

Waterschap Vechtstromen

Kooikersweg 1
7609 PZ Almelo

Zwolle, 20 augustus 2024

Betreft: Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning verlenen uitgebreid
Zaaknummer: Z2023-00011875 | OLO/AIM-nummer: 8212833

Beste [REDACTED]

U heeft op 21 november 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het aansluiten van de oude meander Vechtarm op het landgoed aan de Zeesserweg 12 a-c in Ommen (kadastrale locatie Ambt-Ommen F 5008). In deze brief leest u ons voornemen de vergunning te verlenen.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Deze brief met bijlagen is uw ontwerpbesluit. U ontvangt dit ontwerpbesluit per e-mail en per post. Lees alles goed door en bewaar dit ontwerpbesluit.

U en anderen kunnen het ontwerpbesluit bekijken

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijlagen wordt vanaf 5 september 2024 tot en met 16 oktober 2024 ter inzage gelegd. U en anderen kunnen tijdens deze periode hun mening geven over het ontwerpbesluit. Dit noemen wij een zienswijze.

Voor 16 oktober 2024 kunt u maar ook anderen een zienswijze indienen

U en anderen hebben de mogelijkheid om hun mening te geven. Een zienswijze moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen, postbus 100, 7730 AC Ommen. Een zienswijze indienen kan ook digitaal via www.ommen.nl/inwoners/bouwen/ruimtelijke-plannen/zienswijze-indienen.html. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2023-00011875 noemen?

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen,

0D IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805

BTW [REDACTED]
IBAN [REDACTED]
BIC [REDACTED]

werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het ontwerpbesluit bekend

Dit doen wij in het Ommer Nieuws (op woensdagen) en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingediend tegen het definitieve besluit, waardoor u sneller kan starten met de werkzaamheden.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
Vastgestelde kosten	

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Bouwactiviteiten met welstand en interpolatie	2.3.1.1.	
- Buitenplanse afwijking met toepassing van artikel 2.12, 1e lid, onder a, onder 3 van de Wabo	2.3.3.6	
- Aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, 1e lid, onder b van de Wabo	2.3.2.1	
Totaal		

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted], telefoonnummer 06 [redacted] of [redacted]@odijsselland.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2023-00011875 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Ommen

[redacted]
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Ook verstuurd aan: Eelerwoude B.V., [redacted] ([redacted]@eelerwoude.nl)

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2023-00011875 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	<p>Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.</p> <p>Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.</p> <p>Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
8.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde

materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbe­drijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloo­pafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende in­zamelaar.

9. Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
10. Asbesthoudende materialen U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan.
11. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
- Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
12. Hergebruik bovengrond buiten de locatie De bovengrond valt als gevolg van de verhoogde gehalten aan zink, minerale olie, PAK en PFOS in de bodemkwaliteitsklasse industrie. Deze grond moet worden afgevoerd naar een erkende verwerker. De ondergrond is vrij toepasbaar. Als de grond niet ter plaatse kan blijven, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselland.
13. Hergebruik ondergrond op de locatie De ondergrond is vrij toepasbaar. Het slib in de oude meander wordt aangemerkt als klasse B specie. Dit materiaal is wel verspreidbaar op de kant.
14. Toegankelijkheid Vechtarm Er worden maatregelen getroffen zodat de Vechtarm niet publiek toegankelijk zal zijn.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	<ul style="list-style-type: none"> - Toezichthouder: [REDACTED] - E-mail: [REDACTED]@odijsselland.nl - Telefoon: [REDACTED] - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk Z2021-00013173.
2.	Aanwezige documenten (digitaal)	<p>Aanwezige documenten op het bouwterrein. De documenten mogen ook digitaal aanwezig zijn.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding.

- Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.

3. **Aanwijzingen** De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4. **Meldingen** Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden):
- Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden (artikel 1.25 Bouwbesluit)
 - Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging (artikel 1.25 Bouwbesluit)
 - Storten van (gewapend)beton: 3 werkdagen voor aanvang

3. **Bouwbesluit**

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	<ul style="list-style-type: none"> - Toezichthouder: [REDACTED] - E-mail: [REDACTED] @odijsselland.nl - Telefoon: [REDACTED] - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk Z2023-00011875.
2.	Bouwen volgens het Bouwbesluit	U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit.
3.	Kwaliteitsverklaringen	<p>Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet u de kwaliteitsverklaringen indienen. Hieruit moet blijken dat de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties voor het gebruik van het pand voldoen aan de brandveiligheidsartikelen van het Besluit bouwwerk leefomgeving.</p> <p>U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder de kwaliteitsverklaringen heeft goedgekeurd.</p>
4.	Veiligheidsplan voor het bouwen	<p>Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het bouwen worden ingeleverd.</p> <p>In het veiligheidsplan moeten onderstaande eisen zijn beschreven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gedetailleerde omschrijving van de bouwwerkzaamheden - fasen van de bouwwerkzaamheden - start van de bouwwerkzaamheden - eventueel overlast voor omwonenden - welke veiligheidsvoorzieningen u neemt

- hoe is de communicatie geregeld met gebouwgebruikers en omwonenden

U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder het veiligheidsplan heeft goedgekeurd.

4. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	<ul style="list-style-type: none"> - Toezichthouder: [REDACTED] - E-mail: [REDACTED] @odijsselland.nl - Telefoon: [REDACTED] - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk Z2023-00011875.
2.	Draagkracht ondergrond	De draagkracht van de ondergrond controleren met een (hand)sondeerapparaat voordat de bouw begint. De conusweerstand moet minimaal $\geq 4 \text{ MN/m}^2$ (40 kgf/cm^2) zijn. Als dat niet zo is, dan moet u grondverbetering toepassen. Dit kan volgens opgave constructeur. In dat geval graag overleggen met de toezichthouder.
3.	Afwijkingen	<p>Als er verschillen zijn tussen de bouwkundige tekeningen en de constructieve tekeningen (schetsen), moet, met betrekking tot de constructieve aspecten, uit worden gegaan van de bijbehorende constructieberekeningen en/of constructietekeningen.</p> <p>Als tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel hersteld moet worden, dat moet dit gebeuren in overleg met de toezichthouder.</p>
4.	Funderingsadvies	21 dagen na de sloopwerkzaamheden moeten de sonderingen zijn ingediend. De sonderingen zijn de basis waarop een funderingsadvies is samengesteld. In het funderingsadvies staat de keuze van het funderingssysteem uitgelegd.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit ontwerpbesluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Het besluit om u het ontwerpbesluit te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.
- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan ‘Wonen Ommen’

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 2.10, van de Wabo, waarin staat dat aan het Bouwbesluit, bouwverordening, ruimtelijke regels en redelijke eisen welstand moet worden voldaan

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom kan aan u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘het bouwen van een bouwwerk’ verleend worden.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan de bestemmingsplannen 'Wonen Ommen' en 'Buitengebied Ommen, herziening Ommen-Zuid'

Bestemmingsplan Wonen Ommen

Het te ontgraven gedeelte van de oever tussen de oude meander en de Vecht is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Wonen Ommen'. Het projectgebied kent de enkelbestemmingen 'Water' en 'Recreatie – Zwembad', met daarbij dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde' met functieaanduiding en 'Waterstaat – Waterkering'. Het gebied kent tevens de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologische verwachting 1'.

Conform artikel 14 van het bestemmingsplan 'Wonen -Ommen' zijn de voor 'Recreatie – Zwembad' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. een zwembad met de bijbehorende bebouwing;
- b. parkeer- en ontsluitingsvoorzieningen;
- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen.

Het aanleggen van water ter plaatse van de bestemming 'Recreatie – Zwembad' is in strijd met de bestemmingsregels van deze bestemming.

Ten behoeve van het project worden gronden afgegraven en houtopstanden geveld. Voor beide geldt binnen de bestemming 'Recreatie – Zwembad' een vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden. Binnen de bestemming 'Water' (artikel 17) zijn geen regels voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden opgenomen.

De regels voor de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde' zijn vastgelegd in artikel 23 van het bestemmingsplan 'Wonen Ommen'. Voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden geldt een vergunningsplicht voor grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm en met oppervlakte groter dan 2.500 m². Het afgraven van de bodem valt ook hieronder.

Artikel 24 van het bestemmingsplan 'Wonen Ommen' bevat de regels voor de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. Deze gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het onderhoud en de verbetering van de waterkering met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals duikers, keerwanden en

merktekens alsmede voor waterberging. Voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden geldt er een vergunningsplicht voor onder meer het ontgronden, vergaven en afgraven van gronden, het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten en watergangen en het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen en het rooien en/of kappen van bossen of andere houtgewassen.

Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Ommen-Zuid

De locatie van de te plaatsen meerpalen is gelegen binnen bestemmingsplan Buitengebied, herziening Ommen-Zuid, door de gemeenteraad vastgesteld op 6 december 2017. De exacte locatie is nog nader te bepalen. Ter plaatse gelden de enkelbestemmingen 'Agrarisch - Rivierenlandschap 'Natuur' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1'. Artikel 5 van het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Ommen-Zuid stelt de regels voor 'Agrarisch – Rivierenlandschap'. Deze gronden zijn bestemd voor onder meer de uitoefening van het agrarisch bedrijf, behoud en bescherming van landschappelijke waarden en extensief recreatief medegebruik. Binnen deze bestemming zijn bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan binnen het bouwvlak met een maximale bouwhoogte van 3 meter. Artikel 11 van het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Ommen-Zuid bevat de regels voor de enkelbestemming 'Natuur'. Deze gronden zijn bestemd voor onder meer behoud, bescherming, beheer en ontwikkeling van actuele en potentiële landschapswaarden en kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, agrarisch- en extensief recreatief medegebruik. Bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 3 meter. Het plaatsen van de meerpalen betreft het oprichten van een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

Het plaatsen van de twee meerpalen in de oever op het perceel van Landgoed Stekkenkamp is passend binnen de bestemmingen 'Agrarisch-Rivierenlandschap' en 'Natuur'. Binnen de bestemming 'Agrarisch - Rivierenlandschap' is echter geen bouwvlak aanwezig op de indicatieve locatie, voor bouwen buiten het bouwvlak is een omgevingsvergunning vereist. Binnen de bestemming 'Natuur' is het plaatsen van de meerpalen op grond van de bestemmingsregels niet vergunningsplichtig.

Artikel 22 stelt de regels behorende bij de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1'. De voor 'Waarde – Archeologische verwachting 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de verwachte archeologische waarden. Binnen deze bestemming geldt dat gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde groter dan 2.500 m² en dieper stekend dan 50 cm ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen op deze gronden slechts toelaatbaar zijn indien daarvoor omgevingsvergunning door burgemeester en wethouders is verleend. Omgevingsvergunning wordt verleend, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Uitvoeren van een werk of werkzaamheden

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden vanwege het bepaalde in de bestemmingsregels van 'Recreatie – Zwembad' kan worden verleend als door de werkzaamheden de waarden of functies die het bestemmingsplan beoogt te beschermen niet aantast. Zoals uit het vervolg van deze alinea blijkt, is daarvan geen sprake. De grenswaarde van 2.500 m² voor werkzaamheden die worden uitgevoerd op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachtingswaarde' worden niet overschreden en derhalve is vanwege die dubbelbestemming geen omgevingsvergunning is vereist. Wat de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' betreft, bent u als aanvrager tevens beheerder van de waterkering. Er wordt daarmee voldaan aan het vereiste van het verkrijgen van advies van de beheerder van de waterkering.

Het plaatsen van de meerpalen blijft ruimschoots onder de grenswaarde van 2.500 m² en is derhalve niet vergunningsplichtig op grond van de bepaling voor de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Ommen-Zuid'.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

De strijdigheid met het bestemmingsplan 'Wonen Ommen' betreft de aanleg van watervoorzieningen, waar dat binnen de geldende bestemming 'Recreatie – Zwembad' niet is toegestaan. Het is voorstelbaar om af te wijken van de regels uit het bestemmingsplan. Op dit moment staat het water in de Vechtarm stil. Dit is slecht voor de waterkwaliteit, omdat zich op stilstaand water eendenkroos ontwikkelt, waardoor er geen zuurstof onder de waterspiegel komt. Door de Vechtarm weer op de Vecht aan te sluiten, zal het water weer gaan doorstromen. De Vechtarm mag niet gebruikt gaan worden als vaarroute voor (plezier)boten. Het is niet wenselijk als er aangelegd wordt aan de kade bij het naastgelegen openluchtwembad. Daarom is in de omgevingsvergunning de voorwaarde opgenomen dat er maatregelen worden getroffen zodat de Vechtarm niet publiek toegankelijk wordt.

Tevens blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van de vergunningaanvraag dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Getoetst is aan alle relevante omgevingsaspecten, waaronder bodem, geluid, water en archeologie. Het project heeft een positieve invloed op de waterkwaliteit en bovendien geen negatieve gevolgen voor omliggende percelen.

De meerpalen die op gronden worden geplaatst waarop het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Ommen-Zuid' is, hebben geen of een zeer beperkte ruimtelijke impact. Daarmee is het voorstelbaar dat medewerking wordt verleend aan een afwijking van de bouwregels uit het bestemmingsplan om de palen te plaatsen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 2.1, eerste lid, onder b en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteiten uit te voeren
- Artikel 2.11 van de Wabo voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo, om af te wijken van het bestemmingsplan
- Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.
- Bestemmingsplan 'Wonen Ommen', bestemmingen 'Water' en Recreatie-Zwembad' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde' en 'Waterstaat-Waterkering'
- Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Ommen-Zuid', bestemmingen 'Natuur' en 'Agrarisch - Rivierenlandschap' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1'
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.

Conclusie

Voor de activiteiten 'het uitvoeren van een werk of werkzaamheden' en 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' kunt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning verleend krijgen.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2021-00011875 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	21 november 2023	8212833_1700581670127_papierenformulier.pdf	D2023-00172680
2.	21 november 2023	8212833_1700581383076_Sitdef1.pdf	D2023-00172678
3.	21 november 2023	8212833_1700581467852_20231016-0486577.100-Verkennend_waterbodemonderzoek_te_Ommen_.pdf	D2023-00172679
4.	21 november 2023	8212833_1700581383111_Sitdef2_.pdf	D2023-00172675
5.	21 november 2023	8212833_1700581383011_DWPdef.pdf	D2023-00172676
6.	21 november 2023	8212833_1700581383044_LPdef.pdf	D2023-00172677
7.	2 juli 2024	Bijlage 1 Stikstofberekening aantakken oude Vechtarm Ommen alleen rijbewegingen en motorzaag	D2024-00093269
8.	2 juli 2024	240625 Rapportage stikstof aantakking oude Vechtarm Ommen bij elektrisch werken	D2024-00093266
9.	2 juli 2024	240628_WNB Quicksan vechtarm Ommen	D2024-00093267
10.	16 juli 2024	240716_ruimtelijke onderbouwing vechtarm_bp.pdf	D2024-00093270
11.	21 november 2023	8212833_1700581382353_203514_231116_N2000_vechtarm.pdf	D2023-00172670