



VOORLOPIG ONTWERP

Ontwikkeling Hoek Haven-
Oost, Hardenbergerweg



Datum/versie: 14 januari 2025
Werknummer: 2020058A.1

Architectuur, Interieur, Engineering, Stedenbouw & Landschap
www.iaa-architecten.nl | +31(0)53 4804444 | info@iaa-architecten.nl
Enschede | De Coöperatie 15-10, 7514 JK Enschede
Amsterdam | Sem Presserhof 108, 1087 JG Amsterdam

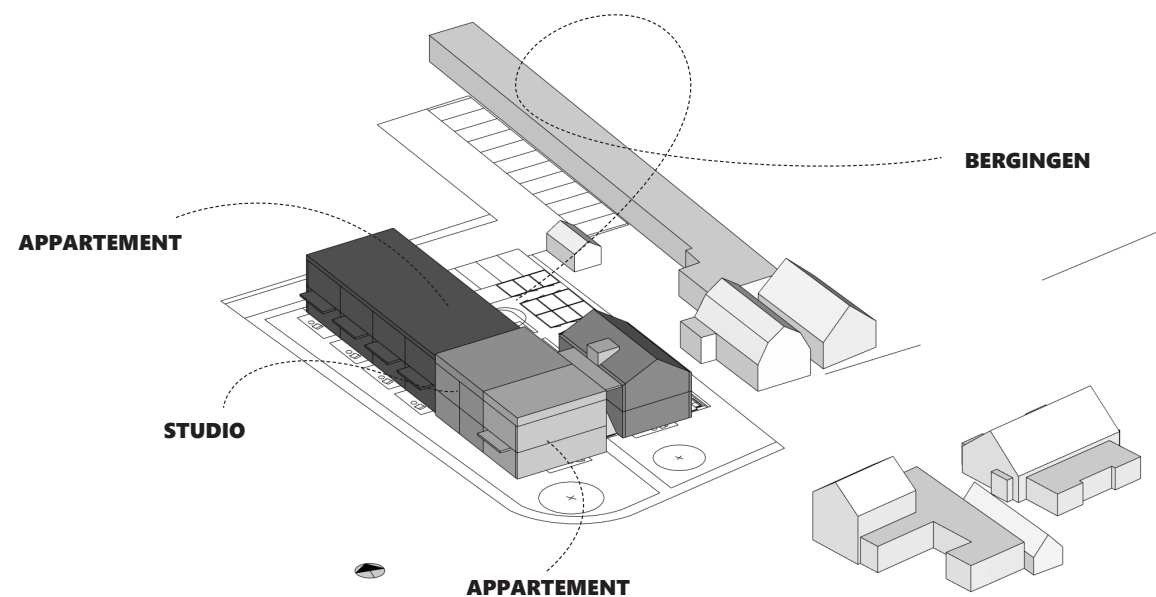


NIEUWE ONTWIKKELING HARDENBERGERWEG/HAVEN OOST, OMMEN

Het groen in Haven Oost verdient wonen!

De opgestelde visie voor dit gebied en de noordelijk gelegen percelen heeft voor ons de aanleiding gevormt op deze plek een nieuw woongebouw voor Ommen te ontwerpen.

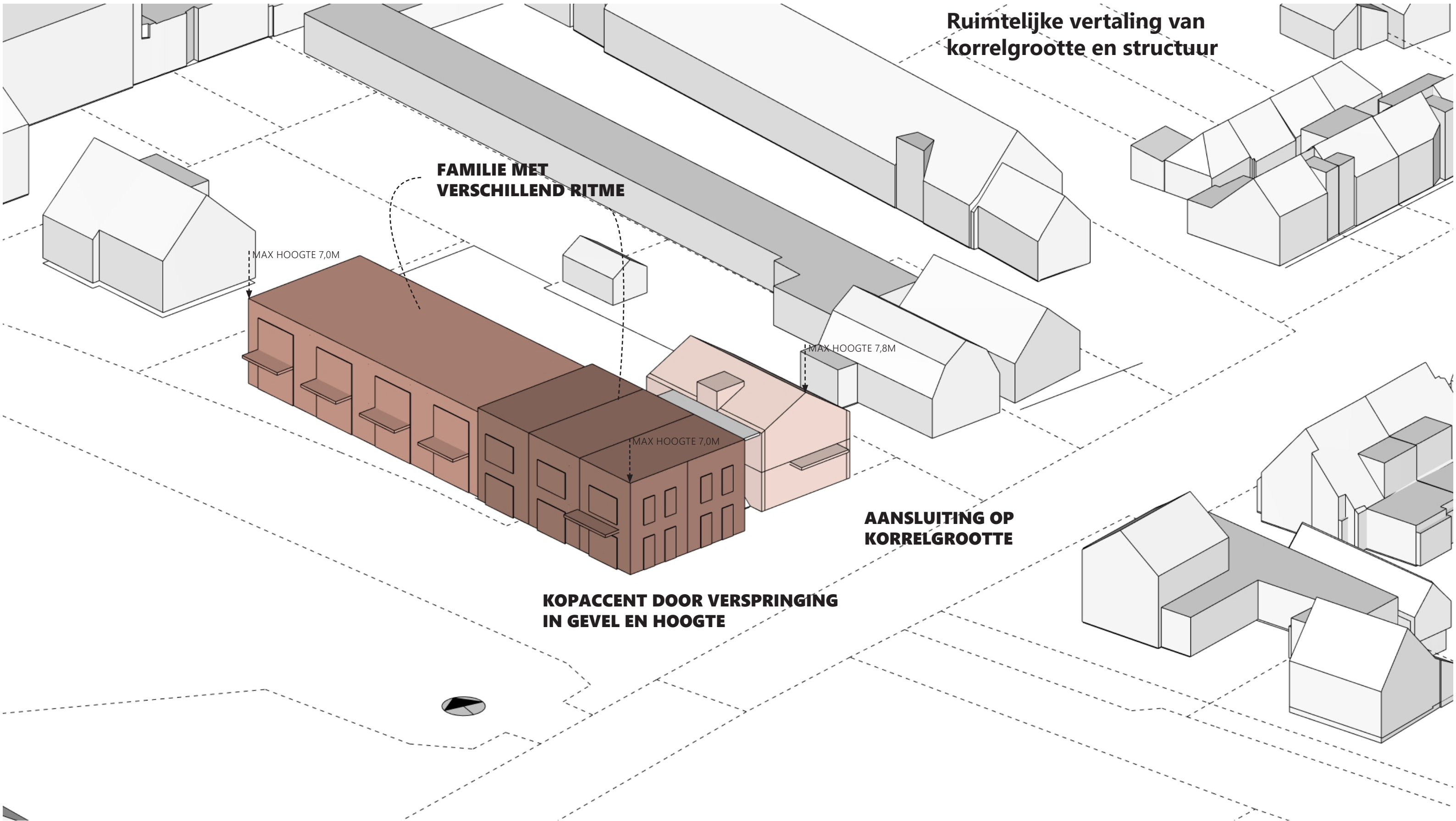
De plek is met name interessant omdat deze hoek de verbinding vormt tussen de gedempte haven met industriële kenmerken en de Hardenbergerweg met dorpse lintbebouwing. Ten grondslag aan dit ontwerp ligt het stedenbouwkundig ontwerp van december 2021. Basis voor dit stedenbouwkundig ontwerp is het verschil in schaal en korrelgrootte tussen de Hardenbergerweg en Haven Oost. Dit verschil heeft geleid tot een interessant ontwerp waarin de geschiedenis van zowel de voormalige haven als de karakteristieken van de lintbebouwing zichtbaar zijn. In dit voorlopig ontwerp lichten we graag het ontwerp voor deze plek nader toe. We hopen met deze ontwikkeling een bijdrage te leveren aan de verdere ontwikkeling van het gebied.



Programma

Het woonprogramma omvat
12 appartementen en 4 studio's





Referenties

Moderne vertaling van baksteenarchitectuur
passend bij de karakteristieken van de
Harderbergerweg en Haven-Oost



Oude havenbebouwing



Industrieel

Eenvoud in vorm



Verbijzondering in metselwerk



Ritme en structuur



Speelse gevel, verschil in materiaalgebruik



Referenties groene buitenruimtes en
gedeelde binnentuin



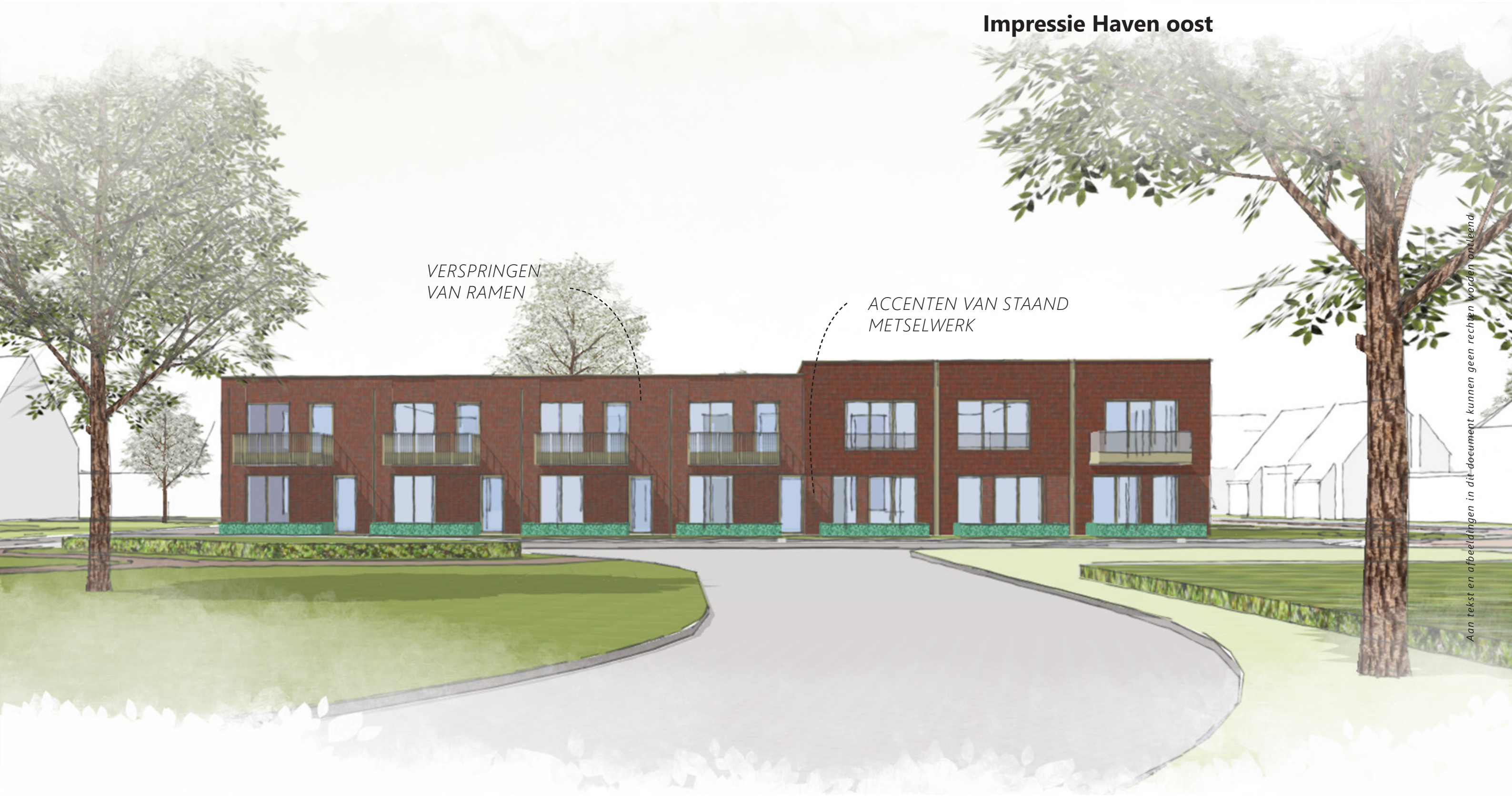
Aan tekst en afbeeldingen in dit document kunnen geen rechten worden ontleend

Impressie Hoek Hardenbergerweg



Het karakter van het gebouw refereert aan de structuur van de historische lintbebouwing langs de Hardenbergerweg en de industriële bebouwing van Haven-Oost.

Impressie Haven oost



Aan tekst en afbeeldingen in dit document kunnen geen rechten worden ontleend

Impressie Hardenbergerweg



Impressie entree Hardenbergerweg



Aan tekst en afbeeldingen in dit document kunnen geen rechten worden ontleend

Impressie binnentuin



Gevelaanzichten



NR 4

NR 2



NR 5

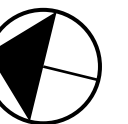
NR 7

Aan tekst en afbeeldingen in dit document kunnen geen rechten worden ontleend



Programma:

- 6 appartementen
- 2 studio's





Programma:
- 6 appartementen
- 2 studio's



Aan tekst en afbeeldingen in dit document kunnen geen rechten worden ontleend

Woonkeur module 5 - rollatorgeschikt

Entree
1200x1200 voor/achter voordeur
garderobe 200x800 mm

Toiletruimte
850x1100 mm

Wasruimte
plaatsruimte wasautomaat 600x600 mm
vrije ruimte 900 mm

Berging
minimaal 1,5 m²

Badruimte
closetmatje 1000x1500 mm
douchematje 1000x1300 mm
wastafel 1000x1300 mm

Slaapruimte
slaapmatje 1800x2100 mm
vrije ruimte rondom bed minimaal 600mm

linnenkast 1500x600 mm

Woonruimte
zitmatje 3300x3000 mm

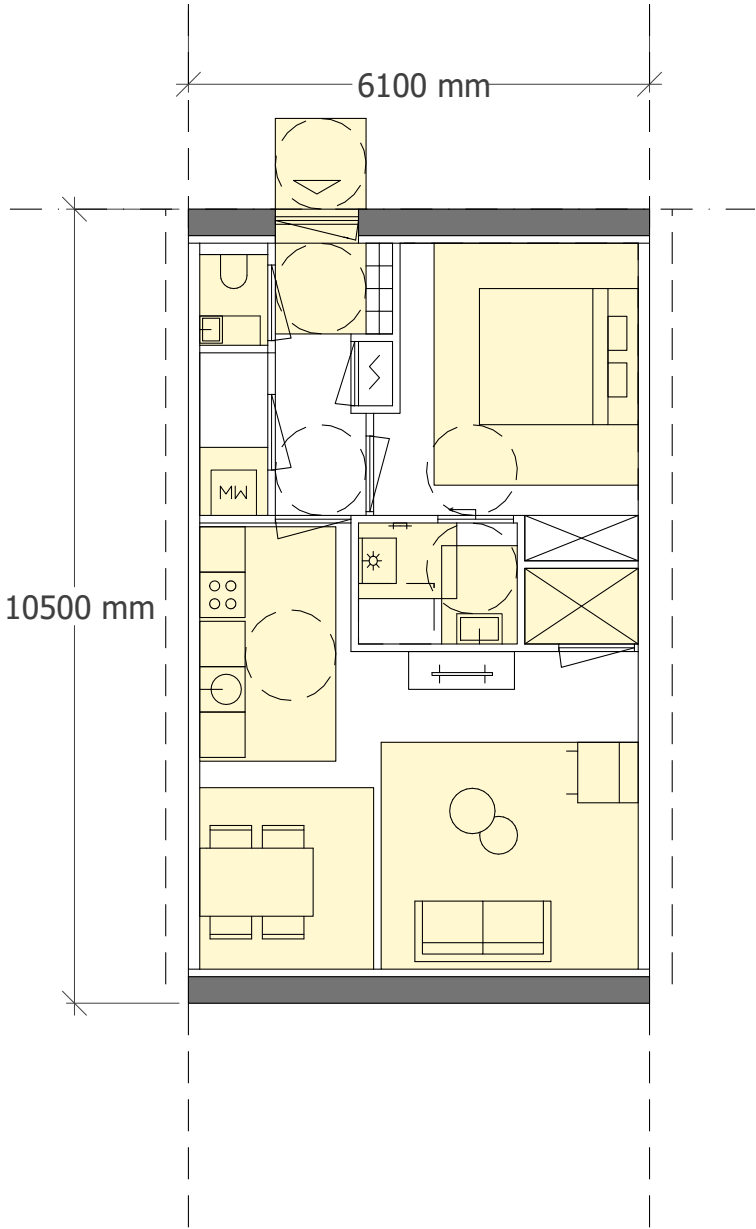
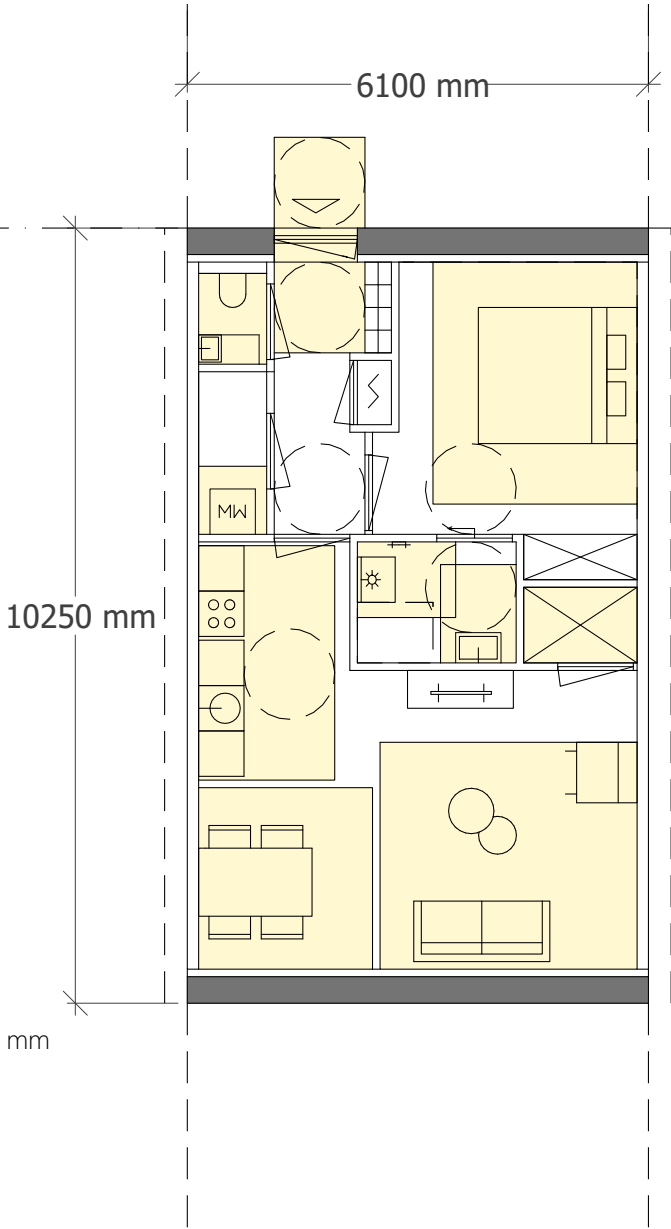
eetmatje 2300x2300 mm

keukenmatje 2500x1800 mm
1200mm vrije ruimte voor keuken

draaicirkel d: 1200mm



buitenspouwblad: 450 mm



Woonkeur module 1: Basispakket (alleen van toepassing op APP-3)

Entree
1500x1500 mm voor voordeur
1850x1350 mm achter voordeur
garderobe 200x1200 mm

Toiletruimte
900x1200 mm

Wasruimte
plaatsruimte wasautomaat 600x600 mm
vrije ruimte 1200 mm

Berging
minimaal 2 m²

Badruimte
closetmatje 1900x1100 mm
douchematje 1100x900 mm
wastafel 1100x1600 mm

aanpasbaarheid badruimte closet- en douche matjes,
vrije ruimte van 900x1200 mm

Slaapruimte (hoofd)
slaapmatje 3600x3000 mm
vrije ruimte rondom bed minimaal 900mm

linnenkast 1600x600 mm

Slaapruimte (2e slaapkamer)
slaapmatje 2100x900 mm
vrije ruimte aan één zijde bed minimaal 900mm

linnenkast 800x600 mm
tafel/bureau 1200x600 mm

Woonruimte
zitmatje 3400x3000 mm

eetmatje 2500x2500 mm
één zitplek geschikt voor rolstoel

keukenmatje 2700x1800 mm
1200mm vrije ruimte voor keuken

draaicirkel d: 1500mm

