

RAADSVOORSTEL

B&W VERGADERING : 28 augustus 2012

ADVIESNOTANUMMER : 1203166

ONDERWERP : bestemmingsplan Hogeweg 17-19

VOOR INFORMATIE : Robert Voeten

telefoon: (0572) 347 826, e-mail: robert.voeten@raalte.nl

SAMENVATTING

Er is een Rood voor Rood overeenkomst gesloten die betrekking heeft op het perceel Hogeweg 17-19 in Raalte. Op 21 juni 2012 heeft het College besloten het ontwerp bestemmingsplan dat de Rood voor Rood ontwikkeling juridisch-planologisch verankerd ter inzage te leggen. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er geen zienswijze ingediend. Voorgesteld wordt het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

BESLISPUNTEN

1. het bestemmingsplan Hogeweg 17-19 vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20120006-0002 met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

INLEIDING

Het bestemmingsplan regelt de juridisch-planologische verankering van de planontwikkeling op het voormalig agrarisch bouwperceel Hogeweg 17-19. Het plan behelst een Rood voor Rood ontwikkeling waarbij er een compensatiewoning mogelijk wordt gemaakt.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 5 juli 2012 tot en met 15 augustus 2012 ter inzage gelegen. Hierop is geen zienswijze ingediend.

BEOOGD EFFECT

Na vaststelling van het bestemmingsplan ligt er een actueel juridisch-planologisch kader op basis waarvan de omgevingsvergunningen afgegeven kunnen worden om de ontwikkeling op het perceel Hogeweg 17-19 te kunnen realiseren.

ARGUMENTEN

De sloop van de landschapsontsierende gebouwen past in het Rood voor Rood beleid, evenals de realisering van de compensatiewoning.

KANTTEKENINGEN

De te slopen vierkante meters is in totaal 851 m². Hiermee voldoet het plan aan de Beleidsnota Rood voor Rood.

FINANCIËN

Het kostenverhaal is met een anterieure overeenkomst geregeld. Voor de afwenteling van eventuele planschade is een planschadeovereenkomst gesloten.

VERVOLG

Nadat u heeft besloten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd worden en kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

COMMUNICATIE

-

BIJLAGEN

1. ontwerp bestemmingsplan Hogeweg 17-19

Burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,

RAADSBSLUIT

RAADSVERGADERING : 18 oktober 2012

ADVIESNOTA NUMMER : 1203166

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 augustus 2012

dat de Beleidsnota Rood voor Rood op 18 oktober 2012 voor het laatst gewijzigd is vastgesteld;

dat het College van burgemeester en wethouders op 12 oktober 2011 een Rood voor Rood overeenkomst heeft gesloten aangaande het perceel Hogeweg 17-19;

dat het ontwerp bestemmingsplan van 5 juli 2012 tot en met 15 augustus 2012 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijze is ingediend;

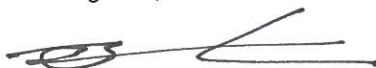
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan Hogeweg 17-19 vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20120006-0002 met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de vergadering van 18 oktober 2012.

de griffier,



de voorzitter,

