

RAADSVOORSTEL

DATUM B&W VERGADERING : 15 maart 2011

ADVIESNOTANUMMER : 1100842

ONDERWERP : Vaststelling bestemmingsplan 'Neppelenbroekerdijk 9 en Pleegsterdijk 18' (Rood voor Rood)

VOOR INFORMATIE : Vincent Breen
e-mail: vincent.breen@raalte.nl, telefoon: (0572) 347 799

BESLISPUNTEN

1. Het bestemmingsplan 'Neppelenbroekerdijk 9 en Pleegsterdijk 18' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0177.BP20100014-0003 met de bijbehorende bestanden vast te stellen, zoals in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte regels met bijlagen is vermeld;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het onder 1. genoemde plan omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

INLEIDING

Er is verzocht medewerking te verlenen aan een Rood voor Rood project voor de locaties Neppelenbroekerdijk 9 en Pleegsterdijk 18. Op beide locaties wordt gesloopt. De Rood voor Rood woning wordt gebouwd op de locatie Neppelenbroekerdijk 9. Het plan past in het door de raad vastgestelde Rood voor Rood beleid. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

BEOOGD EFFECT

Met dit plan wordt uitvoering gegeven aan het Rood voor Rood beleid dat tot doel heeft landschapontsierende bebouwing in het buitengebied terug te dringen. In het kader van dit plan wordt ca 935m² landschapontsierende bebouwing gesloopt. Ter financiering hiervan mag een woning worden gebouwd.

ARGUMENTEN

1. Plan voldoet aan Rood voor Rood beleid

Het plan voldoet aan de uitgangspunten van het Rood voor Rood beleid:

- Er wordt meer dan 850m² gesloopt.
- De (sloop)locaties worden voorzien van een woonbestemming.
- De opbrengsten van de compensatiekavel worden aangewend voor investeringen in ruimtelijke kwaliteit, conform de regels die daarvoor zijn gesteld in het beleid.

Voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan is ingestemd met een inrichtingsplan voor de betreffende locaties. Uitvoering van dit plan is in een Rood voor Rood overeenkomst vastgelegd. Dit bestemmingsplan is een planologische uitwerking van het inrichtingsplan. Aan de Neppelenbroekerdijk wordt een bouwmogelijkheid voor één woning toegevoegd (deze locatie had in het vigerende bestemmingsplan al een woonbestemming). De agrarische bestemming aan de Pleegsterdijk 18 wordt omgezet naar een woonbestemming. Het agrarisch bouwperceel op deze locatie komt daarmee te vervallen, conform het Rood voor Rood beleid.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt verder dat het plan uitvoerbaar is en leidt tot een toename van de ruimtelijke kwaliteit. Voor nadere onderbouwing van het plan wordt verwezen naar de toelichting van het bijgevoegde bestemmingsplan en inrichtingsplan.

KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Eventuele planschade kan worden afgewenteld op de initiatiefnemer.

VERVOLG

Indien u conform dit voorstel besluit dan wordt het vastgestelde bestemmingsplan opnieuw gedurende 6 weken ter visie gelegd. In deze periode is beroep bij de raad van state mogelijk. Na afloop van deze periode treedt het bestemmingsplan in werking en kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de bouw van de Rood voor Rood woning.

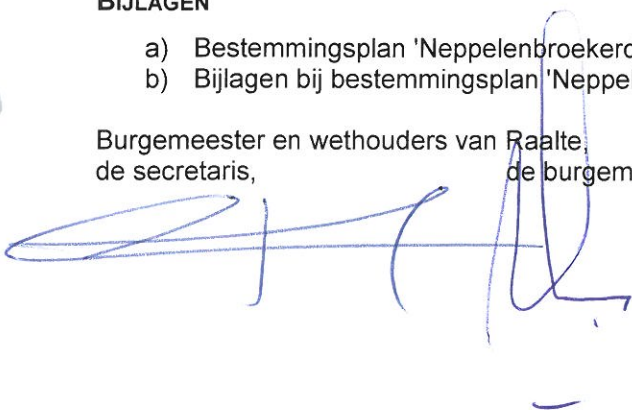
COMMUNICATIE

De ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt in de Staatscourant en het Weekblad van Salland gepubliceerd.

BIJLAGEN

- a) Bestemmingsplan 'Neppelenbroekerdijk 9 en Pleegsterdijk 18' (NL.IMRO.0177.BP20100014)
- b) Bijlagen bij bestemmingsplan 'Neppelenbroekerdijk 9 en Pleegsterdijk 18'

Burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,



RAADSBSLUIT

DATUM RAAD : 26 mei 2011

ADVIESNOTA NUMMER : 1100842

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2011

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Neppelenbroekerdijk 9 en Pleegsterdijk 18' van 20 januari 2011 t/m 2 maart 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op 5 juli 2010 een Rood voor Rood overeenkomst is gesloten ter uitvoering van het onder beslispunt 1. genoemde plan;

dat bij de vaststelling van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0177.BP20100014;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Neppelenbroekerdijk 9 en Pleegsterdijk 18' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0177.BP20100014-0003 met de bijbehorende bestanden vast te stellen, zoals in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte regels met bijlagen is vermeld;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het onder 1. genoemde plan omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering van 26 mei 2011

de griffier,



drs. J.B. Zijlstra

de voorzitter,



P.A. Zoon