



Document kenmerk: 1413587

Zaak kenmerk: 1413485

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan "Werken Ommen, wijzigingsplan Van Reeuwijkstraat 1 Ommen"

**Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen;**

Gezien het wijzigingsplan "Werken Ommen, wijzigingsplan Van Reeuwijkstraat 1 Ommen"

**Overwegende**

dat de bestemming "Wonen" met gebiedsaanduiding "wro-zone-wijzigingsgebied 3" van het bestemmingsplan "Werken Ommen", voor dit perceel in artikel 9.6.2. een wijzigingsbevoegdheid regelt voor ons college om de bestemming te wijziging naar de bestemming "Gemengd";

dat aan de wijzigingsbevoegdheden een afwegingskader is gekoppeld en gebleken is dat aan de wijzigingsvoorwaarden kan worden voldaan.

dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 23 oktober 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, waarbij aan belanghebbenden de gelegenheid is geboden ene zienswijze bij ons naar voren te brengen;

dat er geen zienswijzen zijn binnengekomen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 9 van de regels van het bestemmingsplan "Werken Ommen".

**Besluit:**

1. Het wijzigingsplan "Werken Ommen, wijzigingsplan Van Reeuwijkstraat 1 Ommen" (NL.IMRO.0175.werken2012wp0001-va01) ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie naderszins verzekerd is.

Ommen, 6 januari 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen,

Secretaris,

L. Dennenberg

Burgemeester,

M.J. Ahne