

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

DATUM : 19 juni 2012

NUMMER : 1202268

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

overwegende dat er behoefte is aan bouw kavels voor de bouw van woningen in Luttenberg;

dat in het op 28 mei 2008 vastgestelde bestemmingsplan Borgwijk al een gedeelte van de gronden is bestemd voor agrarische doeleinden met een wijzigingsbevoegdheid van ons college om onder bepaalde voorwaarden de bestemming te wijzigen in woondoeleinden met dien verstande dat er ten hoogste 25 woningen mogen worden gebouwd;

dat deze wijzigingsbevoegdheid is overgenomen in het op 29 september 2011 vastgestelde bestemmingsplan Luttenberg;

dat op grond van artikel 3.4 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Luttenberg ons college in bepaalde gevallen bevoegd is de bestemming van de gronden met de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in "Tuin", Verkeer – Verblijfsgebied", "Wonen – 1" en "Wonen – 2";

dat wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden zoals vermeld in artikel 3.4, onder a. tot en met d. van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan;

dat uit het uitgevoerde bodemonderzoek, de watertoets, het flora- en onderzoek, het archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek, het luchtkwaliteitonderzoek, het geluidhinderonderzoek en het onderzoek externe veiligheid is gebleken dat er geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen wijziging;

dat een ontwerp van het bestemmingsplan van 12 april 2012 tot en met 23 mei 2012 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.4 van de voorschriften van het bestemmingsplan Luttenberg;

besluiten:

het bestemmingsplan Luttenberg, wijziging Borgwijk, fase 2, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20110018-0002 met de bijbehorende bestanden, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,

