



Definitief

Workshop Uitbreiding camping

22 juli 2010

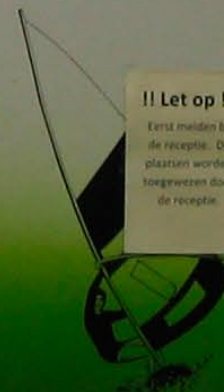


!! Let op !!
Eerst melden bij
de receptie. De
plaatsen worden
toegewezen door
de receptie.



K Recreatieplas Krieghuusbelten

!! Let op !!
Eerst melden bij
de receptie. De
plaatsen worden
toegewezen door
de receptie.



ts uitend voor campinggasten

Verboden voor honden

IKERS MELDEN BIJ DE RECEPTIE

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doelen workshop	5
1.3 Leeswijzer:	5
2. Analyse landschap	7
Conclusies analyse landschap:	8
3. Uitgangspunten	9
3.1 Uitgangspunten Provincie	9
3.2 Kwaliteitsimpuls groene omgeving	9
3.3 Uitgangspunten gemeente Raalte	9
3.4 Uitgangspunten camping Krieghuusbelten	9
3.5 Uitgangspunten Waterschap Groot Salland	9
3.6 Beeldkwaliteit	9
4. Resultaat workshop	11
5. Kwaliteitsimpuls	15
Bijlage 1: Schetsen uit workshop	
Bijlage 2: Achtergrond informatie	



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Camping Krieghuusbelten wil uitbreiden rondom de kleine zandwinplas ten zuiden van de Krieghuisweg. Op basis van het Streekplan Overijssel 2000+ en de Gebiedsvisie Raalte-Noord kwam die uitbreiding overeen met het provinciale beleid. Vorig jaar is de Omgevingsvisie met bijbehorende Catalogus gebiedskenmerken vastgesteld. De uitbreiding ligt in het landschapstype 'maten- en flierenlandschap'. Voor het 'maten- en flierenlandschap' geldt de normerende uitspraak dat er geen bebouwing wordt toegestaan in dit landschapstype. Omdat de ondernemer permanente chalets wil realiseren ontstaat een conflict met deze normerende uitspraak. Vanuit de provincie is in het voortraject geen duidelijke signaal afgegeven dat een uitbreiding in deze richting niet mogelijk zou zijn. Gezien het lange voortraject en de gewekte verwachtingen, kan en wil de provincie het uitbreidingsplan niet geheel afwijzen. Daarom heeft de provincie het initiatief genomen een workshop te organiseren om in goed overleg tot een ontwerp te komen dat zoveel mogelijk recht doet aan zowel de wensen van de ondernemer als aan de ambitie uit de Omgevingsvisie.

1.2 Doelen workshop

De workshop heeft plaatsgevonden op 8 juni jongstleden.

De volgende deelnemers waren aanwezig:

- provincie Overijssel: Saskia van Hell, Marrit Klompe en Nienke Visschers;
- gemeente Raalte: Robert Voeten en Vincent Breen;
- camping Krieghuusbelten: Ted Westenenk, Han Westenenk en Peter Cruys;
- Waterschap Groot Salland: Gerrit Vrielink;
- Royal Haskoning: Carien ten Cate, Edwin Hondorp en Marloes ten Dam.

Afwezig:

- Het Oversticht: Ingrid van Herel.

De workshop kende de volgende doelen:

- Een uitbreiding van de camping die zoveel mogelijk recht doet aan de gebiedskenmerken van het 'maten- en flierenlandschap' en aan andere belangen (natuur, water, camping).
- Varianten voor inrichtingsmaatregelen op en in de directe omgeving van de camping ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het landschap, natuur en water (in het kader van de kwaliteitsimpuls groene omgeving).
- Lering trekken uit het proces.

1.3 Leeswijzer

In voorliggend document vindt u de resultaten van de workshop.

Allereerst wordt ingegaan op de uitgangspunten. In het volgende hoofdstuk vindt u het schetsontwerp en de maatregelen in het kader van de kwaliteitsimpuls.



2. Analyse landschap

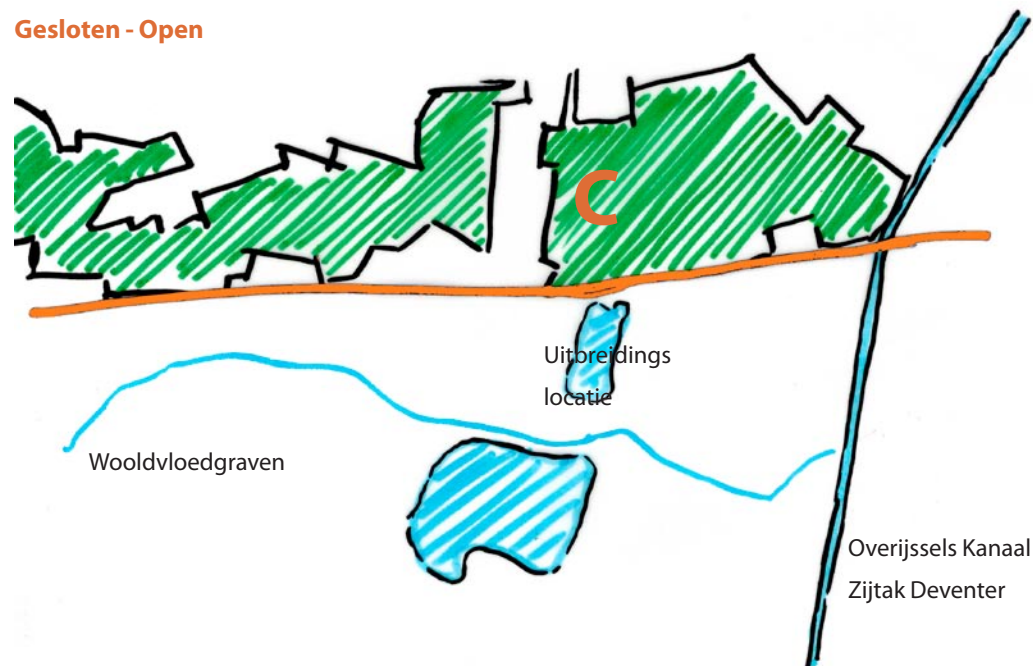
Historische kaart (1900)



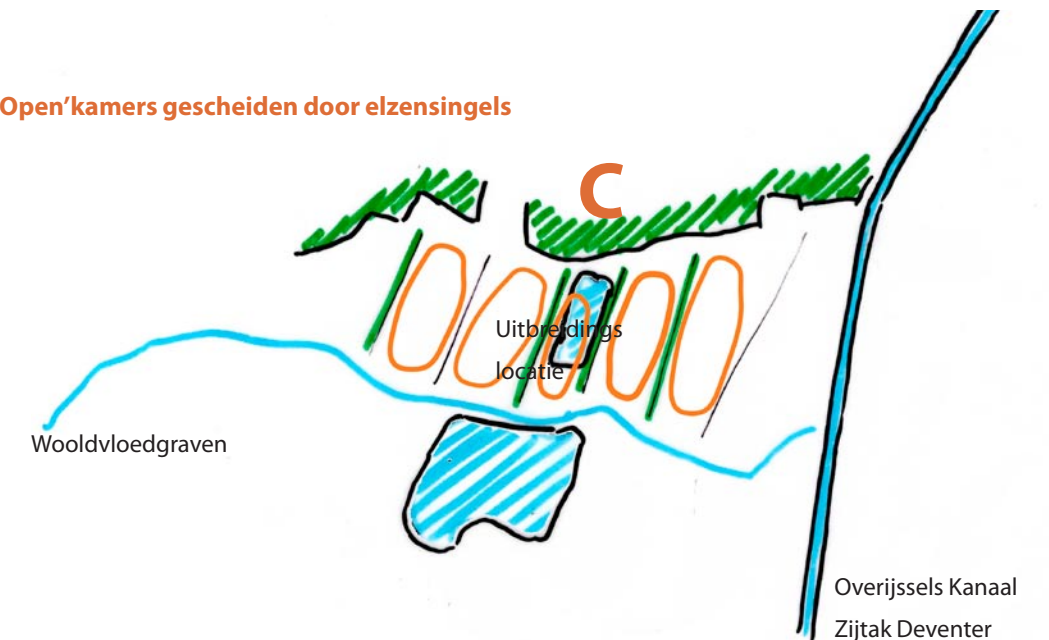
Verkaveling haaks op de Wooldvloedgraven en Krieghuisweg



Gesloten - Open



'Open'kamers gescheiden door elzensingels



Ecologische verbindingszone



Conclusies analyse landschap:

- Contrast besloten rug en open 'maten en flierenlandschap'.
- Open kamers haaks op de Krieghuisweg, van elkaar gescheiden door elzensingels.
- Open zone rondom de Wooldvloedgraven.



3. Uitgangspunten

De betrokken partijen hebben verschillende uitgangspunten/wensen. Hieronder zijn per partij de punten benoemd.

3.1 Uitgangspunten Provincie

- Geen blanco start dus medewerking verlenen aan uitbreiding onder de voorwaarde dat zoveel mogelijk recht gedaan wordt aan de gebiedskenmerken.
- Er moet intensief naar het landschap worden gekeken.
- De camping ligt in een 'maten- en flierenlandschap'.
- De ecologische functie van de Wooldvloedgraven benutten.
- Zuidelijk deel van de locatie open laten.
- Invulling kwaliteitsimpuls door landschappelijk inrichting van percelen ten westen van de camping.

3.2 Kwaliteitsimpuls groene omgeving

De uitbreiding van de camping rondom de vijver – in het maten- en flierenlandschap – past niet binnen de Omgevingsvisie. Dit betekent dat de Kwaliteitsimpuls groene omgeving van toepassing is. Dit is niet zoveel een compensatie die hard in cijfers is uit te drukken. De invulling van de kwaliteitsimpuls groene omgeving is afhankelijk van de impact van de ontwikkeling op het landschap, de mate van gebiedseigen zijn en de maatschappelijke meerwaarde. Het is dus maatwerk. Er kan gedacht worden aan de herinrichting van de huidige parkeerplek en aan een kwaliteitsimpuls op de grond ten westen van de huidige camping die in eigendom zijn van de camping (aaneenschakeling van groen).

3.3 Uitgangspunten gemeente Raalte

- De gemeente heeft al een principe besluit genomen

voor de uitbreiding.

- Uitbreiding bij de visvijver is een goede locatie.
- Recreatie en toerisme zijn goede ontwikkelingen voor het buitengebied van Raalte.
- Recreatie past binnen de Visie pilot Raalte-Noord.

3.4 Uitgangspunten camping Krieghuusbelten

- Plekken aan het water zijn een uitbreiding van het aanbod en geven een nieuwe impuls voor de camping, er zijn al weide- en bosplekken.
- De uitbreiding is nodig voor de financiële waarborging van het bedrijf.
- Het noordelijke deel van de vijver wordt gebruikt als visvijver door de huidige kampeersers.
- De voorzieningen op de huidige locatie blijven gehandhaafd en doen ook dienst voor de nieuwe plekken aan het water.
- Aantal plekken: ongeveer 60.

3.5 Uitgangspunten Waterschap Groot Salland

1. 'Open veld'
2. In het bos
3. Aan het water



- De vijver moet een 'gesloten systeem' blijven; geen verbinding met de Wooldvloedgraven.
- Er moet rekening worden gehouden met een onderwatertalud van minimaal 1:4 om het talud stabiel aan te leggen en te onderhouden.
- Langs de Wooldvloedgraven is een onderhoudspad

noodzakelijk.

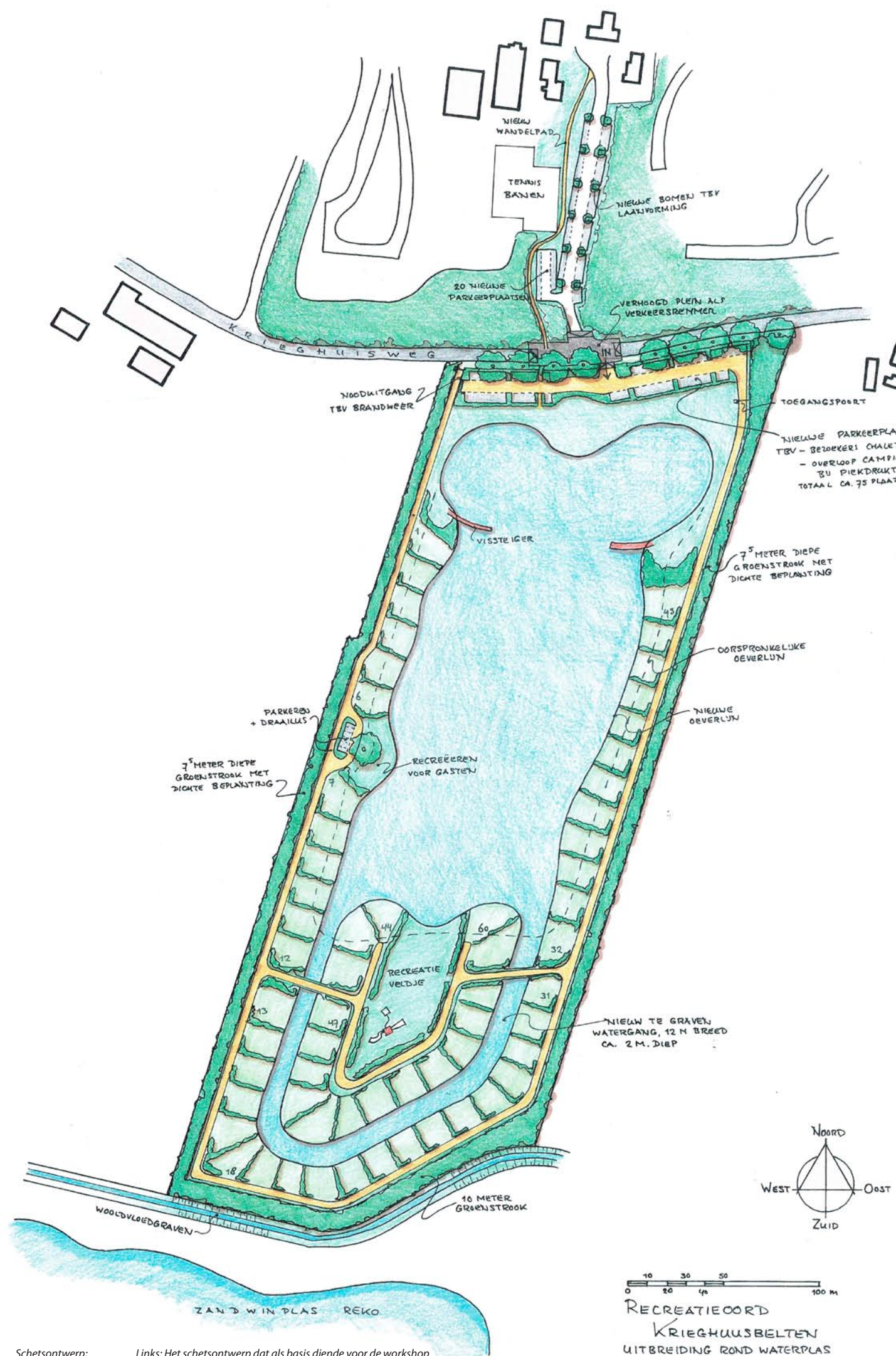
- Wooldvloedgraven heeft ter plaatse van de vijver geen ecologische doelstelling.
- Uitbreiding zandwinning Reko in westelijke en noordwestelijke richting. Op termijn wordt de Wooldvloedgraven onderbroken.
- Ecologische verbindingzone zuidwestelijk langs de locatie, dus niet via de Wooldvloedgraven.

3.6 Beeldkwaliteit

- Aandacht moet er zijn voor de beeldkwaliteit van zowel het groen als de chalets. Speciale aandacht wordt gevraagd voor de wintersituatie, als het blad van struiken en bomen is. Er moet gedacht worden aan het kleur- en materiaalgebruik van de openbare ruimte en chalets. Daarnaast is de keuze van de beplanting van belang. Deze moet het karakter van het 'maten- en flierenlandschap' versterken; gebiedseigen soorten.

De uitgangspunten voor de chalets, openbare ruimte en beplanting op een rij:

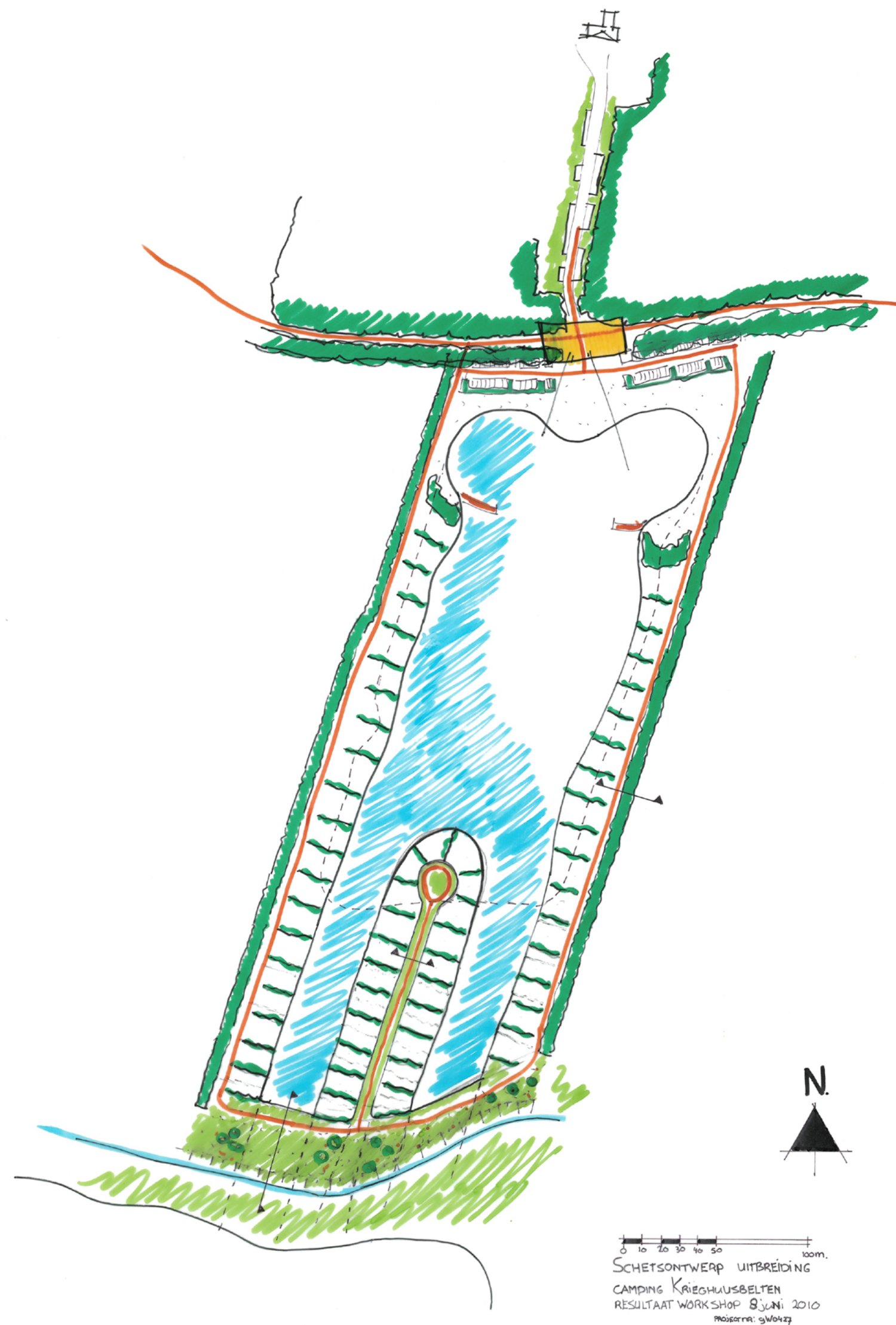
- De kleur van de chalets zal een natuurlijke uitstraling moeten hebben (neutraal). Hier kan de welstandscommissie van de gemeente bij betrokken worden.
- De beplanting zal aan moeten sluiten bij de natte gronden; gebiedseigen soort, zoals els.
- De verharding zal een natuurlijk uitstraling moeten hebben.
- Vanaf de Krieghuisweg moet ter hoogte van de vijver het uitzicht in zuidelijke richting over het water worden verbeterd.



Schetsontwerp;

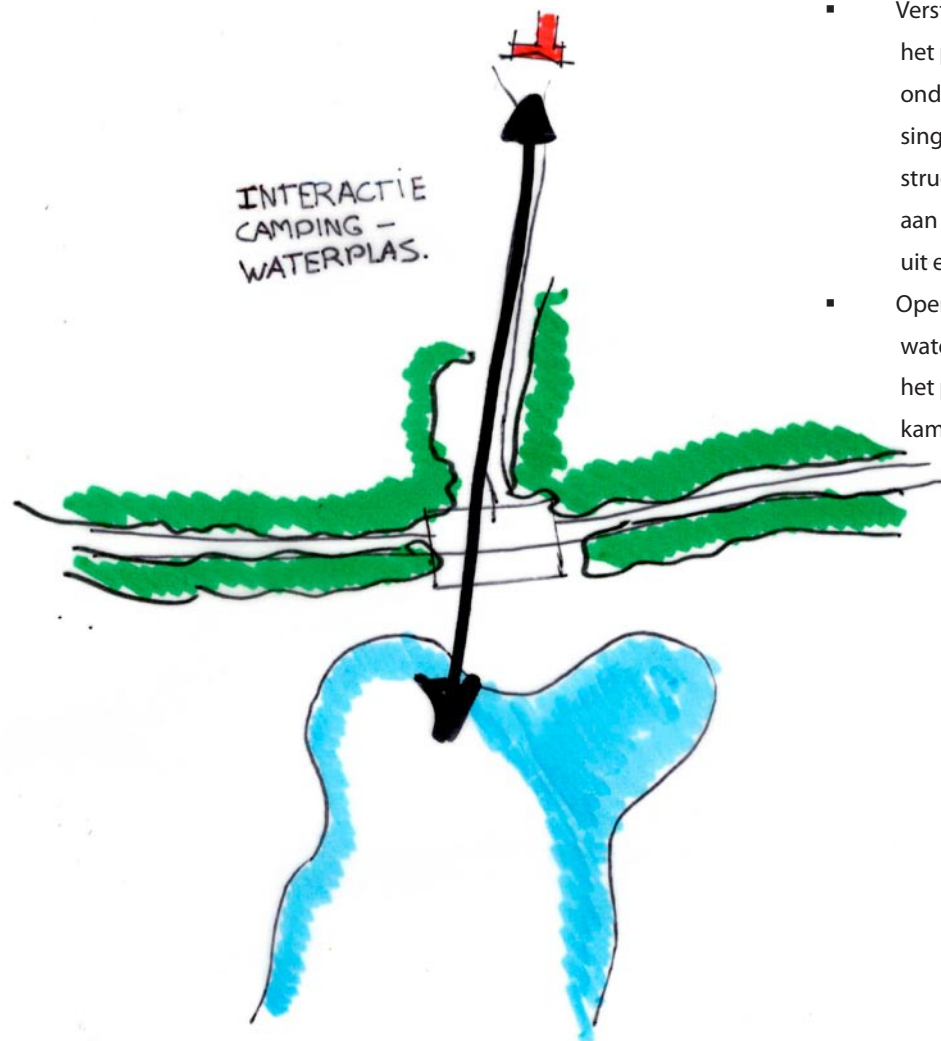
Links: Het schetsontwerp dat als basis diende voor de workshop

Rechts: Het resultaat van de workshop 8 juni 2010



4. Resultaat workshop

'Verbinden van de 'huidige' camping met de camping 'aan het water'



De belangrijke uitgangspunten voor het schetsontwerp zijn:

- open kamers in het 'maten- en flierenlandschap';
- versterken lineaire karakter van het landschap;
- natuurlijke en open zone langs de Wooldvloedgraven;
- waterplekken voor chalets.

Dit heeft geleid tot het schetsontwerp op de linker pagina.

Een korte toelichting volgt hierna:

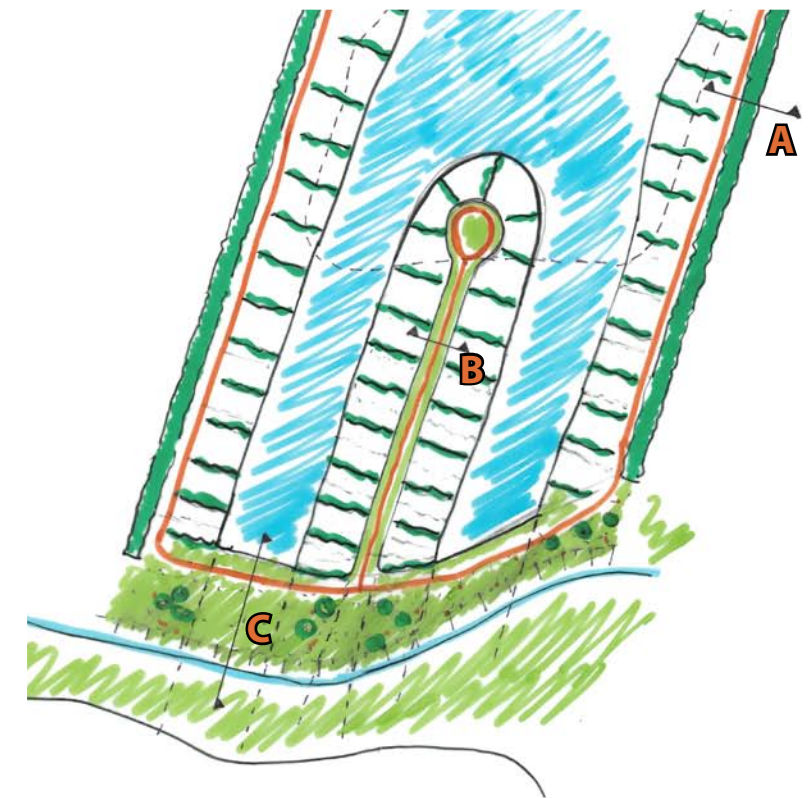
- Versterken elzensingels aan weerszijden van het plangebied. De singels zijn opgebouwd uit onderbeplanting tot 3 meter hoog en bomen. De singels krijgen daarmee een gelaagdheid en dichte structuur waardoor de camping vanuit de omgeving aan het zicht wordt ontnomen. De singels bestaan uit elzen, meidoorn/sleedoorn en vuilboom.
- Openheid vanaf de Krieghuisweg door brede waterpartijen en door een bredere opening tussen het parkeren, zodat zicht op de plas en de open kamer wordt versterkt.

- Langs de Wooldvloedgraven is ruimte gecreëerd om de openheid langs de beek te benadrukken. Deze zone wordt extensief beheerd. Wilgen en elzenstruweel is hier en daar toegestaan, uitgezonderd de stroken in het verlengde van de waterpartijen. De noordelijke oever van de Wooldvloedgraven krijgt een flauwer talud.
- Parkeren vindt plaats nabij de Krieghuisweg. De entree ligt tegenover de entree van het huidige terrein in een groene setting van hagen.
- Het huidige parkeerterrein wordt heringericht. Parkeerplekken worden bijvoorbeeld in grasstenen uitgevoerd, afgewisseld met groenstroken en informeel opgaande beplanting.
- Ontsluiting uitvoeren in natuurlijke kleuren, bijvoorbeeld halfverharding gele/beige kleur of afgestrooid asphalt.
- Chalets: grijstinten.

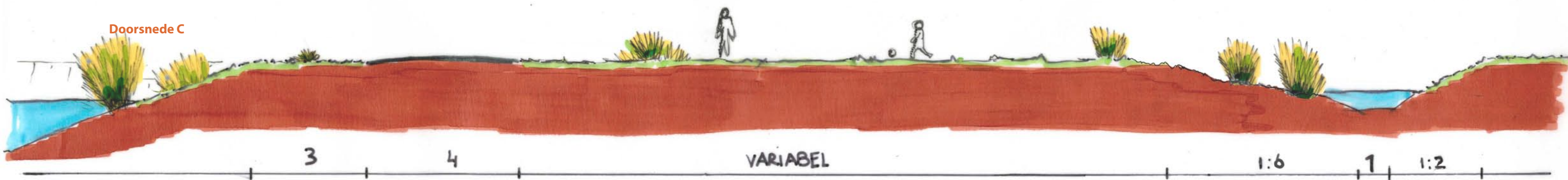
Doorsnede A



Doorsnede B

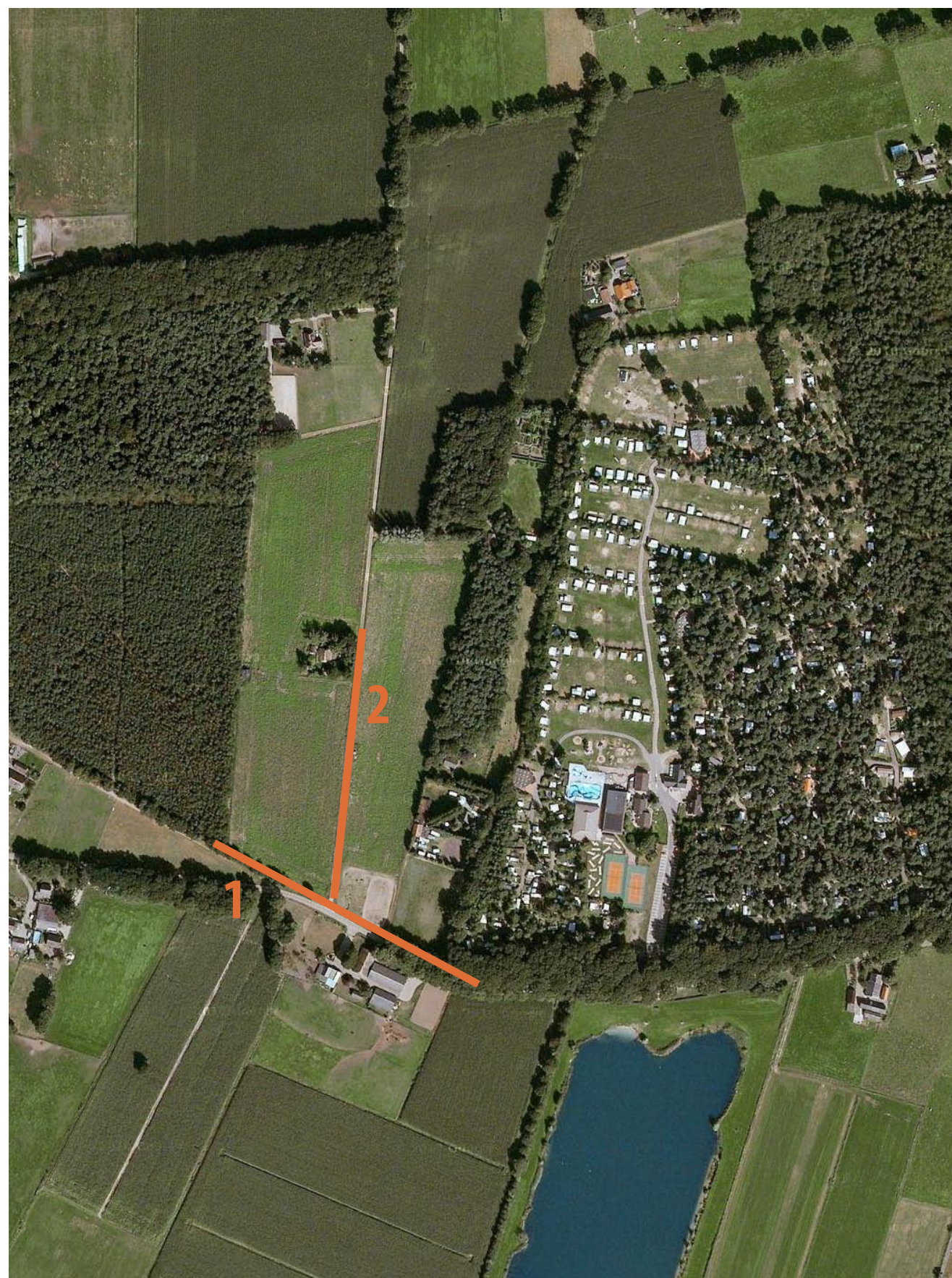


Doorsnede C



Sfeerbeeld vanaf Krieghuisweg; beleving openheid 'kamer'





5. Kwaliteitsimpuls

In de Omgevingsvisie is vastgelegd dat ontwikkelingen in het buitengebied vergezeld moeten gaan van een Kwaliteitsimpuls in de Groene Omgeving. De hoogte van deze Kwaliteitsimpuls is afhankelijk van meerdere factoren, zoals hierboven genoemd. In dit geval betreft het een functie die past in de groene omgeving, maar conflicteert met het landschapstype. Daarom wordt een extra investering in de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving gevraagd, buiten de landschappelijke inpassing van de uitbreiding zelf.

De kwaliteitsimpuls wordt gevonden op de rug. De eikenlaanbeplanting langs de noordzijde van de Krieghuisweg wordt voortgezet in westelijke richting, inclusief een paar bremstruiken.

Daarnaast wordt langs de oostzijde van de oprit naar de woning aan de Krieghuisweg nr. 5 een eiken laanbeplanting aangeplant. Deze nieuwe beplanting versterkt het besloten karakter van de rug en verbindt groene structuren met elkaar.

1. Laanstructuur complementairen met eiken en enkele brem



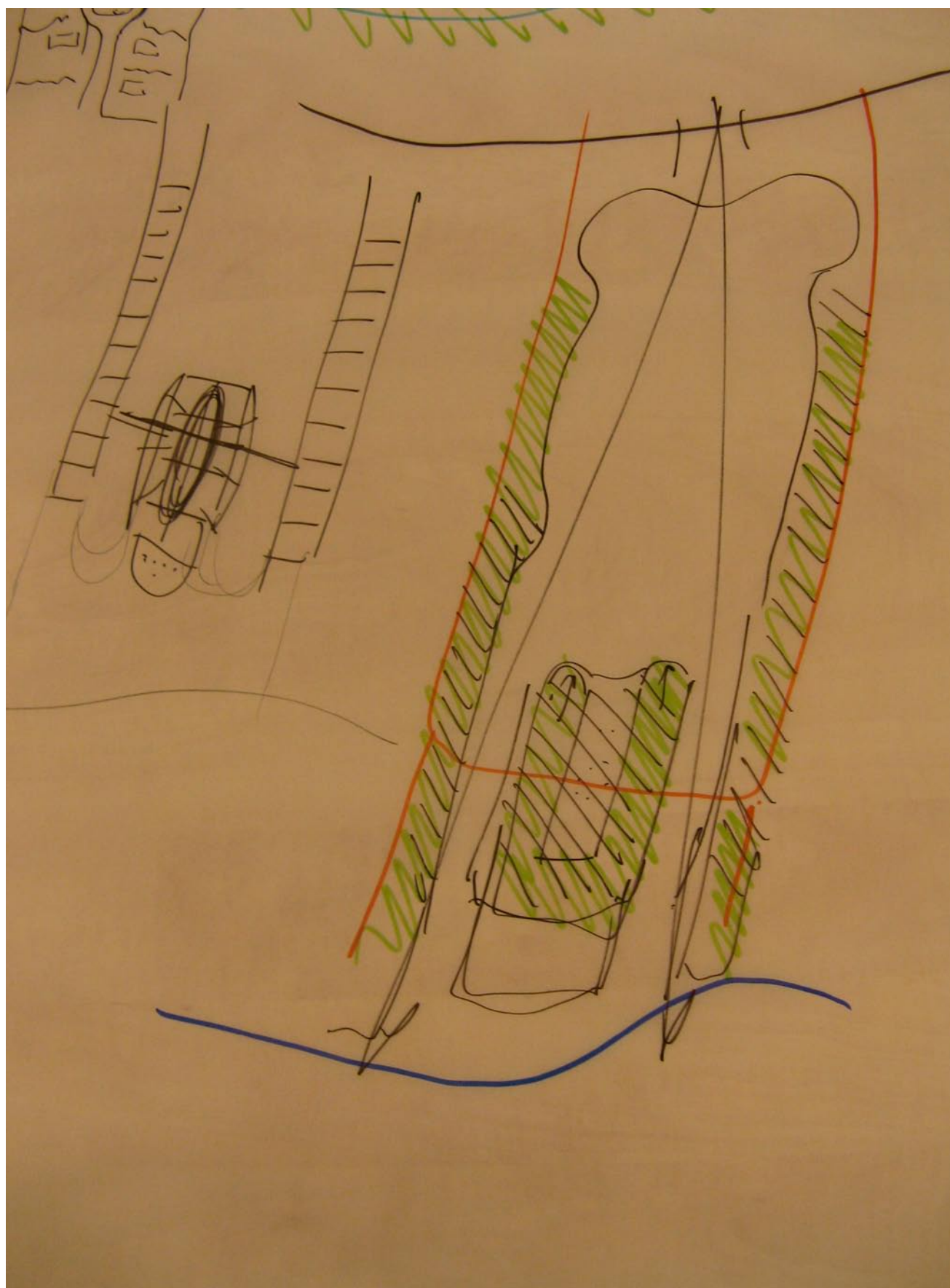
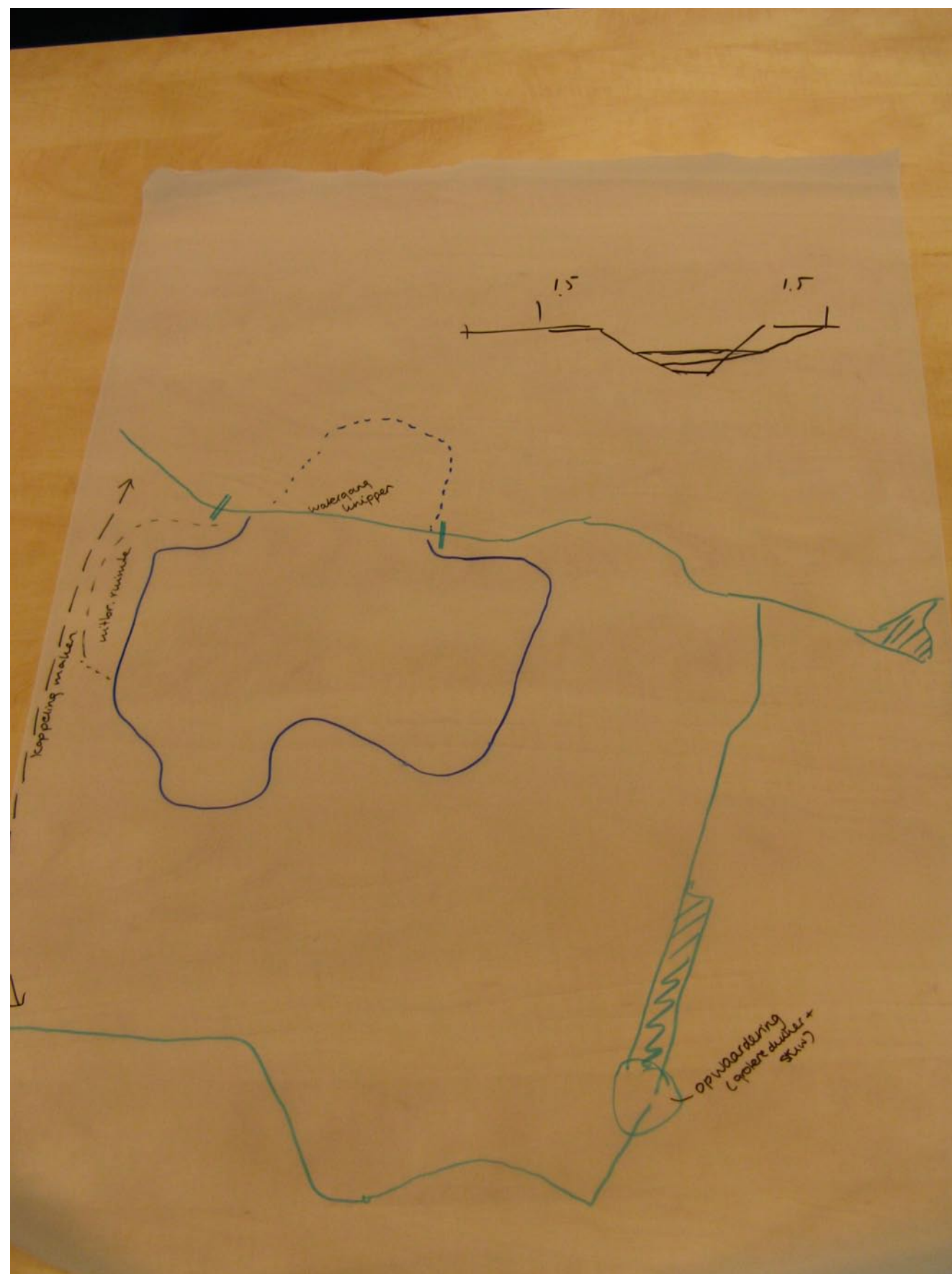
2. Eikenlaanbeplanting aanplanten

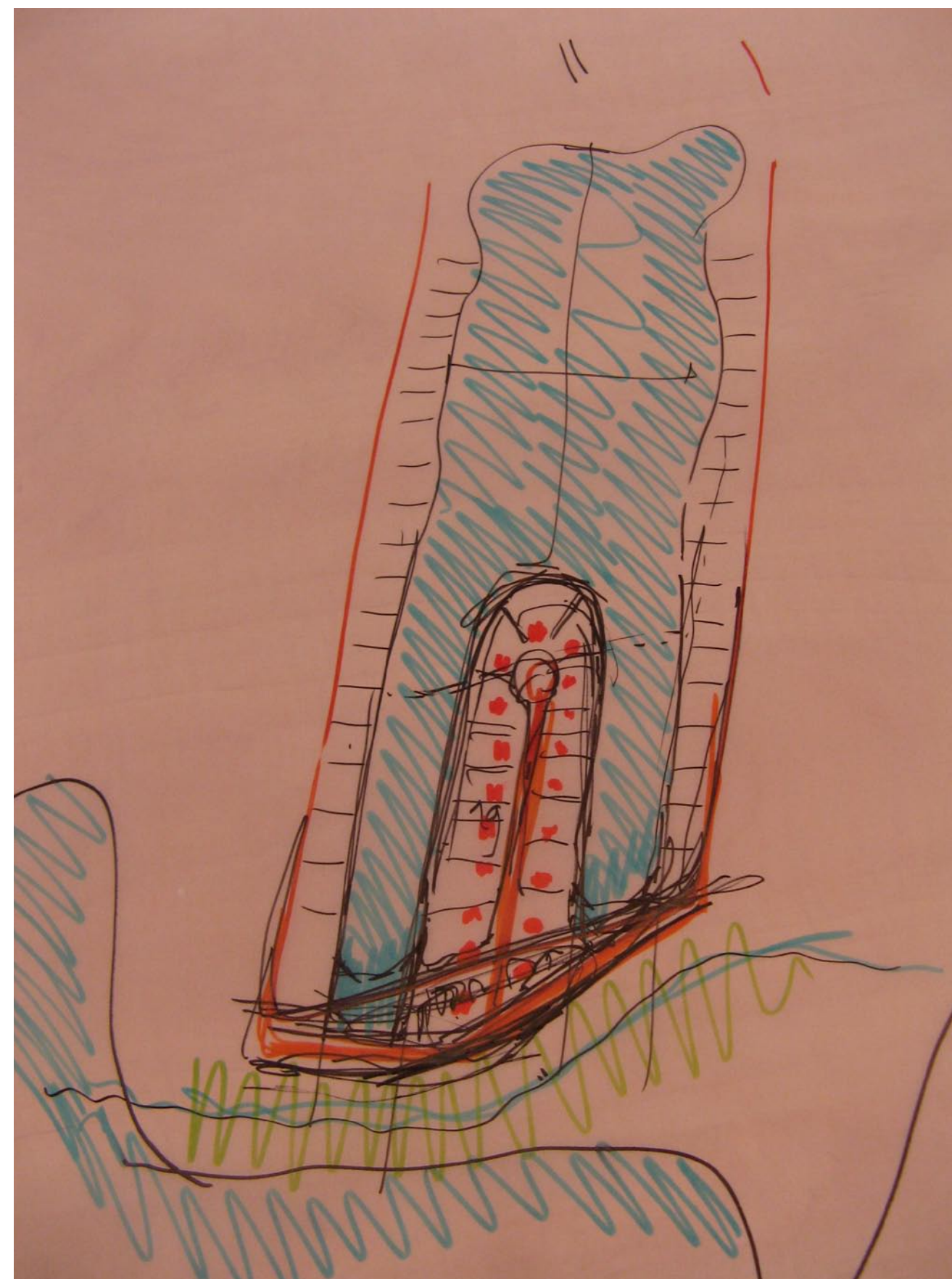


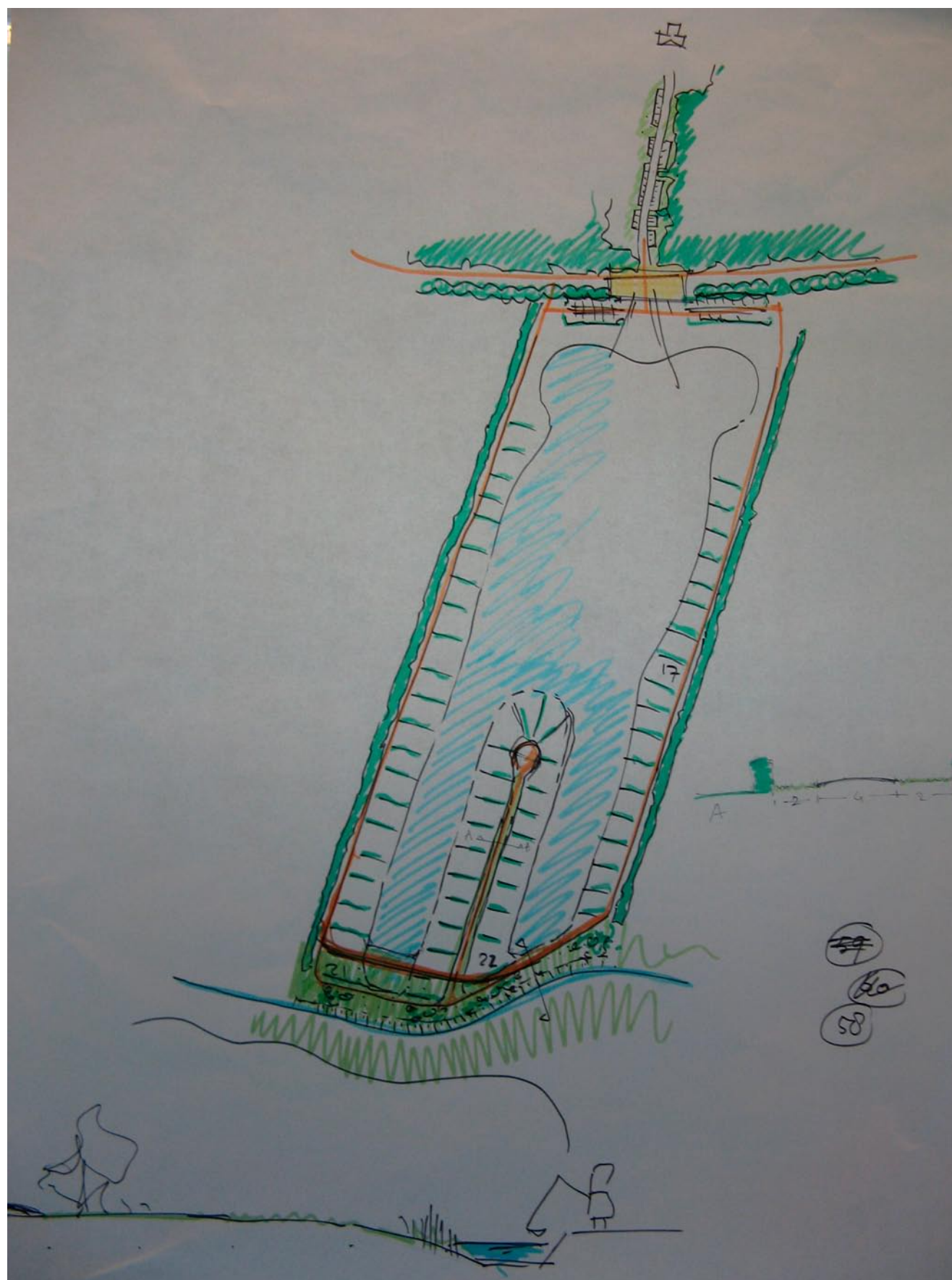


Bijlage 1: Schetsen uit workshop









Bijlage 2: Achtergrond informatie

Afbeeldingen ter
inspiratie



1. De natuurlijke laag.

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer mede beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bijvoorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

Omgeving

Met betrekking tot dekzandvlakte is de ambitie gericht op het beleefbaar maken van de verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. Ook de strekkingsrichting van het landschap kan worden benut.

Sturing

Norm

- Dekzandvlakten en ruggen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen het huidige reliëf.

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting.
- Bij ontwikkelingen is de (strekkings)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.



8 juni 2010

Uitbereiding camping

De ambitie is de beekdalen als **functionele en ruimtelijke dragende structuren van het landschap** betekenis te geven. Ruimte voor water, continuïteit van het systeem zijn leidend. Tevens is de ambitie afwenteling van wateroverlast op stroomafwaarts gelegen gebieden te voorkomen door het beeksysteem als **eenheid te beschouwen en het vasthouden van water te bevorderen**.

Tot slot zijn beekdalen belangrijke verbindingen voor mens, plant en dier.

Sturing

Norm

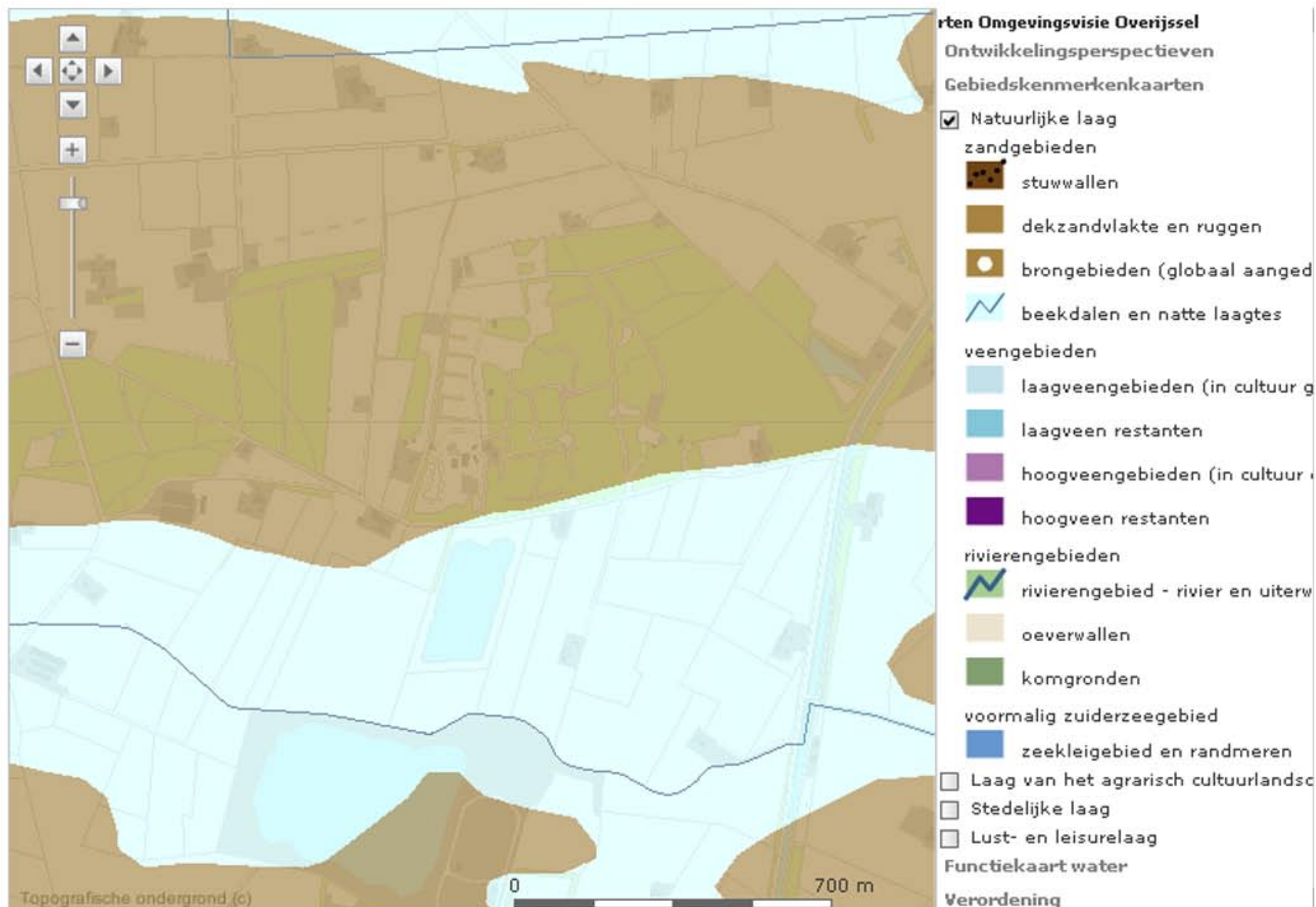
- Het waterpeil is niet lager dan voor graslandgebruik noodzakelijk is.

Richting

- Beekdalen en laagtes krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van het watersysteem, de waterkwaliteit en voldoende ruimte voor water en indien het bestaande (agrarisch) gebruik dat toelaat natuurlijke dynamiek.
- Als ontwikkelingen plaats vinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beeksysteem en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water. Dit zijn uitgangspunten bij (her)inrichting.

Inspiratie

- De onderdelen vanuit een perspectief op het geheel van het lineaire beeksysteem inrichten en beheren. De oeverlanden komen onder invloed van de waterdynamiek. (Broek)bos op de hogere randen



2. Laag van het agrarisch cultuurlandschap

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten.

Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

Uitbereiding camping

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart met het gebiedstype ‘Maten en flierenlandschap’. Kenmerkend hiervoor is het laaggelegen kleinschalig landschap dat zich langs de beken, in de natuurlijke laagten heeft ontwikkeld. Langs de ontwateringssloten **haaks** op de beek werd vaak hakhout aangeplant. Dit diende tevens als perceelsafscherming – daar, waar de ontwateringssloot niet altijd watervoerend was – in geval van beweiding. Rond de beek ontstond een **lineair landschap**, met daaromheen in de natte laagtes een matenlandschap. Kleinschalig landschap langs beken en in laagten met veel **variatie in ruimtelijke opbouw**: de open ruimte van de watergang, de coulissen van hakhoutstruweel, de open kamers van de hooien weilanden, met hier en daar een broekbos op de nattere plekken.

Ambitie

De ambitie is dit landschapstype weer **herkenbaar** te maken, en de samenhang met de esdorpen en erven weer betekenis te geven. De nog gave delen verdienen een intensief op cultuurhistorische waarden gerichte inrichting en beheer. Voor de andere delen is het **aanzetten van de randen**, het beleefbaar maken van het waterrijke karakter, de continuïteit van het landschap het uitgangspunt. Nieuwe dragers als biomassateelt, (es)dorpsontwikkeling in de nabijheid, water(voorraad)berging, particulier natuurbeheer zijn voor dit landschap aan de orde.

Sturing

Norm

- In het Maten en Flierenlandschap is het waterpeil niet lager dan voor graslandgebruik noodzakelijk is.
- de Maten, Flieren en beken krijgen een **beschermende bestemmingsregeling**, gericht op instandhouding van het onbebouwde karakter, de continuïteit van de beekloop, voldoende ruimte voor water en het lineaire landschap met open ‘kamers’ en coulissen.

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden in of nabij het Maten en Flierenlandschap, dan dragen deze bij aan **versterking van het historische lineaire landschap** met open ‘kamers’ en coulissen, aan accentuering van de overgang naar hogere gronden, de toegankelijkheid, de beleefbaarheid en het vasthouden van water.
- Inrichting van nog gave delen richt zich op het behouden van de cultuurhistorische waarden.

Inspiratie

- Openheid behouden door gebruik als hooi- en weiland, in combinatie met natuur-, landschaps- en cultuurhistorisch beheer.

Omgeving

Kenmerkend voor het jonge heide- en broekontginningslandschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Na de uitvinding van kunstmest ging deze functie verloren en werden

deze gronden grotendeels in cultuur gebracht. Aanvankelijk kleinschalig en min of meer individueel door keuterboertjes, later werd de ontginning planmatig en grootschalig aangepakt (tot in de jaren 60 van de 20e eeuw). De grote natte broekgebieden ondergingen een vergelijkbare ontwikkeling, waardoor de natte en de droge jonge ontginningen nu gelijkenis vertonen. Daarnaast zijn vanaf 1750 vanuit de landgoederen en buitens ook veel van de voormalige heidegronden voor de jacht en houtproductie bebost. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen en (nooit ontgonnen) heidevelden, zoals op de Sallandse Heuvelrug.

Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld.

Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het ‘inbreidings’landschappen met en rommelige driehoekstructuren als resultaat.

Ook sommige recente heringerichte agrarische landschappen worden tot deze categorie gerekend, omdat van het oorspronkelijke landschap niets meer terug te vinden is.

De ontwikkelingen in het ‘jonge heide- en broekontginningslandschap’ zijn”:

- schaalvergroting van de bebouwing op agrarische erven;
- transformatie landbouwerven tot burgererven en de introductie van het ‘hobby’-vrijetijds/woon landschap met bijbehorende vormen van grondgebruik en dierhouderij (paardenbakken); werklandschappen veranderen langzaam in vrijetijds- en consumptielandschappen;
- door de broze samenhang en de geringe eigen kwaliteit van dit landschapstype valt het landschap uiteen in afzonderlijke onderdelen en/of verschuift het accent in de beleving van de open ruimte naar de (bedrijfs)kavel

De ambitie

De ambitie is gericht op een stevige impuls aan de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden en in voorkomende gevallen op een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijke raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Binnen deze raamwerken is ruimte voor verdere ontwikkeling van bestaande erven en soms de vestiging van nieuwe erven, mits deze een stevige landschappelijke jas krijgen.

Sturing

Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Er is sprake van een beperkte ruimtelijke ingreep. De uitbreiding van de woning wordt landschappelijk ingepast door middel van een landschapsinrichtingsplan. Dit plan voorziet in de versterking van bestaande landschappelijke structuren en de aanleg van nieuwe natuur. Deze nieuwe natuur, het betreft hier droge heide, sluit aan bij de in het gebied geldende gebiedskenmerken. De uitbreiding van de woning wordt op een zodanig verantwoorde manier ingepast in het landschap dat er sprake is van een aanzienlijke impuls in de ruimtelijke kwaliteit.



4. Lust en Leisurelaag

Met de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurlandschap en de stedelijke laag is het spectrum voor ruimtelijke kwaliteit nog niet compleet. Aan de (relatieve) autonomie van de natuurlijke processen in de natuurlijke laag, het 'nut' van het agrarisch cultuurlandschap en de sociale en functionele dynamiek van de stedelijke laag voegt de laag van de lust- en leisure landschappen de dimensie van het welbehagen, het plezier, de trots en de beleving toe.

Deze laag is het domein van de belevenis, betekenis en identiteit. De lust- en leisure laag voegt eigen kenmerken toe, zoals landgoederen, recreatieparken, en recreatieve routes, maar benut vooral de kwaliteiten van de andere drie lagen. Het stelt kwaliteiten zoals de natuur, de productielandschappen en de steden in een ander daglicht en maakt ze beleefbaar en tot een belevenis.

De opkomst en doorgroei van de recreatie vormen een welkome economische factor achter de instandhouding van het landschap. Maar er is nu sprake van te veel losse plekken; recreatieondernemers handelen vaak vanuit het perspectief van de individuele voorziening, terwijl 'collectieve' waardencreatie veel meer op kan leveren.

Gebieden voor verblijfsrecreatie

Campings, complexen van zomerhuizen/vakantiewoningen **liggen veelal in of gekoppeld aan aantrekkelijke natuurlijke landschappen en/of agrarische cultuurlandschappen**. Soms voegen deze voorzieningen kwaliteit toe, meestal liften ze mee op bestaande landschappelijke kwaliteiten. De kwaliteit van het omliggende landschap bepaalt vaak de aantrekkelijkheid van de voorziening. Vaak zijn deze terreinen opgezet op basis van een planmatig basisstramien met een sterk door eindgebruikers gekleurde invulling. Ook komen grootschalige bungalowparken voor met een veel uniformer bebouwingstype en planopzet. Iedere gebruikersgroep heeft een eigen kwaliteitsprofiel met bijbehorende kwaliteit voorzieningen.

Ambitie

De ambitie is de verblijfsrecreatie sterker te verbinden met de kwaliteiten van de omgeving en onderdeel uit te laten maken van het hele recreatieve netwerk. Het aanbod wordt hierdoor specifiek en sterker verbonden met de Overijsselse kenmerken. Tegelijkertijd kan de kracht van de sector dan beter worden benut om de kwaliteit van de omgeving te versterken. Zo kan het aanbod van recreatieve verblijfsmogelijkheden verbreden: in NO-Twente verblijf je op een boeren erf, in het wilde hart midden in de bossen met de reeën voor je huisje. In de Wieden-Weerribben vaar je, bij wijze van spreken, naar je lodge in het rietland. Hergebruik van vrijkomende gebouwen en kwaliteitsverbetering van bestaande terreinen zijn belangrijke strategieën.

Sturing

Norm

- **Uitbreiding van bestaande recreatiecomplexen kan conform de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (zie Omgevingsverordening Overijssel 2009).**

Richting

- De toegankelijkheid van de omgeving neemt toe, evenals de aansluiting binnen-buiten.
- Herstructurering/ verdichting/uitbreiding gaan gepaard met toevoegen van landschappelijke kwaliteit. De plek van recreatiecomplexen in en aantakking op het grotere geheel van natuur en landschap wordt met die toevoeging verduidelijkt.
- Vormgeving van gebouwen staat in relatie met bebouwing in de omgeving, of voegt architectonische kwaliteit toe.

Inspiratie

- Herbestemmen van vrijkomende agrarische gebouwen voor verblijfsrecreatie.

Donkerte

Lichte gebieden geven een beeld van de economische dynamiek van de provincie: de steden en dorpen, de autosnelwegen, de kassengebieden, de attractieparken, de grote bedrijventerreinen en de gebieden met veel bebouwing. De donkere gebieden geven een indicatie van de 'buitengebieden' van Overijssel. De natuurcomplexen en de grote landbouwgebieden. De donkere gebieden zijn de gebieden waar het 's nachts nog echt donker is, waar je de sterrenhemel kunt waarnemen. Het zijn de relatief 'luwe' dun bewoonde gebieden met een lage gebruiksdruk.

Ambitie

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden.

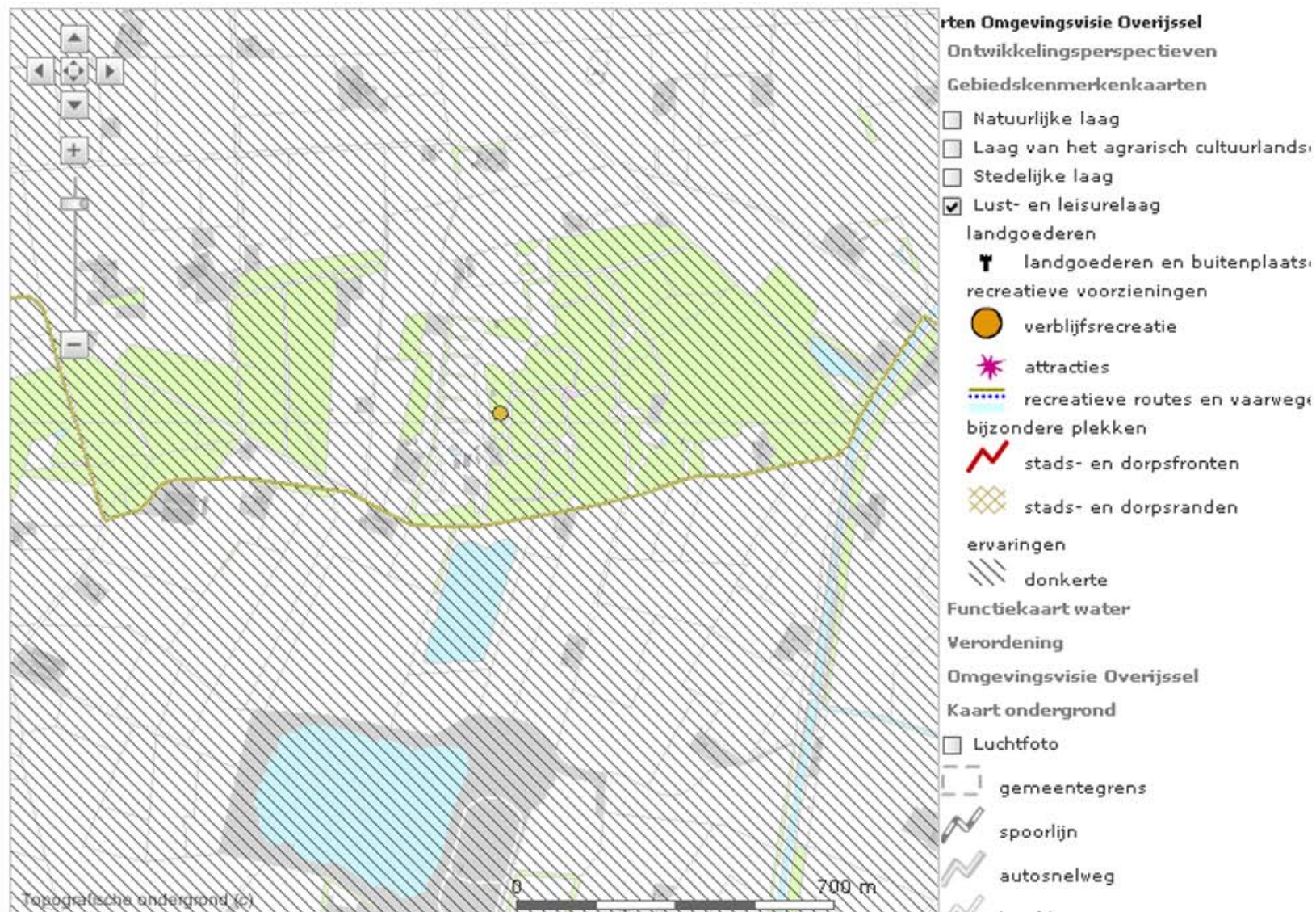
Sturing

Richting

- In de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht.
- Veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

Inspiratie

- Behoud van het rustige en onthaaste karakter van de 'donkere' gebieden.



8 juni 2010

Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Met de ontwikkelingsperspectieven wordt de ruimtelijke ontwikkelingsvisie van de provincie Overijssel vorm gegeven. Hiervoor gelden de gebiedskenmerken als onderligger. Het ontwikkelingsperspectief geeft een hoofdkoers op provinciaal niveau. Dit vraagt maatwerk op lokaal niveau. De begrenzing van de gebieden moet worden gezien als signaleringsgrens. Bij doorvertaling naar gemeentelijk niveau betekent dit dat er nog variaties en detailleringen kunnen voorkomen. Omdat ontwikkelingsperspectieven geen functies bepalen maar een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief schetsen voor een combinatie aan functies is er, naast een lokale invulling van de begrenzing, ook ruimte voor lokale afwegingen binnen de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn dan ook **niet normstellend maar richtinggevend**. Afwijkingen van de ontwikkelingsperspectieven zijn mogelijk als daar op lokaal niveau maatschappelijke of sociaaleconomische redenen voor zijn, mits de ruimtelijke kwaliteit conform de gebiedskenmerken wordt versterkt en er voor de beoogde ontwikkeling geen sprake is van een MER-plicht. Voor de uitbereiding van de camping zijn vooral de ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving van belang. In de groene ruimte gaat het - kort door de bocht - om het **behoud en de versterking van het landschap** en het realiseren van de groen-blauwe hoofdstructuur alsmede om de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw en andere economische dragers.

1. Realisatie groene hoofdstructuur (EHS concreet begrensd)

Omvat gebieden met als hoofddoel de ontwikkeling van natuur en versterking van het watersysteem. Dit omvat de EHS (inclusief Natura 2000-gebieden) en het watersysteem. De groen-blauwe hoofdstructuur is dooraderd met beken, waterlopen, bronnen en vennen. Het behouden en ontwikkelen van de natuur- en landschapskwaliteiten staan hier voorop.

3. Buitengebied accent veelzijdige gebruiksruimte (Mixlandschap)

Gebieden voor gespecialiseerde landbouw en mengvormen van landbouw met andere functies (recreatie, zorg, natuur, water) en bijzondere woon-, werk- en recreatiemilieus die de karakteristieke gevarieerde opbouw van de cultuurlandschappen in deze gebieden versterken.

Verordening
In de verordening wordt gevraagd om in elk bestemmingsplan te onderbouwen dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan de versterking van ruimtelijke kwaliteit. Aan deze onderbouwing wordt de eis gesteld dat inzichtelijk is gemaakt hoe is omgegaan met de provinciale vierlagenbenadering en de bijbehorende Catalogus Gebiedskenmerken 2009. Daarbij geldt voor de normstellende uitspraken in de Catalogus Gebiedskenmerken dat deze altijd ertoe leiden dat een bestemmingsregeling wordt toegekend conform deze normstellende uitspraak voor zover deze zich lenen voor een vertaling in een bestemmingsplan. Er wordt de mogelijkheid geboden om af te wijken van normstellende uitspraken als er sprake is van zwaarwegende maatschappelijke redenen en wanneer voldoende verzekerd is dat er sprake is van versterking van de ruimtelijke kwaliteit conform de provinciale ambities zoals aangegeven in de Catalogus Gebiedskenmerken.



8 juni 2010





Colosseum 3
Postbus 26
7500 AA Enschede
+31 (0)53 483 01 20 TELEFOON
info@enschede.royalhaskoning.com E-MAIL
www.royalhaskoning.com INTERNET

Provincie Overijssel KLANT

9W0427A0 NUMMER

Definitief STATUS

22 juli 2010 DATUM

ir. C.A.M. ten Cate NAAM

Landschapsarchitect/projectleider FUNCTIE

+31 (0)53 480 01 24 TELEFOON

+31 (0)6 22 80 28 97 MOBIEL

c.tencate@royalhaskoning.com E-MAIL

Carien ten Cate TEAM

Edwin Hondorp

Marloes ten Dam

Collegiale toets

ir. E.S. Hondorp NAAM

22 juli 2010 DATUM

Vrijgegeven door

ir. C.A.M. ten Cate NAAM

22 juli 2010 DATUM