreervaat Boetelerveld; een bos- en heidegebied met een oppervlakte van ongeveer 200 hectare. Op 1 à 2 kilometer ten noorden van het plangebied liggen de N35 en de spoorlijn van Almelo naar Zwolle en 4 kilometer ten oosten van het plangebied ligt de Sallandse heuvelrug.

De gebiedsdelen rondom het plangebied bestaan uit een intensief gebruikt, open, agrarisch landschap. Het grondgebruik is overwegend grasland met verspreid liggen erven, houtwallen, -singels en enkele bosjes. De meeste wegen zijn verhard, maar lokaal komen enkele zandwegen en half-verharde wegen voor. Langs de meeste wegen staat laanbeplanting, grotendeels bestaande uit zomereiken.

Het plangebied grenst aan een ander erf (Raamsweg 16) met een woning, schuur, tuinhuisje en een siertuin met een haag en overige opgaande beplantingen.

Hoewel de beide woningen bekend zijn onder de adressering Raamsweg 14 en 16, is de naam van de weg waar zij feitelijk aan liggen de Eekwielenweg.

Het plangebied voor de nieuwbouw bestaat grotendeels uit een vrij intensief bewerkt weiland. Langs de oprit naar het huidige woonhuis staat een rij pruimenbomen met een diameter van 20-35 centimeter. Het woonhuis bestaat uit een gesponwde stenen muur en een pannendak. Rondom het woonhuis is een kleine siertuin aanwezig met bamboe, schietwilg, coniferen en fruitbomen.

Het onderzoek heeft zich geconcentreerd op het nieuwe bouwblok (weiland) en het te verbouwen woonhuis. Zie voor gebiedsligging figuur 1 en een gebiedsindruk bijlage 2.



2.3 Geplande werkzaamheden

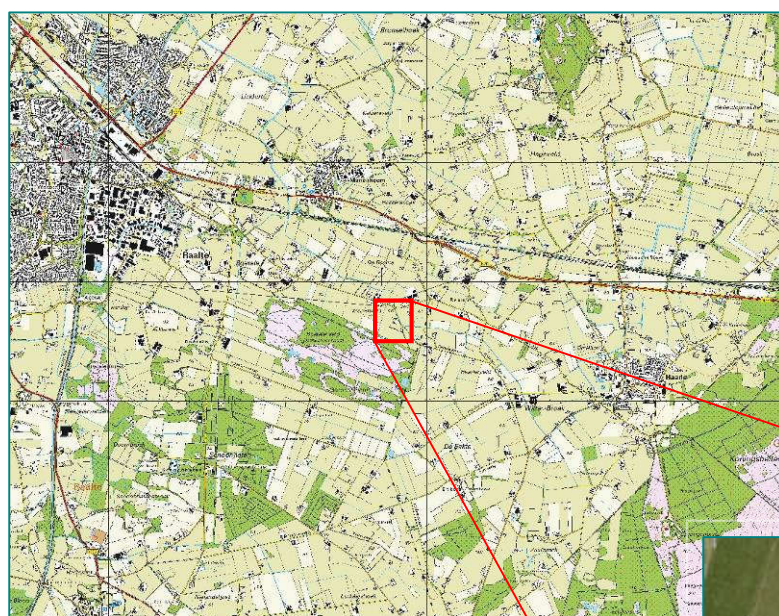
De eigenaar is voornemens een nieuwe woning te bouwen en het bestaande woonhuis 'Raamsweg 14' te verbouwen tot paardenstal (zie bijlage 3).

De werkzaamheden kunnen worden aangemerkt als *Ruimtelijke Ingrepen*. Op deze definitie is de afweging in het kader van de Wet Natuurbescherming (hoofdstuk 4) gebaseerd.

2.4 Volledigheid inventarisatie

De inventarisatie is uitgevoerd middels een quickscan. Bij dit type natuuronderzoek wordt aan de hand van feitelijke veldwaarnemingen, literatuur en expert judgement een inschatting gemaakt van de mogelijke ecologische waarden van het gebied voor beschermde soorten planten en dieren. Hierdoor blijft het onderzoek een steekproef en zullen bepaalde soorten en functies niet zijn waargenomen, terwijl ze (op een ander tijdstip) wel aanwezig kunnen zijn. Voor een compleet beeld kunnen daardoor nadere inventarisaties noodzakelijk zijn.

De verkregen verspreidingsgegevens hebben een bepaalde 'houdbaarheidsdatum' waardoor het gebruik van verspreidingsgegevens aan een maximale gebruikperiode is gebonden. Indien aanwezigheid van beschermde soorten, of schade aan deze soorten, kan worden uitgesloten, wordt veelal een bruikbaarheidsperiode van circa 5-6 jaar gehanteerd. Voor zwaar beschermde soorten als bijvoorbeeld vleermuizen en vogels, geldt een bruikbaarheidsperiode van circa 2-3 jaar. Na deze periode zijn de gegevens verouderd en dient beoordeeld te worden of de gegevens voldoende up-to-date zijn om te kunnen gebruiken bij afwegingen voor ruimtelijke ingrepen. Voor dit alles geldt wel dat de planlocatie niet drastisch is veranderd waardoor nieuwe leefsituaties kunnen zijn ontstaan. Indien hiervan wel sprake is, kan een gedeeltelijke update of volledig nieuw onderzoek noodzakelijk zijn. Deze afweging dient door een ter zake kundig ecooloog of het bevoegd gezag te worden beoordeeld.



Figuur 1. Ligging onderzoeksgebied.
Bron: TDK.

Elementen:
1. Bouwblok
2. Woonhuis



Uitsnede: globale begrenzing
onderzoeksgebied.
Bron: Google Maps.



3. ONDERZOEKSRESULTATEN

In dit hoofdstuk worden kort de bevindingen van het veldbezoek weergegeven. Ter aanvulling op de onderzoeksresultaten zijn verspreidingsatlassen geraadpleegd voor de twee kilometerhokken waarbinnen het plangebied is gelegen: 219-486 en 219-487

In het volgende hoofdstuk worden de wettelijke consequenties en eventuele aanbevelingen beschreven. Voor een toelichting op de Wet Natuurbescherming wordt verwezen naar bijlage 4.

3.1 Flora

In het weiland zijn verschillende soorten kruiden aangetroffen, waaronder: Engels raaigras, gewone berenklauw, gewone paardenbloem, gewone vogelmuur, gewoon struisgras, herderstasje, hondsdrif, kropaar, kweek, madeliefje, perzikkruid, ridderzuring, roodzwenkgras, ruw beemdgras, scherpe boterbloem, veldbeemdgras en witte klaver. Binnen het plangebied zijn geen beschermde of Rode lijstgenoteerde soorten gevonden. Aan de hand van de opbouw van het plangebied zijn beschermde soorten niet te verwachten.

Literatuur

In het natuurgebied Boetelerveld zijn in de periode 2011-2017 de volgende soorten van de Rode lijst (Sparrus et al., 2013) aangetroffen: blauwe knoop (status 'gevoelig'), grondster (status 'kwetsbaar'), heidemelkvioltje (status 'bedreigd'), hondsvioltje (status 'gevoelig'), jeneverbes (status 'gevoelig'), kleine valeriaan (status 'kwetsbaar'), oeverkruid (status 'kwetsbaar'), ondergedoken moeras scherm (status 'bedreigd'), stekelbrem (status 'gevoelig'), stijve moerasweegbree (status 'bedreigd'), veenbies (status 'kwetsbaar'), vlottende biezen (status 'kwetsbaar') en wilde gagel (status 'gevoelig').

Ter hoogte van het bouwkaal is in de periode 2011-2017 gewone agrimonie (status 'gevoelig') aangetroffen in de wegberm van de Eekwielenweg. Deze soort is niet beschermd.

Verspreidingskaarten van Floron en verspreidingsdatabanken op internet laten geen beschermde soorten zien binnen beide kilometerhokken waarin het plangebied gelegen is.

3.2 (Broed)vogels

De aanwezige ecotopen op de planlocatie en directe omgeving (bebouwing, agrarisch gebied en bos), bieden potentiële broedgelegenheden voor soorten uit ecologische vogelgroepen als:

- Agrarisch gebied
 - Bebouwing en overige groepen
- (uit: *broedvogels en beheer* - H. Sierdsema - SOVON)

Tijdens het veldbezoek zijn geen territoriale vogelsoorten (of aanwijzingen daarvoor) binnen het plangebied en de directe omgeving aangetroffen. Dat komt omdat het veldbezoek buiten de broedperiode is uitgevoerd.

Gezien de opbouw van het plangebied zijn alleen algemene broedvogels te verwachten als bijvoorbeeld groenling, merel, vink, tjiftjaf en dergelijke.

Categorie 1-4 soorten

Een soort met een jaarrond beschermde nestlocatie die redelijkerwijs in het plangebied is te verwachten, is de huismus. Na inspectie van de woning lijkt deze woning echter onbereikbaar voor huismussen (zie ook bijlage 2). Deze soort is daarom redelijkerwijs niet als broedvogel te verwachten binnen de grenzen van het plangebied.

Categorie 5 soorten

Vanwege het ontbreken van nestkasten en geschikte boomholten, zijn soorten uit categorie 5, zoals koolmees en pimpelmees, als broedvogel redelijkerwijs niet te verwachten binnen de begrenzing van het plangebied.

Literatuur

De atlas van Nederlandse broedvogels laat in het uurhok waarbinnen het plangebied ligt (27-38) een groot aantal algemene broedvogels zien. Van de categorie 1-4 soorten zijn er enkele soorten



binnen het uurhok bekend geworden die de voorkeur hebben voor een overeenkomstig broedbiotoop als binnen de begrenzing van het plangebied aanwezig is. Dit zijn huismus, kerkuil en steenuil.

3.3 Herpetofauna en vissen

Tijdens het veldbezoek zijn geen waarnemingen verricht van soorten uit deze groepen. Voor beschermde reptielen, amfibieën en vissen ontbreekt het aan geschikt leefgebied en voortplantingshabitat binnen de begrenzing van het plangebied en de directe omgeving. Langs de Eekwielensweg ligt een watervoerende waterschapsloot. Deze sloot kan in het voorjaar als voortplantingsbiotoop door enkele algemene amfibieënsoorten, als bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander, gebruikt worden. Hierdoor kunnen zwerende dieren binnen het plangebied niet worden uitgesloten.

Literatuur

De verspreidingskaarten van RAVON (*Reptielen, Amfibieën en Vissenonderzoek Nederland*) van de periode 2006-2015 laten meerdere beschermde soorten amfibieën in het uurhok zien waarbinnen het plangebied gelegen is. Het betreft licht beschermde soorten als kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en bastaardkikker (allen art. 3.10 Wnb). In de provincie Overijssel zijn deze soorten echter vrijgesteld van hun landelijke beschermingsstatus. Wel geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht (art. 1.11 van de Wet Natuurbescherming). Daarnaast komen ook heikikker, kamsalamander en poelkikker voor (art. 3.5 Wnb). Van de deze zwaar beschermde soorten komt de heikikker met zekerheid voor in het nabijgelegen Boetelerveld. Mogelijk vormt de waterschapsloot langs de Eekwielensweg geschikt voortplantingsbiotoop voor de poelkikker. Daarnaast komen ook ringslang en levendbarende hagedis voor (met zekerheid in Boetelerveld). Deze reptielen zijn opgenomen in artikel 3.10 van de Wet Natuurbescherming. Voor alle zwaar beschermde amfibieën en de meeste genoemde reptielen ontbreekt echter leefgebied binnen de begrenzing van het plangebied. Van de ringslang kunnen incidenteel zwerende exemplaren vanuit het Boetelerveld binnen de grenzen van het plangebied niet volledig worden uitgesloten. Een geschikt leefgebied is binnen het plangebied voor deze soort niet aanwezig.

3.4 Zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen zoogdieren of sporen hiervan waargenomen.

De planlocatie, en de directe zone hier omheen, biedt enkele algemene zoogdiersoorten een potentieel geschikt leefgebied. Hierbij moet met name gedacht worden aan soorten als: ware muizen, woelmuizen, spitsmuizen, egel, mol, konijn, haas en kleine marterachtigen.

Literatuur

De zoogdieratlas.nl bezit enkele meldingen van Nationaal beschermde (niet vrijgestelde) soorten conform artikel 3.10 van de Wet Natuurbescherming zoals eekhoorn, steenmarter en das. Er zijn binnen het kilometerhok geen verspreidingsgegevens bekend geworden van soorten vermeld onder Artikel 3.5 van de Wet Natuurbescherming.

Vleermuizen

Het plangebied is in potentie geschikt voor vleermuizen. Door de aanwezigheid van een spouwmuur kunnen er potentiële vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn in het woonhuis Raamsweg 14. Door de aanwezigheid van meerdere opgaande bomen en struiken is het erf geschikt als foerageergebied voor enkele soorten vleermuizen. De houtwal die het weiland van het bouwblok omzoomd heeft verbinding met het Boetelerveld. Daardoor is dit lint in het landschap mogelijk geschikt als geleiding voor vleermuizen. Ook zorgt de houtwal voor extra windluwe plekken wat de kwaliteit als foerageergebied ten goede komt.

Literatuur

Verspreidingsatlassen van vleermuizen laten aanwezigheid van verschillende soorten in het kilometerhok zien: baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis, bruine grootoorvleermuis en rosse vleermuis.



3.5 Ongewervelden

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen beschermde soorten uit deze groep aangetroffen. Het plangebied is niet geschikt voor beschermde of Rode Lijstgenoteerde insectensoorten.

Binnen de planlocatie liggen geen ecotopen die beschermde ongewervelden een goede leefomgeving bieden. Het voorkomen van beschermde ongewervelden, als libellen, vliegend hert, gestreepte waterroofkever, platte schijfhoren en dergelijke, is derhalve redelijkerwijze uitgesloten.



4. TOETSING SOORTENBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING

4.1 Algemeen

Sinds 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming van kracht. De soortenbescherming zoals in deze wetgeving is opgenomen, is de opvolger van de Flora- en faunawet uit 2002. In deze wetgeving is de bescherming van soorten opgenomen in drie artikelen:

- Artikel 3.1
- Artikel 3.5
- Artikel 3.10

Artikel 3.1 beschrijft de vogelsoorten zoals opgenomen in de Europese Vogelrichtlijn. Deze lijst omvat alle inheemse vogelsoorten. Verstoring of opzettelijke verontrusting van broedende vogels is niet toegestaan. Daarnaast zijn er enkele soorten die jaarrond gebruik maken van dezelfde broedlocaties of die afhankelijk zijn van specifieke locaties; deze locaties zijn jaarrond beschermd. Voor vogels is slechts ontheffing mogelijk voor belangen die betrekking hebben op bescherming van flora en fauna, veiligheid voor het vliegverkeer of volksgezondheid.

Soorten die vermeld staan in artikel 3.5 betreffen soorten die zijn opgenomen in bijlage VI van de Europese Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I en het Verdrag van Bonn. Afhankelijk van de ingreep en het effect op beschermde soorten, kunnen nadere onderzoeken met toetsing aan de wetgeving noodzakelijk zijn. Bij eventuele negatieve effecten kan een ontheffing noodzakelijk zijn. De mogelijkheid voor ontheffing wordt getoetst aan de belangen zoals opgenomen in de Europese richtlijnen. Onder dit Artikel vallen bijvoorbeeld alle soorten vleermuizen die door de vermelding op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, Europese bescherming genieten.

Soorten die vermeld staan in artikel 3.10 zijn soorten van nationaal belang. Voor deze soorten geldt een iets milder beschermingsregime. Daarnaast zijn per provincie enkele soorten op de vrijstellingslijst geplaatst voor belangen als ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden of doelstelling, kunnen soorten binnen dit artikel zijn vrijgesteld van ontheffing of is nader onderzoek en ontheffing noodzakelijk.

Zie voor een uitgebreidere toelichting bijlage 4.

4.2 Flora

Binnen het onderzoeksgebied zijn tijdens de quickscan geen beschermde plantensoorten waargenomen. Van beschermde soorten zijn geen groeiplaatsen binnen het gebied te verwachten en ook niet bekend geworden in de literatuur. De locatie biedt geen geschikte groeiplaatsen voor beschermde vaatplanten waardoor deze kunnen worden uitgesloten.

Aangezien beschermde soorten ontbreken is geen schade aan deze soorten te verwachten en is nader onderzoek of een ontheffing niet noodzakelijk.

4.3 (Broed)vogels

Alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd krachtens de Wet Natuurbescherming. Ontheffing voor deze diergroep is in de meeste gevallen niet mogelijk.

Dit betekent dat het (opzettelijk) verstoren, verontrusten, doden en anderszins van vogels en nesten in beginsel niet is toegestaan. Voor vogels geldt dat deze tijdens de broedperiode het meest gevoelig zijn voor verstoring. De rest van het jaar zijn zij flexibeler en is de kans op nadelige effecten door de werkzaamheden voor de individuen aanzienlijk minder. Hierdoor is het sterk aan te bevelen buiten het broedseizoen te starten met de werkzaamheden waardoor bij aanvang van het broedseizoen het verstoringseffect op vogels minimaal is.

Globaal kan worden gezegd dat de broedperiode, voor de mogelijk aanwezige soorten, ligt tussen 15 maart en 15 juli. Hierbij dient wel te worden op gemerkt dat indien broedende vogels in een andere periode van het jaar worden aangetroffen, hierbij zorgvuldig dient te worden omgegaan zodat verstoring van de broedende vogels wordt voorkomen.

Niet alle vogels maken jaarlijks een nieuw nest om te broeden. Een deel van de soorten gebruikt jaarlijks hetzelfde nest of dezelfde locatie om hun jongen groot te brengen. Ook zijn er soorten die



jaarrond gebruik maken van vaste verblijfplaatsen. Voor deze soorten geldt dat de nest- of verblijflocaties jaarrond beschermd zijn en dat inzichtelijk gemaakt moet worden welke gevolgen de werkzaamheden voor deze soorten hebben.

De provincie hanteert een lijst met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn: 'Aangepaste lijst beschermde vogelnesten' - zie ook bijlage 4. De nestlocaties en vaste verblijfplaatsen van de hierin beschreven soorten zijn ook in perioden beschermd als er tijdelijk geen gebruik van de nestlocatie wordt gemaakt. De betreffende soorten zijn verdeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4 soorten

Binnen de te ontwikkelen locatie zijn geen soorten of broedlocaties van soorten uit categorie 1-4 aangetroffen of te verwachten.

Categorie 5 soorten

Binnen de te ontwikkelen locatie zijn eveneens geen broedlocaties van soorten uit categorie 5 aangetroffen of te verwachten.

Door het ontbreken van geschikte nestlocatie voor soorten uit categorie 1-5, is voor vogelsoorten geen nader onderzoek noodzakelijk. Wel dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen en de mogelijkheid op broedende vogels. Het verstoren van broedende vogels is in beginsel niet toegestaan.

4.4 Herpetofauna en vissen

Binnen het plangebied zijn geen leefgebieden als voortplantings- of essentiële winterbiotopen van amfibieën, reptielen of vissen aanwezig. Enkele zwerfende algemene amfibieënsoorten, als bruine kikker en gewone pad, zijn vrijgesteld van ontheffing. Zwaar beschermde amfibieën, reptielen en vissen ontbreken binnen het plangebied.

Aanwezigheid van de zwaar beschermde ringslang is niet vastgesteld tijdens het veldbezoek. Door het ontbreken van geschikt leefgebied is aanwezigheid van deze soort slechts mogelijk door incidenteel zwerfende dieren. Doordat de kans op een individu verwaarloosbaar is, zijn geen specifieke maatregelen noodzakelijk.

Doordat zwaar beschermde soorten niet aanwezig zijn, is geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

4.5 Zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het onderzoek zijn geen sporen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren. De planlocatie vormt in potentie geschikt leefgebied voor soorten als: ware muizen, woelmuizen, spitsmuizen, egel, mol, konijn, haas en kleine marterachtigen. Deze (mogelijk) aanwezige soorten staan vermeld op de vrijstellingslijst van de provincie waardoor een vrijstelling geldt voor Ruimtelijke Ontwikkelingen en Ingrepen en geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk is.

Aanwezigheid van *niet vrijgestelde* soorten zoals steenmarter, eekhoorn en das, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Verblijfplaatsen van deze soorten zijn niet aanwezig binnen het plangebied.

Het plangebied en omgeving kan door deze soorten wel als foerageergebied worden gebruikt waardoor zwerfende dieren kunnen worden waargenomen. Het ontwikkelen van de planlocatie zal echter niet resulteren in het verwijderen of verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten. Ook zal de omgeving van het gebied blijven functioneren als eventueel foerageergebied waardoor geen nadere afweging ten aanzien van deze soorten noodzakelijk is. Overige, niet vrijgestelde, soorten zijn redelijkerwijs uit te sluiten.

Doordat vaste verblijfplaatsen ontbreken, en er geen significant negatieve effecten te verwachten zijn op zwaar beschermde soorten, is geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

Vleermuizen

Het verbouwen van de woning met verschillende potentieel geschikte toegangsmogelijkheden en verblijfsruimten, kan resulteren in het verdwijnen van verblijfplaatsen van vleermuizen. Met name door de aanwezigheid van betimmeringen, beschoten kap, spouwmuren, loodslabben, dakpannen en dergelijke biedt dit gebouw verschillende geschikte verblijfplaatsen voor enkele gebouwbewonende soorten als bijvoorbeeld gewone dwergvleermuis, laatvlieger of bruine



grootoorvleermuis. Ten aanzien van de nieuwbouwlocatie is geen nadere afweging of nader onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk.

Om meer inzicht te krijgen of de geplande werkzaamheden en ontwikkelingen negatieve effecten kunnen hebben op aanwezige soorten en te beoordelen of, en zo ja welke, maatregelen noodzakelijk zijn, bijvoorbeeld doordat verblijfplaatsen worden verwijderd, is het noodzakelijk nader onderzoek naar deze soortgroep uit te voeren. Voor deze afweging is het Vleermuisprotocol opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus in samenwerking met Gegevensautoriteit natuur en de zoogdiervereniging leidend. Zie bijlage 5 voor een vereenvoudigde Checklist uit het vleermuisprotocol.

Tijdens het onderzoek dient inzichtelijk gemaakt te worden of er vleermuizen gebruik maken van de planlocatie, welke soorten het betreft, welke typen verblijfsfuncties (kraam- of zomerverblijven of balts- en paarlocaties en winterverblijven) het gebouw heeft en welke effecten de werkzaamheden zullen hebben op de individuen en lokale populatie. Hiervoor zijn verschillende onderzoeksmomenten noodzakelijk, verspreid over het zomerhalfjaar (april-september) - zie tabel 2. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd door een vleermuisdeskundige.

Soortgroep	Aantal bezoeken	Tijdstip onderzoek	Type onderzoek	Periode van onderzoek
Vleermuizen: kraam- en zomerverblijven	3	avond/nacht en ochtend	bat-detector	april - 15 juli
Vleermuizen: Balts- en paarverblijven	2	avond	bat-detector	15 aug - eind sept

Tabel 2: Overzicht noodzakelijk aanvullende onderzoeken vleermuizen.

Doordat geen (recente én gedetailleerde) verspreidingsgegevens van vleermuizen beschikbaar zijn, is voor vleermuizen nader onderzoek noodzakelijk voor het verbouwen van de huidige woning. Ten aanzien van de nieuwe bouwlocatie is geen nader onderzoek noodzakelijk.

4.6 Ongewervelden

Het gebied is niet geschikt als voortplantings- en leefgebied voor beschermde en Rode lijstgenoteerde vlinders, libellen en overige insecten. Beschermde soorten zijn niet te verwachten aangezien de soorten van deze groepen veelal erg kritisch zijn op het biotoop.

Voor de groep ongewervelden zijn geen nadere maatregelen noodzakelijk.



5. VOORTOETSING GEBIEDENBESCHERMING

Het Nederlands Natuur Netwerk (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van grote en kleine natuurgebieden (waaronder de Natura2000 gebieden) waarin de natuur (plant en dier) voorrang heeft en wordt beschermd. Hiermee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen, dieren en planten uitsterven en dat de natuurgebieden zo hun waarde verliezen. De NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

Natura2000 is een netwerk van beschermde natuurgebieden, dat binnen de Europese Unie wordt opgezet. Het Natura2000 netwerk dient ter bescherming van zowel de gebieden (natuurlijke habitats) als de wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten.

Deze Natura2000-gebieden vormen de kerngebieden van de NNN zoals deze in Nederland wordt vormgegeven, zie bijlage 1.

5.1 Natura2000

De dichtstbijzijnde Natura2000 gebieden binnen een straal van 5 kilometer ten opzichte van het plangebied, zijn Het Boetelerveld en de Sallandse Heuvelrug. De begrenzing van deze gebieden ligt respectievelijk op circa 200 meter ten zuiden en 4 kilometer ten oosten van het plangebied. Beide gebieden zijn aangewezen als Habitatrichtlijngebied. Overige gebieden zijn niet op korte afstand aanwezig.

Afweging

De ontwikkelingen zullen geen toename van versturende invloeden hebben op de Natura2000-gebieden aangezien het plangebied niet ligt binnen de grenzen of binnen de invloedssfeer van voornoemde gebieden. De huidige woning zal worden omgebouwd tot paardenstal. De nieuwe woning zal op nagenoeg dezelfde afstand tot de begrenzing van het Natura2000 gebied worden gebouwd als de bestaande woning. In de nieuwe situatie is er dus geen sprake van een toename van oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, verstoring door licht en trillingen en optische en mechanische verstoringen. Door de bouw van een nieuwe woning kan redelijkerwijs worden gesteld dat door het toepassen van de huidige bouwtechnieken en -voorschriften de invloeden van verlichting, uitstoot van gassen, geluid en licht niet zullen toenemen, en mogelijkerwijs zelfs afnemen, ten opzichte van de huidige situatie. Doordat voor de bouw geen sprake is van grondwateronttrekking/bronbemaling, zal eveneens geen sprake zijn van (tijdelijke) verdrogingsrisico's.

Gezien het bovenstaande kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de werkzaamheden geen negatieve gevolgen zullen hebben op de beschreven gebieden, aanwezige habitats of kwalificerende soorten.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het NatuurNetwerk Nederland (NNN) betreft een stelsel van onderling verbonden natuurgebieden, dat in verbinding staat met natuurnetwerken. Voorheen was dit de Ecologische Hoofdstructuur.

De planlocatie wordt, met uitzondering van de oostzijde, geheel omringd door de begrenzing van de NNN. De houtwal langs de zuid- en westzijde van het plangebied is aangewezen als bestaande natuur. Het omringende weiland is aangewezen als Uitwerkingsgebied Ontwikkelopgave Natura2000.

Op de kaart in figuur 3, bijlage 1, is de begrenzing weergegeven van de NNN in relatie tot het plangebied en omliggende landschap.

Afweging

De planlocatie is niet gelegen binnen de begrenzingen van de NNN waardoor geen sprake is van een ruimteclaim. Ondanks dat de planlocatie grenst aan de NNN, kan redelijkerwijs worden gesteld dat de voorgenomen werkzaamheden geen indirecte (toenemende) storende invloed hebben op deze zone. Het aantal wooneenheden blijft gelijk en er is geen toename van emissie van stikstof te verwachten. Hierdoor is geen nadere afweging noodzakelijk.



6. CONCLUSIE

Op de planlocatie is een natuuronderzoek uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Aan de hand van de hierdoor verkregen gegevens, aangevuld met literatuuronderzoek, is een goed beeld ontstaan van de waarde van de planlocatie voor beschermde dier- en plantsoorten.

De voorgenomen ontwikkeling betreft het bouwen van een nieuwe woning en het bestaande woonhuis 'Raamsweg 14' te verbouwen tot paardenstal.

Flora

Beschermde soorten ontbreken op de planlocatie waardoor geen schade aan deze soorten te verwachten is en geen nader onderzoek of een ontheffing noodzakelijk is.

Vogels

Binnen het plangebied zijn geen nest- of rustlocaties voor soorten uit categorie 1-5 aanwezig. Hierdoor is voor vogelsoorten geen nader onderzoek noodzakelijk.

Indien de fysieke werkzaamheden, zoals het ombouwen van de bestaande woning en het bouwrijp maken van de nieuwe bouwlocatie, binnen het broedseizoen worden uitgevoerd (globaal genomen binnen de periode 15 maart-15 juli), kunnen maatregelen noodzakelijk zijn om te voorkomen dat door de werkzaamheden broedende vogels worden verstoord of nesten worden vernield doordat enkele soorten als broedvogel niet zijn uit te sluiten. Dit dient door een ecoloog te worden beoordeeld.

Herpetofauna en vissen

Er zijn geen beschermde vissen, amfibieën en reptielen binnen het plangebied te verwachten. Hierdoor is voor deze soortgroepen geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen van soorten uit deze groep aanwezig. Doordat vaste verblijfplaatsen ontbreken en er geen negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten, is geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

Vleermuizen

Doordat geen (recente én gedetailleerde) verspreidingsgegevens van vleermuizen beschikbaar zijn, is voor vleermuizen nader onderzoek noodzakelijk. Voor de bouw van de nieuwe woning is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Ongewervelden

Voor de groep ongewervelden zijn geen nadere maatregelen noodzakelijk.

Gezien het bovenstaande is nader onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk voordat de geplande werkzaamheden (verbouwen huidige woning) kunnen worden uitgevoerd. Onderzoek naar overige soortgroepen is niet noodzakelijk.



LITERATUUR

- www.natuurloket.nl
- www.minlnv.nl
- www.gelderland.nl
- www.zoogdieratlas.nl
- www.verspreidingsatlas.nl
- www.ravon.nl
- www.floron.nl

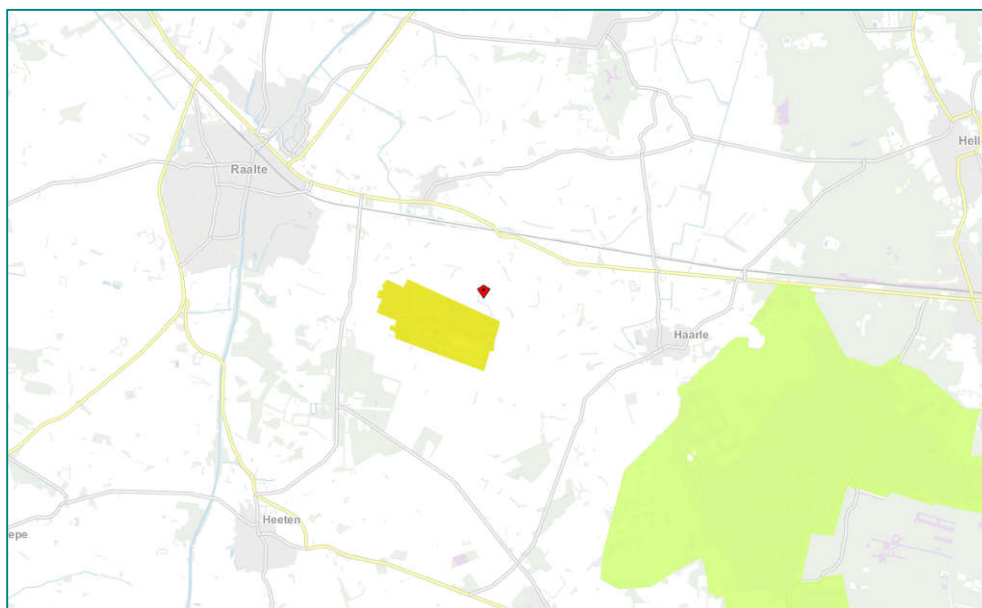
- H. Limpens et al. 1997; Atlas van de Nederlandse Vleermuizen - Onderzoek naar verspreiding en ecologie; KNNV-uitgeverij.
- Drs. E.J. Weeda et al. 2003; Nederlandse Ecologische Flora - Wilde planten en hun relaties. KNNV-uitgeverij.
- Sierdsema H. 1995. Broedvogels en beheer. Het gebruik van broedvogelgegevens in het beheer van bos- en natuurterreinen. SBB-rapport 1995-1, SOVON-onderzoeksrapport 1995/04. SBB/SOVON, Driebergen/Beek-Ubbergen.
- Sparrius, L.B., Odé, B. & Beringen, R. 2013. Basisrapport voor de Rode Lijst Vaatplanten 2012. FLORON-rapport 57. FLORON, Nijmegen.

BIJLAGEN

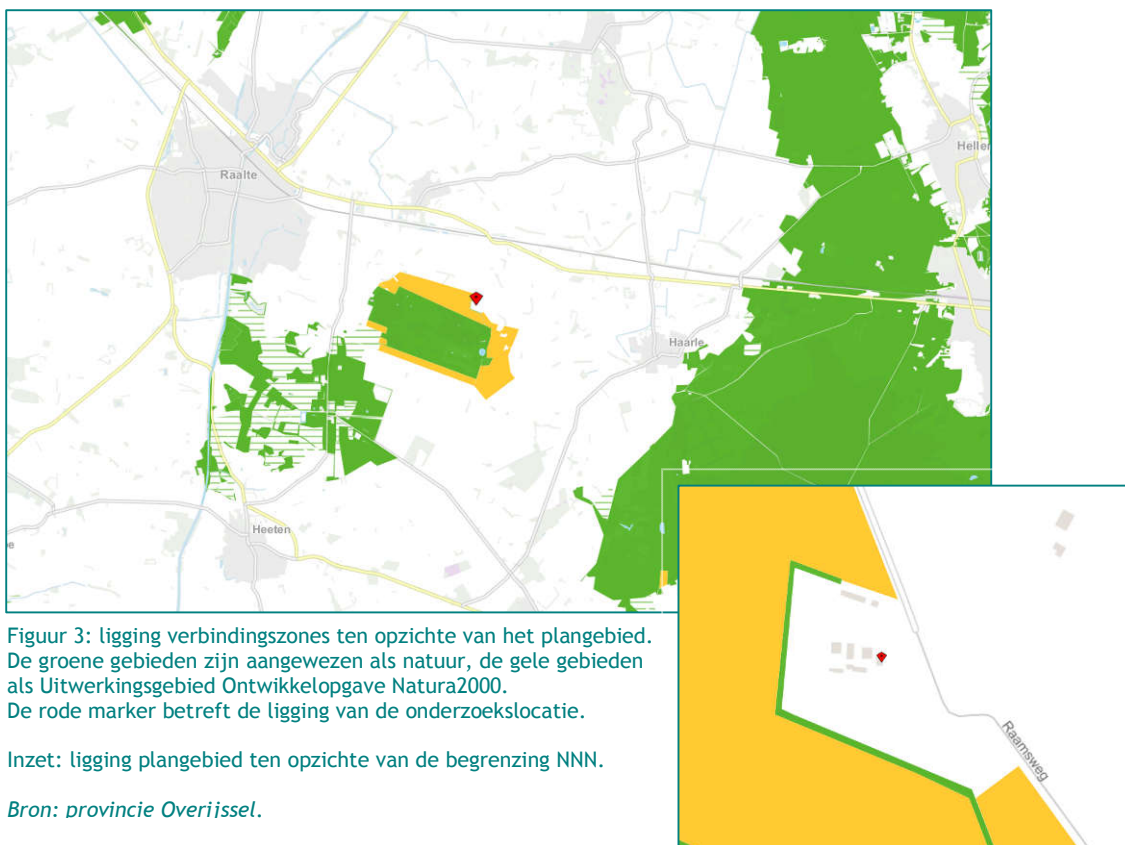
- Bijlage 1: Ligging Natura2000 en NNN
- Bijlage 2: Impressie plangebied
- Bijlage 3: Erfinrichting
- Bijlage 4: Toelichting Wet Natuurbescherming - soortenbescherming
- Bijlage 5: Checklist Vleermuisprotocol



BIJLAGE 1: LIGGING NATURA2000 EN NNN



Figuur 2: ligging Natura2000 gebieden binnen een straal van 5 kilometer ten opzichte van het plangebied. Ten zuiden van het gebied ligt het Habitatrictlijngebied Het Boetelerveld (geel). Ten oosten van het gebied ligt de Sallandse Heuvelrug (groen). De rode marker betreft de ligging van de onderzoekslocatie.
Bron: provincie Overijssel.



Figuur 3: ligging verbindingszones ten opzichte van het plangebied. De groene gebieden zijn aangewezen als natuur, de gele gebieden als Uitwerkingsgebied Ontwikkelopgave Natura2000. De rode marker betreft de ligging van de onderzoekslocatie.

Inzet: ligging plangebied ten opzichte van de begrenzing NNN.

Bron: provincie Overijssel.



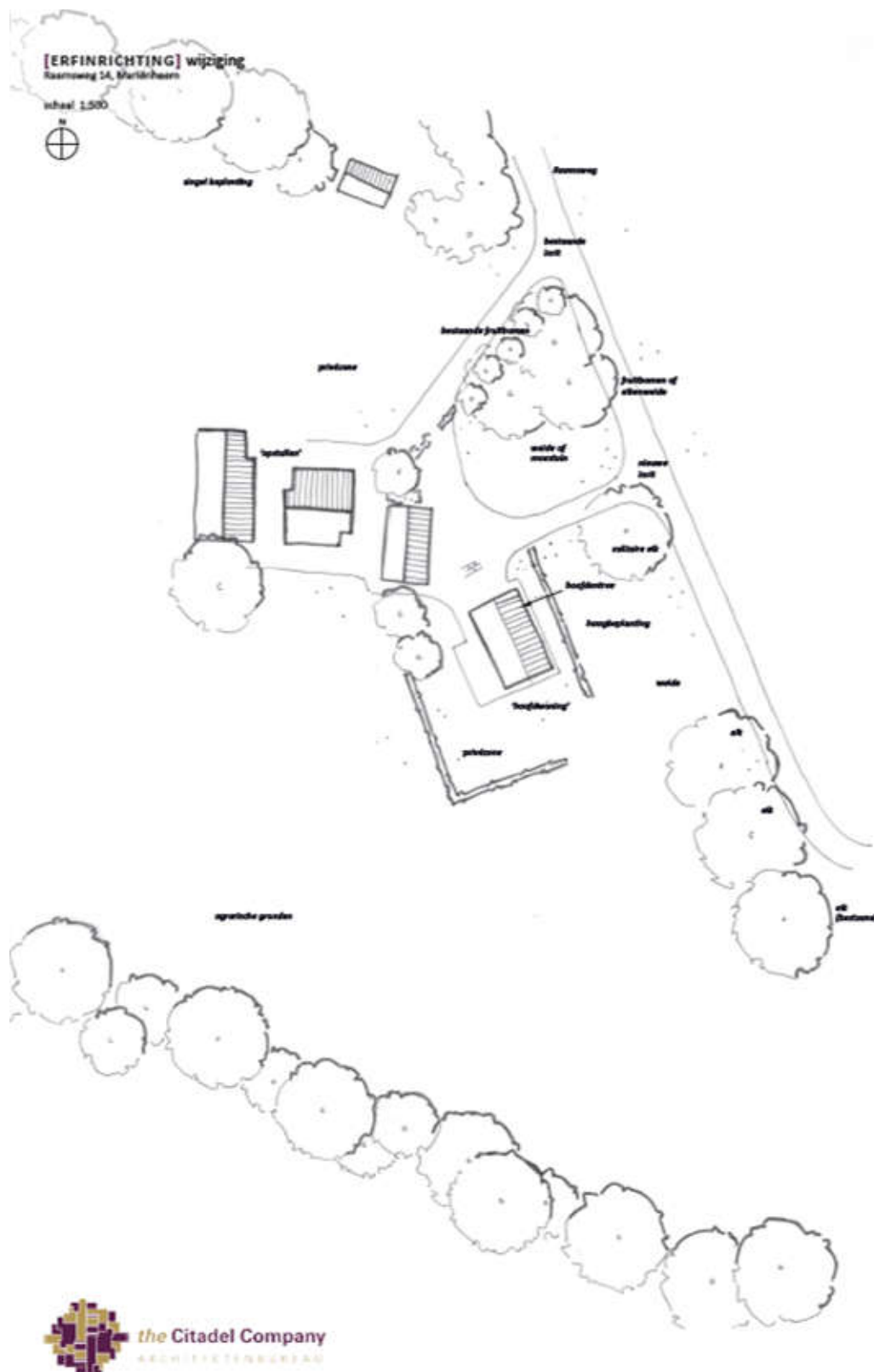
BIJLAGE 2: IMPRESSIE PLANGEBIED



1. Oprit met pruimenbomen naar huisnummers 14 en 16.
2. Zicht op huisnummers 14 (rechts) en 16
3. Bouwblok tussen huisnummer 14 en Raamsweg.
4. Eekwielenweg tussen bouwblok en watervoerende sloot.
5. Detail gevel huisnummer 14.



BIJLAGE 3: ERFINRICHTING





BIJLAGE 4: SOORTBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING

Sinds 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming van kracht. Deze wet is de soortgerichte implementatie van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn en vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet.

Hoofdstuk 3 van de Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van flora en fauna op soortniveau. Activiteiten waarbij schade wordt gedaan aan beschermde dieren of planten zijn in principe verboden, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het “nee, tenzij”-principe). Het is dan ook altijd zaak om, waar mogelijk, activiteiten uit te voeren zonder schade aan beschermde dieren en planten aan te brengen.

De wet erkent de *intrinsieke waarde* van in het wild levende dieren. In de wet is dan ook een zorgplicht opgenomen waarin van iedereen wordt geacht voldoende zorg in acht nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Dit is vastgelegd in *Artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming*.

Naast de aandacht voor beschermde soorten geldt voor alle in het wild levende dieren en planten een zorgplicht. Deze is vastgelegd in Artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming.

Artikel 1.11

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Voor de in deze rapportage gemaakte toetsing zijn met name de onderstaande artikelen met verbodsbepalingen van toepassing:

- Artikel 3.1
- Artikel 3.5 en 3.8 lid 5
- Artikel 3.10

§ 3.1 - Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

§ 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.



Artikel 3.8 - lid 5

5. Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
 - a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b. zij is nodig:
 - i. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - ii. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - iii. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - iv. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
 - c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

§ 3.3. Beschermingsregime andere soorten - nationaal

Artikel 3.10

2. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
3. Artikel 3.8 (ontheffingen voor soorten genoemd in Artikelen 3.5 *Red.*), met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
 - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
 - h. in het algemeen belang.
4. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Ontheffing en Vrijstellingsregeling

Wanneer beschermde soorten, zoals bedoeld onder Artikel 3.1, 3.5 en 3.10, voorkomen in een gebied dienen er maatregelen getroffen te worden om behoud van de lokale populatie, bescherming van individuen en de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te garanderen. Hiervoor dienen mitigerende en mogelijk compenserende maatregelen getroffen te worden. Om zeker te zijn of de maatregelen voldoende zijn, dienen ze vooraf beoordeeld te worden door het bevoegd gezag. Met dit besluit kan aangetoond worden dat de initiatiefnemer zich houdt aan de bepalingen in de Wet Natuurbescherming. Het besluit heeft de initiatiefnemer bijvoorbeeld nodig als iemand bezwaar maakt tegen het project of vraagt om handhaving van de Wet Natuurbescherming.

Indien vaste verblijfplaatsen worden beschadigd of weggehaald of behoud van de lokale populatie dan wel bescherming van de aanwezige individuen niet voldoende kan worden gegarandeerd, dienen compenserende maatregelen te worden uitgevoerd én dient een ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. In de meeste gevallen zal dit de betreffende provincie zijn. Voor deze soorten geldt echter dat alleen ontheffing wordt verleend op grond van een wettelijk belang genoemd in de betreffende Artikelen.

Elke provincie heeft een soortenlijst gepubliceerd waarin soorten, zoals bedoeld in Artikel 3.10, in die betreffende provincie zijn vrijgesteld voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud.



Vogels

Verblijfplaatsen van broedvogels zijn door de Wet Natuurbescherming beschermd. Tijdens werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels. De Wet Natuurbescherming kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 3.1. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Deze groep is opgedeeld in enkele categorieën waarop de verbodsbepalingen van artikel 3.1 lid 2 jaarrond van kracht zijn:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Het betreft de vogelsoorten:

● Boomvalk	(<i>Falco subbuteo</i>)
● Buizerd	(<i>Buteo buteo</i>)
● Gierzwaluw	(<i>Apus apus</i>)
● Grote gele kwikstaart	(<i>Motacilla cinerea</i>)
● Havik	(<i>Accipiter gentilis</i>)
● Huismus	(<i>Passer domesticus</i>)
● Kerkuil	(<i>Tyto alba</i>)
● Oehoe	(<i>Bubo bubo</i>)
● Ooievaar	(<i>Ciconia ciconia</i>)
● Ransuil	(<i>Asio otus</i>)
● Roek	(<i>Corvus frugilegus</i>)
● Slechtvalk	(<i>Falco peregrinus</i>)
● Sperwer	(<i>Accipiter nisus</i>)
● Steenuil	(<i>Athene noctua</i>)
● Wespandief	(<i>Pernis apivorus</i>)
● Zwarte wouw	(<i>Milvus migrans</i>)

Er zijn ook vogelnesten die worden aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet strikt beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Wanneer een jaarrond beschermd nest wordt aangetroffen, dan dient altijd een omgevingscheck uitgevoerd te worden. Een deskundige dient te onderzoeken of er voor de soort in de omgeving voldoende plekken en materiaal aanwezig zijn om zelf een vervangende locatie te vinden en een vervangend nest te maken. Indien dit niet mogelijk is, dient een vervangende nestlocatie aangeboden te worden. Wanneer dit ook niet mogelijk blijkt, dient een ontheffing aangevraagd te worden. Ontheffing kan alleen verkregen worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Wettelijke belangen zijn:

- bescherming van flora en fauna;
- veiligheid van het luchtverkeer;
- volksgezondheid of openbare veiligheid.

Gedragscode

Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkeling kan een vrijstelling van de verbodsbepalingen mogelijk zijn als u handelt conform een goedgekeurde gedragscode. Het kan gaan om handelingen in het kader van bestendig beheer of onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkeling of inrichting. Zo is het onder de Wet Natuurbescherming mogelijk om via een gedragscode Europees beschermde vogel- en andere diersoorten vrij te stellen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, mits er sprake is van een bij respectievelijk Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn genoemd belang. In een gedragscode is beschreven hoe zorgvuldig gewerkt wordt opdat schade aan beschermde dieren en planten wordt voorkomen of tot een minimum beperkt. Voorwaarde is wel dat gewerkt dient te worden volgens een door de minister vastgestelde gedragscode. Hierbij is het van belang dat de gedragscode op de juiste wijze is geïmplementeerd in de organisatie of in het totaalplan van de werkzaamheden.

Voor meer informatie over de toepassing van de Wet Natuurbescherming: zie de brochure van het ministerie van Economische Zaken: "Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen" - 3 december 2016.



BIJLAGE 5: CHECKLIST VLEERMUISPROTOCOL

Selectie uit de checklist:

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? → **nee**

Geen nader onderzoek naar boombewonende vleermuissoorten

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig? → **ja**

a. Biedt het gebouw(en) mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? → **ja**

Nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b. Zijn er sporen van aanwezigheid, poepsporen, keutels, vraatsporen en dergelijke? **Niet aangetroffen**

c. Mogelijk foerageer gebied? → **ja - omgeving**

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen

Bijlage 4. Digitale watertoets

datum 4-4-2018
dossiercode 20180404-4-17525

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/>. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Heeft u vragen over de watertoets dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Drents Overijsselse Delta (088-2331200) of een bericht sturen naar info@wdodelta.nl onder vermelding van: Vraag watertoets "naam plan/plaats".

Uit deze toets volgt de korte procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Uw gegevens

Rene Nijmeijer
BiedtRuimte
erfontwikkeling Raamsweg 14
rene@biedtruimte.com
0620580061

Zwolsesweg 75
8141EA
Heino

Gegevens gemeente

Raalte
Roelof Ekkelenkamp
0572 347799
roelof.ekkelenkamp@raalte.nl

Planbeschrijving

Naam en/of omschrijving van het plan

Ontwikkeling vervangende woning, Raamsweg 14 te Marienheem Het plan behelst het vergroten van het bouwvlak wonen, waardoor een van de woningen op een nieuwe plek, aansluitend aan het bestaande erf gerealiseerd wordt. De totale bebouwingsmogelijkheid neemt niet toe. Ook het verharde oppervlak neemt niet toe.

Adres plangebied

Raamsweg 14

8106 RK Marienheem

Kadastraal adres

Raalte G 2550

Website plangebied

Ingevoerde plangegevens

Kaartlagen

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Raalte

Vragen

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m² of worden er meer dan 10 woningen gerealiseerd?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de korte procedure

In het plan wordt afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):

- een gemengd stelsel
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool
- het afvalwater wordt aangesloten op een IBA
- het afvalwater wordt afgevoerd via drukriolering

ja

Indien de hoeveelheid verharding toeneemt? Wat bedraagt deze toename (in m²)?

0 m²

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewateraanwezig?

nee

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Vindt er een lozing plaats op het oppervlaktewater?

nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

nee

Wordt afvalwater afgevoerd via drukriolering?

ja

Wordt er een nieuw vuilwaterstelsel (DWA) aangelegd (indien met nee beantwoord, wordt er vanuit gegaan dat wordt aangesloten op het bestaande gemengde- of DWA-stelsel)?



Resultaat

Op basis van de ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/> is gebleken dat voor dit plan de korte watertoetsprocedure doorlopen moet worden. Binnen het bestemmingsplan of projectbesluit kunt u gebruik maken van de aangeleverde standaard-waterparagraaf.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

datum 4-4-2018
dossiercode 20180404-4-17525

Geachte heer / mevrouw Rene Nijmeijer,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan of projectbesluit kunt u gebruik maken van de standaard waterparagraaf uit dit document.

Standaard waterparagraaf

Watertoets In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde Watertoets. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

Relevant beleid Het beleid van het Waterschap Drents Overijsselse Delta staat beschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021, de beleidsnota Water Raakt!, Strategische Nota Rioleringsbeleid 2007, Visie Beheer en Onderhoud 2050, Beleid Beheer en Onderhoud Stedelijk water 2013-2018 en het Beleidskader Recreatief Medegebruik. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. De genoemde beleidsdocumenten kunnen worden ingezien op het hoofdkantoor van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Ook zijn deze te raadplegen op de internetsite: www.wdodelta.nl. Op gemeentelijk niveau is het in overleg met het waterschap opgestelde gemeentelijk Waterplan en het (verbreed) gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) van belang.

Invloed op de waterhuishouding Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijke watercorridor. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om een goed inzicht te krijgen in het grondwatersysteem wordt geadviseerd om in overleg met het waterschap zo spoedig mogelijk te starten met een grondwateronderzoek. Dit kan in eerste instantie op basis van bestaande peilbuizen binnen of in de omgeving van het plangebied. Indien noodzakelijk kunnen nieuwe peilbuizen worden geplaatst.

Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 20 à 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast door onder andere te voorkomen dat afstromend hemelwater vanaf het straatoppervlak naar binnen kan stromen. Bij de aanleg van kelderconstructies dient aandacht te worden geschonken aan de toepassing van waterdichte materialen en constructies.

Voor het dempen van watergangen / sloten (ook die niet in beheer zijn bij het waterschap) dient altijd een Watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Het rioleringsstelsel grenzend aan het plangebied bestaat uit een drukrioleringsstelsel met een beperkte capaciteit waarop alleen afvalwater van huishoudelijke aard of bedrijfsafvalwater (bijvoorbeeld wasplaatsen) mag worden aangesloten als de capaciteit van het stelsel dit toelaat. Op het drukrioleringsstelsel mag geen drainage of regenwater worden aangesloten, omdat het rioleringsstelsel daar niet op is berekend.

Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater bij het afvoeren van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromen hemelwater ter plaatse in het milieu moet worden gebracht, dat wil zeggen lozen in de bodem (infiltratie) of in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te het infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van

het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Watertoetsproces De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van <http://www.dewatertoets.nl>. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Waterschap Drents Overijsselse Delta geeft een positief wateradvies.

Digitale Watertoets Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2017

Bijlage 5a. Verkennend bodemonderzoek



Terra Agribusiness BV
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum
T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
I www.terra-agribusiness.nl

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Projectnummer:

Datum:

Opdrachtgever:



Normen: NEN5740
Protocollen: 2001 en 2002

Ootmarsum, 26 januari 2018

Bruggeman, P.J.M.
t.a.v. Dhr. P.J.M. Bruggeman
Raamsweg 53
8106 RJ Mariënheem

Betreft: Verkennend bodemonderzoek

Geachte heer Bruggeman,

Bij deze ontvangt u de rapportage van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek.

Mochten er van uw kant nog vragen zijn, dan vernemen wij dat graag.

Langs deze weg willen wij u bedanken voor het in ons gestelde vertrouwen.

Hopende u van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,

Remco Woertman
Terra Agribusiness BV

Auteur rapport:	Remco Woertman	Paraaf:	Datum: 26-01-18
Kwaliteitscontrole:	Niek Hesselink	Paraaf:	Datum: 26-01-18

Inhoudsopgave

	Pagina
1 Inleiding	4
2 Vooronderzoek	5
2.1 Locatie gegevens	5
2.2 Algemene informatie locatie	5
2.3 Directe omgeving locatie	5
2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek	6
2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
2.6 Vooronderzoek 5707 Asbest	6
3 Onderzoeksprogramma	7
3.1 Hypothesestelling	7
3.2 Boorstrategie en uitvoering	7
3.3 Bemonsteringsstrategie en uitvoering	7
3.4 Analysestrategie en uitvoering	8
4 Onderzoeksresultaten	9
4.1 Bodemopbouw en visueel onderzoek	9
4.2 Analyseresultaten	9
4.3 Bespreking analyseresultaten	9
4.4 Toetsing van de hypothese	10
4.5 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek	10
5 Samenvatting en conclusie	11

BIJLAGE I:	Situering van de locatie (schaal 1: 12500)
BIJLAGE II:	Situering van de locatie (schaal 1: 500)
BIJLAGE III:	Overzichtstekening boorpunten
BIJLAGE IV:	Bodeminformatie Atlas Overijssel
BIJLAGE V:	Boorstaten
BIJLAGE VI:	Analysecertificaten en Overschrijdingstabellen
BIJLAGE VII:	Overzicht gekwalificeerde monsternemers & Certificaten

1 Inleiding

In opdracht van P.J.M. Bruggeman heeft Terra Agribusiness BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Raamsweg 14 te Mariënheem. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie met bijbehorende bestemmingswijziging.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2009);
- NEN 5740 Bodem - Landbodem - strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (NEN5740:2009);
- VKB Protocol 2001 "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen"
- VKB Protocol 2002 "Het nemen van grondwatermonsters"



Eerland
Certification



Het procescertificaat van Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

De opbouw van dit rapport wordt als volgt weergegeven:

- vooronderzoek naar historie en bodemgesteldheid;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van een onderzoeksstrategie;
- resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek;
- conclusies, aanbevelingen en samenvatting.

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de onderzoeksstrategie op de locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De onderstaande informatie is afkomstig uit:

- AHN (Algemeen Hoogtebestand Nederland)
- Asbestsignaleringskaarten gemeente Raalte
- Bodemloket
- eerder uitgevoerd onderzoek
- Gemeente Raalte

2.1 Locatie gegevens

Opdrachtgever:	Bruggeman, P.J.M.
Contactpersoon:	Dhr. P.J.M. Bruggeman
Adres:	Raamsweg 53
Pc + woonplaats:	8106 RJ Mariënheem
Telefoon:	
Uitvoering veldwerk:	4 oktober 2017
Locatie gelegen aan:	Raamsweg 14 te Mariënheem
Reden v/h onderzoek:	de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse van de onderzoek locatie.
Oppervl. onderzoek locatie:	4.000 m ²
Gemeente:	Kad. Raalte
Sectie:	G
Nummer(s):	2550
Projectleider:	R. Woertman
Veldwerkers:	R. Woertman (gecertificeerd) G. Teselink (in opleiding)

2.2 Algemene informatie locatie

De locatie is momenteel in gebruik ten behoeve van een agrarische bestemming.
(Cultuurgrond, grasland)

De onderzoek locatie is gelegen in een van oorsprong heidegebied. De grond is later ontgonnen en wordt beschouwd als jong ontgonnen broekgrond.

De locatie is niet bebouwd.

Op de onderzoek locatie hebben in het verleden geen activiteiten plaatsgevonden, die aanleiding geven om een bodemverontreiniging te verwachten.

Op het onderzochte perceel wordt nieuwbouw gerealiseerd ten behoeve van woningbouw. Het terrein is niet verhard. Het terrein is niet opgehoogd. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

2.3 Directe omgeving locatie

De directe omgeving van de locatie is in gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden.

2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Op en in de nabije omgeving van de onderzoek locatie hebben voor zover bekend geen voorgaande bodemonderzoeken plaatsgevonden.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens zijn gebaseerd op informatie uit de grondwaterkaarten van TNO.

diepte (m-mv)	omschrijving
0 - 13	middelfijn tot uiterst fijn Pakket: formatie van Twente
13 - 19	afwisselend klei en fijn zand
19 - 46	uiterst grof tot middel grof zand
46 >	klei

De boorlocatie bevindt zich circa 8 meter boven NAP. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk.

Het grondwater onder de onderzoek locatie is onderhevig aan invloeden van buitenaf.

2.6 Vooronderzoek 5707 Asbest

Er is geen asbest relevante informatie van de locatie bekend. Links naast het onderzoekgebied staat wat bebouwing. De oude woning nr 14 is voorzien van een dak pannendak. Op de locatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op asbest in de bodem.

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek is de locatie geen verdachte locatie m.b.t. asbest in grond. Hierdoor is er geen analytisch laboratorium onderzoek nodig van de grond op de aanwezigheid van asbest.

Mocht er echter tijdens de boringen asbest verdacht of ander bodemvreemd materiaal aangetroffen worden, dan wordt er alsnog overgegaan tot analyse van de grondmonsters op asbest.

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothesestelling

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn voor de locatie één of meer hypothesen geformuleerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging. De volgende deellocaties en hypothesen worden aangehouden:

Tabel 3.1: Deellocaties en hypothese

Locatie:	Hypothese	Verdachte stoffen:
1. Gehele terrein	Onverdacht	-

3.2 Boorstrategie en uitvoering

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 4 oktober 2017 (plaatsing peilbuis en monsternamen grond), 11 oktober (monsternamen grondwater). De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.

Op basis van de gestelde hypothese is de onderzoeksopzet vervolgens uitgewerkt:

Tabel 3.2: Onderzoeksopzet

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
10 tot ± 0,50 m-mv	1	3 AS3000-pakketten grond	1 AS3000-pakket grondwater
2 tot ± 2,00 m-mv			

3.3 Bemonsteringsstrategie en uitvoering

In de volgende tabel zijn de verrichte werkzaamheden weergegeven:

Tabel 3.3: Verrichte werkzaamheden

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen
10 boringen (B4 t/m B13) tot ± 0,50 m-mv	1 peilbuis (B1) filterstelling 2,80-3,30 m-mv
2 boringen (B2, B3) tot ± 2,00 m-mv	

3.4 Analysestrategie en uitvoering

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

Tabel 3.4: Analyse onderzochte monsters

Monster	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
BM1	1-1 (0-50), 3-1 (0-50), 4-1 (0-50), 5-1 (0-50), 9-1 (0-50), 10-1 (0-50), 13-1 (0-50)	0-0,50	AS3000-pakket grond
BM2	2-1 (0-50), 6-1 (0-50), 7-1 (0-50), 8-1 (0-50), 11-1 (0-50), 12-1 (0-50)	0-0,50	AS3000-pakket grond
OM1	1-2 (50-100), 1-3 (100-150), 1-4 (150-200), 2-2 (50-100), 2-3 (100-150), 2-4 (150-200), 3-2 (50-100), 3-3 (100-150), 3-4 (150-200)	0,50-2,00	AS3000-pakket grond
B1		2,80-3,30	AS3000-pakket grondwater

Alle monsters zijn geanalyseerd door Analytico Milieu BV te Barneveld. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

Omdat er geen asbest aan de oppervlakte en er geen aanwijzingen zijn gevonden voor puin in de bodem, is er geen grondmonster op asbest geanalyseerd.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw en visueel onderzoek

In bijlage IV zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

Veldwaarnemingen

Er is sprake van een licht humeuze bouwvoor. Hieronder bevindt zich zeer schraal zand.

In de opgeboorde grond van de boringen zijn door zintuiglijke waarnemingen geen afwijkingen gevonden die wijzen op het voorkomen van een potentiële verontreiniging in de bodem van de onderzoekslocatie.

Grondwater

De filterbuis wordt minimaal een halve meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst, waarna de dichte buis tot iets boven maaiveld wordt gemonteerd en afgedicht met bentoniet om instroom van oppervlaktewater te voorkomen.

In onderstaande tabel zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen:

Tabel 4.1: Metingen grondwater

Code	Plaatsings- datum	Bemonste- ringsdatum	Filterstellin- g (m-mv)	Grondwater -stand (m-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaar- heid EGV (μ S/cm)	Troebelheid (NTU)	Zuurstof (%)
B1	4-10-2017	11-10-2017	2,80-3,30	2,20	5,8	315	8,9	-

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Analyseresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters zijn geanalyseerd door Analytico Milieu BV te Barneveld. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

4.3 Bespreking analyseresultaten

De resultaten van de toetsing van de analyseresultaten vindt u in bijlage V

Uit de analyseresultaten kan met betrekking tot de grond geconcludeerd worden dat:

- grondmengmonster BM1 (Gehele terrein) geen verhogingen te zien geeft.
- grondmengmonster BM2 (Gehele terrein) een verhoogd gehalte heeft aan Pak-totaal (10 van VROM)
- grondmengmonster OM1 geen verhogingen te zien geeft. (Gehele terrein)
Uit de analyseresultaten kan met betrekking tot het grondwater geconcludeerd worden dat:
- het grondwatermonster B1 (Gehele terrein) licht verontreinigd is met Barium [Ba] en Naftaleen.

4.4 Toetsing van de hypothese

Deellocatie	Gestelde hypothese	Hypothese verworpen of aangenomen	Opmerkingen
Gehele terrein	Onverdacht	Grotendeels aangenomen	Lichte verhogingen grond en water

4.5 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

Er zijn geen concentraties in de grond en het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, dit houdt in dat er geen aanleiding bestaat voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

Op basis van het historisch onderzoek en de waarnemingen ter plaatse is geen sprake van een asbestverdachte bodem.

5 Samenvatting en conclusie

Op een locatie gelegen aan Raamsweg 14 te Mariënheem met een oppervlakte van ongeveer 4.000 m², kadastraal bekend gemeente: Raalte, Sectie: G, nummer(s): 2550 is op 4 oktober 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat:

- (a) Grondmengmonster BM2 een licht verhoogd gehalte heeft aan PAK-10;
- (b) het grondwater licht verontreinigd is met Barium [Ba] en Naftaleen

De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient grotendeels aangenomen te worden. Gelet op het doel van het onderzoek zijn er geen redenen die een belemmering of beperking hoeven te vormen bij de realisatie van de voorgenomen plannen.

Met betrekking tot de eerder genoemde lichte verontreinigingen in grond- en grondwater wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. De gevonden lichte verontreinigingen leveren geen direct gevaar op voor de volksgezondheid en/of het milieu. Eventueel vrijkomende grond kan op het terrein worden verwerkt. Afvoeren, verplaatsen of mengen van de grond zal slechts met toestemming van de gemeente kunnen gebeuren.

Algemeen

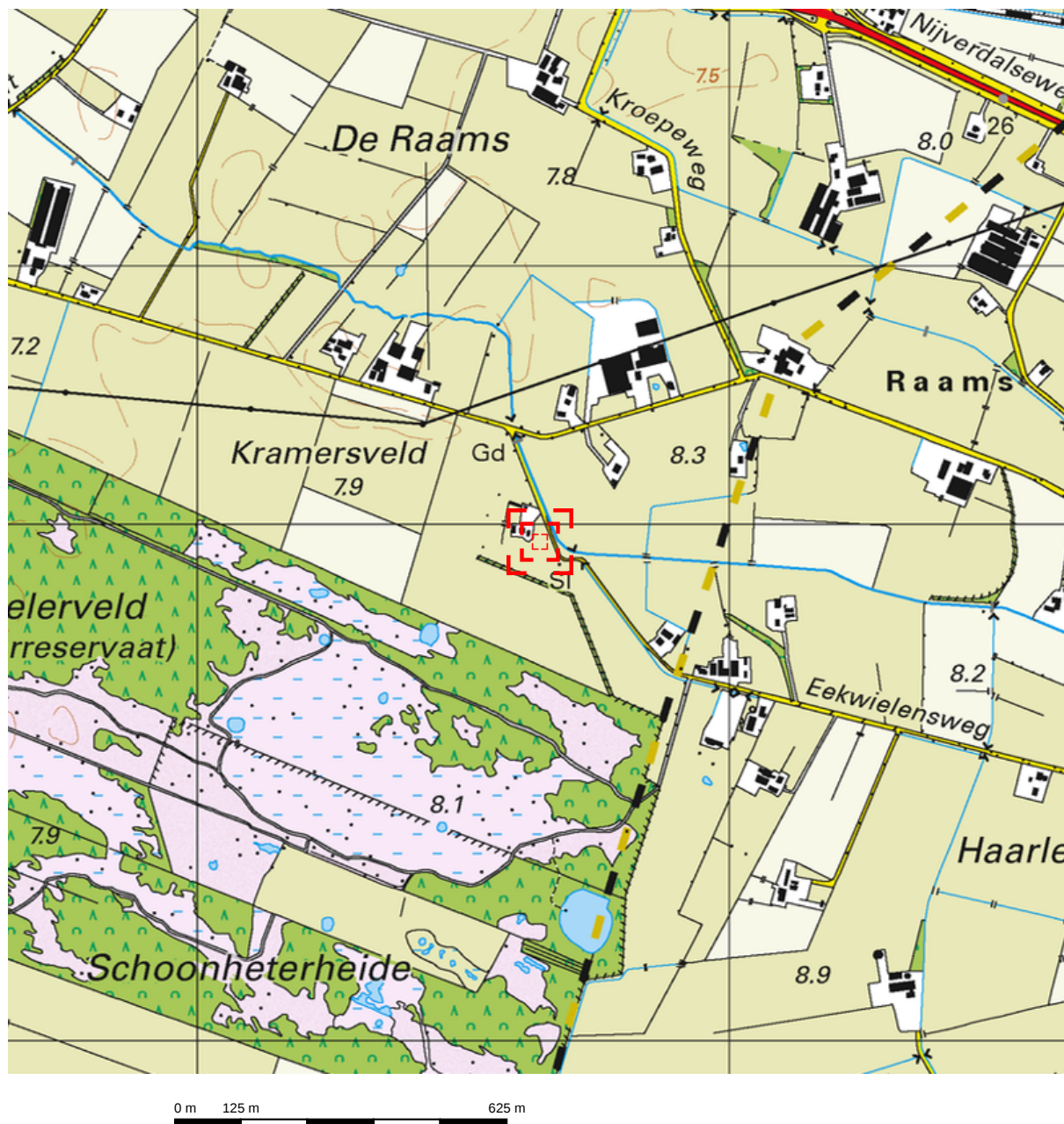
Hoewel het verrichte veld- en laboratoriumonderzoek volgens de geldende normen zijn uitgevoerd, dienen de onderzoeksresultaten met enige voorzichtigheid te worden gehanteerd. Door de bodem steekproefsgewijs te onderzoeken is ernaar gestreeft om een representatief beeld te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het grondwater voorkomen.

Het uitgevoerde onderzoek is verkennend en betreft een momentopname.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

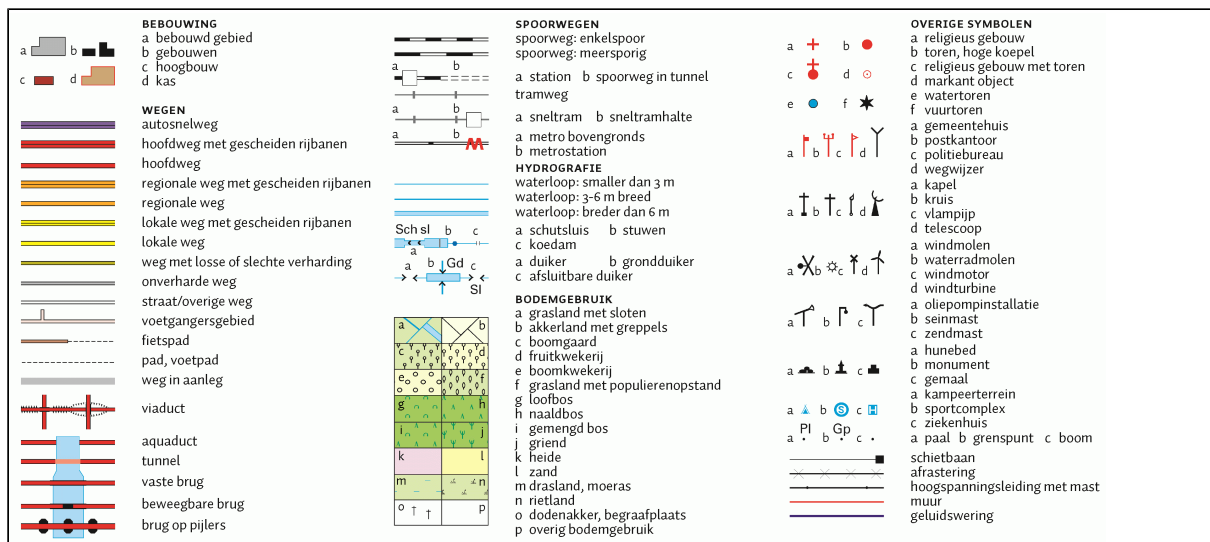
Situering van de locatie



Deze kaart is noordgericht.

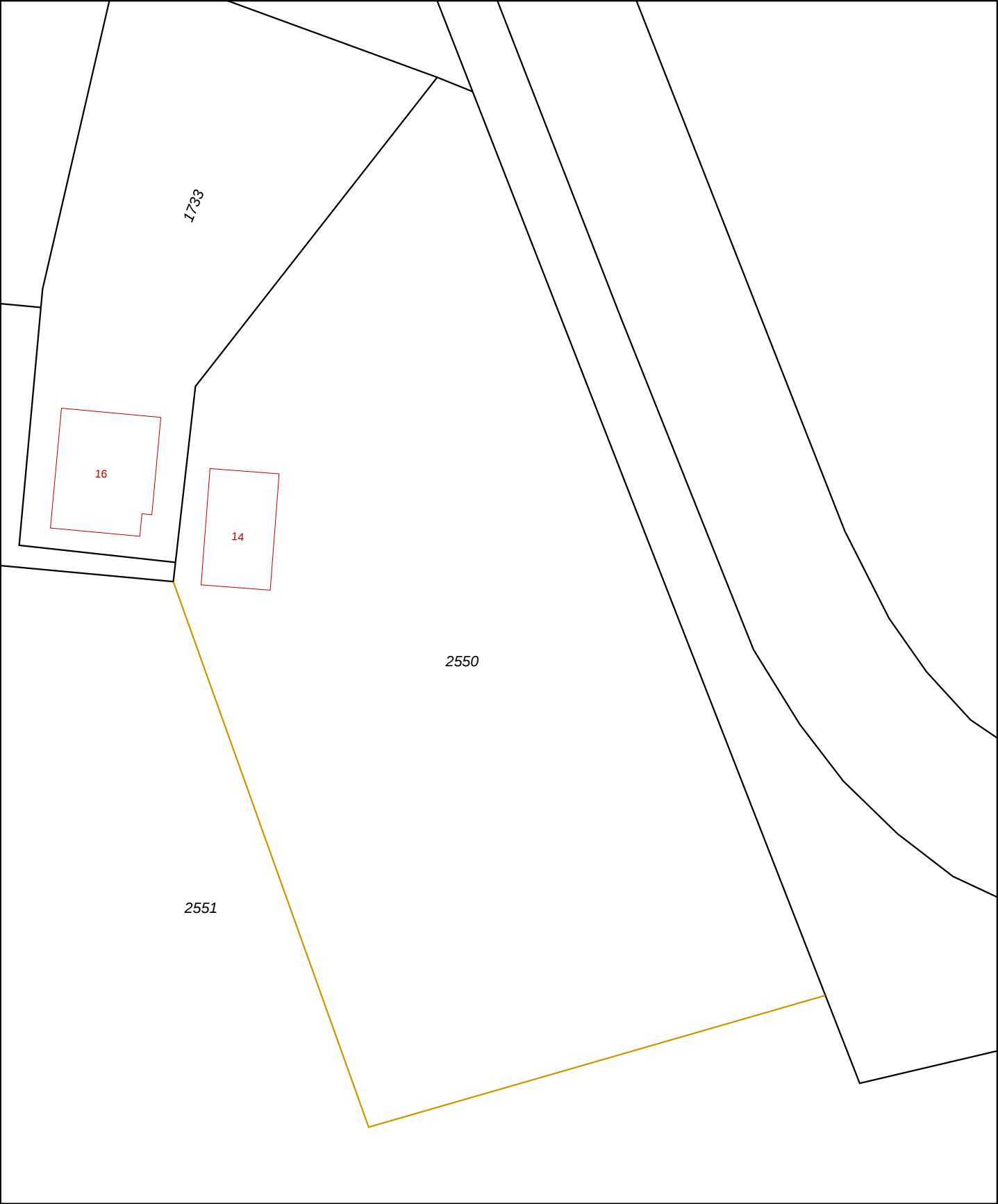
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object RAALTE G 2550
Raamsweg 14, 8106 RK MARIENHEEM
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE II

Situering van de locatie



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 juli 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

RAALTE
G
2550



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE III

Overzichtstekening boorpunten

- PB - 1,5 Gms
- BORING tot 2,0 m - mv
- BORING tot 0,5 m - mv

--- ONDERZOEKSLOCATIE



4-10-17
G. Terschil/R. Wierman.



BIJLAGE IV

Bodematlas Overijssel informatie

2017-088

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <http://www.overijssel.nl/over-overijssel/cijfers-kaarten/bodem/bodem/uitleg-gebruik/>.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 425 24 23.

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

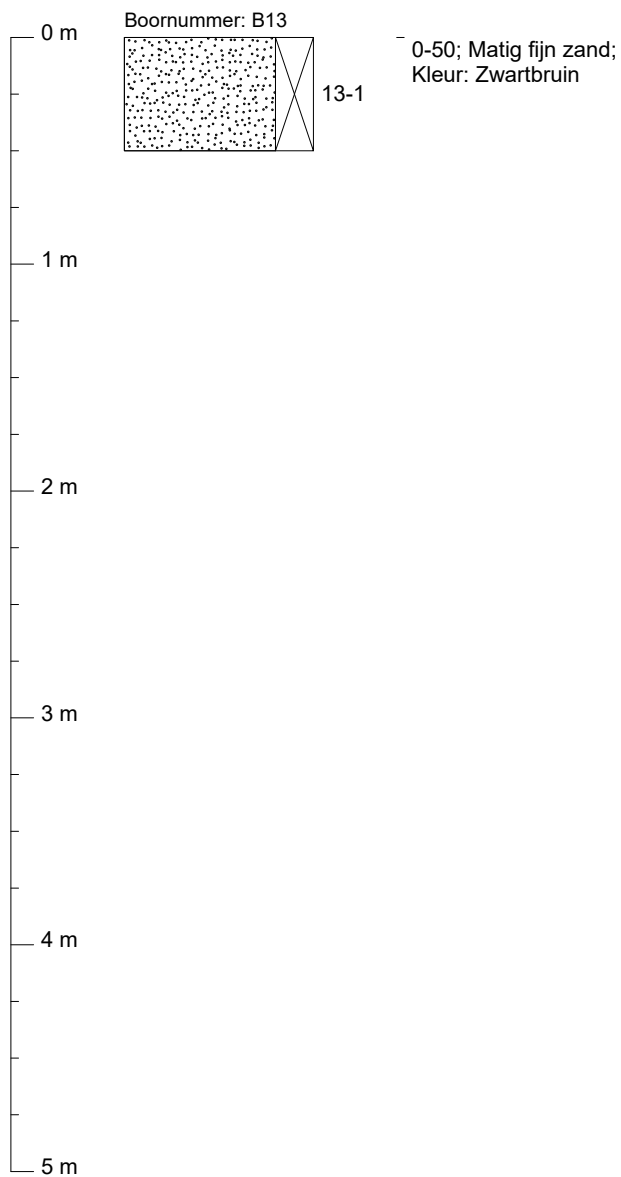
BIJLAGE V

Boorstaten

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2017-088
Projectnaam: Bruggeman-Raamsweg
Beschrijver: Remco Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:
Boordatum: 4-10-2017
Maaiveld:

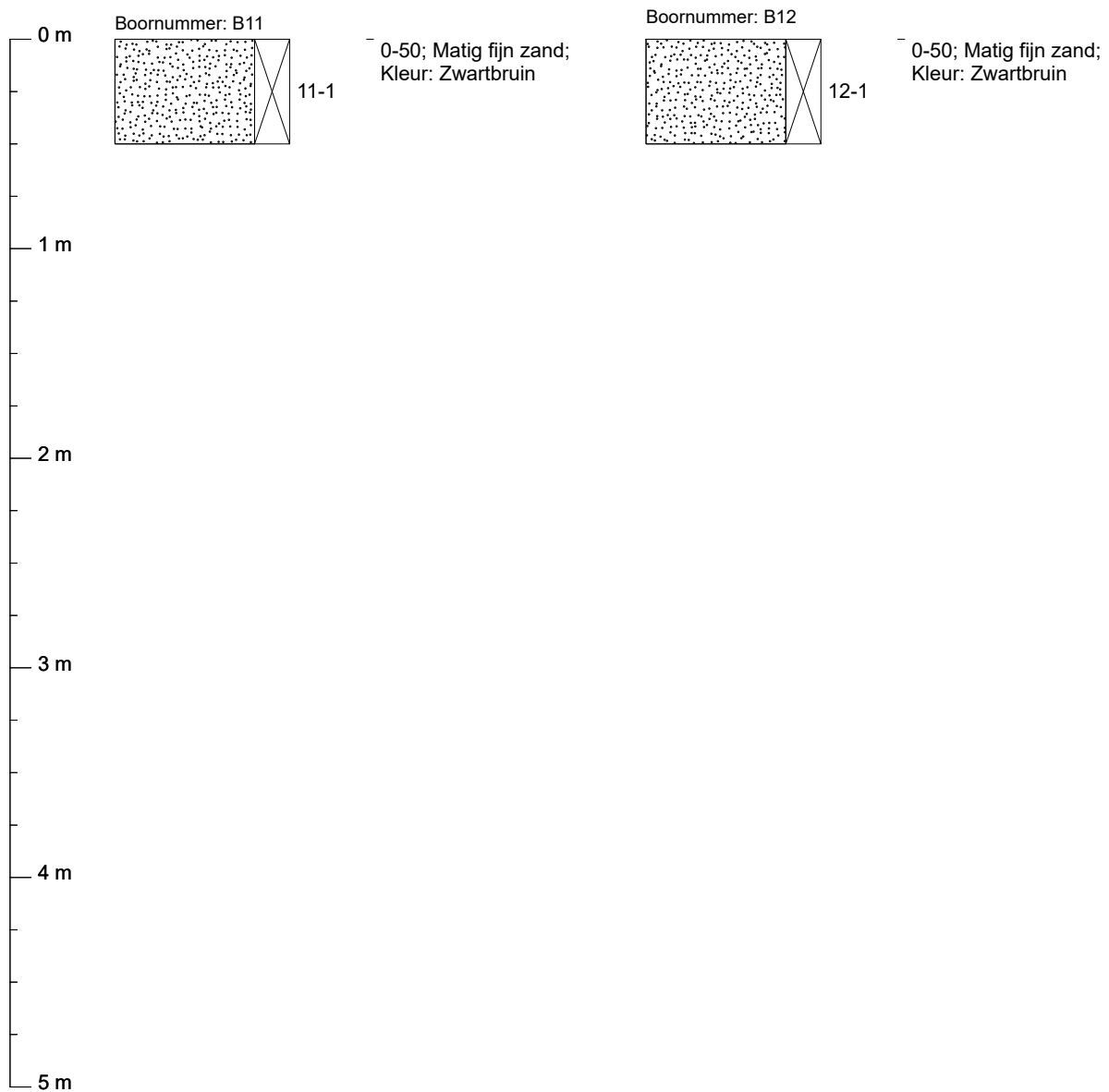


Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2017-088
Projectnaam: Bruggeman-Raamsweg
Beschrijver: Remco Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:
Boordatum: 4-10-2017
Maaiveld:

4-10-2017

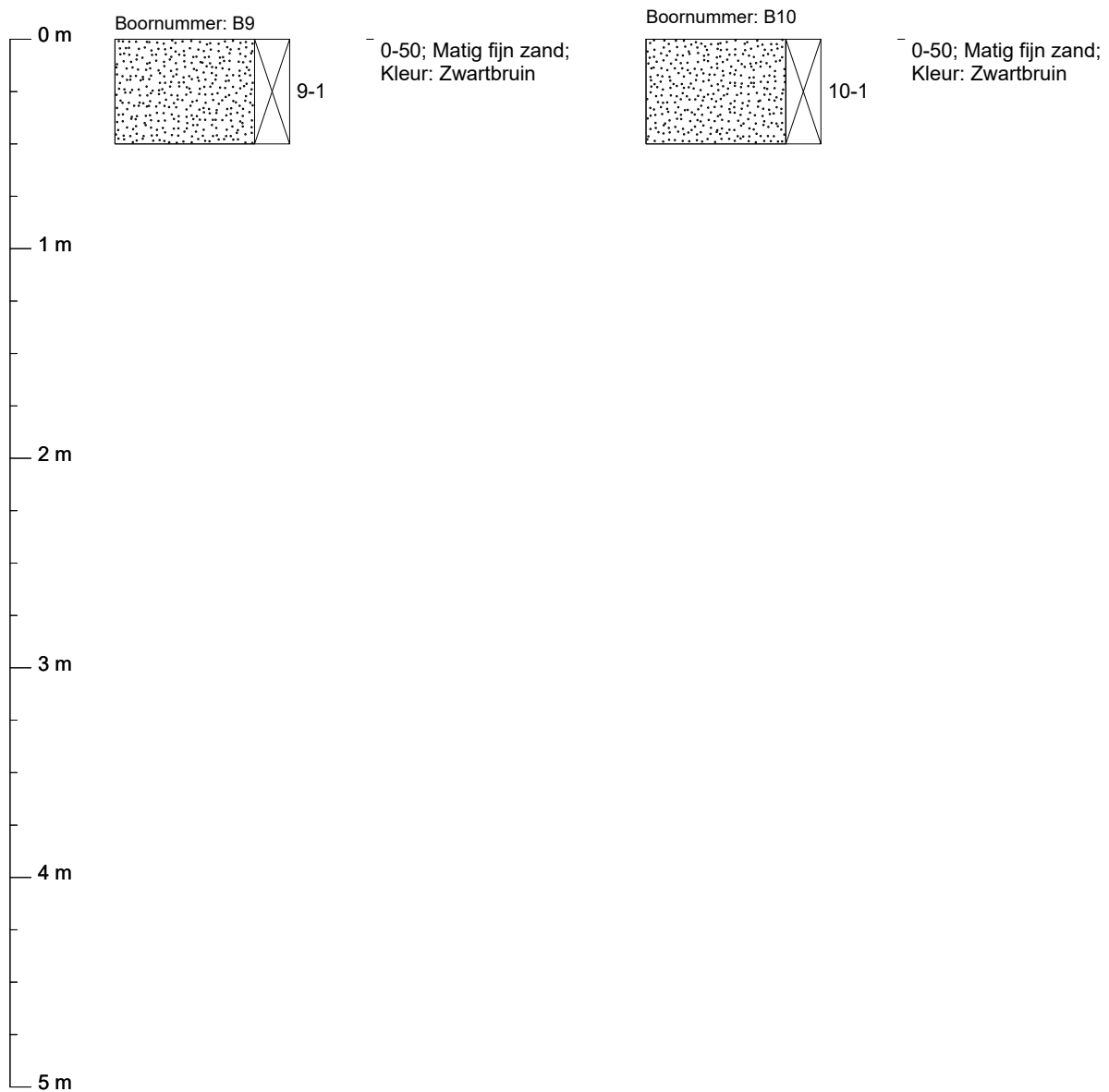


Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2017-088
Projectnaam: Bruggeman-Raamsweg
Beschrijver: Remco Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:
Boordatum: 4-10-2017
Maaiveld:

4-10-2017

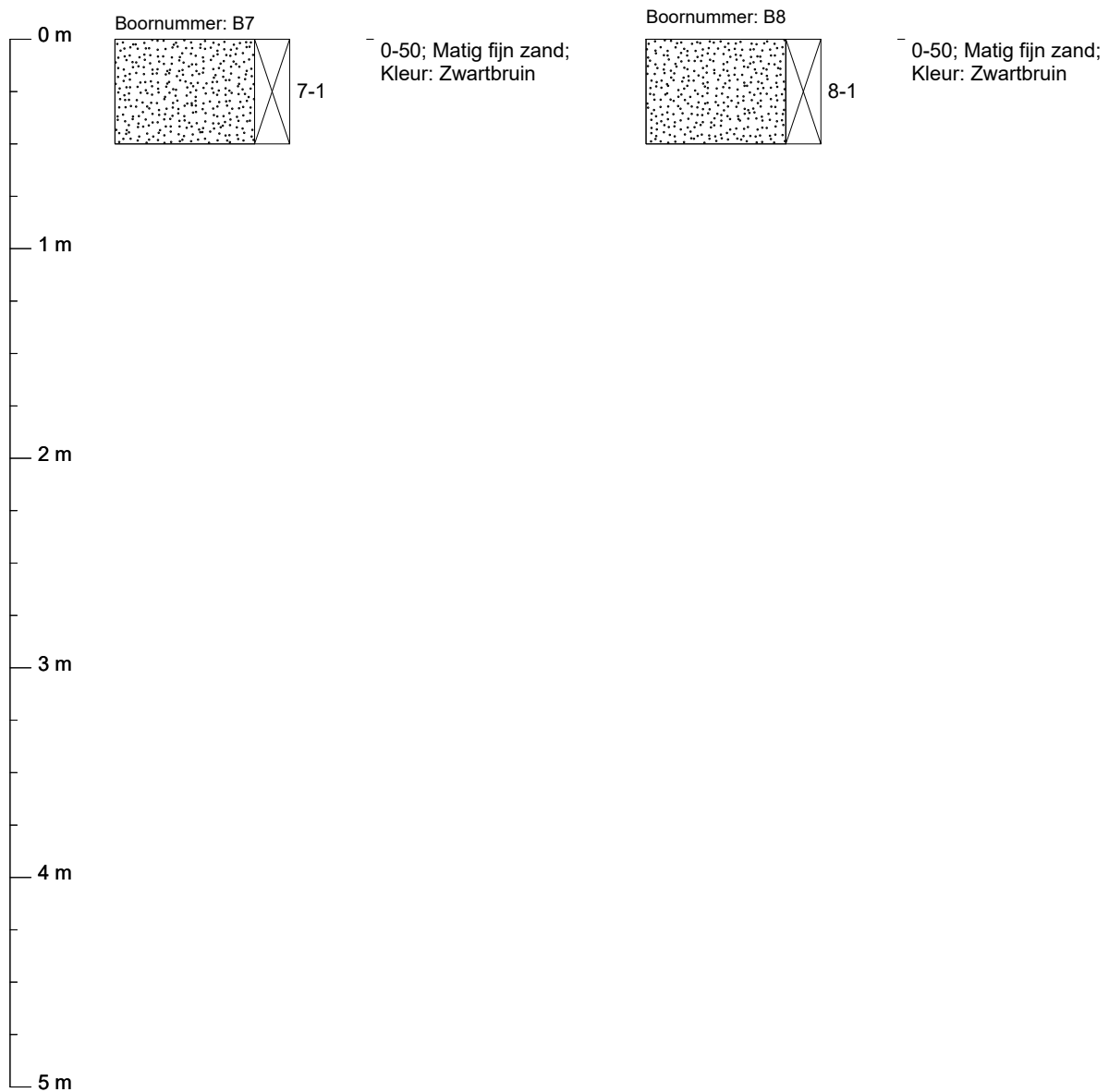


Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2017-088
Projectnaam: Bruggeman-Raamsweg
Beschrijver: Remco Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:
Boordatum: 4-10-2017
Maaiveld:

4-10-2017

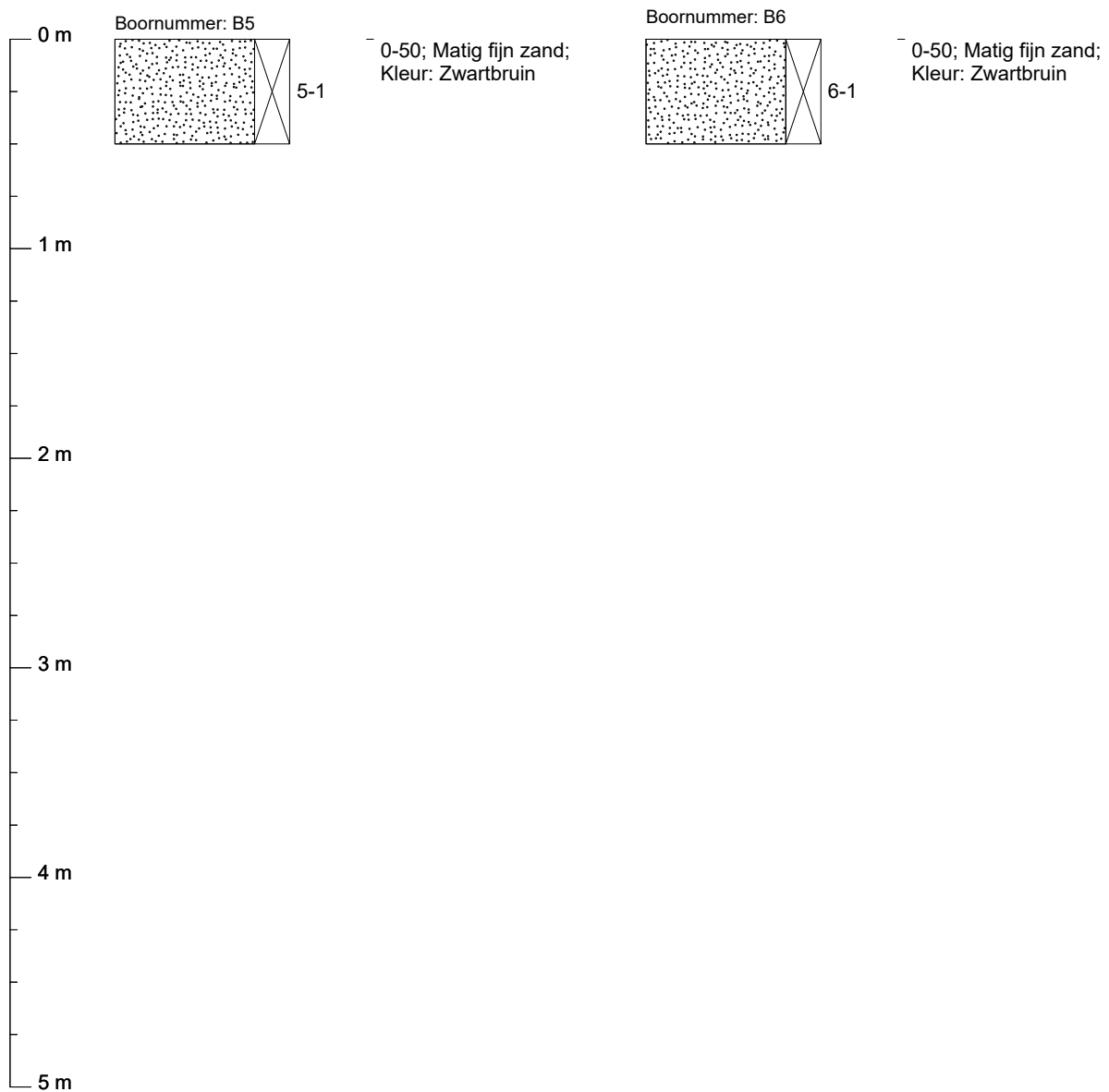


Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2017-088
Projectnaam: Bruggeman-Raamsweg
Beschrijver: Remco Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:
Boordatum: 4-10-2017
Maaiveld:

4-10-2017

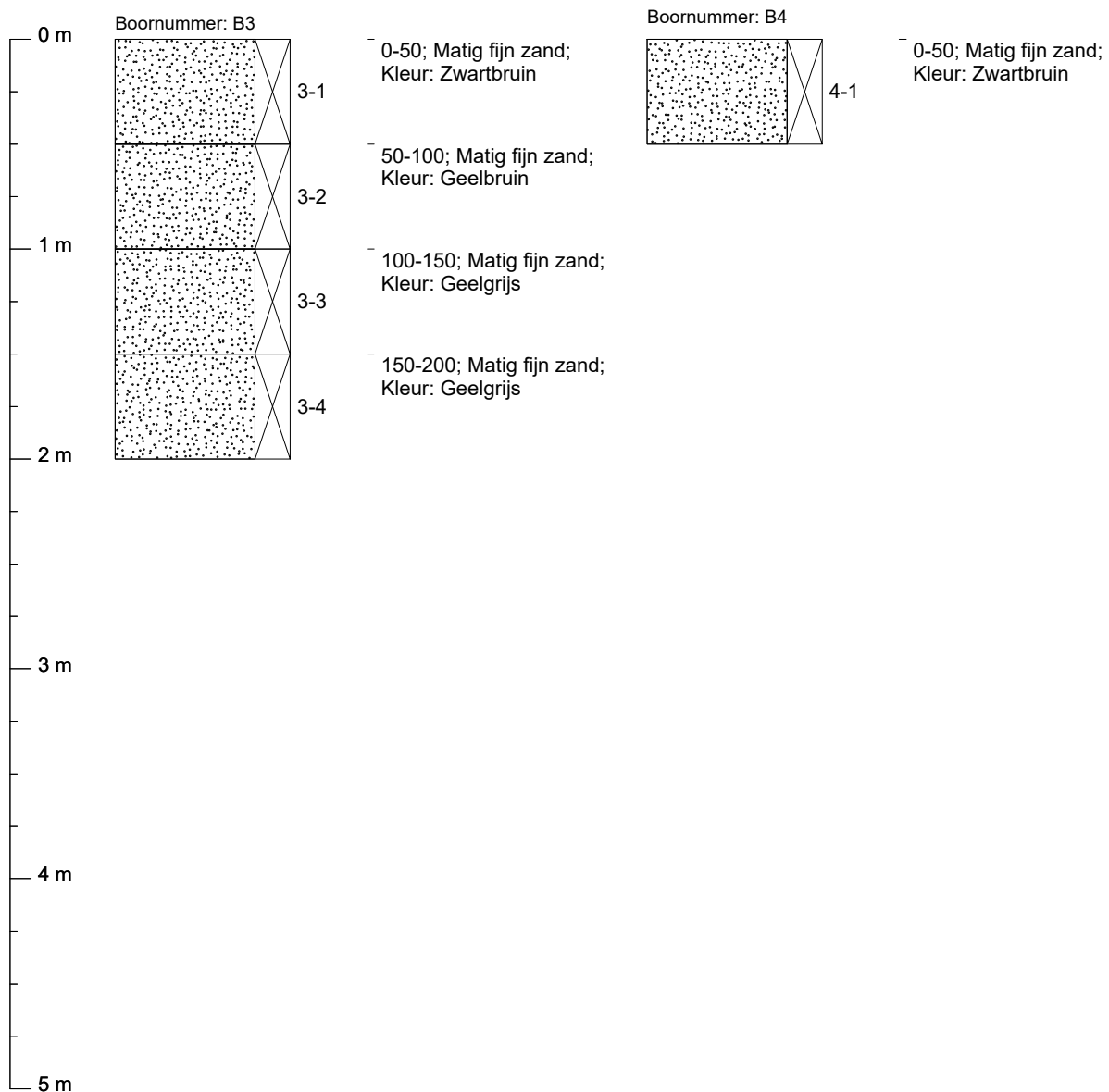


Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2017-088
Projectnaam: Bruggeman-Raamsweg
Beschrijver: Remco Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:
Boordatum: 4-10-2017
Maaiveld:

4-10-2017

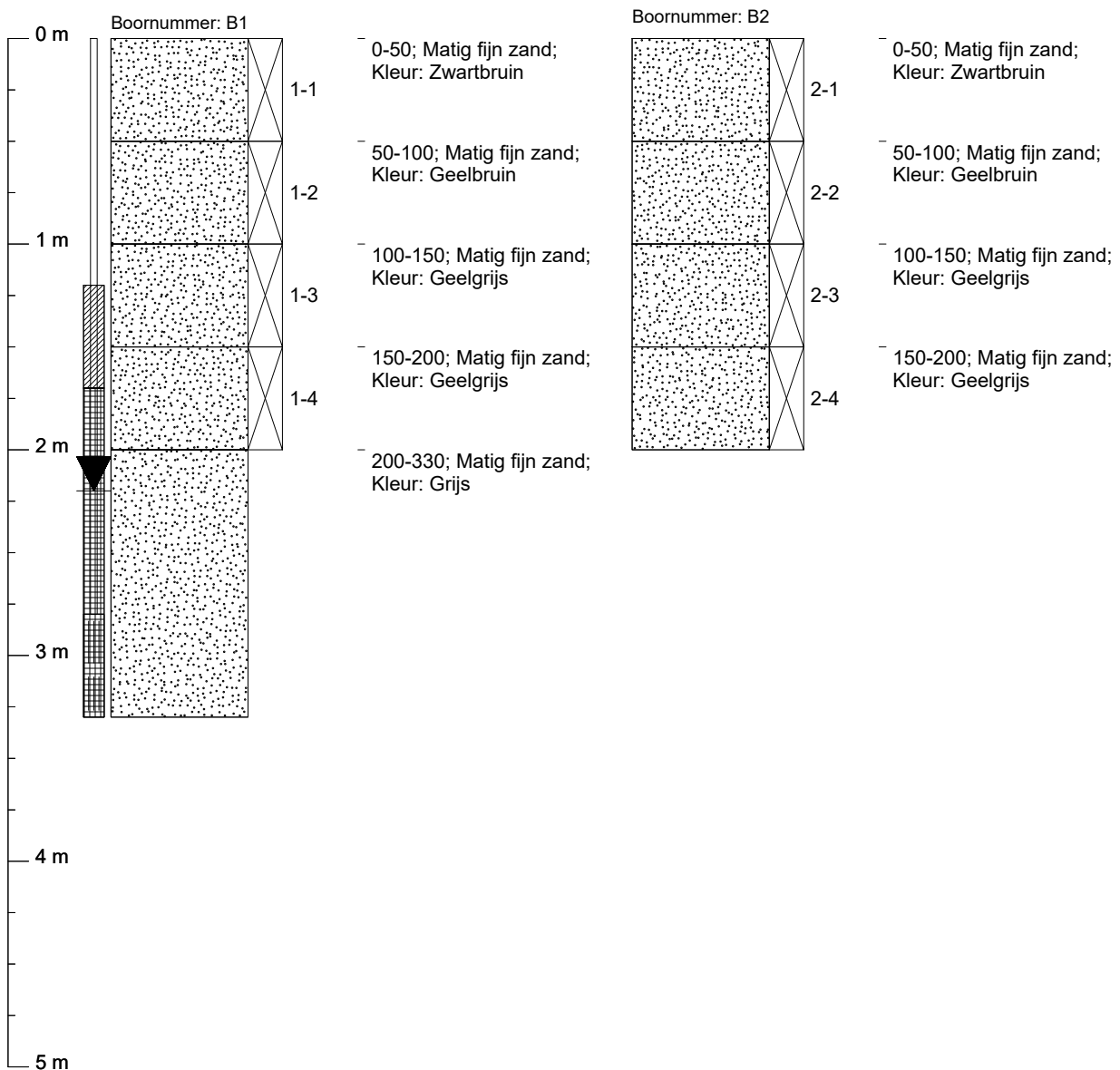


Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2017-088
Projectnaam: Bruggeman-Raamsweg
Beschrijver: Remco Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:
Boordatum: 4-10-2017
Maaiveld:

4-10-2017



Grondwaterbemonstering

Datum:
pH:
EGV: $\mu\text{S/cm}$
Temperatuur: $^{\circ}\text{C}$
Troebelheidmeting:
Zuurstofmeting:
Grondwaterstand: 220 cm-mv

Monsternemingsfilter

Diepte: 330 cm-mv
Perforatie: 280-330 cm-mv

Betekenis van afkortingen

G/g	: grind/grindig	
Z/z	: zand/zandig	
L/s	: leem/siltig	
K/k	: klei/kleiig	
V/h	: veen/humeus	
m	: mineraal arm	
	Overig	

O/o	: Olie	
P/p	: Puin	
T/t	: Stoeptegels	

Blinde buis	:	
Filter	:	
Grondwaterst.	:	

Afdichtingen

Bentoniet	
Filterzand	

Ongeroerd monster : 

Geroerd monster : 

BIJLAGE VI

Analysecertificaten en overschrijdingstabellen

Terra Agribusiness
T.a.v. Niek Hesselink
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum

Analysecertificaat

Datum: 11-Oct-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017130653/1
Uw project/verslagnummer	2017-088
Uw projectnaam	Bruggeman-Raamsweg
Uw ordernummer	2017-088
Monster(s) ontvangen	04-Oct-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2017-088	Certificaatnummer/Versie	2017130653/1
Uw projectnaam	Bruggeman-Raamsweg	Startdatum	04-Oct-2017
Uw ordernummer	2017-088	Rapportagedatum	11-Oct-2017/09:01
Monsternemer	Remco Woertman	Bijlage	A,B,C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	92.8	81.5	85.6
S Organische stof	% (m/m) ds	5.0	5.2	2.0
Gloeirest	% (m/m) ds	94.7	94.4	97.8
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.5	5.8	2.3
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.21	0.23	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	8.1	8.9	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.081	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	16	19	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	44	55	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	6.5	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BM1	04-Oct-2017	9745860
2	BM2	04-Oct-2017	9745861
3	OM1	04-Oct-2017	9745862

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2017-088	Certificaatnummer/Versie	2017130653/1
Uw projectnaam	Bruggeman-Raamsweg	Startdatum	04-Oct-2017
Uw ordernummer	2017-088	Rapportagedatum	11-Oct-2017/09:01
Monsternemer	Remco Woertman	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.071	0.18	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.053	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.16	0.38	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.10	0.24	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.13	0.28	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.062	0.11	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.086	0.16	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.065	0.099	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.078	0.13	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.83	1.7	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BM1	04-Oct-2017	9745860
2	BM2	04-Oct-2017	9745861
3	OM1	04-Oct-2017	9745862

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017130653/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9745860	B1	1-1	0	50	0534231554	BM1
9745860	B3	3-1	0	50	0534231559	
9745860	B4	4-1	0	50	0534231631	
9745860	B5	5-1	0	50	0534231637	
9745860	B9	9-1	0	50	0534231639	
9745860	B10	10-1	0	50	0534231638	
9745860	B13	13-1	0	50	0534231627	BM2
9745861	B6	6-1	0	50	0534231640	
9745861	B7	7-1	0	50	0534231636	
9745861	B8	8-1	0	50	0534231628	
9745861	B11	11-1	0	50	0534231630	
9745861	B12	12-1	0	50	0534231633	
9745861	B2	2-1	0	50	0534231555	OM1
9745862	B1	1-2	50	100	0534231557	
9745862	B1	1-3	100	150	0534231560	
9745862	B1	1-4	150	200	0534231563	
9745862	B2	2-2	50	100	0534231558	
9745862	B2	2-3	100	150	0534231561	
9745862	B2	2-4	150	200	0534231564	
9745862	B3	3-2	50	100	0534231562	
9745862	B3	3-3	100	150	0534231565	
9745862	B3	3-4	150	200	0534231634	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017130653/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017130653/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	2017-088
Projectnaam	Bruggeman-Raamsweg
Ordernummer	2017-088
Datum monsternamen	04-10-2017
Monsternemer	Remco Woertman
Certificaatnummer	2017130653
Startdatum	04-10-2017
Rapportagedatum	11-10-2017

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85,6	85,6					
Organische stof	% (m/m) ds	2	2					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,3	2,3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	52,29		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2399	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,148	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,167	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,05	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,967	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,96	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	32,72	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	9745862	OM1

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	2017-088
Projectnaam	Bruggeman-Raamsweg
Ordernummer	2017-088
Datum monstername	04-10-2017
Monsternemer	Remco Woertman
Certificaatnummer	2017130653
Startdatum	04-10-2017
Rapportagedatum	11-10-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		5,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		5,8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	81,5	81,5					
Organische stof	% (m/m) ds	5,2	5,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	94,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5,8	5,8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	36,78		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,23	0,3284	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	5,215	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,9	14,83	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,081	0,107	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	6,203	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	19	26,48	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	55	102,4	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,038					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	6,731					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	6,731					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	14,81					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,5	12,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,077					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	47,12	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0013					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0094	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,18	0,18					
Anthraceen	mg/kg ds	0,053	0,053					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,38	0,38					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,24	0,24					
Chryseen	mg/kg ds	0,28	0,28					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,16	0,16					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,099	0,099					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,13	0,13					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,7	1,667	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	9745861	BM2

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen	
-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	2017-088
Projectnaam	Bruggeman-Raamsweg
Ordernummer	2017-088
Datum monstername	04-10-2017
Monsternemer	Remco Woertman
Certificaatnummer	2017130653
Startdatum	04-10-2017
Rapportagedatum	11-10-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
---------	---------	---	------	---------	----	----	---	---

Bodemtype correctie								
Organische stof		5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	92,8	92,8					
Organische stof	% (m/m) ds	5	5					
Gloeirest	% (m/m) ds	94,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,5	3,5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	45,68		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,21	0,3113	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,342	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,1	14,51	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0479	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,259	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	23,25	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	44	90,59	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	4,2					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	7					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	7					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	15,4					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	7					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	8,4					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	49	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0014					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0098	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,071	0,071					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,16	0,16					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Chryseen	mg/kg ds	0,13	0,13					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,062	0,062					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,086	0,086					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,065	0,065					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,078	0,078					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,83	0,822	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9745860	BM1

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen	
-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Terra Agribusiness
T.a.v. Niek Hesselink
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum

Analyscertificaat

Datum: 17-Oct-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017134302/1
Uw project/verslagnummer	2017-088
Uw projectnaam	Bruggeman-Raamsweg
Uw ordernummer	2017-088
Monster(s) ontvangen	11-Oct-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2017-088
Uw projectnaam Bruggeman-Raamsweg
Uw ordernummer 2017-088

Monsternemer Remco Woertman
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017134302/1
Startdatum 11-Oct-2017
Rapportagedatum 17-Oct-2017/15:25
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	240
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	8.3
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	2.3
S Nikkel (Ni)	µg/L	4.5
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	62
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	0.085
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 B1-Peilbuis 1

Datum monstername

11-Oct-2017

Monster nr.

9757496

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2017-088
Uw projectnaam Bruggeman-Raamsweg
Uw ordernummer 2017-088

Monsternemer Remco Woertman
Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017134302/1
Startdatum 11-Oct-2017
Rapportagedatum 17-Oct-2017/15:25
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 B1-Peilbuis 1

Datum monstername

11-Oct-2017

Monster nr.

9757496

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

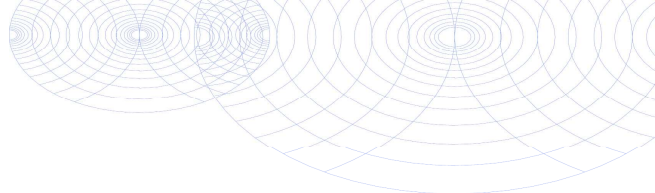


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017134302/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9757496	B1-Peilbuis 1	B1-Peilbuis 1	280	330	0691706457	B1-Peilbuis 1
9757496	B1-Peilbuis 1	B1-Peilbuis 1-1	280	330	0800561166	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017134302/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017134302/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	2017-088
Projectnaam	Bruggeman-Raamsweg
Ordernummer	2017-088
Datum monstername	11-10-2017
Monsternemer	Remco Woertman
Certificaatnummer	2017134302
Startdatum	11-10-2017
Rapportagedatum	17-10-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	240	240	*	20	50	337,5	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	8,3	8,3	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	2,3	2,3	-	2	5	152,5	300
Nikkel (Ni)	µg/L	4,5	4,5	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	62	62	-	10	65	432,5	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	0,085	0,085	*	0,02	0,01	35,01	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,005	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	453,5	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	203,5	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,505	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,005	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10,01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Legenda								

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9757496	B1-Peilbuis 1
Eindoordeel:		Overschrijding Streefwaarde
Gebruikte afkortingen		
-		kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*		groter dan Streefwaarde
**		groter dan Tussenwaarde
***		groter dan Interventiewaarde
GSSD		Gestandaardiseerd gehalte
RG		Vereiste Rapportagegrens
S		Streefwaarde
T		Tussenwaarde
I		Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>
N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BIJLAGE VII

Overzicht gekwalificeerde monsternemers & Certificaten

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Eerland Certification verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

Terra-Agribusiness B.V.

Vestiging(en):

Ootmarsum

Adres: Eerste Stegge 54
7631 AE OOTMARSUM
Telefoonnr: 0541-295599
Faxnummer: 0541-294549
E-mail: info@terra-agribusiness.nl

Datum uitgifte: 10-11-2016
Geldig tot: 10-11-2019
Gecertificeerd sinds: 10-11-2007
KvK-nummer: 06077856

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek

voor het toepassingsgebied:

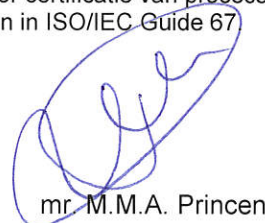
Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.

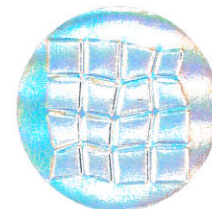
Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters

Protocol 2018: Locatie- inspectie en monsterneming van asbest in bodem

Procescertificatie

- Dit procescertificaat is op basis van BRL SIKB 2000, versie 5, afgegeven conform het Certificatiereglement van Eerland Certification BV voor het toepassingsgebied hierboven vermelde protocol[en] zoals gedefinieerd in paragraaf 1.3 van deze beoordelingsrichtlijn.
- Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemintermediairs op de website van Bodem+: www.bodemplus.nl
- Dit certificaat betreft een procescertificaat op basis van het systeem voor certificatie van processen ondersteund door audit van het management systeem (systeem 6), zoals beschreven in ISO/IEC Guide 67


mr. M.M.A. Princen



Eerland Certification voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit.

Dit certificaat bestaat uit 2 pagina's

Nadruk uitsluitend in het geheel toegestaan.

BRL SIKB 2000 Procescertificaat *EC-SIK-20259*

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Eerland
CERTIFICATION

PRODUCTS
RvA C 234

CERTIFICAAT

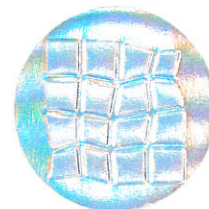
Eerland Certification BV verklaart:

- hierbij op basis van het uitgevoerde certificatie-onderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door Terra-Agribusiness B.V. verrichte veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, voor zover dat valt binnen de op pagina 1 van dit certificaat vermelde protocollen en binnen de in paragraaf 1.2 van BRL SIKB 2000 beschreven reikwijdte, inclusief de daarvoor benodigde secundaire processen vanaf acceptatie van de opdracht tot overdracht van veldgegevens, eventuele monsters en veldwerkverslag, bij voortduring voldoen aan de in dit procescertificaat vastgelegde processpecificaties.
- dat met in achtneming van het bovenstaande veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek in zijn toepassing(en) voldoet aan de daaraan in artikel 15 van het Besluit bodemkwaliteit gestelde eisen.
- dat voor dit procescertificaat geen controle plaatsvindt op de meldingsplicht en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegde gezag.

Toepassing en gebruik

- De opdrachtgever zal zich in geval van klachten wenden tot Terra-Agribusiness B.V. of zo nodig tot Eerland Certification BV.
- De opdrachtgever tot veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek kan herkennen dat de opdracht onder certificaat wordt uitgevoerd, doordat de opdrachtnemer in haar offerte en rapportage verwijst naar de "Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000" en het bijbehorend protocol.


mr. M.M.A. Princen



Eerland Certification voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit.

Dit certificaat bestaat uit 2 pagina's

Nadruk uitsluitend in het geheel toegestaan.

Bijlage 5b. Beoordeling Verkennend bodemonderzoek, Omgevingsdienst IJsselland

Bodemadvies Raamsweg 14-16 te Mariënheem

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning, activiteit bouw

Zaaknummer Z2018-00003562

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Raalte

Datum :8-5-2018

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Raamsweg 14-16 te Mariënheem

Rapport: Verkennend bodemonderzoek Raamsweg 14-16 te Mariënheem, Terra Agribusiness BV, projectnummer 2017-088, 26 januari 2018

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA017703011

Rapportnummer (in BIS): AA017701051

Inleiding

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor de beoordeling is de bestemmingsplanwijziging en aanvraag van een omgevingsvergunning, activiteit bouw. De locatie is op dit moment in gebruik als weiland. Het beoogde gebruik is wonen met tuin. De huidige woning wordt getransformeerd tot schuur. De totale onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4000 m².

Conclusie tbv bestemmingplanwijziging/omgevingsvergunning

De aanvraag is volledig en inhoudelijk akkoord.

De bodemparagraaf in de toelichting bij de bestemmingsplanwijziging is akkoord. Geadviseerd wordt om onder het kopje analyse de datum van het onderzoek aan te passen danwel te verwijderen. Het veldonderzoek is inderdaad in oktober 2017 uitgevoerd maar de rapportage is van januari 2018. Dit kan tot discussie leiden.

Voorwaarden vergunning:

n.v.t.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland. Volgens de ontgravingskaart van regio IJsselland, gebiedsdeel Raalte, ligt deze locatie in de zone met de bodemkwaliteitsklasse AW-2000.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is voldoende uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd.
- De locatie is op basis van bebouwing en zintuiglijke waarnemingen niet verdacht voor de aanwezigheid van asbest

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond is lokaal een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Het aangetoonde gehalte aan PAK overschrijdt de streefwaarde en blijft beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek. Het gehalte vormt geen belemmering voor de geplande nieuwbouw.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater is licht verontreinigd met barium en naftaleen. De aangetoonde gehalten overschrijden de streefwaarden en blijven beneden de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Van de overig geanalyseerde parameters zijn geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. In de omgeving komen deze verhogingen veelvuldig voor en hebben veelal een natuurlijke oorzaak. Er is geen reden om te verwachten dat een mogelijke verontreinigingskern zich op het terrein bevindt. Vandaar dat de verontreinigingen geen belemmering zijn.

