

RAADSVOORSTEL

DATUM B&W VERGADERING : 17 mei 2011

ADVIESNOTANUMMER : 1100962

ONDERWERP : Bestemmingsplan Heino, omgeving Koningin Julianastraat 1 – 3

VOOR INFORMATIE : Henk Ruiterkamp
e-mail: henk.ruiterkamp@raalte , telefoon: (0572) 347 841

BESLISPUNTEN

1. de zienswijze van het Waterschap Groot Salland gegrond te verklaren en daaraan tegemoet te komen door aan artikel 3.1, sub g van de regels toe te voegen "en waterhuishoudkundige voorzieningen";
2. het bestemmingsplan Heino, omgeving Koningin Julianastraat 1 – 3 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20100010;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.
4. een verzoek in te dienen bij de VROM-Inspecteur en Gedeputeerde Staten om de vaststelling eerder bekend te maken.

INLEIDING

Uw gemeenteraad heeft eerder besloten in principe in te stemmen met het realiseren van een brede school aan de Koningin Julianastraat 1 – 3 in Heino. Hiervoor is een herziening van het geldende bestemmingsplan nodig. Een ontwerp van het bestemmingsplan heeft van 10 maart 2011 tot en met 20 april 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn reacties binnengekomen van het Waterschap Groot Salland en de provincie Overijssel. De provincie merkt op dat het plan geen reden biedt een zienswijze in te dienen. Het Waterschap Groot Salland verzoekt de keuze van de lozing van het hemelwater nog eens te heroverwegen. Voor het overige geeft het plan het Waterschap geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Als gemeentelijke reactie is in bijlage 3 van het bestemmingsplan het volgende opgenomen:

Het bouwplan gaat uit van een gescheiden afkoppeling: in het gebouw zelf worden de HWA (regenwater) en DWA (droog weer afvoer, riolering) van elkaar gescheiden, de terreinriolering wordt aangesloten op het HWA stelsel en HWA en DWA worden op de erfgrans gescheiden aangeboden. Het bouwplan zal daarnaast voldoen aan de bouwverordening. Hierin is opgenomen dat de afvoer van hemelwater moet plaatsvinden op een in de grond aangebrachte opvang- bezinkingsvoorziening (min. 20 mm ten opzichte van het verhard oppervlak). In de regels is aan artikel 3.1 sub g 'en waterhuishoudkundige voorzieningen' toegevoegd om een en ander mogelijk te maken in het bestemmingsplan. Naar onze mening is hiermee voldoende aan de zienswijze van het Waterschap Groot Salland tegemoet gekomen.

BEOOGD EFFECT

Met het plan wordt de voorgenomen realisering van een brede school mogelijk gemaakt.

ARGUMENTEN

1. *Tegen het realiseren van een brede school bestaan geen planologische bezwaren; Er is uitvoerig overleg gepleegd over de situering van de school en de invulling van het perceel. Voor een nadere toelichting op de huidige en toekomstige situatie, de beleidskaders, de uit-*

gevoerde onderzoeken, de juridische regeling en economische uitvoerbaarheid wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

Uw gemeenteraad heeft op 22 april 2010 een krediet vastgesteld ten behoeve van de realisering van de onderwijshuisvesting in Heino. De brede school aan de Koningin Julianastraat 1 – 3 is hier één van. Hierdoor is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen.

VERVOLG

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd en kan eventueel beroep worden ingesteld en schorsing worden gevraagd bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens is het plan dan te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Indien er geen schorsing wordt aangevraagd bij de Raad van State dan kan in september een bouwvergunning worden verleend voor het realiseren van de brede school aan de Koningin Julianastraat 1 – 3.

COMMUNICATIE

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Weekblad voor Salland, de Staatscourant en via de gemeentelijke website

BIJLAGEN

- a) Bestemmingsplan Heino, omgeving Koningin Julianastraat 1 – 3
- b) Reacties Waterschap Groot Salland en provincie Overijssel

Burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,

RAADSBSLUIT

DATUM RAAD : 30-6-2011

ADVIESNOTA NUMMER : 1100962

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2011

overwegende dat op 22 april 2010 is besloten in te stemmen met de realisering van een brede school aan de Koningin Julianastraat 1 – 3 in Heino;

dat vervolgens een partiële herziening van het bestemmingsplan met bijbehorende toelichting, plankaart en voorschriften is ontworpen;

dat het ontwerp van dit bestemmingsplan vanaf 10 maart 2011 tot en met 20 april 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in de informatiehoek van het gemeentehuis en via de website van de gemeente en www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar is gesteld;

dat gedurende deze termijn één zienswijze kenbaar is gemaakt door het Waterschap Groot Salland;

dat hieraan kan worden tegemoet gekomen door aan artikel 3.1, sub g van de regels toe te voegen "en waterhuishoudkundige voorzieningen";

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijze van het Waterschap Groot Salland gegrond te verklaren en daaraan tegemoet te komen door aan artikel 3.1, sub g van de regels toe te voegen "en waterhuishoudkundige voorzieningen";
2. het bestemmingsplan Heino, omgeving Koningin Julianastraat 1 – 3 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20100010;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.
4. een verzoek in te dienen bij de VROM-Inspecteur en Gedeputeerde Staten om de vaststelling eerder bekend te maken.

Aldus besloten in de vergadering van 30 juni 2011.

de griffier,

de voorzitter,

drs. J.B. Zijlstra

P.A. Zoon

