

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk Z2020-00014746
Datum 31 mei 2022

Beste heer Tans,

Burgemeester en wethouders hebben op 18 december 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een supermarkt op het perceel Nieuwelandstraat 1b, te Ommen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2020-00014746.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt (ongewijzigd) verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanleggen)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.
- het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg (in-/uitrit)
- het maken van handelsreclame aan een onroerende zaak (reclame)

Duur vergunning

De vergunning wordt (ongewijzigd) verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het bouwen van een supermarkt".

De gemeenteraad heeft op 29 april 2021 ingestemd met toepassing van de coördinatieregeling. De omgevingsvergunning heeft tezamen met de bestemmingsplanherzinking de procedure doorlopen, op basis van de coördinatieregeling afdeling 3.6, artikel 3.30 Wro.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 7 april 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Er zijn binnen deze periode geen zienswijzen ingediend.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Raad van State. Ook derde-belanghebbenden kunnen van deze gelegenheid gebruik maken. Volledigheidshalve merken wij op dat beroep tegen onderhavig besluit eveneens betekent dat er beroep wordt ingediend tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Werken Ommen, herziening Schurinkstraat/Nieuwelandstraat'. Dit vanwege de gecoördineerde procedure, artikel 3.30 Wro.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop het besluit is gepubliceerd.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingediend;
- de gronden van het beroep

Het beroepschrift kunt u indienen bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kunt u ook indienen via het Digitaal loket van de Raad van State.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Yorick Oosterman via telefoonnummer 088 – 820 0940 of omgevingloket@odijsselland.nl.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer Z2020-00014746

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Ommen

J.W.H. Blaauw
Gementesecretaris

In afschrift aan: Kienhuis Bouwmanagement B.V., de heer J.B.J. ten Berge (j.tijink@kienhuis-bm.nl)
Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het bouwen van een supermarkt