



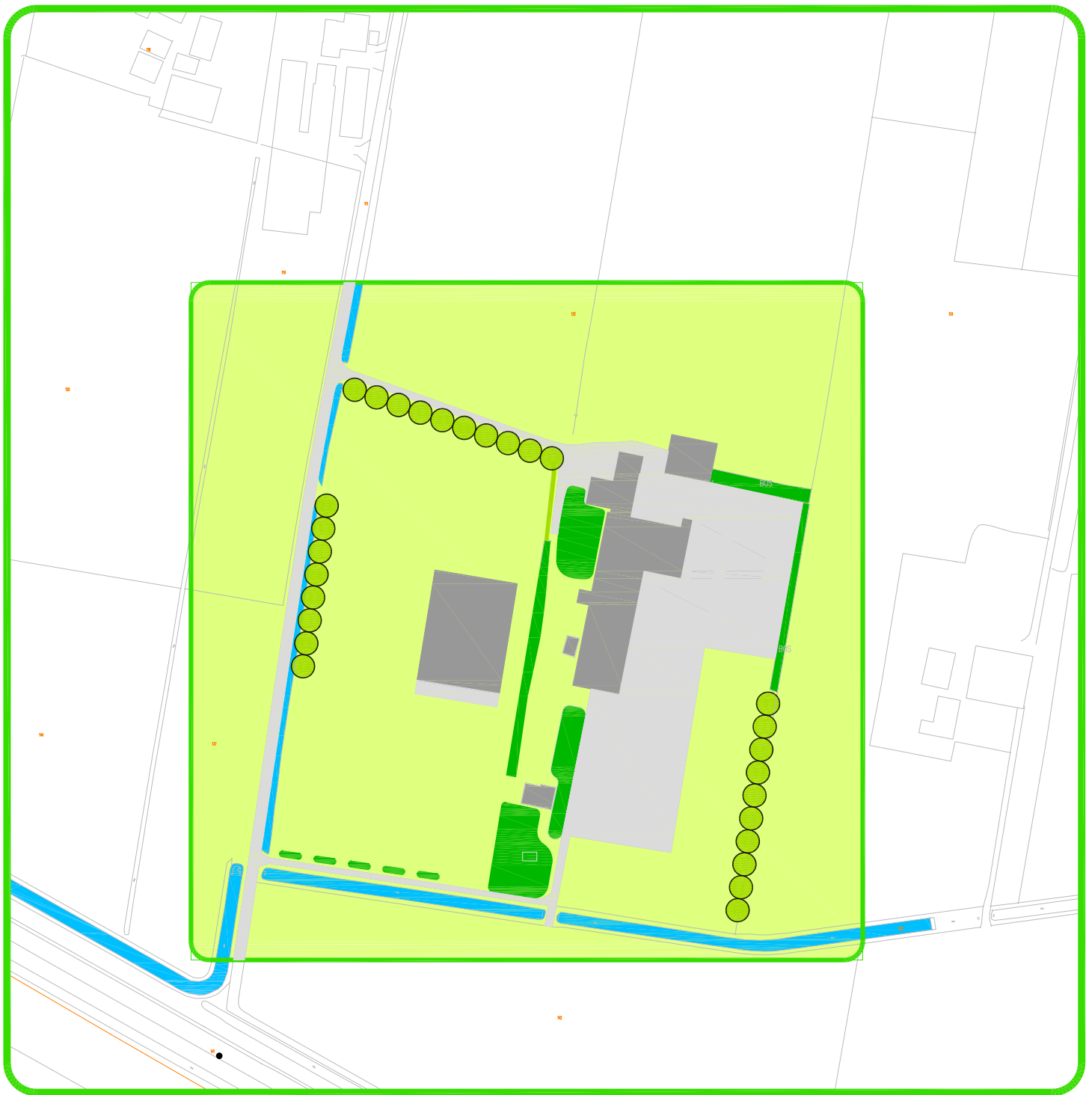
Braakman

Veldhoekerweg 9
Heino

Landschapsplan

25 mei 2011





Boerderij

0 m 25 m 50 m 100 m

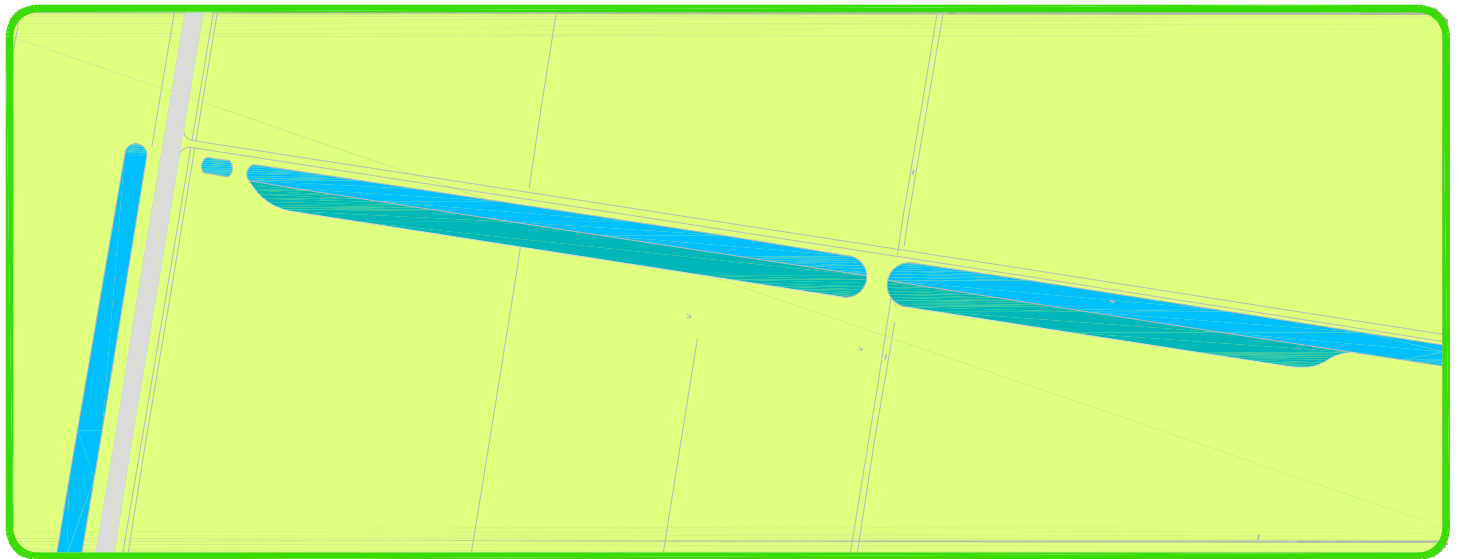
 Bestaand groen

 Bomen

 Haag 1 m

Het erf wordt landschappelijk ingepast door een aanvulling op de bestaande beplanting.

- Op de erfgrans aan de westzijde, langs de Veldhoekerweg en aan de zuidzijde van de toegangsweg: eiken (*Quercus robur*) op een onderlinge plantafstand van 10 m.
- Langs de oostzijde van de weide voor het huis: een beukhaag (*Fagus sylvatica*), 1 m hoog, aangeplant in twee rijen in driehoeksverband, plantafstand 40 cm, om een dichte haag te krijgen.



0 m 25 m 50 m 100 m

Sloot

 Bestaande watergang

 Plas-draszone

De extra investering in ruimtelijke kwaliteit betreft de aanleg, ten noorden van het bedrijf van Braakman, van een plas-draszone langs de sloot. De plas-draszone wordt, ten oosten van de stuw aan de Dalfseweg aangelegd als een verbreding van de watergang aan de zuidzijde, en omvat:

- Het oorspronkelijke natte profiel van de watergang (ten behoeve van de afwatering);
- Een vlakke (enigszins in reliëf gebrachte) zone van 3 m breed net onder zomerpeil;
- Een flauw hellende oever (1:5).

De verbreding bedraagt 7 m. De aanleg vindt plaats in overleg met het waterschap; ook de in te planten soorten worden in overleg met het waterschap bepaald.

De lengte van de plas-draszone wordt in overleg met gemeente en waterschap bepaald; ter beschikking staat ruim 300 m. De plas-draszone neemt het schouwpad aan de zuidzijde in (eigendom waterschap); de verhouding tussen het aandeel waterschap en het aandeel Braakman in de verbreding is dan 2 : 3.

