

## RAADSBSLUIT

RAADSVERGADERING : 26 april 2012

---

ADVIESNOTA NUMMER : 1200932

---

**De raad van de gemeente Raalte,**

overwegende dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het perceel Raarhoeksweg 49 te Raalte een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied wordt vastgelegd;

dat hiertoe het bestemmingsplan De Flierefluiter, Raarhoeksweg 49 bij besluit van de raad van 30 juni 2011 is vastgesteld;

dat het vastgestelde bestemmingsplan bij wijze van voorlopige voorziening d.d. 6 januari 2012 door de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is geschorst;

dat de uitspraak aanleiding geeft een herziening van het bestemmingsplan vast te stellen en hiertoe het bestemmingsplan De Flierefluiter, Raarhoeksweg 49, 1<sup>e</sup> herziening is opgesteld;

dat overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening van 26 januari tot en met 7 maart 2012 een ontwerp van het bestemmingsplan De Flierefluiter, Raarhoeksweg 49, 1<sup>e</sup> herziening voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn een (mondelinge) zienswijze is ingediend;

dat ten aanzien van de ingekomen zienswijze, de beslissing daarop en de daarvoor aan te voeren motivering zoals neergelegd in de "Zienswijzennota bestemmingsplan De Flierefluiter, Raarhoeksweg 49, 1<sup>e</sup> herziening" wordt overgenomen;

dat wordt ingestemd met de in het voorstel van burgemeester en wethouders voorgestelde aanpassingen in de toelichting, de planregels en de verbeelding;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie o\_NL.IMRO.0177.BP20120001.dwg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 maart 2012;

**besluit:**

1. In te stemmen met de Zienswijzennota bestemmingsplan De Flierefluiter, Raarhoeksweg 49, 1<sup>e</sup> herziening te Raalte;
2. Het bestemmingsplan De Flierefluiter, Raarhoeksweg 49, 1<sup>e</sup> herziening bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0177.BP20120001-0002.GML met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie

o\_NL.IMRO.0177.BP20120001.dwg, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;

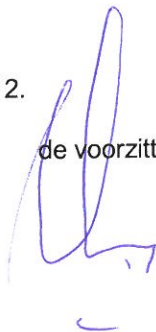
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 26 april 2012.

de griffier,



de voorzitter,



## RAADSVOORSTEL

**B&W VERGADERING** : 13 maart 2012

**ADVIESNOTANUMMER** : 1200932

**ONDERWERP** : bestemmingsplan De Flierefluiters, Raarhoeksweg 49, 1e herziening

**VOOR INFORMATIE** : Ekkelenkamp

telefoon: (0572) 347 799, e-mail: roelof.ekkelenkamp@raalte.nl

### SAMENVATTING

Het bij besluit van de raad van 30 juni 2011 vastgestelde bestemmingsplan De Flierefluiters is bij wijze van voorlopige voorziening d.d. 6 januari 2012 door de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geschorst. Naar het oordeel van de Voorzitter zijn de ingevolge de planregels toegestane incidentele evenementen in duur, aantal en soort onvoldoende beperkt.

Ook voert de Voorzitter aan dat de gesloten overeenkomst ten aanzien van de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing voor een deel rond De Flierefluiters had moeten worden verankerd in de planregels vanwege de ruimtelijke relevantie.

De uitspraak geeft aanleiding dat de raad wordt voorgesteld een herziening van het plan vast te stellen. De raad is middels de informatienotitie van 24 januari 2012 van dit voornemen in kennis gesteld. Voorliggende herziening voorziet in de aanpassing van het bestemmingsplan. Ten eerste wordt de verplichting tot de landschappelijke inpassing van De Flierefluiters in het bestemmingsplan opgenomen en ten tweede worden de regels met betrekking tot het gebruik van De Flierefluiters voor incidentele evenementen in zijn geheel geschrapt. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 26 januari tot en met 7 maart 2012 ter inzage gelegen. In deze periode is een zienswijze bij de gemeenteraad ingediend. Voorgesteld wordt om deze zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren en het plan gewijzigd vast te stellen. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de zienswijzennota.

### BESLISPUNTEN

1. In te stemmen met de Zienswijzennota bestemmingsplan De Flierefluiters, Raarhoeksweg 49, 1<sup>e</sup> herziening te Raalte;
2. Het bestemmingsplan De Flierefluiters, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0177.BP20120001-0002.GML met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie o\_NL.IMRO.0177.BP20120001.dwg, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

### INLEIDING

Deze partiële herziening houdt verband met het ingestelde beroep tegen het moederplan. Het moederplan is op 30 juni 2011 gewijzigd vastgesteld. Hiertegen hebben drie omwonenden van De Flierefluiters bij afzonderlijke brieven van 6 september 2011, aangevuld bij afzonderlijke brieven van 4 oktober 2011, beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak. Het moederplan voorziet in het legaliseren van de recreatieve activiteiten van het bedrijf De Flierefluiters.

Eerst hangende de behandeling van het beroep hebben de omwonenden de Voorzitter van de Afdeling bij brief van 2 december 2011 verzocht om het bestemmingsplan te schorsen. De aanleiding

voor dit verzoek was de afgifte op 8 december 2011 van de omgevingsvergunning voor het gedeeltelijk slopen en nieuw bouwen/uitbreiden van de ontvangsthal annex speelruimte op het terrein van De Flierefluiter. Tijdens de behandeling van het schorsingsverzoek op 22 december 2011 zijn twee inhoudelijke tekortkomingen in het moederplan aan het daglicht gekomen. In de informatienotitie van 24 januari 2012 bent u hierover geïnformeerd.

Het ontwerp van het bestemmingsplan De Flierefluiter, Raarhoeksweg 49, 1<sup>e</sup> herziening heeft van 26 januari tot en met 7 maart 2012 ter inzage gelegen. Er is een (mondelinge) zienswijze ingediend. Een samenvatting van de zienswijze en de gemeentelijke reactie daarop is opgenomen in een "zienswijzenota". Het plan is naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen op een aantal punten aangepast. Voorgesteld wordt in te stemmen met de "Zienswijzenota bestemmingsplan De Flierefluiter, Raarhoeksweg 49, 1<sup>e</sup> herziening" en de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Verder wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

#### **BEOOGD EFFECT**

De genoemde tekortkomingen in het plan op korte termijn weg te nemen om te bereiken dat de planologische regeling voor De Flierefluiter onherroepelijk van kracht wordt.

#### **ARGUMENTEN**

##### *1. Op korte termijn herstel van planregels*

Tijdens de voorzieningenzitting is aangegeven dat de raad de tekortkomingen ten aanzien van de landschappelijke inpassing en het houden van evenementen binnen afzienbare termijn zal herstellen in een partiële herziening met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 6:18 en 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht. Na het vaststellen van de aanstaande partiële herziening treffen die gronden geen doel meer en kunnen bij de beoordeling van het beroep buiten beschouwing worden gelaten. De raad is alsdan tegemoet gekomen aan die grieven tegen het bestemmingsplan.

##### *2. Instandhouden omgevingsvergunning in bezwaarprocedure.*

Het gevolg van de schorsing is dat Pronk de aan hem verleende omgevingsvergunning niet kan uitvoeren. De heer Pronk mag niet eerder gebruik maken van de vergunning totdat onder andere het bestemmingsplan is hersteld en bij beroep in stand is gelaten.

#### **KANTTEKENINGEN**

##### *Ad 2.*

Zonder de instemming van partijen moet de beslissing op bezwaar uiterlijk binnen 12 weken na afloop van de bezwarentermin worden genomen. Deze termijn kan met 6 weken worden verlengd. Dit is de aanleiding van het spoedeisend karakter van deze zaak. Onder deze omstandigheid kan bij de beslissing op bezwaar ten aanzien van de omgevingsvergunning voor het bouwen aan het plan De Flierefluiter worden getoetst en die vergunning kan dan op grond van dit plan in stand blijven.

#### **FINANCIËN**

De kosten van de planherziening komen voor rekening van de gemeente.

#### **VERVOLG**

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal om opheffing van de schorsing worden verzocht.

#### **COMMUNICATIE**

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (herstel tekortkomingen bestemmingsplan bij partiële herziening), de indieners van de zienswijze en de heer Pronk zullen van dit voornemen in kennis worden gesteld. De gebruikelijke publicaties worden in het Weekblad van Salland en de Staatscourant alsmede op de website geplaatst.

#### **BIJLAGEN**

1. zienswijzenota
2. bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Raalte,  
de secretaris, de burgemeester,