

Document kenmerk: 2149679

Zaak kenmerk: 2149612

Onderwerp: Vaststelling 'Wijzigingsplan Brink 58, Ommen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen;

Gezien het 'Wijzigingsplan Brink 58, Ommen' en het collegevoorstel d.d. 26 september 2017, met documentkenmerk 2149614;

Overwegende:

dat in artikel in artikel 3.6.3 van de planregels van het bestemmingsplan 'Werken Ommen', vastgesteld op 27 juni 2013, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen op basis waarvan een motorbrandstofverkooppunt (met of zonder verkoop LPG) op het perceel Brink 58 te Ommen kan worden toegestaan;

dat aan de wijzigingsbevoegdheid een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat hieraan wordt voldaan;

dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf donderdag 13 juli 2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, waarbij de gelegenheid is geboden een zienswijze naar voren te brengen;

dat in deze periode twee zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen;

dat de zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing van het wijzigingsplan;

gelet op het bepaalde in 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.6.3 van de planregels van het bestemmingsplan 'Werken Ommen';

Besluit:

- In te stemmen met de 'Notitie zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan Brink 58, Ommen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Brink 58 te Ommen' en daarmee met de wijze van beantwoording van de zienswijzen;
- Het 'Wijzigingsplan Brink 58, Ommen' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0175.werken2012wp0002-vg01);
- Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht omgevingsvergunning met voorschriften te verlenen voor het bouwen van een onbemand tankstation op het perceel Brink 58 te Ommen e.e.a. op grond van de aanvraag zoals aangegeven op de bij het besluit gevoegde en gewaarmerkte bijlagen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Ommen, 26 september 2017

Secretaris,

drs. L. Denenberg

Burgemeester,

mr. drs. G.A.A. Verkerk