

RAADSBSLUIT

RAADSVERGADERING : 7/8 juni 2012

ADVIESNOTA NUMMER : 1201194

De raad van de gemeente Raalte,

overwegende dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gehele buitengebied een bestemmingsplan vast te stellen welke de gedateerde en verschillende bestemmingsplannen die nu op het buitengebied betrekking hebben vervangt;

dat hiertoe het bestemmingsplan Buitengebied Raalte is opgesteld;

dat de milieueffecten van het bestemmingsplan in de Plan-MER bestemmingsplannen Buitengebied Salland d.d. 11 december 2009 en aanvulling Plan-MER d.d. 28 mei 2010 zijn onderzocht en dat de Plan-MER integraal onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan;

dat overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte van 22 september t/m 2 november 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze periode 275 zienswijzen zijn ingediend;

dat ten aanzien van de ingekomen zienswijzen, de beslissing daarop en de motivering die ten grondslag ligt aan die beslissing, de beantwoording en conclusies zoals neergelegd in de 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Raalte' worden overgenomen;

dat bij de vaststelling van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0177.BP20090046-0003.dwg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 april 2012

gelet op de amendementen 1 (recreatiewoningen met objectgebonden overgangsrecht permanente bewoning naar bestemming 'wonen'), 4 (windmolens), 5 (afwijking bouwregels overschrijding agrarisch bouwvlak), 7 (opneming aanduiding maximaal 2 wooneenheden en tevens aanduiding 'aaneengebouwd' bij aantal adressen), 9 (sanitaire voorzieningen bij minicampings), 10 (sierteelt op essen) en 11 (bouwvlak aan Ter Borgweg);

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de Nota Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Raalte met de bijbehorende (ambtshalve) wijzigingen in toelichting, regels en verbeelding;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Raalte, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20090046-0003 met de bijbehorende bestanden, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals verwoord in de onder beslispoint 1. genoemde Nota Zienswijzen en met dien verstande dat:

- Alle (89) voormalige recreatiewoningen binnen het plangebied die in het verleden een objectgebonden recht tot permanente bewoning hebben gekregen, de bestemming 'wonen' krijgen, met een maximale inhoudsmaat van 350 m³;
- Artikel 49.4 lid c wordt gewijzigd in: de tiphoogte van een windturbine bedraagt ten hoogste 25 meter;
- Artikel 2, lid 2.6 wordt gewijzigd in: van het peil tot aan de tip (van de wieken) van de windturbine;
- In het artikel 3.4.1, 4.4.1 en 5.4.1. (afwijken van de bouwregels) de in C genoemde overschrijding van het bouwvlak van ten hoogste 100 m² wordt gewijzigd in 1000 m²;
- Voor de navolgende adressen de planologische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie door de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' twee woningen op te nemen en tevens de aanduiding 'aaneengebouwd' op te nemen:
 - Poedenmansdijk W.Z. 8-10 Heeten
 - Lindertseweg 40-42 Raalte
 - Knapenveldsweg 19-19a Raalte
 - Witteveenseweg 19 Heeten
 - Molenweg 12 Heino
 - Laarhoeksweg 2 Raalte
 - Hottenvoortsweg 14 Luttenberg
 - Speelmansweg 13/15 te Heeten
- Aan de artikel 3.6.1 sub q., 4.6.1 sub q, 5.6.1 sub q, 8.5, 11.4, 13.4 sub n, 24.3.2 en 31.5 sub o toe te voegen:
7. Ten behoeve van sanitaire voorzieningen mag maximaal 50 m² worden bijgebouwd;
- In artikel 39.1 lid c vervalt het woord "sierteelt";
- dat het agrarisch bouwvlak aan de Ter Borgweg, kadastraal gemeente Raalte, sectie O nummer 1087, gehandhaafd blijft.

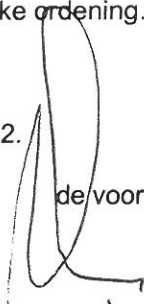
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. De besluitvorming omtrent een exploitatieplan te delegeren aan burgemeester en wethouders, voor zover burgemeester en wethouders gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheden (zoals bedoeld in artikel 3.6, eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening) die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Raalte. Deze bevoegdheid wordt gedelegeerd op grond van artikel 6.12, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de vergadering van 8 juni 2012.

de griffier,



de voorzitter,



✓