

RAADSVOORSTEL

DATUM B&W VERGADERING : 7 december 2010

ADVIESNOTANUMMER : 1004827

ONDERWERP : Vaststelling bestemmingsplan 'konijnenhouderij Pleegsterdijk'

VOOR INFORMATIE : Vincent Breen
e-mail: vincent.breen@raalte.nl, telefoon: (0572) 347 853

BESLISPUNTEN

1. Het bestemmingsplan 'konijnenhouderij Pleegsterdijk' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0177.BP20100005-0003 met de bijbehorende bestanden vast te stellen, zoals in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte regels met bijlagen is vermeld;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het onder 1. genoemde plan omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

INLEIDING

Er is verzocht medewerking te verlenen aan de nieuwvestiging van een konijnenhouderij aan de Pleegsterdijk. Het plan past niet in het vigerende bestemmingsplan. De beoogde locatie is gelegen in landbouwonwikkelingsgebied Raalte (LOG Raalte). Het plan past in het beleid zoals verwoord in het Ontwikkelingsplan LOG's Raalte. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

BEOOGD EFFECT

Beoogd wordt de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij (konijnenhouderij) in LOG Raalte mogelijk te maken. Het betreft de eerste nieuwvestiging in dit LOG. Met dit plan wordt uitvoering gegeven aan Reconstructiebeleid dat beoogt intensieve veehouderij te concentreren in de LOG's.

ARGUMENTEN

1. Plan passend in ontwikkelingsplan LOG's Raalte

De initiatiefnemers hebben aangetoond dat hergebruik van een bestaand agrarisch bedrijf niet haalbaar is (dit is een voorwaarde vanuit de LOG-visie). Hergebruik is niet mogelijk gebleken vanwege de specifieke inrichting die nodig is voor een konijnenhouderij. Om aan huisvestingsnormen voor konijnen te kunnen voldoen zal te allen tijde een nieuw stalsysteem gerealiseerd moeten worden.

Het plangebied is gelegen op een locatie die voor nieuwvestiging is aangewezen. Uit de uitgevoerde (milieu)onderzoeken blijkt dat dit bedrijf inderdaad passend is op deze plek. Het bedrijf wordt conform de richtlijnen uit het Landschapsonwikkelingsplan en de LOG-visie landschappelijk ingepast (zie bijlage 7 van het bestemmingsplan).

1.1. Geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Natuurbeschermingswetvergunning kan worden verleend

De provincie Overijssel heeft in het vooroverleg aangegeven dat aangetoond moet worden dat een Natuurbeschermingswetvergunning kan worden verleend, alvorens het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Op het moment van schrijven is de NBwet-aanvraag nog in behandeling bij de provincie. De provincie heeft echter ambtelijk aangegeven dat de vergunning, na aanvulling op een paar punten, hoogstwaarschijnlijk kan worden verleend (100% uitsluitel geeft de provincie pas nadat de aanvullende informatie is ontvangen). Naar verwachting ontstaat de komende week duidelijkheid op dit punt. Hiermee is de weg vrij om het bestemmingsplan in de raad van januari vast te stellen.

2. Geen exploitatieplan nodig

De Wet ruimtelijke ordening verplicht om een exploitatieplan vast te stellen bij een ontwikkeling van deze omvang, tenzij het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Er is een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers waarmee het verhaal van kosten is verzekerd. Het is daarom niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Voor een uitgebreide onderbouwing van het plan wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Eventuele planschade kan worden afgewenteld op de initiatiefnemer.

VERVOLG

Indien u conform dit voorstel besluit dan wordt het vastgestelde bestemmingsplan opnieuw gedurende 6 weken ter visie gelegd. In deze periode is beroep bij de raad van state mogelijk. Na afloop van deze periode treedt het bestemmingsplan in werking en kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de bouw van de stal.

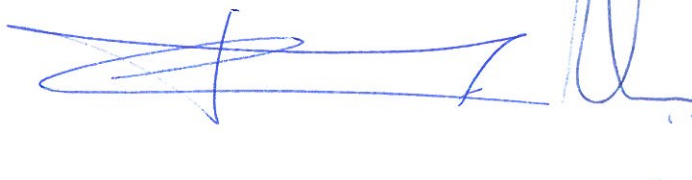
COMMUNICATIE

De ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt in de Staatscourant en het Weekblad van Salland gepubliceerd. De initiatiefnemer van het plan wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit.

BIJLAGEN

- a) Bestemmingsplan 'konijnenhouderij Pleegsterdijk' (NL.IMRO.0177.BP20100005-0003)

Burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris, de burgemeester,



RAADSBESLUIT

DATUM RAAD : 27 januari 2011

ADVIESNOTA NUMMER : 1004827

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 december 2010

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'konijnenhouderij Pleegsterdijk' van 29 juli 2010 t/m 8 september 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat bij de vaststelling van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0177.BP20100005;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'konijnenhouderij Pleegsterdijk' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.0177.BP20100005-0003 met de bijbehorende bestanden vast te stellen, zoals in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte regels met bijlagen is vermeld;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het onder 1. genoemde plan omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering van 27 januari 2011.

de griffier,



drs. J.B. Zijlstra

de voorzitter,



P.A. Zoon