

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

DATUM : 9 november 2010

NUMMER : 1004495

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

overwegende dat voor het perceel Markeweg 25 in Raalte een verzoek is ontvangen om medewerking te verlenen aan de bouw van vijf vrijstaande woningen;

dat dit perceel op grond van het geldende bestemmingsplan Raalte Kern is bestemd voor "Maatschappelijk" met de gebiedsaanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied";

dat het op dit perceel staande schoolgebouw niet meer in gebruik is en op dit moment leeg staat;

dat op grond van artikel 32.1 onder m van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Raalte Kern ons college in bepaalde gevallen bevoegd is de bestemming van dit perceel te wijzigen van "Maatschappelijk" in "Wonen", "Tuin" en/of "Verkeer – Verblijfsgebied";

dat wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden zoals vermeld in artikel 32.1, onder m, sub 1 tot en met 6 van de voorschriften van het bestemmingsplan Raalte Kern;

dat op 22 september 2010 door ons college een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai is vastgesteld ten behoeve van de twee in het onderhavige bestemmingsplan geplande vrijstaande woningen aan de Burgemeester Kerssemakersstraat;

dat uit het uitgevoerde bodemonderzoek, de watertoets, het flora- en onderzoek, het archeologisch onderzoek, het luchtkwaliteitonderzoek en het onderzoek externe veiligheid is gebleken dat er geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen wijziging;

dat een ontwerp van het bestemmingsplan van 29 juli 2010 tot en met 8 september 2010 ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 32.1, onder m van de voorschriften van het bestemmingsplan Raalte Kern;

besluiten:

het bestemmingsplan Raalte Kern, omgeving Markeweg 25 ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding;

burgemeester en wethouders van Raalte,
de secretaris,

de burgemeester,