

RAADSBSLUIT

RAADSVERGADERING : 28 juni 2012

ADVIESNOTA NUMMER : 1200766

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 mei 2012

overwegende dat een verzoek is binnengekomen voor het opstellen van een bestemmingsplan voor het herontwikkelen van het perceel Canadastraat 31 te Heino.

dat na afweging van alle belangen is besloten hieraan medewerking te verlenen;

dat vervolgens een bestemmingsplan met bijbehorende toelichting, verbeelding en regels is ontworpen;

dat het ontwerp van dit bestemmingsplan vanaf 15 maart 2012 tot en met 25 april 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in de informatiehoek van het gemeentehuis en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld;

dat gedurende deze termijn 4 zienswijzen kenbaar zijn gemaakt en dat deze zienswijzen ontvankelijk zijn verklaard

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De "Zienswijzennota Bestemmingsplan Heino, Canadastraat 31" vast te stellen en de ingediende zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren zoals opgenomen in de zienswijzennota;
2. Het bestemmingsplan "Heino, Canadastraat 31", NL.IMRO.0177.BP20110017, gewijzigd vaststellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota Bestemmingsplan Heino, Canadastraat 31" en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20110017;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de vergadering van 28 juni 2012.

de griffier,

de voorzitter,