

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/>. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het Waterschap Groot Salland. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Hugo van Dijk van de afdeling hydrologie en ruimtelijke ontwikkeling van het Waterschap Groot Salland (038 - 4557343 of hugo.van.dijk@wgs.nl). U kunt ook een email sturen naar watertoets@wgs.nl.

Uit deze toets volgt de normale procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Uw gegevens

Alfred Schuphof

Oranjewoud B.V.

Krieghuusbelten

alfred.schuphof@oranjewoud.nl

0570-66 3974 / 06-10919830

Zutphenseweg 31D

7400 AH

Deventer

Gegevens gemeente

Raalte

Robert Voeten

0572-347826

robert.voeten@raalte.nl

Planbeschrijving

Naam van het plan

Camping Krieghuusbelten

Omschrijving van het plan

Recreatieoord Krieghuusbelten B.V. wil uitbreiden rondom de kleine zandwinplas ten zuiden van de Krieghuisweg.

Het project voorziet in de realisatie van 60 chalets. De stacaravans komen uiteindelijk aan weerszijde van de recreatieplas en op een landtong aan de zuidkant van de plas. De oever van de watergang ten zuiden van het plangebied valt buiten de plangrenzen en is in eigendom van het waterschap.

Adres plangebied

Krieghuisweg 19

8102 SV Raalte

Kadastraal adres

Website plangebied

www.krieghuusbelten.nl

Ingevoerde plangegevens

Kaartlagen

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Raalte

Vragen

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m² of worden er meer dan 10 woningen gerealiseerd?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):

- een gemengd stelsel
 - een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
 - een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
- ja**
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool
 - het afvalwater wordt aangesloten op een IBA
 - het afvalwater wordt afgevoerd via drukriolering

Indien de hoeveelheid verharding toeneemt? Wat bedraagt deze toename (in m²)?

3300 m²

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewateraanwezig?

ja

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Resultaat

Op basis van de ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl//> is gebleken dat voor dit plan de normale watertoetsprocedure doorlopen moet worden. Het Waterschap Groot Salland zal binnen 2 weken contact met u opnemen. Ook kunt u zelf contact opnemen met Hugo van Dijk van de afdeling hydrologie en ruimtelijke ontwikkeling (038 - 4557343 of hugo.van.dijk@wgs.nl).