

Notitie zienswijzen

Bestemmingsplan

Kleine kernen, herziening Balkerweg 49 Witharen

INHOUD:

I. Overzicht gevolgde procedure.....	3
II. Ingekomen zienswijzen en gemeentelijke reactie	4

I. Overzicht gevolgde procedure

Terinzagelegging

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf donderdag 19 oktober 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De laatste dag van de termijn was woensdag 29 november 2023. Via www.ruimtelijkeplannen.nl was het ontwerp van het bestemmingsplan raadpleegbaar, evenals bij de publieksdienst in het gemeentehuis.

Bekendmaking

De ter inzagelegging van het ontwerp en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl) van 17 oktober 2023.

Zienswijzen

Er zijn twee schriftelijke zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn verzonden en kunnen daarom als tijdig ingediend worden aangemerkt.

II. Ingekomen zienswijzen en gemeentelijke reactie

Er zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen worden hieronder puntsgewijs behandeld. Het daarbij opgenomen nummer verwijst naar het nummer, waaronder de zienswijze in de gemeentelijke administratie (Zaaksysteem) is opgenomen. Om te voldoen aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en omdat dit zienswijzenverslag op internet zal worden geplaatst, zijn de zienswijzen daar waar noodzakelijk geanonimiseerd.

1. Zienswijze 585724

Samenvatting zienswijze:

Indiener verwijst naar een vooraankondiging van Vitens van 18 maart 2023 van een aanbesteding voor het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie. Hieruit wordt het volgende geciteerd: "De waterkwaliteit van het nafiltraat van Witharen is de laatste jaren dermate verslechterd dat ondanks het mengen van water uit Archem er structureel voor een aantal parameters niet meer voldaan wordt aan de drempelwaarden (en incidenteel aan de grenswaarden). Door de hoge methaanconcentratie in het diepe ruwwaterpakket treedt er veel vorming van biomassa op. Dit leidt tot hoge exploitatiekosten en bacteriologische problemen in balansgebied Vechtstreek. Bij uitval van productielocatie Archem kan het water van Witharen niet meer gemengd worden en zullen er wettelijke overschrijdingen optreden van het reinwater op productielocatie Witharen. Naast het knelpunt van de waterkwaliteit speelt er ook een risico met de verlaging van de grondwaterstand en zijn er geen winputten als back-up bij uitval."

Indiener lijkt iedere extra bebouwing rond het terrein van Vitens onwenselijk. Iedere verdichting van de bebouwing dichtbij het Vitens terrein lijkt een negatief effect te geven op de gezondheid en waterkwaliteit.

Reactie gemeente:

Het toevoegen van een woning heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater. Zoals blijkt uit bijlage 4 bij de plantoelichting heeft Vitens geen bezwaren tegen het plan. Wel zijn in de reactie enkele aandachtspunten geformuleerd waarbij bij de uitvoering rekening gehouden moet worden. Deze staan de uitvoering van het plan niet in de weg.

Conclusie:

Deze zienswijze geeft geen aanleiding voor wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

2. Zienswijze 585736

Samenvatting zienswijze:

Aansluitend aan het perceel is een landbouwmechanisatiebedrijf gevestigd. Achter op het terrein, naast de nieuw te bouwen woning, laat men de te repareren tractoren warmdraaien en zet de tractoren voor de dynamoreem om de tractoren op vol vermogen te testen (chiptuning). In overleg met burens die dit hinderlijk vinden wordt deze locatie gebruikt.

Het onderzoeksbureau heeft het bedrijf op 2 augustus 2022 benaderd om na te gaan welke activiteiten plaatsvinden. Het meeste is terug te vinden in het akoestisch rapport, behalve het volvermogen testen van de tractoren. Dit maakt meer lawaai dan genoemd in het rapport en kan als hinderlijk ervaren worden als je in de tuin zit. Als hier een woning komt belemmert het de bedrijfsvoering.

Reactie gemeente:

Het proefdraaien van tractoren op het achterterrein is meegenomen in het akoestisch onderzoek (zie rapport, bron p03). Hiervoor is uitgegaan van een bronvermogen van 105 dB(A). Uitgaande van 1,5 uur per dag wordt een langtijdgemiddeld geluidsniveau van 51 dB(A) in de tuin van de beoogde woning en 50 dB(A) op de gevel van de beoogde woning berekend. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke geluidsnormen.

Hierbij wordt wel opgemerkt dat het draaien van tractoren een momentaan geluidsniveau (Li) van circa 60 dB(A) nabij de beoogde woning kan opleveren. Incidenteel kan er dus sprake zijn van een hinderlijk geluidsniveau. Initiatiefnemer is dit bekend. Omdat wel voldaan wordt aan de wettelijke geluidsnormen vormt dit geen belemmering voor de bedrijfsvoering.

Om de belangen van de indiener van deze zienswijze te beschermen wordt het bestemmingsplan wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. Er wordt een bouwvlak opgenomen met een bijbehorende regeling in de planregels. Hiermee wordt voorkomen dat de nieuwe woning op te korte afstand van het naastgelegen bedrijf gerealiseerd kan worden.

Conclusie:

Deze zienswijze geeft aanleiding voor het opnemen van een bouwvlak met bijbehorende regels.