



GEMEENTE OMMEN

Wijzigingsplan

**“Werken Ommen, wijzigingsplan Van Reeuwijkstraat 1
Ommen”**

Januari 2015

Vastgesteld

Wijzigingsplan

“Werken Ommen, wijzigingsplan Van Reeuwijkstraat 1 Ommen”

Plannaam: “Werken Ommen, wijzigingsplan Van Reeuwijkstraat 1 Ommen”
IMRO-nummer: NL.IMRO.0175.werken2012wp0001-va01
Plantype: Wijzigingsplan
Status: Vastgesteld



Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO

t. 0546-45 44 66
e. info@bjz.nu
i. www.bjz.nu

TOELICHTING

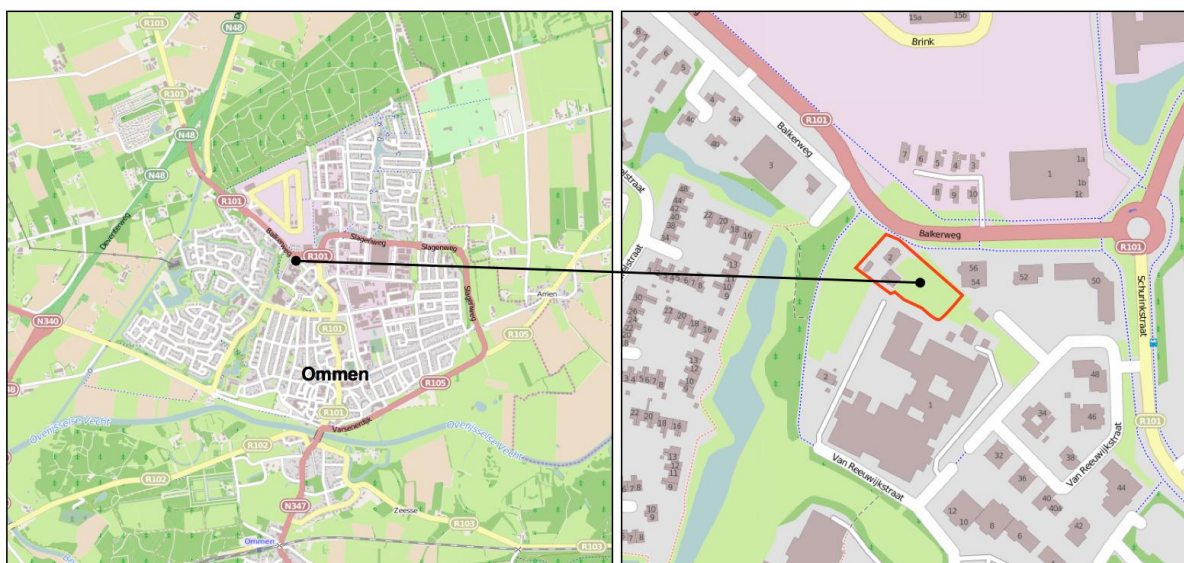
INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING	5
1.2	LIGGING VAN HET PLANGEBIED	5
1.3	DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN	5
1.4	HUIDIG PLANOLOGISCHE REGIEM	6
1.5	LEESWIJZER	7
HOOFDSTUK 2	HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE.....	8
2.1	HISTORISCHE ONTWIKKELING OMMEN	8
2.2	HUIDIGE SITUATIE	9
2.3	GEWENSTE SITUATIE.....	9
HOOFDSTUK 3	BELEIDSKADER	11
3.1	RIJKSBELEID	11
3.2	PROVINCIAAL BELEID	12
3.3	GEMEENTELIJK BELEID.....	16
HOOFDSTUK 4	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	19
4.1	GELUID	19
4.2	BODEMKWALITEIT.....	19
4.3	LUCHTKWALITEIT	20
4.4	EXTERNE VEILIGHEID.....	21
4.5	MILIEUZONERING	22
4.6	ECOLOGIE.....	26
4.7	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	28
4.8	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	28
HOOFDSTUK 5	WATERASPECTEN.....	30
5.1	VIGEREND BELEID.....	30
5.2	WATERPARAGRAAF	30
HOOFDSTUK 6	JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING	31
6.1	INLEIDING.....	31
6.2	OPZET VAN DE REGELS	31
HOOFDSTUK 7	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	32
HOOFDSTUK 8	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	33
8.1	VOOROVERLEG.....	33
8.2	INSPRAAK.....	33
8.3	ZIENSWIJZEN.....	33
BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING.....		34
BIJLAGE 1:	WATERTOETS	35
BIJLAGE 2:	VASTSTELLINGSBESLUIT.....	36

1.1 Aanleiding

Op grond van artikel 9.6.2. van het geldende bestemmingsplan “Werken, Ommen” (vastgesteld d.d. 27 juni 2013) kan de bestemming ‘Wonen’ middels een wijzigingsbevoegdheid worden gewijzigd in ‘Gemengd’. Met deze bevoegdheid kan de herinrichting mogelijk worden gemaakt. Gebleken is dat aan het afwegingskader behorende bij de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan. Voorliggend wijzigingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling om de voorgenomen herinrichting mogelijk te maken. Hierbij zal worden aangetoond dat het voornemen in overeenstemming is met ‘een goede ruimtelijke ordening’.

Het voormalige woonperceel bevond zich aan de Balkerkweg 2 te Ommen, kadastraal bekend gemeente Ommen, sectie B, nummer 7464. Doordat er nu geen sprake meer is van bebouwing maakt de locatie onderdeel uit van het schoolterrein (Van Reeuwijkstraat 1). In afbeelding 1.1 is de ligging van het plangebied in Ommen weergegeven en is er een indicatieve begrenzing van het plangebied opgenomen. Voor de exacte begrenzing wordt verwezen naar de verbeelding.



Afbeelding 1.1 Liqina plangebied in de kern Ommen en ten opzichte van de directe omgeving (Bron: ArcGIS)

Het wijzigingsplan “Werken Ommen, wijzigingsplan Van Reeuwijkstraat 1 Ommen” bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding (tek.nr. NL.IMRO.0175.werken2012wp0001-va01) en een renvooi;
- regels.

Op de verbeelding is de bestemming van de in het plan begrepen gronden weergegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting geeft een duidelijk beeld van het wijzigingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende gedachten, maar maakt geen deel uit van het juridisch bindende deel van het wijzigingsplan.

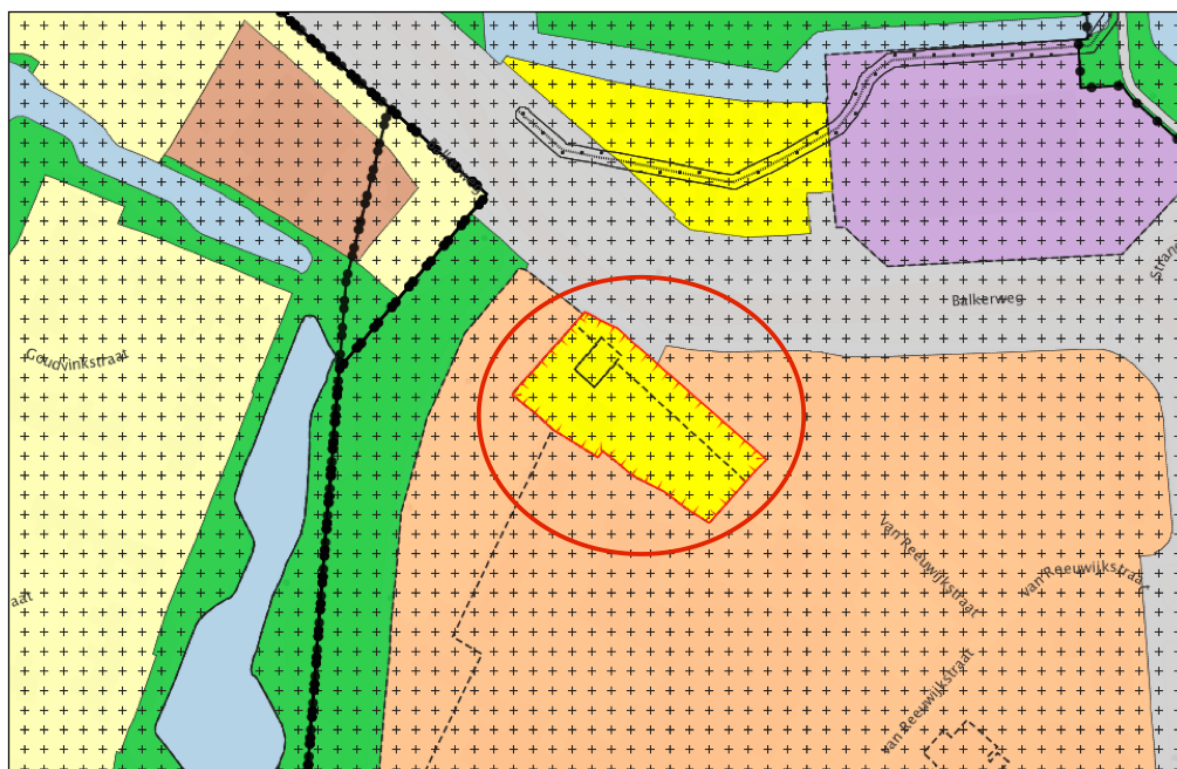
1.4 Huidig planologische regiem

1.4.1 Huidige planologische kaders en strijdigheid

Het plangebied bevindt zich binnen de begrenzing van het bestemmingsplan “Werken, Ommen”. Dit bestemmingsplan is op 27 juni 2013 door de gemeenteraad van Ommen vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan is het plangebied voorzien van de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- ‘Wonen’;
- ‘Waarde – Archeologische verwachting’;
- Bouwaanduiding ‘vrijstaand’ (ter plaatse van de voormalige woning);
- Bouwaanduiding ‘bijgebouw’ (achter de voormalige voorgevelrooilijn);
- Gebiedsaanduiding ‘wro-zone - wijzigingsgebied 3’.

De grond bestemd tot ‘Wonen’ mogen uitsluitend worden gebruikt voor het bestaande aantal vrijstaande woningen ter plaatse van de aanduiding: 'vrijstaand', aan huis gebonden beroepen, openbare nutsvoorzieningen met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, tuinen en erven. Het gebruik van de gronden ten dienste van een parkeerplaats voor onderwijsinstellingen is niet in overeenstemming met de huidige woonbestemming. Een uitsnede van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan wordt hierna weergegeven.



Afbeelding 1.2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan “Werken, Ommen” (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4.2 Wijzigingsbevoegdheid artikel 9.6.2

Op grond van artikel 9.6.2. kunnen Burgemeester en wethouders het plan wijzigen door de bestemming ‘Wonen’ ter plaatse van de aanduiding ‘wro-zone - wijzigingsgebied 3’ te wijzigen in de bestemming ‘Gemengd’ met dien verstande dat:

- a. het bepaalde in artikel 5 van toepassing is;
- b. deze bevoegdheid slechts toepassing vindt indien niet feitelijk wordt gewoond op de gronden met bestemming Wonen.

1.4.3 Toetsing afwegingskader

Indien het afwegingskader behorende bij de wijzigingsbevoegdheid wordt getoetst, kan worden geconcludeerd dat:

- a. in voorliggend wijzigingsplan artikel 5 (bestemming ‘Gemengd’) van het moederplan ‘Werken, Ommen’ van toepassing is verklaard. Voldaan wordt aan het bepaalde onder a.
- b. De bebouwing ter plaatse van het voormalige woonperceel Balkeweg 2 reeds gesloopt is. Er wordt derhalve niet meer gewoond op de gronden met de bestemming ‘Wonen’. Voldaan wordt aan het bepaalde onder b.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige en gewenste situatie in het plangebied gegeven.

In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente Ommen beschreven.

In hoofdstuk 4 passeren alle relevante milieu- en omgevingsthema's de revue.

Hoofdstuk 5 gaat in op de wateraspecten.

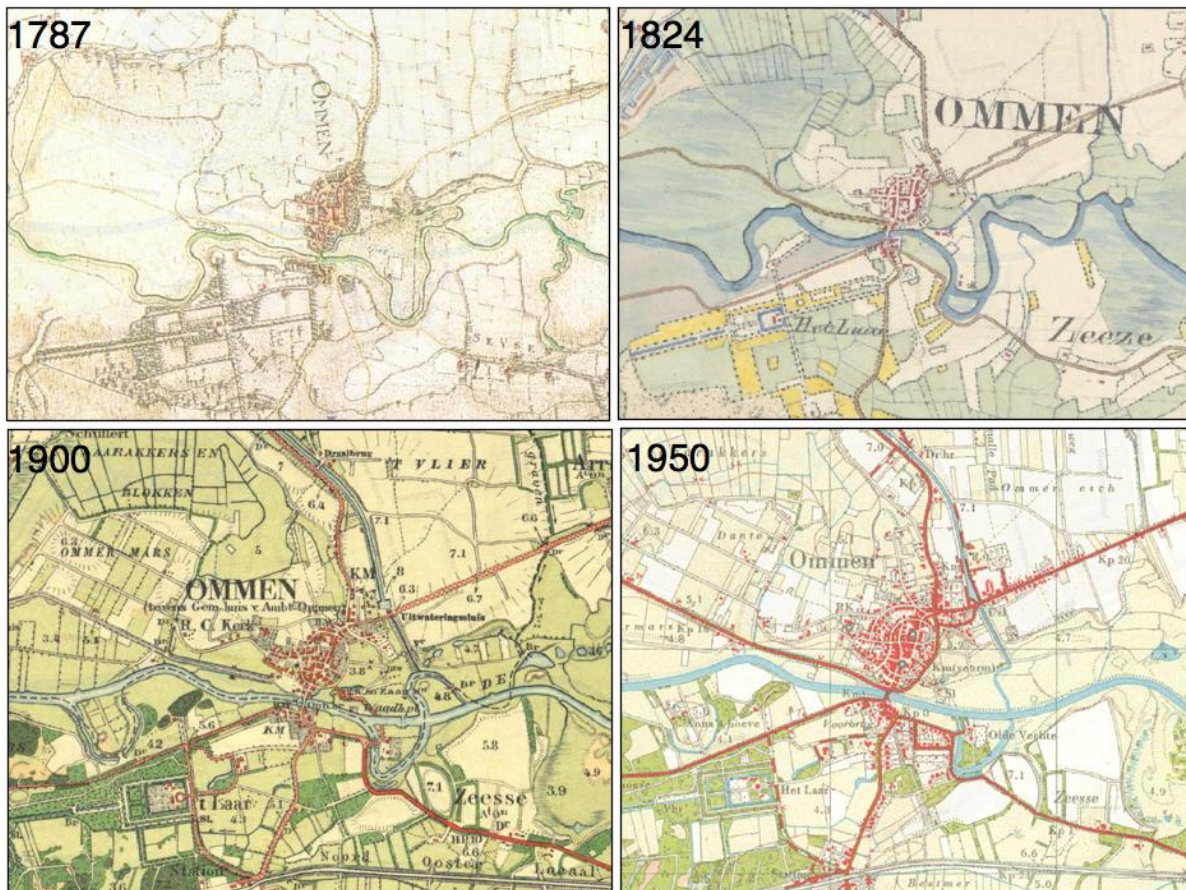
In de hoofdstukken 6 en 7 wordt respectievelijk ingegaan op de juridische aspecten/planverantwoording en de economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 8 gaat in op de inspraak en het vooroverleg.

HOOFDSTUK 2 HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE

2.1 Historische ontwikkeling Ommen

Ommen is ontstaan op een rivierduin bij een doorwaadbare plaats in de rivier de Vecht. De plaatsnaam verschijnt voor het eerst in 1133: Engelbertus de Umme is dan een van de getuigen bij een schenking van goederen aan de abdij Klarholz in Westfalen. In 1248 krijgt Ommen stadsrechten van bisschop Otto III van Utrecht. In de tijd van het Hanzeverbond tot circa 1500 waren er in de regio een aantal belangrijke Hanzesteden zoals Kampen, Zwolle en Deventer. Deze zogeheten *Gemeene of Principaalsteden* zochten contact met kleinere steden en dorpen in hun achterland. Zo was de stad Ommen verbonden met de destijds belangrijke handelsstad Deventer. Behalve landbouwproducten had men in Ommen niets voor handel en transport te bieden. De geringe betrokkenheid van Ommen bij de Hanze was uitsluitend te danken aan de ligging aan een toen belangrijke vaarverbinding via de Vecht. De ei-vorm van de historische kern is te herleiden tot de oude vestingwallen die tot 1518 de stadsgrenzen bepaalden. Die historie als vestingstad verklaart ook het fijnmazige stratenpatroon in het stadshart. Het huidige stratenpatroon volgt nog grotendeel de historische structuur. Tot aan circa 1950 is de ei-vorm van de historische kern de belangrijkste ruimtelijke structuurdrager.



Afbeelding 2.1 Historische ontwikkeling Ommen (Bron: provincie Overijssel)

Vanaf 1950 heeft Ommen een grote groei doorgemaakt. In 1954 werd begonnen met de Zeeheldenbuurt. Indertijd was deze wijk de eerste grootschalige nieuwbouw in Ommen en een meer dan welkome aanvulling op het schaarse woningbestand. In de jaren 1960 tot 1970 kwamen rondom het oude stadshart de woonwijken Ommeres, De Strangen en Laarakkers tot stand. Vanaf 1970 verrees ten westen van het centrum de Dante. In deze periode werd ook bedrijventerrein De Strangen gerealiseerd. In de jaren 1990 tot 2010 werd de woonwijk Alteveer ten noorden van de stad gerealiseerd. De naoorlogse nieuwbouw heeft het aanzien van Ommen drastisch veranderd. De grootschalige uitbreidingen hebben een schil van bebouwing rondom de

binnenstad gelegd. Alleen vanaf het zuiden over de Vecht heeft de stad haar historische aanblik enigszins behouden.

2.2 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich tussen de Balkerweg en het terrein van het Vechtdal College (Van Reeuwijkstraat 1). De belangrijkste ruimtelijke structuurdragers zijn de Balkerweg en Schurinkstraat. Ten westen en zuiden van het plangebied bestaat de functionele structuur uit de functie ‘wonen’ (Laarakkers en Dante). Ten noorden en oosten van het plangebied bevindt zich bedrijventerrein. Het plangebied bevindt zich op het terrein van het Vechtdal College. Het Vechtdal College is een christelijke scholengemeenschap voor vmbo, lwoo, havo en vwo. Het Vechtdal College heeft naast een locatie in Ommen tevens vestigingen Dedemsvaart en Hardenberg. Op dit moment telt de school ongeveer 1.100 leerlingen.

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2.800 m². Het plangebied is onbebouwd. Op onderstaande luchtfoto's is de ligging van het plangebied in de omgeving weergegeven. Opgemerkt wordt dat op de afbeeldingen en straatbeelden nog bebouwing aanwezig is. Deze bebouwing is inmiddels gesloopt.



Afbeelding 2.2 Luchtfoto van het plangebied en directe omgeving (Bron: Bing maps)



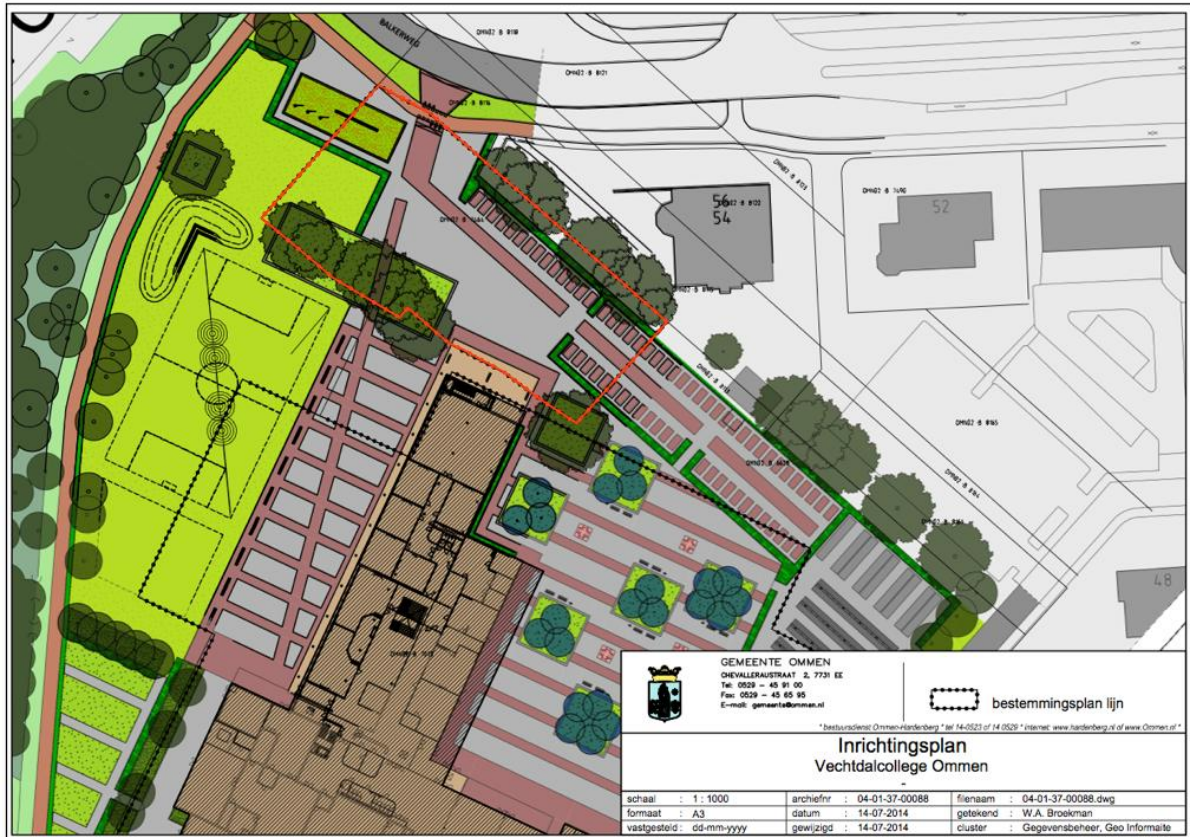
Afbeelding 2.3 Straatbeeld huidige situatie binnen het plangebied (Bron: Google streetview)

2.3 Gewenste situatie

2.2.1 Gewenste inrichting

De gronden binnen het plangebied worden grotendeels verhard en ingericht als parkeerterrein. Het overige deel van het plangebied wordt ingericht met groenvoorzieningen / groenstroken. Belangrijk onderdeel van de ontwikkeling is de realisatie van een nieuwe in- en uitrit op de Balkerweg. Deze nieuwe in- en uitrit is noodzakelijk om de verkeersbewegingen beter te verdelen. Het terrein wordt op dit moment ontsloten via de Van Reeuwijkstraat. Door het terrein van het Vechtdal College ook op de Balkerweg te ontsluiten wordt de bereikbaarheid van de school sterk verbeterd en worden de verkeersbewegingen gespreid. Ten aanzien van de

aanwezige bomen wordt opgemerkt dat deze zoveel mogelijk behouden blijven. Een uitsnede van een deel van de herinrichting van de buitenruimte met daarin weergegeven het plangebied (rode stippellijn) is te zien op afbeelding 2.4.



Afbeelding 2.4 Inrichtingsplan Vechtdal College Ommen (Bron: gemeente Ommen)

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

3.1 Rijksbeleid

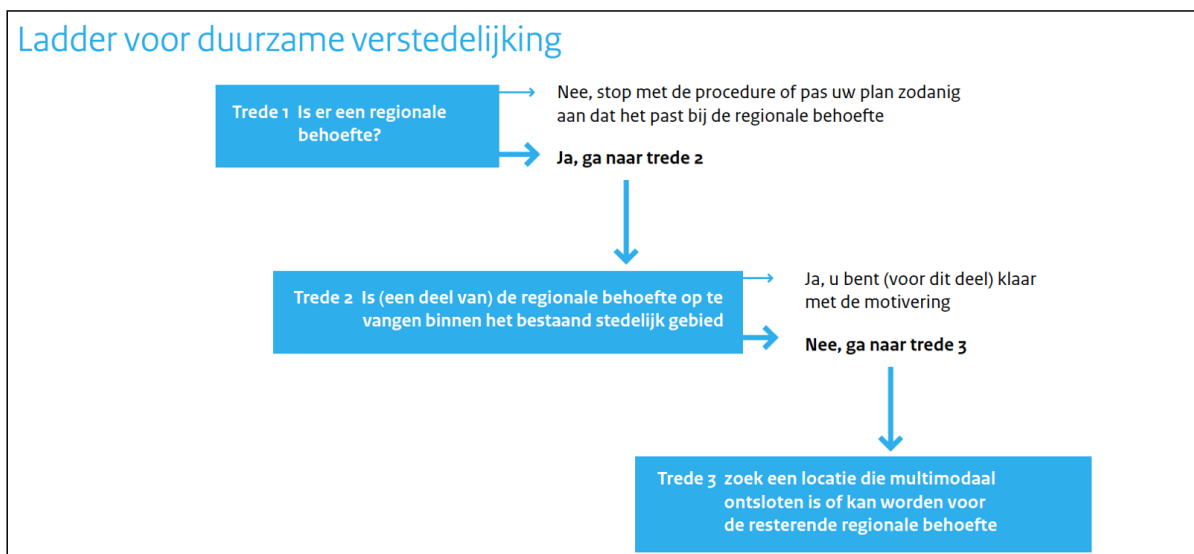
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

3.1.1.1 Algemeen

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving. Tevens vervangt het een aantal ruimtelijke doelen en uitspraken in onder andere de Agenda Landschap en de Agenda Vitaal Platteland. Daarmee wordt de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

3.1.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond. De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen.



Afbeelding 3.1 Ladder voor duurzame verstedelijking (Bron: Ministerie van Infrastructuur en Milieu)

3.1.2 Toetsing aan de uitgangspunten zoals verwoord in het rijksbeleid

Het initiatief raakt geen rijksbelangen en er is geen sprake van enige vorm van belemmeringen met betrekking tot de doelen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Indien de ladder voor duurzame verstedelijking wordt doorlopen wordt het volgende geconstateerd:

Ad trede 1: Uit de nota van toelichting behorende bij artikel 3.1.6 Bro (Staatsblad 2012, 388, pp. 49-50) blijkt dat met regionale behoefte niet per se wordt bedoeld op een bovengemeentelijke behoefte (regionaal in de zin van meerdere gemeenten omvattende). Centraal staat een

passend regionaal schaalniveau; in geval van een lokale ontwikkeling kan het daarom ook gaan om een lokale (binnen de gemeente) vallende behoefte. Een dergelijke behoefte kan dan worden gezien als “regionale behoefte” zoals bedoeld in artikel 3.1.6 lid 2 Bro. Geconstateerd wordt dat in voorliggend geval sprake is van een concrete (regionale) behoefte. Het Vechtdal College is een belangrijke maatschappelijke voorziening voor Ommen en omliggende kernen. De versterking c.q. verbetering van deze maatschappelijke functie betreft een regionale behoefte. Onderdeel van de ver- en nieuwbouwplannen van het Vechtdal College is de complete herinrichting van de buitenruimte. In de huidige situatie is er namelijk onvoldoende buitenruimte beschikbaar. Aan deze trede van de verstedelijkingsladder wordt voldaan.

Ad trede 2: bestaand stedelijk gebied wordt in de Bro gedefinieerd als *'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'*.

Gezien de beschrijving die in de Bro wordt gehanteerd voor *bestaand stedelijk gebied*, de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom op basis van de Wegenwet en bestemmingsplan, het feit dat het plangebied reeds benut mag worden voor een stedelijke functie 'en de functionele structuur in de directe omgeving, wordt geconcludeerd dat de behoefte wordt opgevangen in bestaand stedelijk gebied.

Ad trede 3: niet van toepassing.

De invulling van het plangebied is in overeenstemming met de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’. Daarom wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijke plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel, die verankerd is in de Omgevingsverordening Overijssel.

3.2.1 Uitgangspunten van de Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In 2009 is de Omgevingsvisie en -verordening 2009 vastgesteld. Naar aanleiding van monitoring en evaluaties is de Omgevingsvisie en -verordening op onderdelen geactualiseerd. De Actualisatie Omgevingsvisie en -verordening is op 3 juli 2013 vastgesteld door Provinciale Staten en treedt op 1 september 2013 in werking.

De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- door meer aandacht voor herstructurering wordt ingezet op een breed spectrum aan woon-, werk- en mixmilieu's; dorpen en steden worden gestimuleerd hun eigen kleur te ontwikkelen;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik bij bebouwing door hantering van de zogenaamde ‘SER-ladder’; deze methode gaat ervan uit dat eerst het gebruik van de ruimte wordt geoptimaliseerd, dan de mogelijkheid van meervoudig ruimtegebruik wordt onderzocht en dan pas de mogelijkheid om het ruimtegebruik uit te breiden, wordt bekeken; hierbij is afstemming tussen gemeenten over woningbouwprogramma's en bedrijfslocaties noodzakelijk;
- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

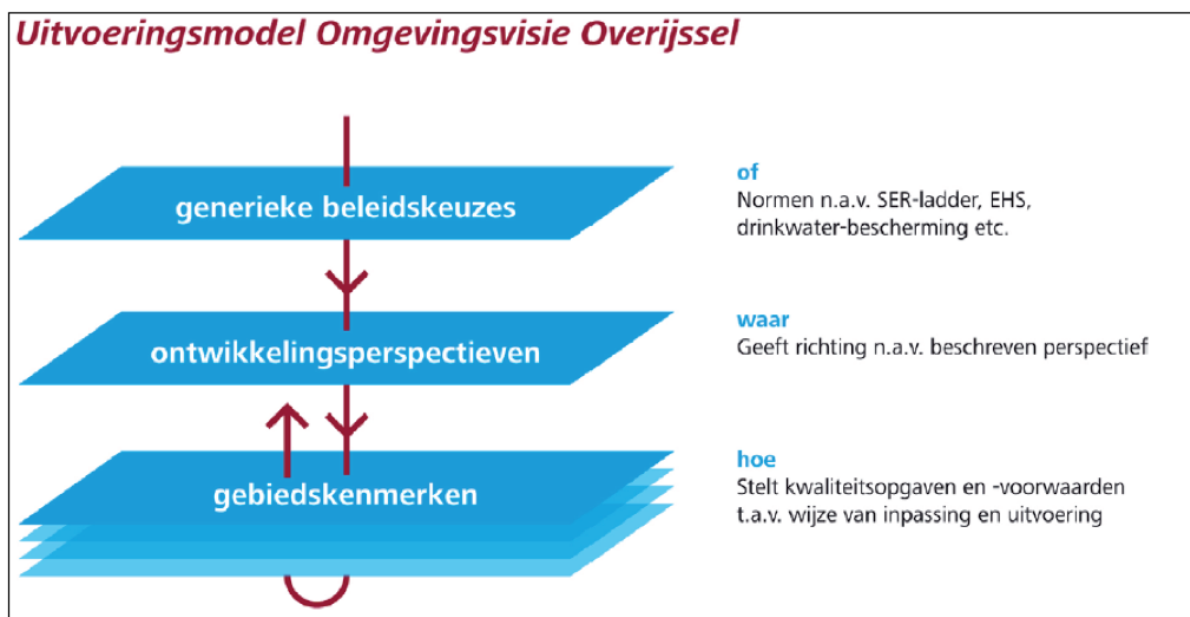
De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. generieke beleidskeuzes;
2. ontwikkelingsperspectieven;
3. gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Afbeelding 3.2 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 3.2 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

3.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

3.2.4.1 Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase “generieke beleidskeuzes” wordt opgemerkt dat sprake is van een binnenstedelijke ontwikkeling. Hierdoor is met name artikel 2.1.3 van de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Op dit artikel zal hierna nader worden ingegaan.

Artikel 2.1.3: SER-ladder voor de Stedelijke omgeving

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verhardten leggen op de groene omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.3 van de Omgevingsverordening

De ontwikkeling betreft een binnenstedelijke ontwikkeling die voldoet aan de SER-ladder. Dit is tevens gebleken uit de toetsing van het initiatief aan de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’. Verder blijkt ook uit het ter plekke geldende ontwikkelingsperspectief en het ter plekke geldende gebiedskenmerk van de ‘Stedelijke laag’ dat het plangebied gelegen in bestaand bebouwd gebied. Met de voorgenomen herinrichting van de buitenruimte vindt geen extra ruimtebeslag op de groene omgeving plaats. In verband hiermee is het voorliggende wijzigingsplan in overeenstemming met artikel 2.1.3 uit de Omgevingsverordening Overijssel.

Bij de afwegingen in de eerste fase “generieke beleidskeuzes” zijn er voor het overige geen aspecten aanwezig die bijzondere aandacht verdienen. Een en ander blijkt ook uit hoofdstuk 4 en 5 van deze plantoelichting waarin uitgebreid op de diverse omgevings- en milieuaspecten wordt ingegaan.

3.2.4.2 Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief ‘Woonwijk’. In afbeelding 3.3 is een uitsnede van de perspectievenkaart behorende bij de Omgevingsvisie opgenomen.



Afbeelding 3.3 Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

'Stedelijke omgeving – woonwijk'

Rond de binnensteden liggen de diverse woonwijken en bedrijventerreinen elk met hun eigen woon-, werk- of gemengd milieu. Herstructurering van de woon-, werk- en voorzieningenmilieus moet deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. In de gebieden aangemerkt als “Woonwijk” is ruimte voor herstructurering, inbreiding en transformatie naar diverse woon- werk- en gemengde stadsmilieus.

Toetsing van het initiatief aan de ‘Ontwikkelingsperspectieven’

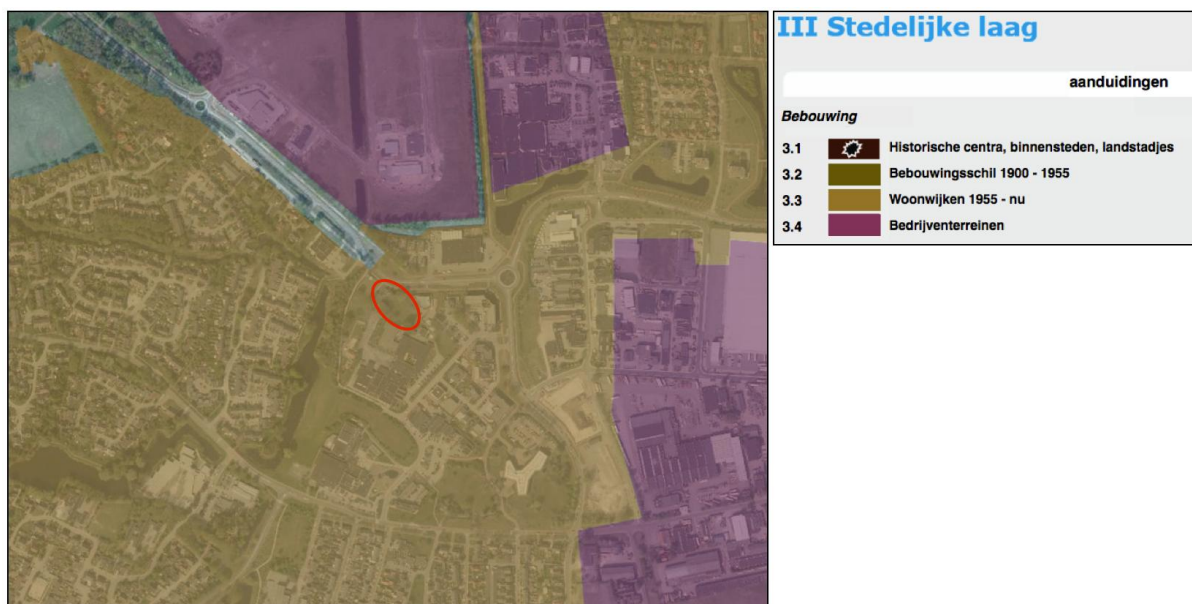
Voorliggend wijzigingsplan maakt de herinrichting van de buitenruimte van het Vechtdal College mogelijk. Deze ontwikkeling past uitstekend binnen de gebiedskenmerken behorende bij een stedelijke omgeving. Met de ontwikkeling is een belangrijk maatschappelijk belang gediend. Het Vechtdal College vormt een belangrijke maatschappelijke voorziening voor de gemeente Ommen. Geconcludeerd wordt dat het ontwikkelingsperspectief ‘Woonwijk’ zich niet verzet tegen de voorgenomen ontwikkeling.

3.2.4.3 Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en lust- en leisuurelaag) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Bij toetsing van het ruimtelijke initiatief aan de gebiedskenmerken in vier lagen is van belang dat de locatie is gelegen in stedelijk gebied. Dit betekent dat de ‘Natuurlijke laag’ en de ‘Laag van het agrarisch cultuurlandschap’ buiten beschouwing kunnen blijven aangezien deze oorspronkelijke waarden niet meer voorkomen in het plangebied.

1. De ‘Stedelijke laag’

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de ‘Stedelijke laag’ aangeduid met het gebiedstype ‘Woonwijken 1955-nu’. In afbeelding 3.4 is dat aangegeven.



Afbeelding 3.4 Stedelijke laag: ‘Woonwijken 1955-nu’ (Bron: Provincie Overijssel)

‘Woonwijken 1955 – nu’

De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteengelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken, wijk(winkel)centra. Er is sprake van een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ordeningsprincipes.

Toetsing van het initiatief aan de ‘Stedelijke laag’

Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ontstaan de planologische mogelijkheden voor de herinrichting van de buitenruimte behorende bij het Vechtdal College te Ommen. Met de gewenste ontwikkelingen vindt een versterking plaats van een belangrijke maatschappelijke voorziening. Met het versterken van deze maatschappelijke voorziening is er sprake van het vitaal en aantrekkelijk houden van de diversiteit aan milieus en het voorzieningenaanbod. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling van de locatie in overeenstemming is met het gebiedskenmerk behorend bij de ‘Stedelijke laag’.

4. De ‘Lust en Leisurelaag’

De locatie heeft op de gebiedskenmerkenkaart de ‘Lust- en leisurelaag’ geen bijzondere eigenschappen. Deze gebiedskenmerken kunnen derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

3.2.5 Conclusie toetsing van het initiatief aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat de ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van plannen. Met betrekking tot het voorliggende wijzigingsplan zijn de toekomstvisie “Het Ommer Motief” en het “Gemeentelijk Omgevingsplan Ommen” de belangrijkste plannen.

3.3.1 Toekomstvisie Het Ommer Motief*3.3.1.1 Algemeen*

Het Ommer Motief bevat de strategische koers van de gemeente Ommen tot en met 2020. Deze toekomstvisie is vastgesteld door de raad op 18 december 2008. Het Ommer Motief is samen met bewoners, maatschappelijke organisaties en het bedrijfsleven opgesteld. Het doel van Het Ommer Motief is om een betekenisvol kader te bieden dat mede richting geeft aan de besluiten en het handelen van de gemeente, maar dat ook bewoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties prikkelt tot het (mede) ontwikkelen en uitvoeren van plannen.

3.3.1.2 Visie

Ommen zet in op ontwikkeling op basis van haar sterke en kenmerkende kwaliteiten, het groene en gastvrije toeristische karakter. Een plek waar het aangenaam wonen en verblijven is. Deze kernkwaliteiten vormen het fundament voor nieuwe ontwikkelingen.

De gemeente kiest ervoor om zich verder te ontwikkelen tot een innovatieve gemeente op het gebied van recreatie en toerisme. Ontspanning, wellness en sport zijn kernbegrippen, waarbij verbindingen worden gezocht met educatie en zorg. De werkgelegenheid die dit biedt, ondersteunt het streven naar een zo evenwichtig mogelijke bevolkingsopbouw. De ruimtelijk-economische ontwikkeling is gebaseerd op wederkerigheid. Woningen, bedrijven en kantoren worden (her)ontwikkeld in een parkachtige setting, ruim en groen van opzet. Uitgangspunt is een toename van ruimtelijke kwaliteit, bij voorkeur ter plekke of, tenzij het echt niet anders kan, elders door compensatie.

Eén en ander is uitgewerkt in een aantal speerpunten, te weten: *leven, wonen, werken en landschap*. Met betrekking tot voorliggend wijzigingsplan is met name het thema ‘leven’ van belang.

3.3.1.3 Leven

Ook in 2020 voelen Ommenaren zich thuis in de gemeente Ommen. De samenleving krijgt meer en meer de vorm van een netwerksamenleving. Er is veel ruimte voor maatschappelijk initiatief en zelfsturing. In alle kernen is een degelijk basisvoorzieningenpakket aanwezig. Deze voorzieningen houden de gemeenschappen levendig. De kleinschaligheid van de kernen in Ommen maakt dat het aanbod van deze voorzieningen niet vanzelfsprekend is. In de kernen Lemele en Beerzerveld is sprake van een pluspakket. Ommen is dé voorzieningenkern van de hele gemeente.

3.3.1.4 Toetsing van het initiatief aan de “Toekomstvisie Het Ommer Motief”

Wanneer bovenstaande getoetst wordt aan de gewenste ontwikkeling kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een optimalisering van een belangrijke basisvoorziening voor de kern Ommen, waarmee de gemeenschap levendig en sociaal vitaal wordt gehouden.

3.3.2 Gemeentelijk Omgevingsplan Ommen

3.3.2.1 Algemeen

De gemeenteraad van Ommen heeft op 7 februari 2013 het Gemeentelijk Omgevingsplan Ommen (GOP) vastgesteld. Het GOP is tevens een structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

In het GOP wordt de missie uit het Ommer Motief (zie subparagraaf 3.3.1) concreet uitgewerkt. Het plan bundelt de ambities op alle voor het omgevingsbeleid relevante beleidsterreinen: sociaal, economisch en fysiek.

3.3.2.2 Ambities GOP

In het GOP gaat met uit van de kernambitie uit het Ommer Motief. De kernambitie luidt:

“Ommen ontwikkelt zich op duurzame wijze en uitgaande van haar kernkwaliteiten, tot een groene, gastvrije en geïnspireerde verblijfsgemeente. Een leefbare gemeente voor iedereen die er woont, werkt of recreëert.”

In het omgevingsplan worden om dit te bereiken bewuste keuzes gemaakt op sociaal-maatschappelijk, economisch en fysiek ruimtelijk gebied. Keuzes die er op zijn gericht de ambities en het streefbeeld uit het Ommer Motief te realiseren. De kernambitie uit het Ommer Motief wil Ommen realiseren door op duurzame wijze in te zetten op het behouden en versterken van haar ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid. Rekening houdende met en anticiperende op lokale, landelijk en internationale trends en ontwikkelingen, brengt dit een groot aantal opgaven met zich mee. De kernambitie van Ommen is vertaald in meerdere thematische beleidsambities. Per invalshoek zijn de beleidsambities zoveel mogelijk geïntegreerd en gebundeld in de volgende drie centrale thema's (3-P's):

- Welzijn en leefbaarheid (People)
Thema's: Wonen / Onderwijs / Veiligheid, gezondheid, zorg, sport en cultuur
- Welvaart en economie (Prosperity)
Thema's: Bedrijvigheid en voorzieningen / Landbouw / Recreatie en toerisme
- Omgevingskwaliteit (Planet)
Thema's: Milieu, klimaat en duurzaamheid en openbare ruimte / Natuur, landschap, water en erfgoed/ Infrastructuur, verkeer en vervoer en bereikbaarheid

In het voorliggende geval is met name het thema “Onderwijs” binnen het centrale thema *Welzijn en leefbaarheid (People)* van belang. Op dit thema wordt in 3.3.2.4 ingegaan. Opgemerkt wordt dat ten aanzien van de gebiedsgerichte uitwerking ‘Werken, Ommen’ van toepassing is.

3.3.2.3 Gebiedsgerichte uitwerking: Werken, Ommen

Het bedrijventerreinenbeleid is vooral gericht op behoud en uitbreiding van lokaal gevestigde bedrijven en bedrijven van buiten de gemeente die qua aard en omvang bij de gemeente passen. Vooralsnog is hiervoor

voldoende ontwikkelruimte beschikbaar op het bedrijvenpark De Rotbrink en op termijn door de herontwikkeling van locaties op bestaande bedrijventerreinen (met name De Strangen). Vestiging van grootschalige of zwaardere industrie (categorie 5 en 6 VNG bedrijvenlijst) is per definitie uitgesloten. Bij de ontwikkeling van het nieuwe bedrijvenpark en de werving van bedrijven op bestaande terreinen, richt de gemeente Ommen zich zodoende vooral op het lokale en lichte bedrijfssegment (maximaal categorie 4 en bij voorkeur 3 of lager uit de VNG bedrijvenlijst).

3.3.2.4 Welzijn en leefbaarheid: Onderwijs

De gemeentelijke ambitie rond onderwijs en voorschoolse opvang hangt nauw samen met de ambities op het terrein van jeugd en jongeren. De gemeente heeft onderstaande ambities ten aanzien van onderwijs en voorschoolse opvang:

- Het garanderen van goed onderwijs dichtbij zodat jongeren in 2020 hun onderwijs in Ommen kunnen volgen;
- Bevorderen dat alle kinderen overeenkomstig hun capaciteit onderwijs kunnen genieten;
- Verbeteren van de overgang van voorschoolse opvang (kinderopvang en speelzalen) naar het basisonderwijs en dit beter met elkaar integreren (organisatorisch en fysiek);
- Het bieden van volwaardig voorgezet onderwijs;
- Het bevorderen dat alle schoolgebouwen conform de wet zijn toegerust en het in overleg met schoolbesturen komen tot een passende oplossing.

Specifiek voor het Vechtdal College geldt de opgave dat de ontwikkeling naar een volwaardige VO-school impliceert dat het bestaande gebouw moet worden uitgebreid. Ook hiervoor zijn er twee opties. Het plegen van volledige nieuwbouw of het op de huidige locatie aanbouwen in combinatie met gedeeltelijke renovatie van de bestaande gebouwen en omgeving. Deze laatste optie lijkt het meest voor de hand te liggen, ook gegeven de bereikbaarheid van de school door haar leerlingen en de aanzienlijk lagere kosten van deze variant. Bovendien heeft de gemeente de benodigde gronden voor deze aanpak al in bezit waardoor deze variant ook sneller kan worden gerealiseerd. De prioriteit ligt in eerste instantie primair bij de realisatie van de uitbouw van het Vechtdal College op de huidige locatie en de uitbreiding van de sportzaal de Slaghen. Zonder deze uitbouw kan de ambitie om een volwaardige VO-school in Ommen te bieden niet worden waargemaakt.

3.3.2.5 Toetsing van het initiatief aan het “Gemeentelijk Omgevingsplan Ommen”

Dit wijzigingsplan voorziet in de planologische kaders om het buitenterrein van het Vechtdal College deels herin te richten en tevens een nieuwe in- en uitrit te realiseren. Deze ontwikkeling wordt specifiek genoemd als belangrijke ambitie binnen het thema ‘Welzijn en leefbaarheid: Onderwijs’. Ten aanzien van de gebiedsgerichte uitwerking wordt opgemerkt dat de ontwikkeling niet zorgt voor een aantasting van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijvigheid. Dit wordt onder andere in het volgende hoofdstuk nader beschreven. Geconcludeerd wordt dat met de ontwikkeling invulling wordt gegeven aan een belangrijk speerpunt uit het GOP. Hiermee is de ontwikkeling in overeenstemming met het “Gemeentelijk Omgevingsplan Ommen”.

3.3.3 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de in dit wijzigingsplan besloten ontwikkeling goed past binnen de gemeentelijke beleidsdocumenten en de daarin verwoorde beleidsuitgangspunten.

HOOFDSTUK 4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan / wijzigingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan / wijzigingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie, archeologie & cultuurhistorie en het Besluit milieueffectenrapportage.

4.1 Geluid

4.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een wijzigingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

4.1.2 Situatie plangebied

4.1.2.1 Wegverkeerslawaai & Railverkeerslawaai

Binnen de begrenzing van het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht. Wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai is dan ook niet aan de orde.

4.1.2.2 Industrielawaai

In de nabijheid van het plangebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen aanwezig. In paragraaf 4.5 wordt nader ingegaan op de milieuhinder (hiertoe behoort het aspect geluid) als gevolg van individuele bedrijven en de geluidsinvloed die de functie op de omgeving heeft.

4.1.3 Conclusie

Nadere toetsing in het kader van de Wet geluidhinder is niet noodzakelijk.

4.2 Bodemkwaliteit

4.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan of wijzigingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Dit gebeurt doorgaans aan de hand van een actueel bodemonderzoek conform de richtlijnen NEN 5740.

4.2.2 Situatie plangebied

Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek doet zich voor in situaties waarbij bodemingrepen worden verricht of ontwikkelingen worden gerealiseerd personen langdurig verblijven of aanwezig zijn. In voorliggend geval betreft het de realisatie van een buitenruimte, waarbij de gronden worden ingericht als

parkeerplaats, groenvoorziening en in- en uitrit. De in dit wijzigingsplan besloten ontwikkeling betreft geen risicovolle activiteit voor de bodem en er is geen sprake van langdurig verblijf. Er is geen plicht tot het instellen van een bodemonderzoek.

Wanneer grond verplaatst wordt buiten het plangebied, moet in het kader van het Besluit bodemkwaliteit wel onderzocht worden wat de kwaliteit van de grond is en of de grond in het vrije grondverkeer mag terechtkomen. Dit kan echter in een later stadium onderzocht worden en is niet van belang voor de procedure ten aanzien van het wijzigingsplan.

4.2.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de in dit wijzigingsplan besloten ontwikkeling.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

4.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

4.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

4.3.2 Onderzoeksresultaten

De ontwikkeling heeft een dusdanige omvang en karakter dat het is aan te merken als een project welke “niet in betekenende mate bijdraagt” aan luchtverontreiniging.

Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten.

De ontwikkeling wordt niet aangemerkt als gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

4.3.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

4.4.2 Onderzoeksresultaten

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied en omgeving weergegeven.



1. zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
2. zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
3. niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
4. niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

4.5.1 Algemeen

Hoewel de richtafstanden in 'Bedrijven en milieuzonering' indicatief zijn, worden deze afstanden wel als vertrekpunt genomen door de Raad van State bij de beoordeling of bedrijven op een passende afstand van woningen worden gesitueerd.

4.5.1.1 Gebiedstypen

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. Op basis van de VNG-uitgave wordt het buitengebied gerekend tot een met het omgevingstype 'rustige woonwijk' vergelijkbaar omgevingstype.

Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging waarbij bijvoorbeeld direct naast woningen andere functies voor kunnen komen zoals winkels, horeca en kleine bedrijven.

Hierna zijn de richtafstanden per milieucategorie en omgevingstype weergegeven. In voorliggend geval is het plangebied gelegen in een 'gemengd gebied':

“Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”

Naast de maatschappelijke functie als zijnde school komen in de omgeving ook woningen en bedrijvigheid voor. Het plangebied bevindt zich aan de Balkerweg, een drukbereden en belangrijke invalsweg voor Ommen. De omgeving is meer dynamisch dan een 'rustige woonwijk' door de aanwezigheid van uiteenlopende functies aan een belangrijke invalsweg. Er is dan ook sprake van een 'gemengd gebied'. Dit is ook af te leiden uit de huidige bestemming ('Gemengd') waarbij diverse functies worden toegestaan. Alle richtafstanden zoals genoemd bij 'rustige woonwijk' kunnen met één afstandsstap worden teruggebracht voor 'gemengd gebied'. Voor het aspect 'gevaar' mag de richtafstand niet worden teruggebracht.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

4.5.2 Onderzoeksresultaten

4.5.2.1 Algemeen

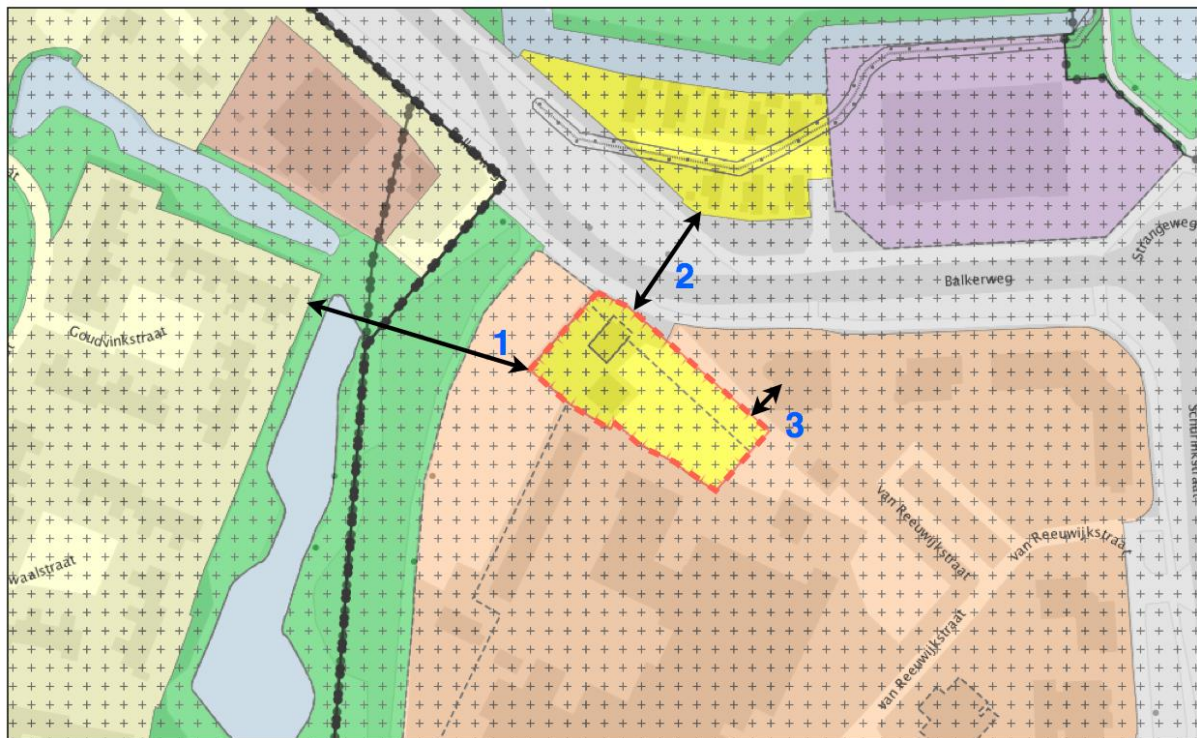
Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals reeds hiervoor genoemd, wordt bij het realiseren van nieuwe functies gekeken naar de omgeving waarin de nieuwe functies gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen en rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

4.5.2.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden wordt aangetast. Op grond van de VNG-brochure ‘Bedrijven en milieuzonering’ wordt de functie binnen het plangebied aangemerkt als ‘Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs’. Deze functie valt in milieucategorie 2 met een grootste richtafstand van 30 meter voor het aspect ‘geluid’. Voor de overige milieuaspecten geldt een richtafstand van 0 meter. In de omgeving van het plangebied komen diverse milieugevoelige functies voor. Deze milieugevoelige functies zijn weergegeven op onderstaande afbeelding.



Afbeelding 4.2 Ligging plangebied t.o.v. milieugevoelige functies (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Ad 1: Dit betreft de ligging van het plangebied ten opzichte van de woonwijk ‘Dante’. De werkelijke afstand tot deze woonwijk bedraagt 85 meter. De aan te houden richtafstand bedraagt 10 meter. Geconcludeerd kan worden dat er ruimschoots wordt voldaan aan de aan te houden richtafstand.

Ad 2: Dit betreft een woonwagenstandplaats aan de Rotbrinkweg. De werkelijke afstand tot aan de bestemming ‘Wonen – Woonwagenstandplaats’ bedraagt circa 45 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de aan te houden richtafstand van 10 meter.

Ad 3: Op de locatie Van Reeuwijkstraat 54-56 bevindt zich een bedrijfspand met een bovenwoning c.q. bedrijfswoning. De gevel van de woning is gelegen op circa 11 meter afstand uit de nieuwe bestemming ‘Gemengd’ (aangegeven met de blauwe pijl op afbeelding 4.3). Het nieuwe parkeerterrein bevindt zich op een afstand van circa 19 meter (aangegeven met de rode pijl op afbeelding 4.3). De nieuwe in- en uitrit bevindt zich op een afstand van circa 80 meter (aangegeven met de paarse pijl op afbeelding 4.3). In alle gevallen wordt voldaan aan de aan te houden richtafstand van 10 meter. Te verwachten is dat er sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat. Hoewel voor het aspect ‘geluid’ voldaan wordt aan de geldende richtafstand, wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening op de volgende pagina nader ingegaan op het aspect ‘geluid’.



Afbeelding 4.3 Afstanden tot aan nabijgelegen object Balkerweg 54-56 (Bron: gemeente Ommen)

Verkeersbewegingen

In de huidige situatie bevindt de hoofdtoegang zich aan de Van Reeuwijkstraat. In de toekomstige situatie wordt het Vechtdal College ook ontsloten via de Balkerweg. Dit ter verbetering van de bereikbaarheid en verkeerssituatie ter plaatse. Deze tweezijdige ontsluiting zal een (beperkte) toename van de verkeersbewegingen op de Balkerweg tot gevolg hebben. Deze toename zal beperkt zijn, aangezien de vervoersbewegingen voornamelijk bestaan uit personeel en bezoekers. Daarnaast beschikken de scholieren niet over een auto. Van een toename van zwaar verkeer is geen sprake. De gewijzigde ontsluitingsstructuur van het plangebied zal niet leiden tot een onaanvaardbaar leefklimaat als gevolg van de toegenomen verkeersbewegingen op de Balkerweg.

Dichtslaande portieren als gevolg van parkeren

Op een afstand van circa 19 meter uit de gevel van het pand Balkerweg 54-56 worden nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiermee is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Geen planologische verslechtering

Overigens wordt ook opgemerkt dat het bewuste object Balkerweg 54 en 56 zelf de bestemming 'Gemengd' heeft en ook (direct) omgeven wordt door gronden met de bestemming 'Gemengd'. Als gevolg van de in dit wijzigingsplan besloten ontwikkeling komt de bestemming 'Gemengd' niet dichterbij de woning te liggen. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van een planologische verslechtering.

4.5.2.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving. Er is geen sprake van de realisatie van een gevoelige functie.

4.5.3 Conclusie milieuzonering

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

4.6 Ecologie

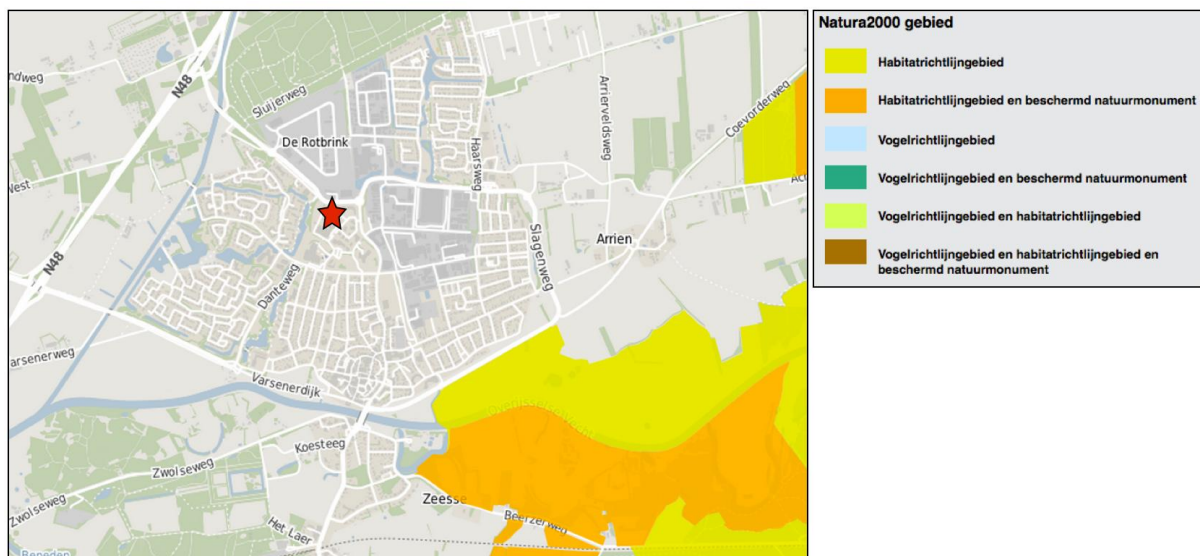
Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

4.6.1 Gebiedsbescherming

4.6.1.1 Natura 2000-gebieden

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Vanaf dat moment heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in nationale wetgeving verankerd. Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de Minister van EZ.

Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied “Vecht- en Beneden-Reggegebied” is gelegen op een afstand van circa 1,2 kilometer afstand. In afbeelding 4.4 is de ligging van het plangebied ten opzichte van dit Natura 2000-gebied weergegeven.



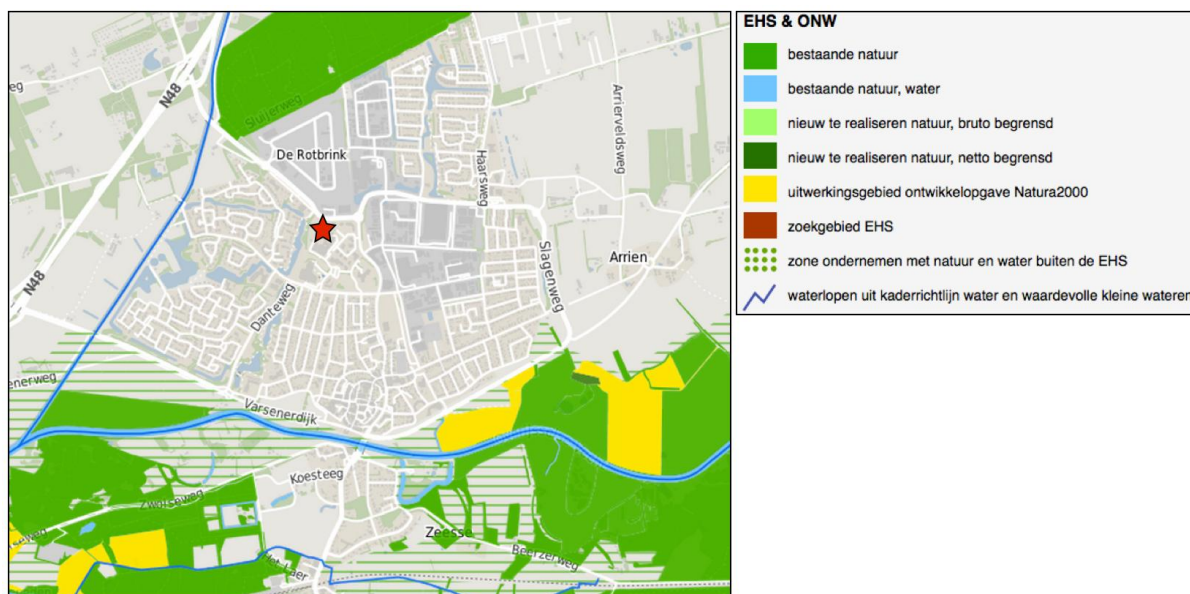
Afbeelding 4.4 Ligging plangebied ten opzichte van het Natura 2000-gebied (Bron: Provincie Overijssel)

Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied, de aard en omvang van de ontwikkeling en de invulling van het tussenliggende gebied met infrastructuur en bebouwing (barrièrewerking), wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op het Natura 2000-gebied.

4.6.1.2 Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de EHS geldt het ‘nee, tenzij’- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als EHS is gelegen op circa 650 meter afstand. In afbeelding 4.5 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de EHS weergegeven.



Afbeelding 4.5 Ligging van het plangebied ten opzichte van de EHS (Bron: Provincie Overijssel)

Gezien de onderlinge afstand, de aard en omvang van de ontwikkeling en de invulling van het tussenliggende gebied met infrastructuur en bebouwing (barrièrewerking), wordt gesteld dat er geen sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

4.6.2 Soortenbescherming

Wat betreft de soortbescherming is de Flora- en Faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

Het plangebied is onbebouwd en braakliggend. Geconcludeerd wordt dat het plangebied, gelet op de terreingesteldheid, ongeschikt is voor beschermde flora. Gelet op de kenmerken van het plangebied (ontbreken van opstallen) is er evenmin sprake van een foerageergebied. De locatie heeft geen of een zeer lage natuurwaarde. De bomen blijven overeenkomstig de huidige situatie behouden. Er vindt dan ook geen aantasting van de lijnvormige structuren plaats. Van een negatief effect van de ingrepen in het gebied op de flora en fauna lijkt dan ook geen sprake. Een nadere toetsing aan de Flora- en faunawet wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Overigens wordt opgemerkt dat altijd rekening dient te worden gehouden met de in artikel 2 van de Flora- en faunawet opgenomen zorgplichtbepaling.

4.6.3 Conclusie

Nader onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet wordt niet noodzakelijk geacht. Er is tevens geen sprake van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden of de EHS.

4.7 Archeologie & Cultuurhistorie

4.7.1 Archeologie

4.7.1.1 Algemeen

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), een wijziging op de Monumentenwet 1988, van kracht geworden. Deze wijziging brengt met zich mee dat gemeenten een archeologische zorgplicht hebben gekregen en dat initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relictten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

4.7.1.2 Situatie plangebied

De gronden binnen het plangebied zijn op grond van het geldende bestemmingsplan “Werken, Ommen” mede bestemd tot ‘Waarde – Archeologische verwachting’. Voor deze gronden geldt dat grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm en met een oppervlakte groter dan 2.500 m² onderzoeksplichtig zijn. De ingrepen in de bodem zullen naar verwachting niet dieper reiken dan 50 centimeter, waardoor het uitvoeren van archeologisch onderzoek achterwege kan blijven.

4.7.2 Cultuurhistorie

4.7.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden verstaan die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

4.7.2.2 Onderzoeksresultaten cultuurhistorie

Er bevinden zich, op basis van de Cultuurhistorische Atlas Overijssel, in het plangebied zelf geen rijks- dan wel gemeentelijke monumenten. In het plangebied of in de directe nabijheid van het plangebied is er geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarden. Gesteld wordt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderliggend plan.

4.7.3 Conclusie

Het nader onderzoeken van de aspecten archeologie en cultuurhistorie is niet noodzakelijk.

4.8 Besluit milieueffectrapportage

Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het wijzigingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten). Hier is in dit geval geen sprake van. Van een nadere beoordeling / toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage kan worden afgezien.

Mede gezien het gestelde in dit hoofdstuk (en de bijbehorende bijlagen), alsmede de factoren genoemd in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn niet is gebleken van feiten en omstandigheden die maken dat uitvoering van dit wijzigingsplan kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen die het verrichten van nader milieuonderzoek noodzakelijk maken. Er zijn in en in de nabijheid van het plangebied enkele relevante

bijzondere gebieden gelegen (waaronder Natura 2000-gebieden). In dit hoofdstuk blijkt dat de optredende effecten binnen de geldende norm- en regelstelling blijft. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn ook overigens niet te verwachten.

HOOFDSTUK 5 WATERASPECTEN

5.1 Vigerend beleid

5.1.1 Waterschap Vechtstromen

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Reest en Wieden, Vechtstromen (voorheen Velt en Vecht en Regge en Dinkel), Groot Salland en Rijn en IJssel. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen de afgelopen jaren intensief samengewerkt met elkaar en met andere partners. Het nieuwe Waterbeheerplan is één van de resultaten van deze samenwerking. De opzet en grote delen van dit Waterbeheerplan zijn inhoudelijk hetzelfde als dat van de andere waterschappen in Rijn-Oost.

Waterschap Vechtstromen hanteert het waterbeheerplan, dat is opgesteld voor de periode 2010-2015. Het plan gaat over het waterbeheer in het hele stroomgebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Het waterbeleid van het waterschap is met name gericht op een duurzame aanpak van het waterbeheer: geen afwenteling, herstel van de veerkracht van het watersysteem, streven naar een meer natuurlijker waterbeheer, zoeken naar meer ruimte voor water, water toepassen als ordenend principe middels het gebruik van waterkansenkaarten en water langer vasthouden mede door flexibeler peilbeheer. Ook het streven naar een betere waterkwaliteit als onderdeel van duurzaamheid is een belangrijk speerpunt (tegengaan van lozingen, minder belasting van het water en het zoveel mogelijk tegengaan van diffuse verontreinigingen).

5.2 Waterparagraaf

5.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

5.2.2 Watertoetsproces

BJZ.nu heeft het waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies. De standaard waterparagraaf behorende bij de korte procedure is bijgevoegd in bijlage 1.

HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE ASPECTEN EN PLANVERANTWOORDING

6.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het wijzigingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

6.2 Opzet van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een wijzigingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit wijzigingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan / wijzigingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan / wijzigingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

De regels uit het bestemmingsplan ‘Werken, Ommen’ zijn van toepassing op het perceel en worden in de regels van dit wijzigingsplan dan ook onverkort van toepassing verklaard. In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd. Hierbij zullen de bestemmingen in dezelfde volgorde als in de regels worden behandeld.

‘Gemengd’ (Artikel 3)

De voor ‘Gemengd’ aangewezen gronden zijn bestemd voor uiteenlopende functies, zoals bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, bestaande bedrijven, voor zover deze niet vallen onder a, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, verkeer en verblijfsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en water, openbare nutsvoorzieningen met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

Door de bewuste gronden binnen de bestemming ‘Gemengd’ te brengen en de in het moederplan ‘Werken, Ommen’ opgenomen bestemming ‘Gemengd’ van toepassing te verklaren, kan de beoogde aanleg van de buitenruimte en aanleg van de nieuwe ontsluiting planologisch mogelijk worden gemaakt. Benadrukt wordt dat geen bouwvlak is opgenomen, zodat geen gebouwen zijn toegestaan.

‘Waarde – Archeologische verwachting’ (Artikel 4)

Op de gronden is tevens de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologische verwachting’ van toepassing verklaard. De regeling zoals opgenomen in het moederplan wordt hiermee 1 op 1 overgenomen. De voor ‘Waarde - Archeologische verwachting’ aangewezen gronden zijn, behalve de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden. Aan de bestemming is een omgevingsvergunningstelsel gekoppeld, ter bescherming van de mogelijk voorkomende archeologische waarden.

HOOFDSTUK 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan / wijzigingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregeel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan / wijzigingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan / wijzigingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is. Er is sprake van een gemeentelijk initiatief. In de gemeentelijke begroting is budget opgenomen voor het realiseren van het plan. Het vaststellen van exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

HOOFDSTUK 8 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

8.1 Vooroverleg

Over het overleg ex artikel 3.1.1 Bro voor dit wijzigingsplan wordt het volgende opgemerkt. Volgens de notitie 'Herziening vooroverleglijst' (Provincie Overijssel, 15 maart 2011) hoeft er voor dit wijzigingsplan geen vooroverleg met de provincie plaats te vinden. Onderhavige ontwikkeling is aan te merken als:

3. Bijzondere doeleinden

- Plannen/projectbesluiten voor lokale educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijnsvoorzieningen alsmede overige maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen.

Daarnaast heeft de provincie het geldende bestemmingsplan, inclusief wijzigingsbevoegdheid waar in voorliggend geval gebruik van wordt gemaakt, reeds goedgekeurd.

Er zijn ook geen rijksbelangen met dit plan gemoeid. Daarnaast is de watertoetsprocedure doorlopen. Waterschap Vechtstromen heeft een positief advies afgegeven (zie paragraaf 5.2.2). Er zijn verder geen overlegreacties ontvangen.

8.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. In voorliggend geval wordt er geen voorontwerp wijzigingsplan ter inzage gelegd.

8.3 Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan heeft voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het plan. Het college heeft het wijzigingsplan dan ook ongewijzigd vastgesteld op 6 januari 2015. Het vaststellingsbesluit is opgenomen in bijlage 2.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1: Watertoets

Bijlage 2: Vaststellingsbesluit