

RBOI Rotterdam BV
Dhr. M. Kegelaar
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Noordwijk, 28 augustus 2012

Kenmerk : 1207E567/JKR/rap01
Contactpersoon : dhr. C. Brouwer
E-mailadres : cob@idds.nl

Betreft : resultaten historisch onderzoek Raarhoeksweg 63a te Raalte

Geachte heer Kegelaar,

Hierbij doen wij u de resultaten toekomen betreffende een historisch onderzoek ter plaatse van de locatie Raarhoeksweg 63a te Raalte. Een overzichtskaart is opgenomen in bijlage 1.

Aanleiding

Aanleiding voor het historisch onderzoek vormt de bestemmingsplanwijziging op de locatie. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Raalte, Sectie T, Percelen 208, 210, 189 en 142.

Historisch onderzoek

Op 23 augustus 2012 is de gemeente Raalte geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie. Eveneens is een locatiebezoek.

Gemeente Raalte

De gemeente Raalte beschikt over een aantal dossiers met bouwaanvragen betreffende de locatie Raarhoeksweg 63a. Deze dateren van 1953 tot 1966. Het betreffen aanvragen en vergunningen voor het bouwen en verbouwen van onder andere een slachtkuikenhok, kippenschuur en het verbouwen van een garageberging. De meeste aanvragen dateren van 28 april 1966 (kenmerk 28-4/66) waarbij gelijktijdig een aanvraag is ingediend voor de het vernieuwen van de gevels, bouwen van een garageberging, verplaatsen van een kippenkok en het bouwen van een slachtkuikenhok. Bij alle aanvragen en vergunningen is gemeld dat er sprake is van een dak bestaande uit asbesthoudende golfplaten, kleur grijs.

Op 17-12-1996 is een bouwvergunning afgegeven om de kippenschuur om te bouwen naar een minicamping (kenmerk 96/278).

Ten aanzien van de huidige activiteiten (lees buitensportaccommodatie) zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Raalte.

Locatiebezoek

Op 23 augustus 2012 is een locatiebezoek uitgevoerd. Hierbij is gesproken met de heren Vletter en Oude Vrielink van Omni Mobilae. Ter illustratie is in bijlage 3 een beknopte fotoreportage opgenomen.

Het bedrijf is sinds 1996 gevestigd op de locatie. Het kantoorpand / opslag / accommodatie is gesitueerd in de oude kippenschuur van de locatie Raarhoeksweg 63a. In de loop der jaren is met de verbouwing het grootste deel van de dakbedekking vervangen door nieuwe golfplaten daken.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
T 071 - 402 85 86
Info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 66



Tegen de gevels aan is een houten constructie aangebracht. Aan de achterzijde van het pand is het oorspronkelijke uiterlijk nog zichtbaar.

Inpandig bevindt zich onder andere opslag van standaard gereedschap, een werkruimte, opslag van buitensport materiaal en een koeling. Deze bevinden zich ter plaatse van een aaneengesloten betonnen vloer. Op locatie is eveneens een kleine keuken voor eigen gebruik aanwezig. Aan de voorzijde van het pand is de ingang, bar / restaurantruimte, en een kantoorruimte. In en om het gebouw is geen sprake van activiteiten en/of opslag van materiaal dat een mogelijke bodemverontreiniging zou kunnen veroorzaken.

In het bos vinden diverse buitensport activiteiten plaats. Enkele voorbeelden hier van zijn: paintballen, wandeltochten, hindernisbanen en een schietbaan.

Paintball:

Voor het paintballen wordt gebruik gemaakt van verfpatronen van Ecofill™. Dit betreft olie vrije biologische afbreekbare verf (<http://www.dxspaintball.com/DXS-Paintballs-field.aspx>). Er is geen sprake van het veroorzaken van een mogelijke bodemverontreiniging. Het paintball terrein zal in de toekomst verplaatst worden naar een ander deel van het bos.

Schietbanen:

Er wordt geschoten met loden kogeltjes van het merk Gamo, type Pro Magnum.

De schietbanen zijn zo ingericht dat de loden kogeltjes worden afgevangen. Hiervoor is een zachte achterwand aangebracht. Daarnaast is een opvangbak van zand, van de oorspronkelijke ondergrond gescheiden door een folie, aangebracht. In bijlage 3 zijn enkele foto's van deze voorziening opgenomen.

Door het nemen van de genoemde maatregelen wordt voorkomen dat er een bodemverontreiniging met lood, veroorzaakt door de aanwezigheid van loden kogeltjes, kan ontstaan.

BBQ / brandplaats:

Het is op de locatie mogelijk om te barbecueën, dit wordt op gas gedaan. Ter plaatse is een enkele brandplaats aanwezig. Dit is echter goed afgeschermd door gebruik te maken van tonnen en er is zand omheen gelegen (zie ook bijlage 3). Ook hier zijn derhalve maatregelen getroffen om een eventuele bodemverontreiniging (PAK) te voorkomen.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie, of in de nabije omgeving hiervan, zijn in het verleden voor zover bekend geen milieukundige onderzoeken uitgevoerd.

Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Raalte beschikt niet over een bodemkwaliteitskaart.

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de onderhavige onderzoeksresultaten blijkt dat nauwelijks sprake is van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten op de onderzoekslocatie, dan wel in de nabije omgeving. Enkel de aanwezigheid van lood in de kogeltjes en het vroegere gebruik van asbesthoudende platen op het dak, verdient aandacht, echter hiervoor zijn afdoende voorzorgsmaatregelen getroffen. Geconcludeerd wordt dat behoudens de voornoemde parameters geen verontreinigingen worden verwacht welke gerelateerd kunnen worden aan (historische) potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende informatie te hebben verstrekt.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

Bijlagen:

1. Overzichtskaarten
2. Verzamelde gegevens
3. Fotoreportage

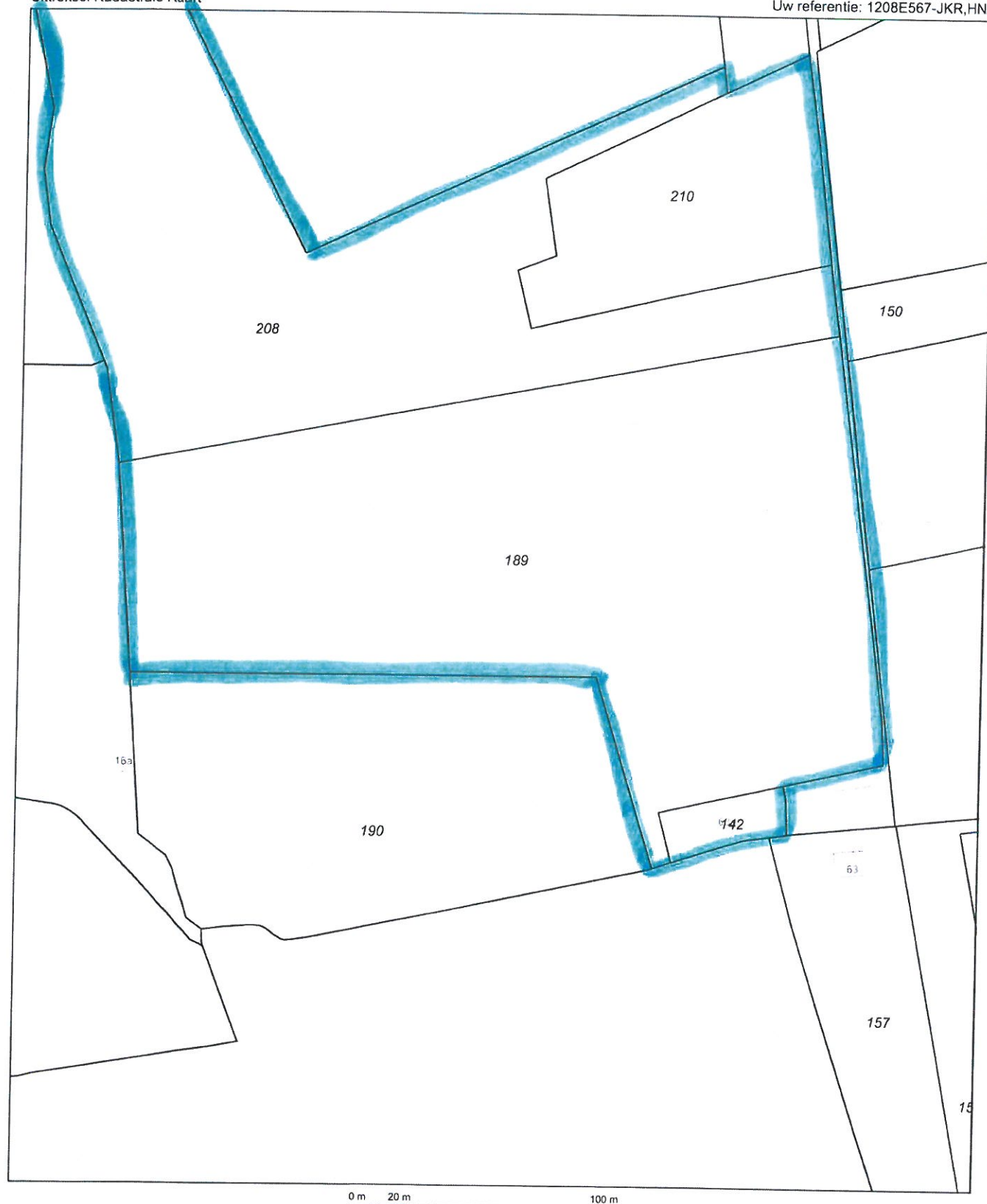
BIJLAGE 1
OVERZICHTKAARTEN



0 200 400 600 800 1000m

NOORDWIJK (Hoofdkantoor)
's-gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
TEL: 071 - 402 85 86
FAX: 071 - 4035524
EMAIL: INFO@IDDS.NL
www.idds.nl
milieutechniek op maat

LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

RAALTE

T

189



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 augustus 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345
25Perceelnummer
Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
PerceelRAALTE
T
208Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 augustus 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registersAan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2
VERZAMELDE INFORMATIE

Target-Master Schietsport Artikelen & Accessoires - Windows Internet Explorer

Bestand Bewerken Beeld Favorieten Extra Help

https://www.target-master.nl/product_info.php?path=036_2760_2741&products_id=78299&osCsid=v2asufu9gHt5jcdjmhnd6a2uf4

Google

Target-Master Schietsport Artikelen & Accessoires

https://www.target-master.nl/product_info.php?path=036_2760_2741&products_id=78299&osCsid=v2asufu9gHt5jcdjmhnd6a2uf4

Tweede Wereldoorlog

Gratis Hotmail

Get more Add-ons

Aanbevolen websites

Reviews

In Winkelwagen

Vertel iemand die je kent over dit product.

NIEUWE ARTIKELLEN

RCBS - Kruit Pan - RELOADING SCALE PAN
23.95Euro

AANMELDEN

Gebruik sleutelwoorden om het product te vinden.

E-mail Adres

Wachtwoord

Log in

Wachtwoord vergeten?

- KLIK HIER -

INFORMATIE

VRAGEN & ANTWOORDEN
VERZENDEN & BESTELLEN
ALGEMENE VOORWAARDEN

OVERIGE INFO

WET WAPENS & MUNITIE
PRIVACY POLICY
CONTACT

WEB-WINKEL

HOOFDMENU

- KLIK HIER - Voor een Grote Afbeelding

- PRODUCT INFORMATIE -

Merk

Gamo

Naam

Magnum

Type

Diabolo Puntkop

Kaliber

4.50 mm / .177

Kopmaat

4.50 mm

Gewicht

-- gram / -- grain

Lengte

-- mm

Kogel Materiaal

Lood

Verpakking

250 stuks

Internet

Microsoft Excel

extern bure...

RadioPlayer ...

gamo pro m...

Target-Mast...

Rapportage

E567 Raars...

DocumentI...

0w05-BPL-O...

Start

11:03

BIJLAGE 3
FOTOREPORTAGE



1e Spantmansweg

Hogebroeksweg

Raarhoeksweg 63A, Raalte

Veidermansweg

Raarhoeksweg

Krieghulsweg

Image © 2012 Aerodata International Surveys
© 2012 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

2005

Google

©2008 Ooghoogte 1.79 km

52°25'41.23" N 17°26'79" O



Raarnhoeksweg 63A, Raalte

Rand
Omni Media Inc.

Image © 2012 Aerodata International/Surveys
© 2012 Google
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

©2008
Google

Ooghoogte 299 m

2005

52°25'34.29" N 6°17'20.66" O

THE WORLD'S MOST



ECOFILL™
ENVIRONMENT-FRIENDLY PAINTBALLS

Our paintballs are unlike any other paintballs on the market. They are 100% biodegradable and non-toxic. They are also 100% reusable. They are the only paintballs that can be used in any environment. They are the only paintballs that can be used in any environment.

FILL ADVANTAGES

FILL ADVANTAGES

- Easy-clean fill
- Maximum splat coverage upon impact
- Foliage penetrating spray in
- Uncompromised quality in

Experience the best quality performance out there. Ecofill is the only environmentally friendly paintball in the industry.

WWW.ECOFILLPAINTBALL.COM







