

Zwolle, 05 DEC. 2014

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk: 2014-7250

behandeld door: E. Geugien

e-mail: bgeugien@wgs.nl

onderwerp: Standpunt inzake bouwplan sportcentrum Nieuw Tijenraan

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte
Postbus 140
8100 AC RAALTE

GEMEENTE RAALTE	
Kopie aan:	
Ingek.	09 DEC. 2014
Doc. nr.:	2014-886g
Zaak nr.:	8140
Bericht v. ontv.	☒ JA ☐ NEE

Geacht college,

Binnenkort neemt u een besluit over een voorstel met betrekking tot de locatiekeuze voor het nieuw te bouwen sportcentrum Nieuw Tijenraan in Raalte.

De locatiekeuze bestaat uit 3 modellen waarbij model 1 uw voorkeur heeft.

Omdat de realisatie van het sportcentrum plaatsvindt in de directe nabijheid van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) Raalte sturen wij u een reactie op de modellen.

In het voortraject van de besluitvorming is diverse keren constructief overleg geweest tussen uw gemeente en Waterschap Groot Salland. Wij stellen het op prijs dat informatie-uitwisseling en afstemming reeds in een vroeg stadium en in alle openheid heeft plaatsgevonden.

Reactie ten aanzien van de modellen

De realisatie van een nieuw geurgevoelig object zoals het sportcentrum Nieuw Tijenraan binnen de geurcontour 0,5 ouE/m³ (binnen de bebouwde kom) - model 1 en 2 - en het daarbij door u toestaan van een hogere geurbelasting vinden wij onwenselijk in verband met de mogelijke beperkingen van:

- het beheer van de rwzi bij klachten afkomstig van de gebruikers van het sportcentrum;
- een eventuele verandering/uitbreiding van de rwzi in de toekomst.

Model 2 is bovendien geprojecteerd binnen de voor ons vigerende¹ geurcontour 1,5 ouE/m³ en is daarmee voor ons niet acceptabel.

Daarnaast dient u voor het nieuw te realiseren sportcentrum Nieuw-Tijenraan de richtafstanden uit de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten in acht te nemen. Volgens deze brochure dient u een afstand van 200 meter in acht te nemen. Model 1 en 2 voldoen hier niet aan.

Model 3 ligt buiten de geurcontour 0,5 ouE/m³ en voldoet aan de richtafstanden van de VNG-brochure.

¹ Uw acceptatie en beoordeling d.d. 28 januari 2014 (kenmerk: MM-2014-007) van onze melding, inclusief geurrapport. Melding voor herbouw van het machinegebouw, aanpassing en optimalisatie van de rwzi.

Toelichting reactie – beperking en belangen voor WGS

Wij wijzen u er op dat op de rwzi alle gebruikelijke geur beperkende maatregelen zijn toegepast. Er zijn op dit moment geen extra maatregelen nodig, omdat wordt voldaan aan de algemeen gehanteerde toetswaarden. Het nemen van verdergaande en minder gebruikelijke maatregelen is niet realistisch vanwege kosteneffectiviteit en uitvoerbaarheid.

Wat betreft eventuele geurklachten van de gebruikers van het sportcentrum wijzen wij u er op dat u bewust een keuze maakt om een hogere geurbelasting toe te staan. Wij verwachten dan ook dat u bereid bent om realistisch en in alle redelijkheid met eventuele klachten om te gaan.

Verder verwachten wij dat er bij de realisatie van het complex goed gekeken wordt naar de (de invulling van de) locatie en de manier van ventilatie en luchtaanzuiging. Dit ter realisatie van een benodigd goed woon- en leefklimaat en (daarmee) uiteindelijk de voorkoming van klachten.

Het is niet ondenkbaar dat de rwzi in de toekomst wordt veranderd (aangepast en/of uitgebreid). Wij willen niet in onze uitbreidingsmogelijkheden beperkt worden.

De rwzi Raalte valt wat betreft de geurnormering onder overgangsrecht (artikel 6.19b) van het *Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer* (Activiteitenbesluit).

In het geval de rwzi gaat veranderen moet conform het gestelde in het Activiteitenbesluit getoetst worden wat het effect van de verandering is op de geurbelasting.

In verband met onduidelijkheid over de interpretatie van de gevolgen voor de geurnorm in het geval van een verandering, is in gezamenlijk overleg met uw gemeente een extern onderzoek uitgevoerd. De uitkomsten zijn vastgelegd in de memo van Witteveen + Bos d.d. 10 november 2014 (RAT95-1/14-021.184 (definitief 02)) en worden door u en door ons onderschreven.

Het belang van het waterschap is zowel financieel als ruimtelijk voldoende mogelijkheden te behouden voor zowel de huidige als de toekomstige taken met betrekking tot het zuiveren van het afvalwater van de gemeente Raalte overeenkomstig de geldende wettelijke eisen.

Wij zijn er ons van bewust dat gelet op (de interpretatie van) het genoemde overgangsrecht en het maatregelenniveau van de rwzi een geurrelevante verandering van de rwzi sowieso voor het waterschap tot het nemen van maatregelen zal leiden. Het is echter voor ons meer realistisch, uitvoerbaar en betaalbaar om maatregelen te nemen in een onveranderde omgeving, in plaats van een situatie waarin een nieuw geurgevoelig object zeer nabij onze geurcontouren wordt gerealiseerd.

Resumerend

Wij gaan ervan uit dat u in uw besluitvorming rekening houdt met de belangen van Waterschap Groot Salland zoals verwoord in deze brief. Gezien vorenstaande verzoeken wij u voor de bouw van het nieuwe sportcentrum Nieuw-Tijenraan te kiezen voor model 3. Mocht in de besluitvorming niet gekozen worden voor model 3, dan zullen wij vanwege hierboven beschreven redenen een reactie indienen tegen het (ontwerp) bestemmingsplan. In deze reactie zal worden verwezen naar voorliggende brief.

Tot slot: gebruik restwarmte rwzi

Op dit moment wordt de restwarmte van de rwzi Raalte gebruikt om het water van zwembad Tijenraan te verwarmen. Het betreft een succesvol project, gefinancierd met Europese subsidies. Ambtelijk is aangegeven dat het gebruik van de restwarmte afkomstig van de rwzi niet 100% zeker is in de nieuwe situatie.

Na ambtelijk overleg is gebleken dat er door u in de aanbesteding van Nieuw Tijenraan wel degelijk wordt geëist dat de restwarmte afkomstig van de rwzi weer wordt gebruikt in het nieuwe sportcomplex. Echter: een bewezen methode die goedkoper is, krijgt alsnog voorrang.

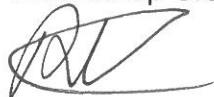
In september 2011 is met u contractueel afgesproken dat als de pilot inzake het gebruik van restwarmte geslaagd is (en daar is iedereen het over eens), we verder gaan in fase 2. Fase 2 is intussen in voorbereiding. In 2013 is al enigszins vooruit gelopen op fase 2 door in de opdracht naar de aannemer die de installatie heeft gemaakt nog vijf jaar beheer en onderhoud op te nemen.

Wij wijzen u er tevens op dat een volledig operationele (nieuwe), makkelijk verplaatsbare, installatie aanwezig is, waarvan inmiddels bekend is dat daarmee een aanzienlijke kostenbesparing aan aardgas (€ 25.000,-- per jaar) wordt behaald.

Gelet op de gemaakte afspraken, de gedane investeringen en de behaalde resultaten zijn wij van mening dat er geen andere uitkomst kan en mag zijn dan dat de restwarmte afkomstig van de rwzi opnieuw wordt toegepast voor het nieuwe sportcomplex Nieuw Tijenraan.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur van het
Waterschap Groot Salland



R. Wierda
Hoofd afdeling B&O Waterketen en Installaties