

Notitie zienswijzen

Wijzigingsplan Stationsweg 7, Ommen



november '21

INHOUD:

Hoofstuk:		Pagina
I:	Overzicht gevolgde procedure	3
II:	Ingekomen zienswijzen en gemeentelijke reactie	4 - 5
III:	Conclusie	6

I. Overzicht gevolgde procedure

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf donderdag 16 september 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De laatste dag van de termijn was woensdag 27 oktober 2021. Belanghebbenden konden een zienswijze indienen. Het ontwerp wijzigingsplan heeft op de website van de gemeente (www.ommen.nl) als pdf ter inzage gelegen en in gedrukte vorm op het gemeentehuis. Ook via www.ruimtelijkeplannen.nl is het ontwerp bestemmingsplan raadpleegbaar geweest.

Bekendmaking

De ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is bekendgemaakt in het huis-aan-huis-blad Ommer Nieuws van woensdag 16 september 2021, de Staatscourant van 16 september 2021 en op de gemeentelijke website (www.ommen.nl).

Zienswijzen

Er is één zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn verzonden en kunnen daarom als tijdig ingediend worden aangemerkt. De indiener is aan te merken als belanghebbende.

Collegevoorstel

De ingekomen zienswijze wordt in deze notitie zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijk reactie. Deze notitie zienswijzen vormt samen met de ingekomen zienswijze onderdeel van het collegevoorstel tot vaststelling van het wijzigingsplan.

II. Ingekomen zienswijzen en gemeentelijke reactie

Er is één zienswijzen ingediend. Deze zienswijze wordt hieronder behandeld. Het daarbij opgenomen nummer verwijst naar het zaaknummer behorende bij de zienswijze. De zienswijze is samengevat en voorzien van een reactie. De volledige, geanonimiseerde zienswijze kan op verzoek worden opgevraagd en worden ingezien. De (eventuele) aanpassingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan staan in hoofdstuk III van deze notitie.

1. Zienswijze 1 (253030)

Samenvatting zienswijze:

Indieners wijzen op de groene ruimte tussen Stationsweg nummer 7 en nummer 10.

Indieners wijzen op de inhoud van de toelichting van het bestemmingsplan, waarin ingegaan wordt op het oude hoevenlandschap (provinciale omgevingsvisie / omgevingsverordening). Indieners vragen zich af hoe het toevoegen van een woning op deze locatie zich verhoudt tot de provinciale omgevingsvisie / omgevingsverordening en met hierin opgenomen de uitgangspunten omtrent het oude hoevenlandschap.

Indieners van de zienswijze wonen naast het plangebied en vrezen een beperking van hun privacy. Vanuit de te bouwen woning zou namelijk in de tuin en woning van de indieners kunnen worden gekeken.

Daarnaast vragen de indieners zich af of er ten behoeve van een inrit voor de te realiseren woning ook bomen gekapt moeten worden. Indieners geven aan zich niet voor te kunnen stellen dat hier toestemming voor zou worden gegeven door de gemeente.

Reactie gemeente:

De ruimte tussen Stationsweg 7 en Stationsweg 10 is op dit moment inderdaad groen. Met name aan de Stationsweg. In de zienswijze wordt niet specifiek aangegeven welke waarde indieners aan dit groen hechten. Zeker is in ieder geval dat dit gebied reeds de woonbestemming kent en in particulier eigendom is. Dit betekent dat eigenaren, zonder tussenkomst van de gemeente, dit gebied altijd al mochten inrichten als tuin behorend bij Stationsweg 7. Bij de woningen aan de overzijde van de Stationsweg is al te zien dat veel bewoners hier al voor hebben gekozen.

Met deze individuele ontwikkeling is geen sprake van een aantasting van de waarden gezien vanuit het oude hoevenlandschap. De Provincie Overijssel heeft reeds via vooroverleg te kennen gegeven het eens te zijn met het ontwerp wijzigingsplan.

Inperking van privacy betreft geen planologische afweging.

Ten behoeve van een inrit zal inderdaad, zoals hiervoor gesteld, groen moeten verdwijnen. De eiken aan de Stationsweg waarover gesproken wordt in de zienswijze hoeven hier niet voor gekapt te worden. Er is namelijk reeds sprake van een inrit direct gelegen naast de inrit van Stationsweg 10. Het groen wat hiervoor dient te verdwijnen betreft slechts bosschage. Er is, zoals aangegeven, geen nadere toestemming van de gemeente nodig om dit te verwijderen.

Conclusie:

De zienswijze vormt geen aanleiding om het besluit gewijzigd vast te stellen.

III. Conclusie

De ingediende zienswijze vormt geen aanleiding om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.