



VOORLOPIG ONTWERP

Ontwikkeling Hoek Haven- Oost, Hardenbergerweg

Datum/versie: 11 april 2023
Werknummer: 2020058A.1

Architectuur, Interieur, Engineering, Stedenbouw & Landschap
www.iaa-architecten.nl | +31(0)53 4804444 | info@iaa-architecten.nl
Enschede | De Coöperatie 15-10, 7514 JK Enschede
Amsterdam | Sem Presserhof 108, 1087 JG Amsterdam

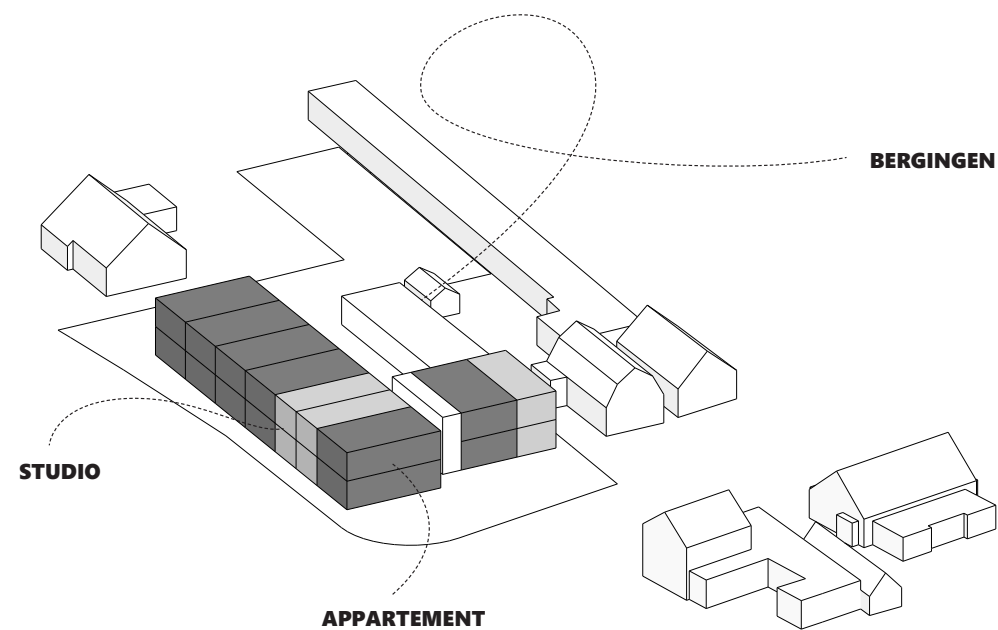


NIEUWE ONTWIKKELING HARDENBERGERWEG/HAVEN OOST, OMMEN

Het groen in Haven Oost verdient wonen!

De opgestelde visie voor dit gebied en de noordelijk gelegen percelen heeft voor ons de aanleiding gevormt op deze plek een nieuw woongebouw voor Ommen te ontwerpen.

De plek is met name interessant omdat deze hoek de verbinding vormt tussen de gedempte haven met industriële kenmerken en de Hardenbergerweg met dorpse lintbebouwing. Ten grondslag aan dit ontwerp ligt het stedenbouwkundig ontwerp van december 2021. Basis voor dit stedenbouwkundig ontwerp is het verschil in schaal en korrelgrootte tussen de Hardenbergerweg en Haven Oost. Dit verschil heeft geleid tot een interessant ontwerp waarin de geschiedenis van zowel de voormalige haven als de karakteristieken van de lintbebouwing zichtbaar zijn. In dit voorlopig ontwerp lichten we graag het ontwerp voor deze plek nader toe. We hopen met deze ontwikkeling een bijdrage te leveren aan de verdere ontwikkeling van het gebied.

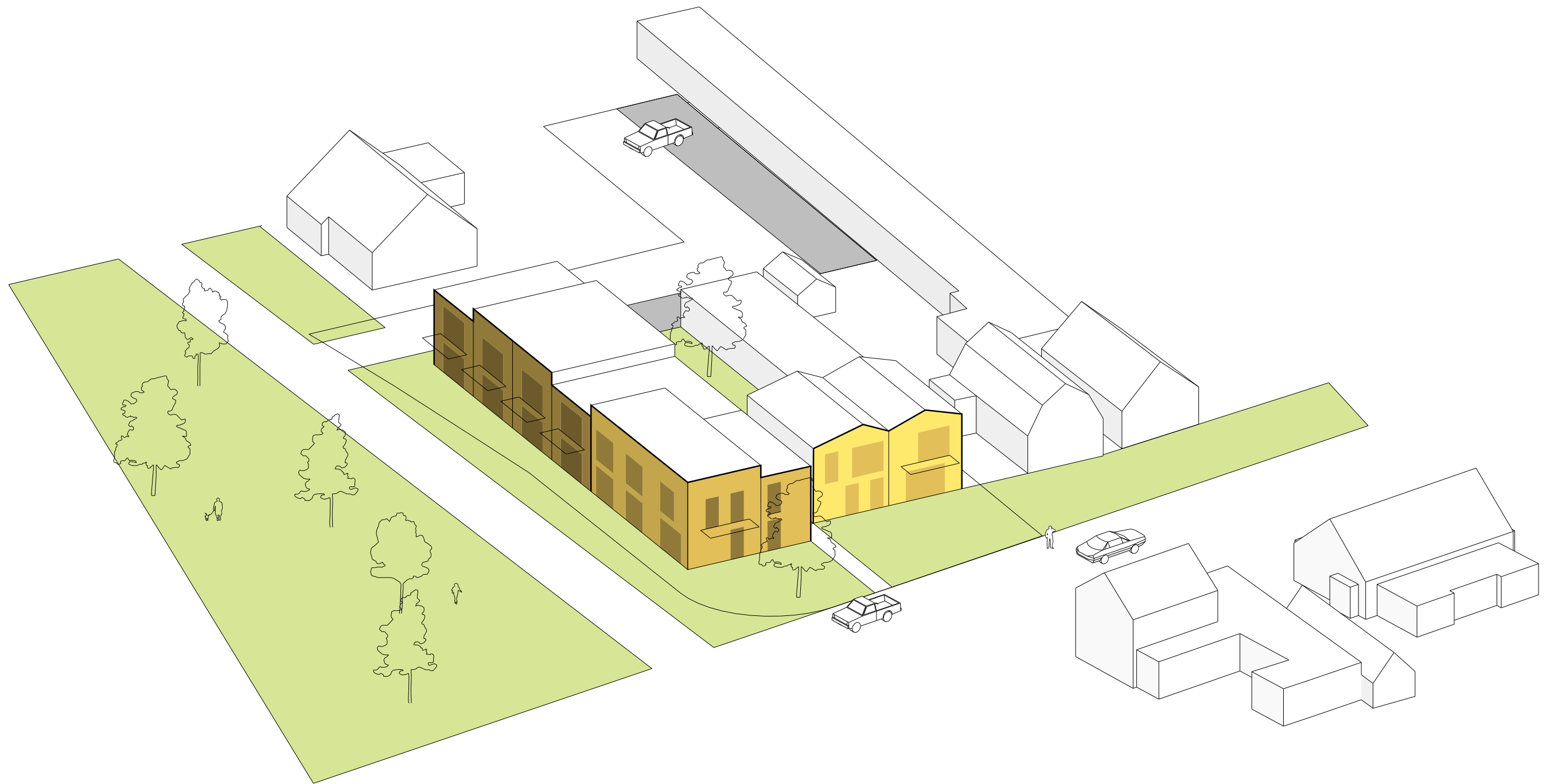


Programma

Het woonprogramma omvat
12 appartementen en 6 studio's



Ruimtelijke vertaling van korrelgrootte en structuur



Referenties

Moderne vertaling van baksteenarchitectuur
passend bij de karakteristieken van de
Harderbergerweg en Haven-Oost



Oude havenbebouwing



Industrieel

Eenvoud in vorm

Speelse gevel, verschil in materiaalgebruik



Verbijzondering in metselwerk



Ritme en structuur



Referenties groene buitenruimtes en
gedeelde binnentuin



Aan tekst en afbeeldingen in dit document kunnen geen rechten worden ontleend

Impressie Haven oost



Terugliggend metselwerkvlakken en de verspringende daklijn vormen de sterke industriële basis voor het ontwerp, met als referentie de voormalige havenbebouwing in Haven-Oost. Dit levert een stevig baksteenvolume op passend bij de schaal van het park. De gevelopening zijn binnen die structuur wisselend geplaatst. Dit geeft het gebouw zijn dynamiek en zorgt voor herkenbaarheid van de individuele woning. Kleurnuances in metselwerk geven schaal aan het volume. De buitenruimtes op de begane grond en de balkons leggen een sterke verbinding met het park.

Impressie Hardenbergerweg



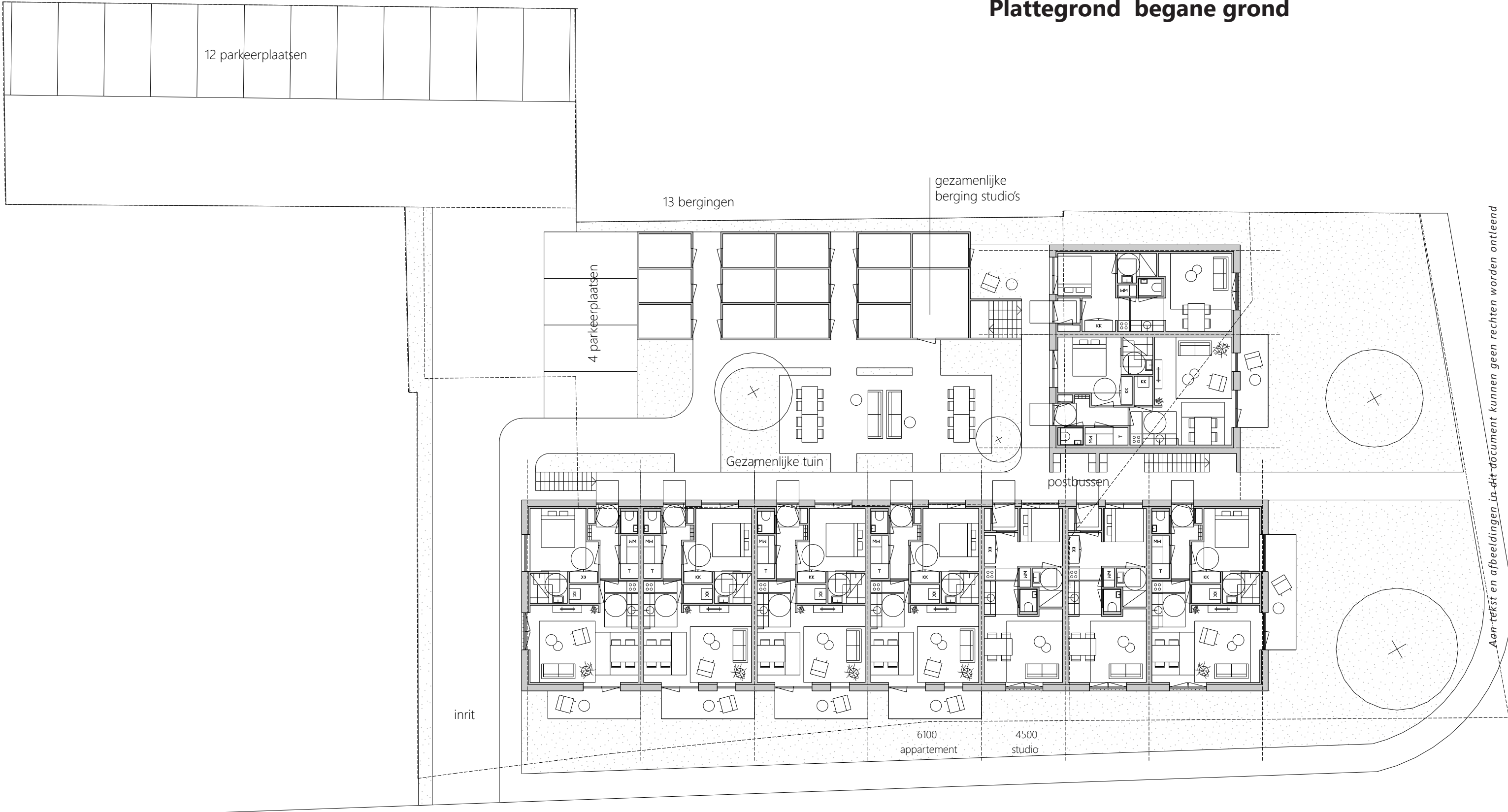
Het karakter van het gebouw refereert aan de structuur van de historische lintbebouwing langs de Hardenbergerweg en de industriële bebouwing van Haven-Oost.

De typologie van kleinschalige lintbebouwing aan de Hardenbergerweg wordt vertaald naar een moderne hedendaagse baksteenarchitectuur. Door de twee lagen met een kap en het verschil in kleurstelling van de baksteen voegen de gebouwen zich naar de schaal en korrelgrootte van de Hardenbergerweg. De twee lagen met een verspringende daklijn voegen zich naar de structuur van de Hardenbergerweg, maar zijn een eerste aanzet/vormen een hoekaccent naar Haven-Oost. Variatie in gevelopeningen zorgt voor dynamiek in de gevel.

Impressie nieuwe situatie



Plattegrond begane grond

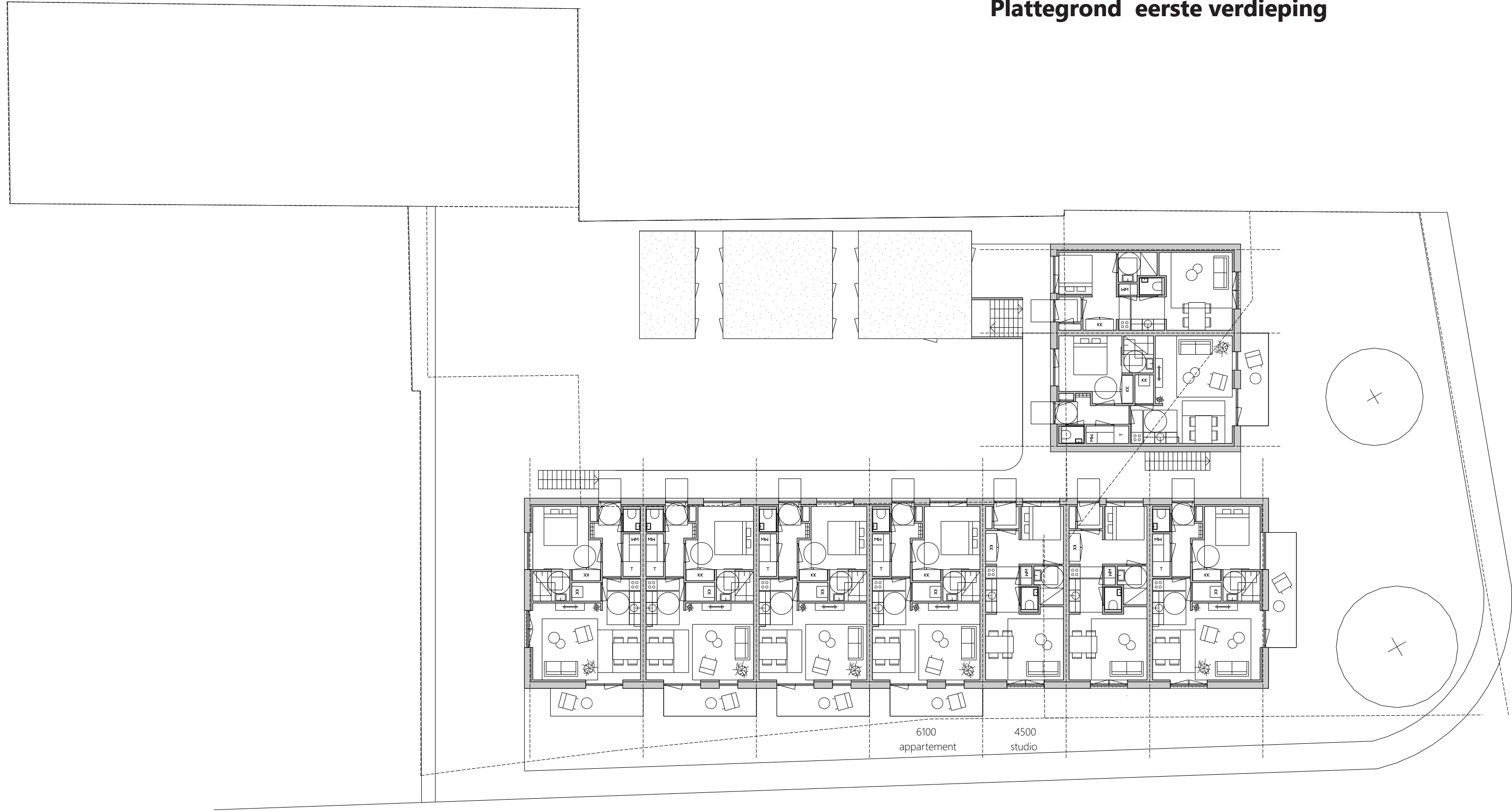


Plattegrond begane grond
1:200

7 appartementen + 2 studio's
12 bergingen + gezamenlijke berging.

Aan tekst en afbeeldingen in dit document kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond eerste verdieping
1:200

6 appartementen + 3 studio's

Woningtypes

