

RBOI Rotterdam BV
Dhr. W. Verweij
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Noordwijk, 10 mei 2011

Kenmerk : 1103D003/DBE/rap1
Contactpersoon : dhr. C. Brouwer
E-mailadres : cob@idds.nl

Betreft : resultaten historisch onderzoek

Geachte heer Verweij,

Hierbij doen wij u de resultaten toekomen betreffende een historisch onderzoek ter plaatse van de locatie Veldhoekerweg 9 te Heino. Een overzichtskaart is opgenomen in bijlage 1.

Aanleiding

Aanleiding voor het historisch onderzoek vormt de voorgenomen realisatie van een ligboxenstal op de locatie. Hiervoor dient het bouwblok in het bestemmingsplan gewijzigd te worden. De voorgestelde locatie van de ligboxenstal is niet binnen het bouwblok gelegen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Heino, Sectie I, Perceel 122.

De gemeente heeft tevens aangegeven dat het bouwblok aan de noordzijde eveneens gewijzigd dient te worden, daar een deel van de varkensstallen buiten het bestaande bouwblok gerealiseerd zijn.

Historisch onderzoek

Op 19 april 2011 is de gemeente Raalte geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Ter volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 2 van onderhavige rapportage. In deze brie rapportage zijn de belangrijkste bevindingen gerapporteerd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zelf zijn geen onderzoeken, tanks of vergunningen bekend. De onderstaande vergunningen zijn van toepassing op de naastgelegen boerderij van dhr. Braakman.

Vergunningen

Dossier 2006-76

In het dossier is een aanvraag voor revisievergunning voor een rundvee- en biologische varkenshouderij, annex opslag van mest en dieselolie aanwezig. De vergunning Wet Milieubeheer is op 23 januari 2007 verleend. De uitbreiding betreft een nieuwe stal voor 64 kraamzeugen. Stal G zal tevens verlengd worden. Er zal ook meer jongvee gehouden worden.

In de betreffende vergunning worden eerdere verleende vergunningen genoemd:

Oprichtingsvergunning d.d. 15-06-1978
Uitbreidingsvergunning d.d. 04-09-1990
Revisievergunning d.d. 18-07-2000

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37 | T 071 - 402 85 86
Postbus 126 | info@idds.nl
2200 AC Noordwijk | www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGEVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

Ten behoeve van de vergunning aanvraag is geen bodemonderzoek uitgevoerd. Er zullen wel bodembeschermende maatregelen genomen worden, namelijk een lekbak (reinigingsmiddelen, olie, etcetera), een vloestofkerende vloer welke bestand is tegen de gebruikte stoffen (hygiënesluis) en een vochtvang-voorziening (mestopslag en spoelplaats).

In het dossier is een aanvraag (6-4-2009) aanwezig voor een wijziging van het bouwblok ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf.

Dossier 1.777.51

In het dossier zijn verschillende (verleende) vergunningen aanwezig:

- Hinderwetvergunning d.d. 7-9-1949 (no. 3016) voor oprichten ondergrondse petroleum bewaarplaats met aftapinrichting (kadastraal bekend onder Heino, C, 376);
- Hinderwetvergunning d.d. 19-7-1966 (no. 2246) voor het oprichten propaaninstallatie ten behoeve van het verwarmen van de varkensstal (kadastraal bekend onder Heino, B 1559);
- Hinderwetvergunning d.d. 15-06-1978 (no. 3247) voor het oprichten, in werking brengen en houden van een rundvee- en varkensbedrijf met de daaraan verbonden opslag van mest annex ondergrondse opslag van 2.000 liter dieselolie;
- Hinderwetvergunning d.d. 9-6-1993 voor uitbreiden van de stallen (geen gemeentestempel, geen no.). De vergunning is vervallen in verband met het niet tijdig realiseren van de vergroting van het aantal kraamhokken;
- Hinderwetvergunning d.d. 8-2-1990 (no. 104) voor een brandstoftank met lekbak, 2.000 liter;
- Hinderwetvergunning d.d. 4-9-1990 (geen no.) voor het uitbreiden en wijzigingen van een rundvee- en varkensbedrijf;
- Vergunning Wet Milieubeheer, d.d. 18-7-2000, vergunning verleend om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een rundveehouderij, varkensfokkerij en –mesterij, de opslag van krachtvoer, kuilvoer, kunstmest, dieselolie alsmede mest en drijfmest op te richten.

Dossier 1958 nr. 84

In het dossier is een bouwvergunning aanwezig, nr. 81/58, welke verleend is op 12-9-1958 voor het geheel bouwen van een landbouwschuur.

Dossier 93/65

In het dossier is een vergunning aanwezig voor het bouwen van een varkensschuur, welke verleend is op 5-7-1965.

Dossier 144/65

In het dossier is een vergunning aanwezig, welke verleend is op 18-11-1965, voor het bouwen van een bedrijfsschuur.

Dossier 92/68

In het dossier is een vergunning aanwezig, welke verleend is op 18-9-1968, voor oprichten van een varkensschuur.

Dossier 58/70

In het dossier is een vergunning aanwezig, welke verleend is op 11-6-1970, voor bouwen van een rundveeststal.

Dossier 77/75

In het dossier is een vergunning aanwezig, welke verleend is op 16-9-1975, voor het uitbreiden van een ligboxenstal.

Dossier 89/77

In het dossier is een vergunning aanwezig, welke verleend is op 16-8-1977, voor het realiseren van een tweede dienstwoning (huidig huisnummer 11).

Dossier 44/79

In het dossier is een vergunning aanwezig, welke verleend is op 27-3-1979, voor het vergroten van een varkensstal.

Dossier 100/83

In het dossier is een vergunning aanwezig, welke verleend is op 18-3-1983, voor het plaatsen van een werktuigenstalling.

Dossier RB2007007

In het dossier is een vergunning aanwezig, welke verleend is op 27-3-2007, voor het bouwen van een kraamstal en vergroten van een zeugenstal.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie, of in de nabije omgeving hiervan, zijn in het verleden voor zover bekend geen milieukundige onderzoeken uitgevoerd.

Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Raalte beschikt niet over een bodemkwaliteitskaart.

Archeologie

De gemeente Raalte beschikt over een Beleidsadvieskaart met betrekking tot de archeologische verwachting. Volgens deze kaart is de onderzoekslocatie gelegen in een gebied met een hoge archeologische verwachting.

Huidig (en toekomstig) gebruik

Op 19 april 2011 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden en is de gebruiker van de locatie benaderd inzake het huidige en voormalige gebruik. De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als weiland. De overige terreindelen zijn in gebruik als weiland of boerderij met diverse stallen en schuren. Op de onderzoekslocatie zelf zijn geen verdachte punten aanwezig.

Direct naast de locatie van de geplande ligboxenstal is boerderij van dhr. Braakman gelegen. De boerderij bestaat uit enkele stallen met melkkoeien en (biologische) varkens. Uit het locatie bezoek is gebleken dat de tank vervangen is door een dubbelwandige tank. De voormalige ondergrondse petroleumtank was gelegen ter plaatse van de schuur waarin zich de huidige bovengrondse dieseltank bevindt. In één van de schuren wordt olie en afgewerkte olie in vaten boven een lekbak bewaard. De afstand tot de onderzoekslocatie bedraagt meer dan 50 meter tot de opslag van de olie en de (voormalige) tank. Ter plaatse van de huidige ligboxenstal is een melktank (6.000 l) aanwezig.

Dhr. Braakman heeft aangegeven dat de gemeente voor de bouw van de (biologische) varkensstallen mondeling akkoord is gegaan met het bouwen van een deel van de stallen buiten de begrenzing van het bestaande bouwblok. Het deel van de varkensstallen dat buiten het bouwblok gerealiseerd is betreft circa 5 meter. De spoelplaats wordt met name gebruikt om tractoren af te spoelen.

Ter illustratie is in bijlage 3 een beknopte fotoreportage opgenomen.

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de onderhavige onderzoeksresultaten blijkt dat potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten niet aanwezig zijn op de onderzoekslocatie, dan wel in de nabije omgeving. De afstand tot de olieopslag en de (voormalige) tank is dermate groot (>50 m) dat niet verwacht wordt dat de chemische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie negatief beïnvloedt is. Gezien het agrarisch gebruik van de locatie is de locatie verdacht op het voorkomen van bestrijdingsmiddelen (OCB's: organochloorbestrijdingsmiddelen). Derhalve wordt geconcludeerd dat behoudens de voornoemde paramaters geen verontreinigingen worden verwacht welke gerelateerd kunnen worden aan (historische) potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten.

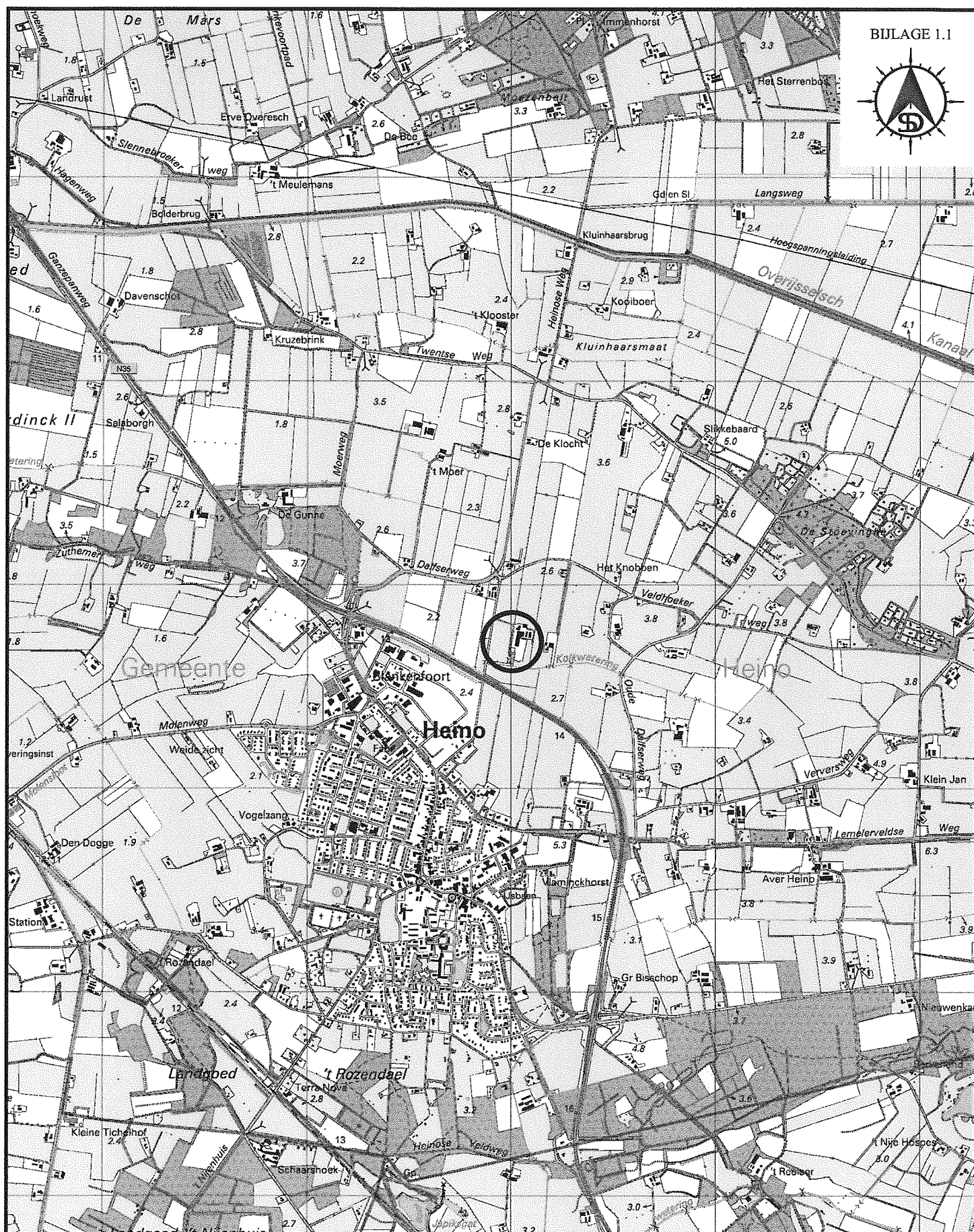
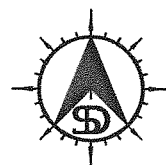
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende informatie te hebben verstrekt.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

Bijlagen:

1. Overzichtskaart
2. Historische gegevens
3. Fotoreportage

BIJLAGE 1
OVERZICHTSKAART



LOCATIE-AANDUIDING

0 200 400 600 800 1000m

I D D S BV
milieu & techniek

FAHRENHEITSTRAAT 1B, POSTBUS 79, 6710 BB EDE
TEL: 0316-437175, FAX: 0316-642294, EMAIL: INFO@IDDSBV.NL

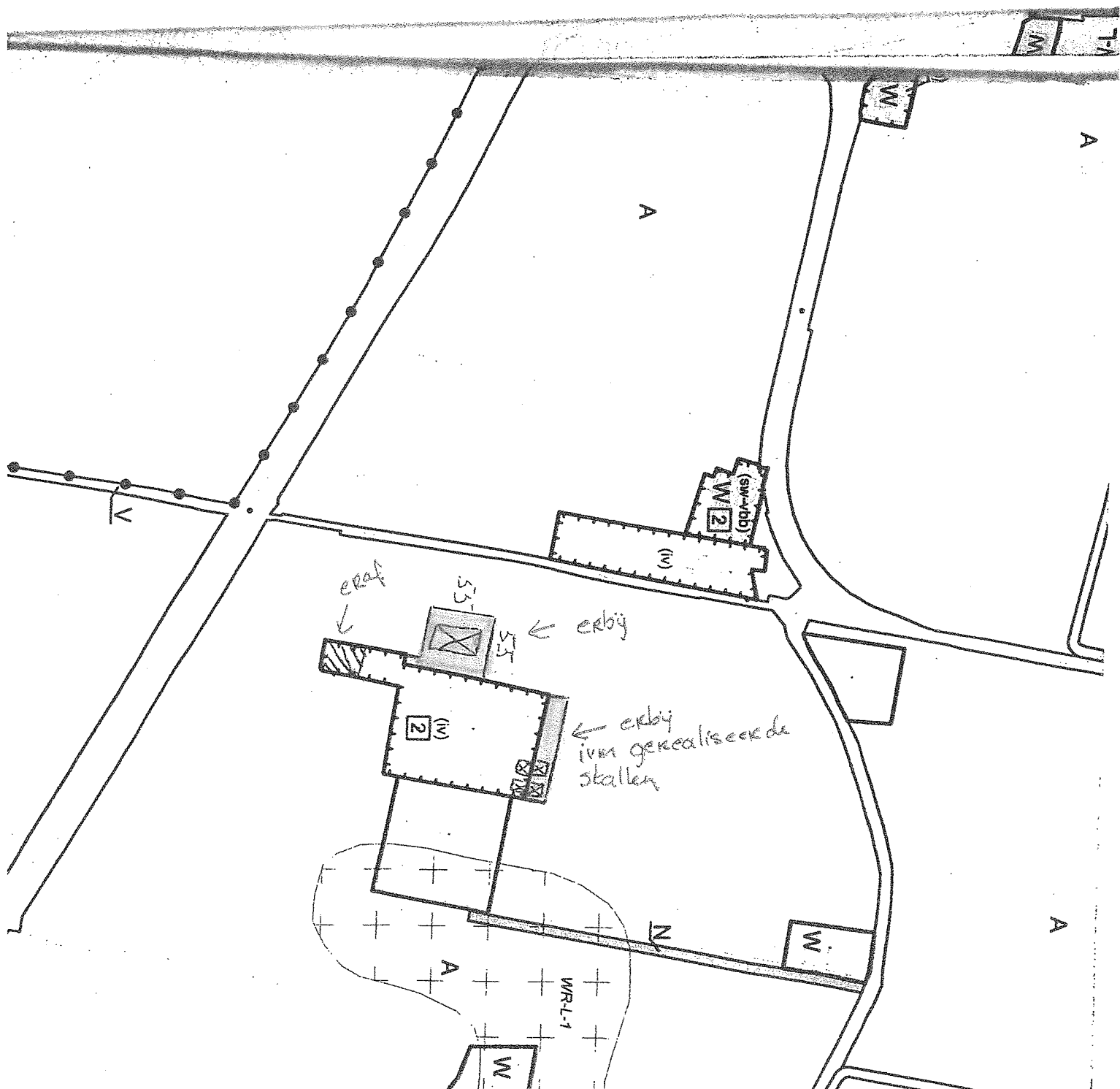
SCHAAL:
1:25.000

LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

BIJLAGE 2
HISTORISCHE GEGEVENS

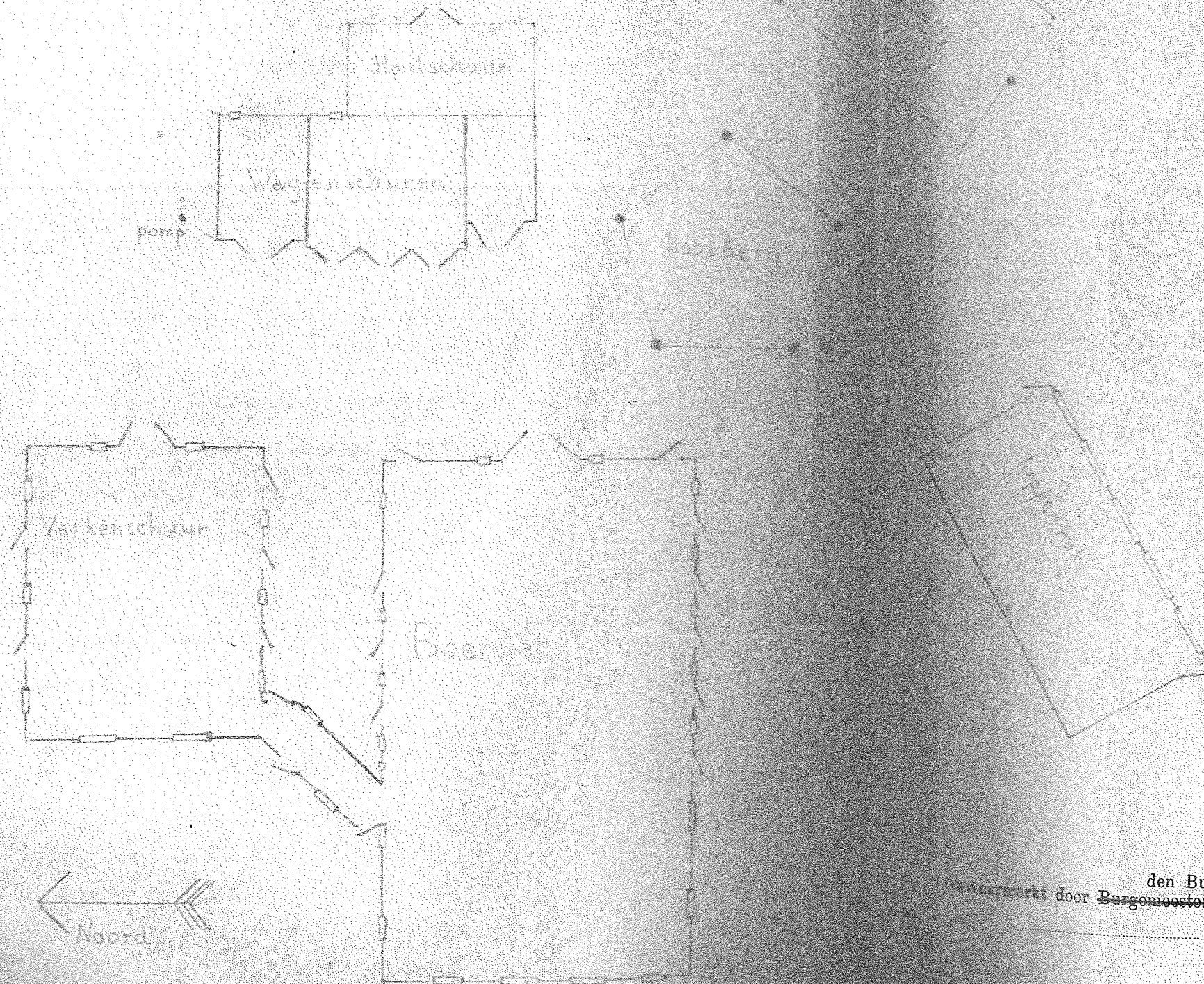
VOORGESTELD BOUWVLAK

Wijtingen bouwblok.
Veldhoekenweg 9 Heino



waarvan door *g. van der Veen*
vergunning wordt verzocht bij adres van

1 Augustus 19*49*.



Aldus opgemaakt door den verzoeker,

[Signature]

den Burgemeester
Gewaarmerkt door ~~Burgemeester en Wethouders~~ van

19.....

De *Wethouder,*
Secretaris,

SECTION
H. STRENGTH
INDIC

15 KATTE REGION

15 KATTE

15 KATTE

15 KATTE

15 KATTE

15 KATTE

15 KATTE

15 KATTE

WORK
PLATE

60 WESTVANGEN
STEEL METALWORK

STEEL
METALWORK

LA SAMPANANT VANGEN 150000

15 KATTE

145000 1500 1500

STEEL METALWORK

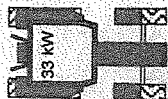
15-1 1978

stopslag pp



-17200

13 jongvee



C



bk

17000

10000

20000

5000

netwerk uitloop max 400 dicht

pp

pp

pp

vaste mestopslag

its

8 kraamhokken

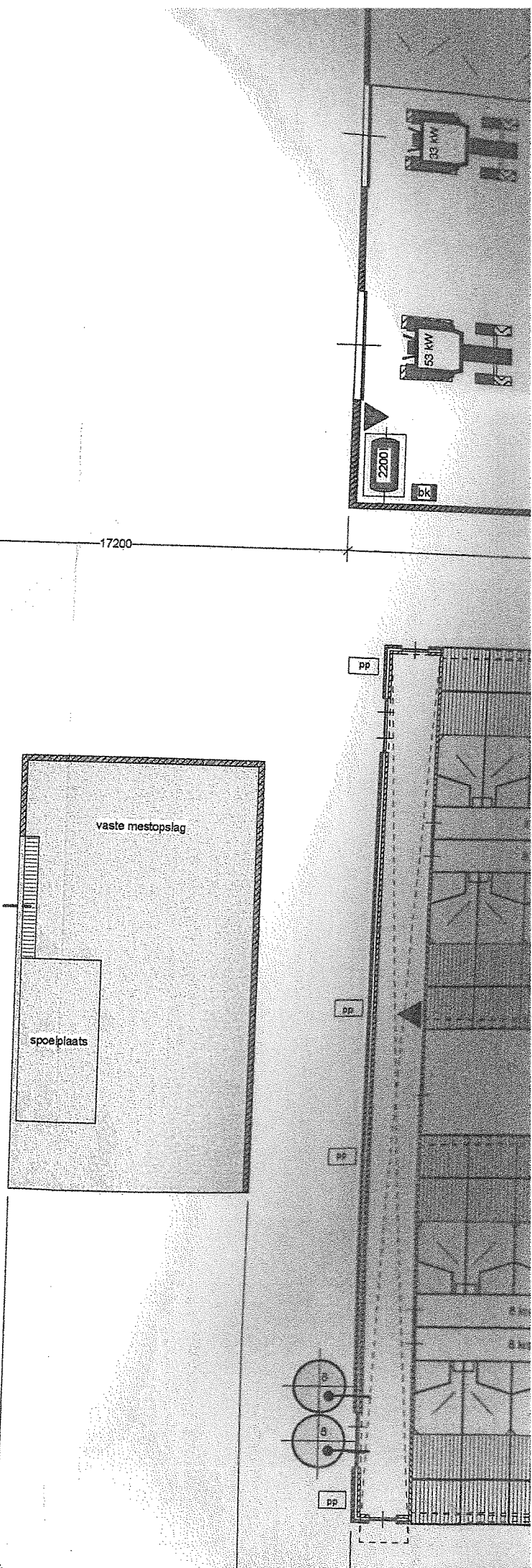
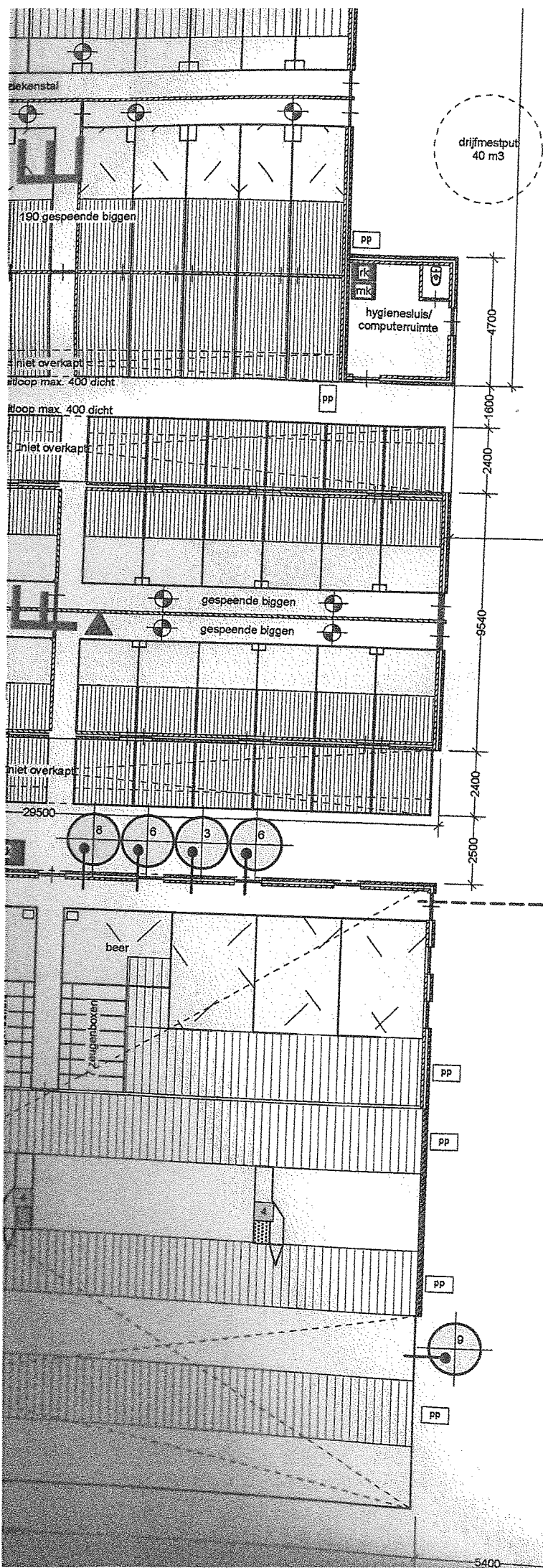
8 kraamhokken

8 kraamhokken

8 kraamhokken

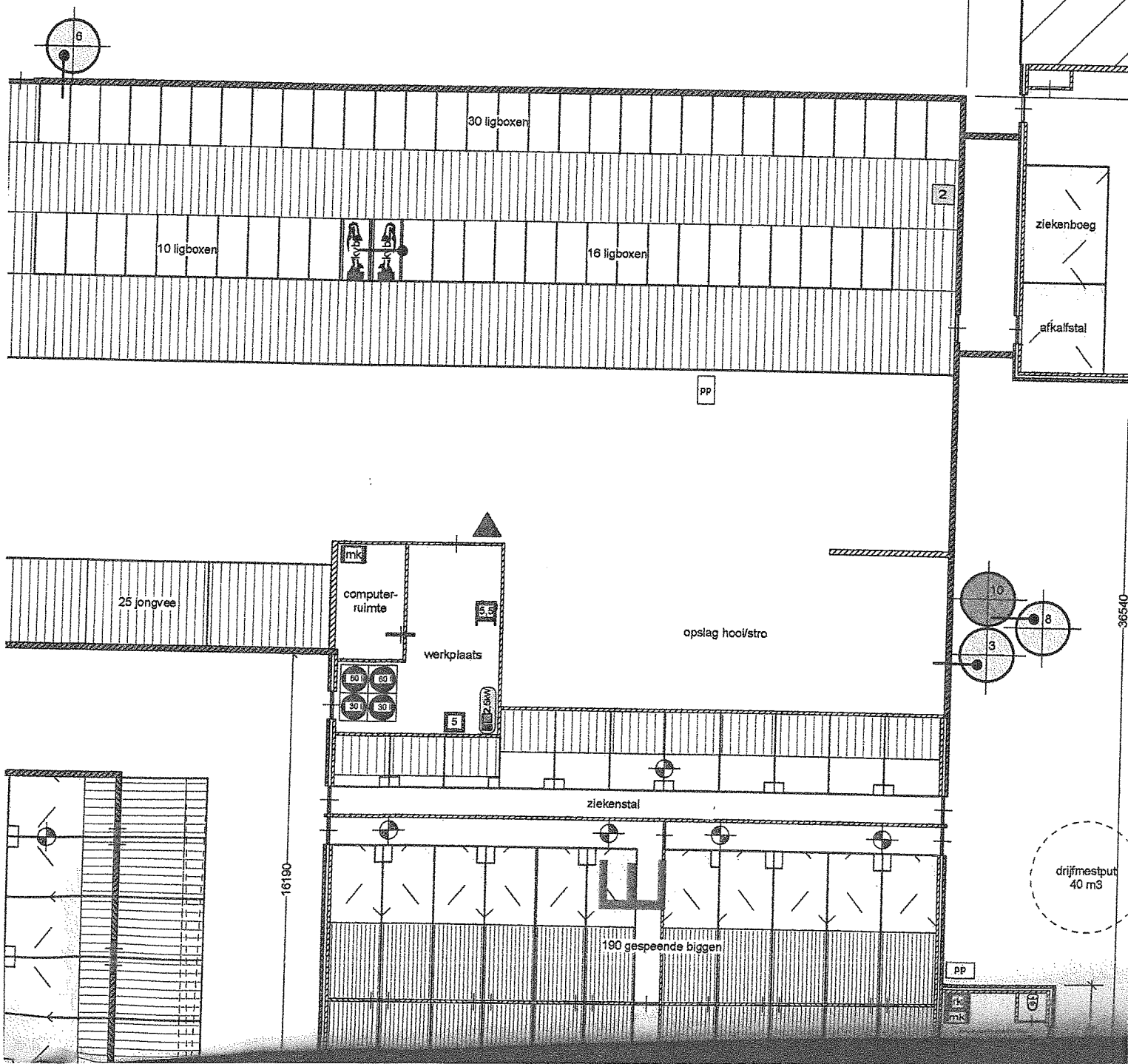
met overkant

met overkant



35320

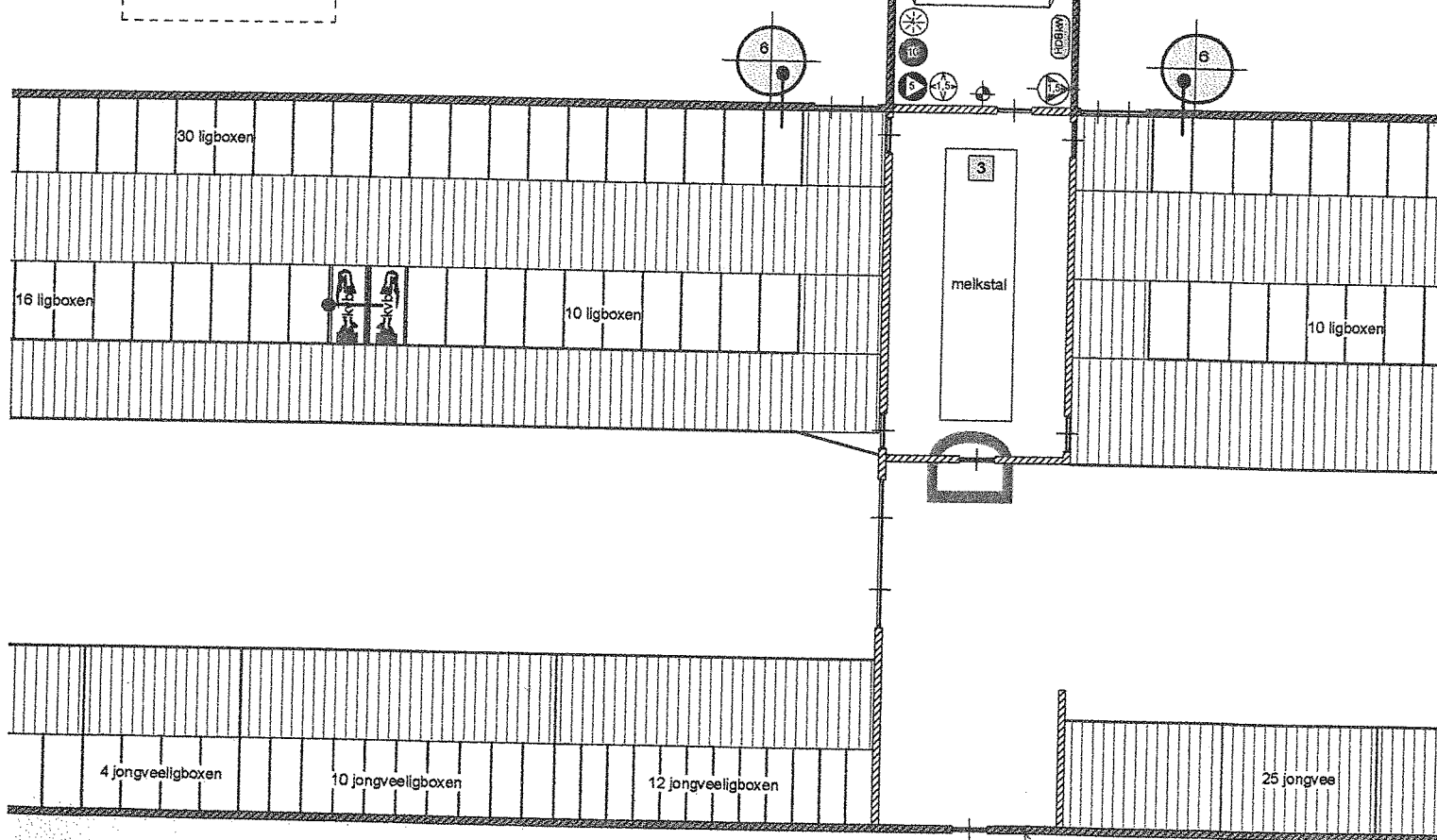
1900



35550

5420

berging/
houtopslag



4340

opblazen

BIJLAGE 3
FOTOREPORTAGE



Geplande locatie ligboxen stal



Dubbelwandige dieseltank



Opslag (afgewerkte) olie



Varkensstallen (deels buiten bouwblok)



Spoelplaats