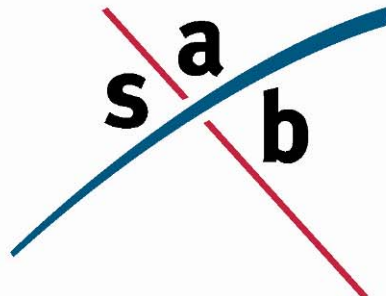


SAB • Arnhem
bezoekadres
Frombergdwarstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl
KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam
SAB • Eindhoven



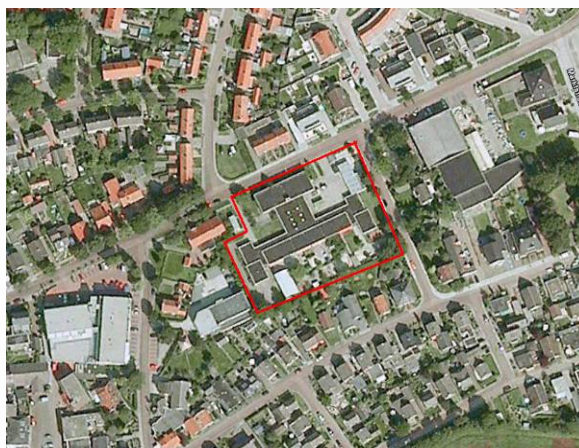
Briefrapport

aan: Salland Wonen, t.a.v. mevr. W. Koster
van: SAB B.V.
ons kenmerk: KROO/110113
datum: 21 februari 2011
betreft: quick scan flora en fauna

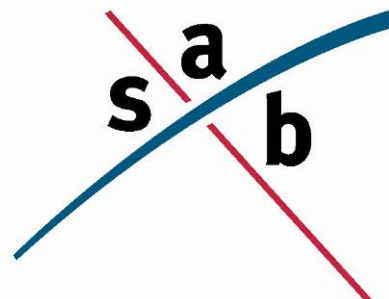
AANLEIDING EN METHODE

In Heino (gemeente Raalte, provincie Overijssel) is op de hoek van de Marktstraat en de Industriestraat de ontwikkeling van inbreidingslocatie De Haere beoogd. Dit project omvat de realisatie van 28 appartementen en 8 levensloopbestendige woningen. Voordat deze ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter is hiervoor niet toereikend.

Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Globale ligging plangebied (luchtfoto: Google Earth, bewerking SAB).



Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Heino ligt ten noordwesten van Raalte en ten zuidoosten van Zwolle. De directe omgeving van Heino wordt gekenmerkt door landbouwgronden en enkele bosgebieden. Het plangebied op de hoek van de Marktstraat en de Industriestraat ligt in het oosten van de kern Heino, net buiten het centrum. Een directe verbinding met het buitengebied is niet aanwezig. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Marktstraat en in het westen door de Industriestraat. In het zuiden en westen grenst het plangebied aan naastgelegen percelen met woningen, tuinen en andere bebouwing. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit twee gebouwen, verharding, tuin en een enkele boom. Watervoerende elementen zijn niet aanwezig in het plangebied. Eén van de twee gebouwen is een groot pand, waarin momenteel onder andere een peuterspeelzaal is gevestigd. Het andere gebouw is een loods, opgebouwd uit damwandprofielen, waarin opslag van materialen plaatsvindt. Op deze locatie is de ontwikkeling van 28 appartementen en 8 levensloopbestendige woningen beoogd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt de bestaande bebouwing gesloopt.

GEBIEDSBESCHERMING

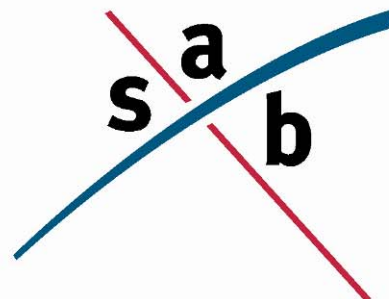
Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied te Heino ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Vogel- en Habitatrichtlijngebied "Uiterwaarden IJssel" en ligt op ruim 7 km afstand van het plangebied. Gezien de grote afstand, tussenliggende elementen (bebouwing, wegen, agrarisch gebied) en de relatief kleinschalige ontwikkeling zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen in het kader van de EHS ligt op ongeveer 1 kilometer afstand van het plangebied. Het gaat hier om een bosgebied, gelegen ten zuiden van de kern Heino. Aangezien de beoogde plannen een relatief kleinschalige ontwikkeling vormen, de afstand tot de EHS groot is en een groot deel van de bebouwde kom gelegen is tussen de EHS en het plangebied, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke



negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

De quick scan flora en fauna is gebaseerd op een biotoopinschatting door een ecooloog van SAB B.V. Bij het opstellen van de quick scan flora en fauna is verder gebruik gemaakt van atlasgegevens uit de Atlas van Nederlandse Zoogdieren, Atlas van de Nederlandse Vleermuizen, De Zoogdieren van Overijssel en diverse websites die de meest recente informatie verschaffen omtrent de verspreiding van soorten.

algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

strikt beschermde soorten

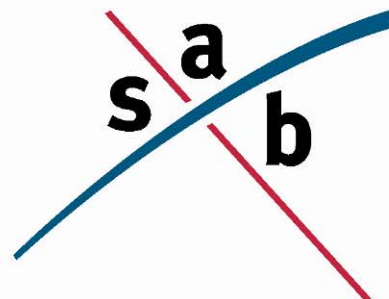
Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Tijdens de veldverkenning op 16 februari 2011 zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Het plangebied ligt middenin de bebouwde kom en is grotendeels verhard en intensief in gebruik. Watervoerende elementen zijn bovendien afwezig. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten en afwezigheid van een verbinding met het buitengebied, worden binnen het plangebied geen strikt beschermde vaatplanten, amfibieën, reptielen, vissen en insecten verwacht.

Grondgebonden zoogdieren

Volgens de verspreidingsgegevens komen in de omgeving van het plangebied de volgende strikt beschermde soorten grondgebonden zoogdieren voor: Eekhoorn (*Sciurus vulgaris*), Steenmarter (*Martes foina*) en Das (*Meles meles*). Vanwege de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom, het intensieve gebruik en het grotendeels verharde oppervlak, zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van de Das in het plangebied uit te sluiten. Vaste rust- en verblijfplaatsen van eekhoorns worden ook niet verwacht, gezien de afwezigheid van voldoende naald-, eiken- en beukenbomen, die als voedselbron kunnen dienen. Bovendien zijn er geen nesten van eekhoorn waargenomen tijdens het veldbezoek. Het te slopen bakstenen gebouw beschikt over een spouwmuur die op minimaal één positie toegankelijk is voor steenmarters. Van steenmarters is bekend dat ze rust- en verblijfplaatsen creëren in kruipruimtes en loze ruimtes tussen plafonds, muren en zolders in huizen en andere gebouwen, zoals scholen en schuurtjes. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de Steenmarter zijn bij voorbaat niet uit te sluiten. Nader onderzoek dient uit te wijzen of in het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn van steenmarters.

Vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens *et al.*, 1997) komen in de omgeving van het plangebied vleermuizen voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen. Het grote bakstenen gebouw dat met de beoogde plannen gesloopt wordt, herbergt



mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten vleermuizen. Het gebouw beschikt over boeiboorden, die op sommige plekken niet goed aansluiten op de gevel. Hierdoor zijn er kieren aanwezig, die vleermuizen toegang bieden tot de spouwmuur of het boeiboord.

In het plangebied zijn enkele bomen aanwezig. Het is niet waarschijnlijk dat boombewonende soorten een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben. De aanwezige bomen zijn niet van voldoende omvang, of beschikken niet over holtes en loshangende schors.

Vleermuizen maken gebruik van vaste vliegroutes tussen verblijfplaats en foerageergebied, daarom kan het behoud van lijnelementen (bomenrijen, houtsingels) cruciaal zijn voor de instandhouding van het leefgebied. Lijnelementen en daarmee belangrijke vliegroutes van vleermuizen zijn niet aanwezig in het plangebied.

Negatieve effecten op vleermuizen zijn niet bij voorbaat uit te sluiten met de beoogde plannen. Nader onderzoek dient uit te wijzen of in het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn van gebouwbewonende vleermuizen. Pas dan kan worden bepaald of mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen.

Vogels

Tijdens de veldverkenning zijn geen vogels waargenomen. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten. Sporen, nesten en holtes van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied. Vanwege de binnenstedelijke locatie, het ontbreken van daken met dakpannen en de afwezigheid van grote bomen, zijn negatieve effecten van de plannen op jaarrond beschermde vogelsoorten niet te verwachten.

CONCLUSIE

Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de grote afstand, de relatief kleine ingreep en de tussenliggende bebouwing niet van toepassing. Een vergunningaanvraag in het kader van de NB-wet wordt niet noodzakelijk geacht.

Vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde steenmarters en gebouwbewonende soorten vleermuizen zijn niet bij voorbaat uit te sluiten binnen het plangebied. Nader onderzoek naar vleermuizen en steenmarters dient plaats te vinden om het exacte gebruik van het plangebied door deze soorten in kaart te brengen. De onderzoeksperiode voor nader onderzoek naar vleermuizen is half mei tot eind juli (kraamverblijven) en half augustus tot eind september (paarverblijven). Nader onderzoek naar de Steenmarter kan gedurende het hele jaar plaatsvinden.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en

SAB • Arnhem

bezoekadres

Frombergdwarstraat 54
6814 DZ Arnhem

correspondentieadres

Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11

F [026] 357 66 11

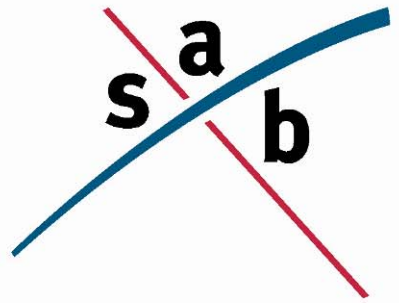
I www.sab.nl

E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).