

RAADSBESLUIT

RAADSVERGADERING : 22 december 2011

ADVIESNOTA NUMMER : 1105019

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 november 2011

overwegende dat er tussen de gemeente Raalte en BV Landgoed Den Alerdinck II op 3 juli 2009 een Rood voor Groen overeenkomst is gesloten en dat deze overeenkomst de duurzame instandhouding van het landgoed beoogd;

overwegende dat een voorontwerp bestemmingsplan Landgoed Den Alerdinck II ter inzage heeft gelegen van 9 december 2010 tot en met 19 januari 2011;

dat op het voorontwerp bestemmingsplan 6 inspraakreacties en 5 overlegreacties zijn ingediend;

dat naar aanleiding van inspraak en vooroverleg het College heeft besloten het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen tot een ontwerp bestemmingsplan;

dat het ontwerp bestemmingsplan Landgoed Den Alerdinck II ter inzage heeft gelegen van 16 juni 2011 tot en met 27 juli 2011 en dat in deze periode drie zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Landgoed Den Alerdinck II deels ongegrond en ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan Landgoed Den Alerdinck II vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20100003 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, zoals in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte regels met bijlagen is vermeld;
3. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering van 22 december 2011.

de griffier,



de voorzitter,

