

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Balkerweg 49, Witharen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

BALKERWEG 49, WITHAREN

Status: Definitief
Datum: 24-02-2023
Projectnummer: 2022-336
Versie: 1



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjjz.nu
I: www.bjjz.nu

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader.....	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijke geurverordening.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	8
3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen	8
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat.....	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	9
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	12
Bijlagen bij het onderzoek.....	13
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	13
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend geurhinder en veehouderij onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Balkerweg 49 te Witharen (gemeente Ommen). Op het perceel bevindt zich een vrijstaande woning. Het voornemen bestaat om achter de bestaande woning een nieuwe woning te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied aan de Balkerweg 49 ten opzichte van de kern Witharen (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object (ggo) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van het voorgeschreven programma V-Stacks vergunning 2020. Voor het berekenen van de achtergrondgeurbelasting wordt gebruik gemaakt van V-Stacks gebied 2020 en Geomilieu 2021.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouder (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk of de locatie ligt in een wel of niet concentratiegebied en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wet geurhinder en veehouderij verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel buiten de bebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Ommen ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsconcentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijke geurverordening

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan een gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Ommen heeft geen afwijkende normen vastgesteld.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Het plangebied is gelegen aan de Balkeweg 49 te Witharen (gemeente Ommen). Het voornemen bestaat om achter de bestaande woning een nieuwe woning te realiseren. Hiervoor zal een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden.

In afbeelding 3.1 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven. In afbeelding 3.2 is een impressie van de voorgevel van de te realiseren woning weergegeven.



Afbeelding 3.1 Impressie gewenste situatie (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 3.2 Impressie ontwerp voorgevel (Bron: Initiatiefnemer)

3.2 Omliggende veehouderijen

Om de geurbelasting te berekenen zijn er twee cirkels rondom het plangebied getrokken. Eén cirkel van 1 kilometer en één cirkel van 2 kilometer. Binnen deze cirkel zijn alle veehouderijen onderzocht en onderverdeeld in veehouderijen met VA-dieren en veehouderijen met OU-dieren. In afbeelding 3.3 zijn de veehouderijen binnen een radius van 1 en 2 kilometer weergegeven. De veehouderijen met VA-dieren zijn groen gekleurd, de veehouderijen met OU-dieren rood en het plangebied is in het grijs weergegeven.

Voor de geurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. De bedrijven met OU-dieren zijn aangeleverd door de Omgevingsdienst IJsselland. In dit onderzoek zijn van de veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 2 kilometer de milieudossiers opgevraagd. Aan de hand van deze milieudossiers is de geuremissie per veehouderij te bepalen. De volgende veehouderijen met OU-dieren zijn meegenomen:

Adres veehouderij	Geuremissie [OU _E /m ³]
Arriërveldsweg 13	133.110,6
De Haar 21	24.940,0
De Leiding 8	54.572,3
Dwarsdijk 2	77.560,8
Balkerweg 25	
Dwarsdijk 3-4	43.565,6
Dwarsdijk 5	162.979,0
Maatschappijwijk 16	41.081,7
Olde Venneweg 2	284
Olde Venneweg 3	37.056,2
Olde Venneweg 5	312,0
Rondweg 3	8.055
Witharenweg 8	4.796,7
Witharenweg 13	33.689,3
Witharenweg 19	14.607,2
Woestendijk 6a	20.298
Woestendijk 7	98.437,5

Naast de bovenstaande bedrijven zijn ook de Balkerweg 35, De Haar 34, De leiding 4, Ommerkanaal Oost 15, Ommerkanaal Oost 16, Ommerkanaal Oost 19, Ommerkanaal Oost 35, Witharenweg 18, Witharenweg 20, Witharenweg 27, Witharenweg 28, Wethouder Petterweg 8, Wethouder Petterweg 9, Woestenweg 5 en Woestenweg 10 onderzocht. Deze bedrijven hebben allemaal een geuremissie en liggen tussen 1 en 2 km, maar vallen niet onder de IPPC-bedrijven en zijn daarom niet meegenomen in voorliggend onderzoek.

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van planologische rechten van omliggende veehouderijen indien te de realiseren woning maatgevend is voor een veehouderij. Tussen de verschillende veehouderijen en het plangebied liggen andere geurgevoelige objecten. Het nieuwe geurgevoelige object is dan ook niet maatgevend en beperkt een veehouderij niet in haar bedrijfsactiviteiten.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks vergunning 2020' en voor de achtergrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van 'V-stacks gebied 2010'. In voorliggend geval is de norm van 3 OU_E/m³ lucht op de te realiseren woning van toepassing. De woning ligt namelijk in een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunningen van de veehouderij aan de Olde Venneweg 3. Dit is de dichtbijgelegen veehouderij met OU-dieren en deze veehouderij heeft ten opzichte van de andere veehouderijen een grote geuremissie. Voor het plangebied zijn zes verschillende coördinaten behorend bij de zes punten van de woning opgenomen.

Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied 3,4 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

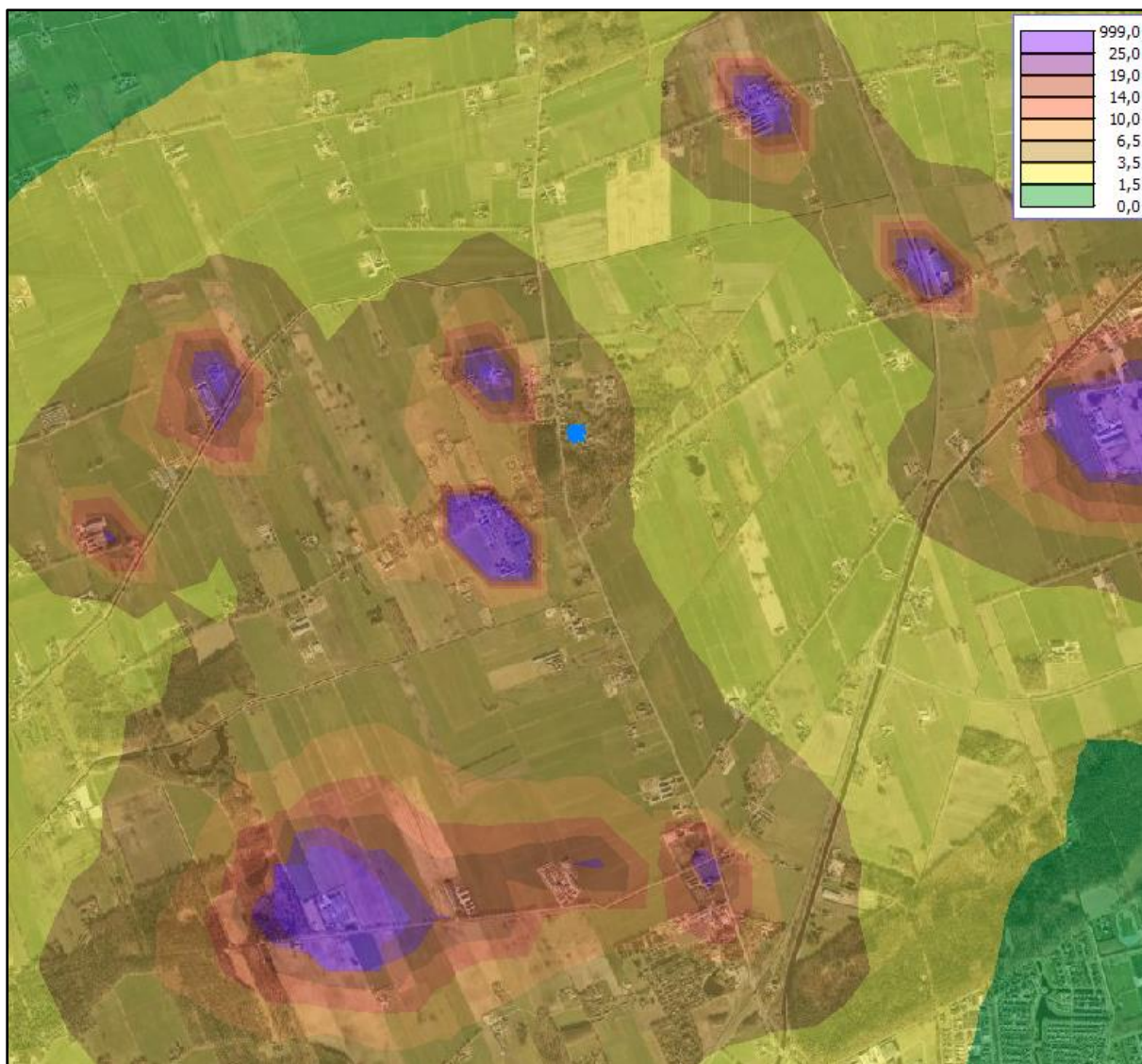
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting vanwege de veehouderij aan de Olde Venneweg 3 op alle berekende punten weergegeven. De ingevoerde gegevens zijn te vinden in bijlage 1.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	1	223 498	508 580	3,0	3,2
6	2	223 496	508 590	3,0	3,3
7	3	223 487	508 580	3,0	3,3
8	4	223 483	508 583	3,0	3,3
9	5	223 482	508 589	3,0	3,4
10	6	223 488	508 591	3,0	3,3

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (Bron: V-stacks vergunning)

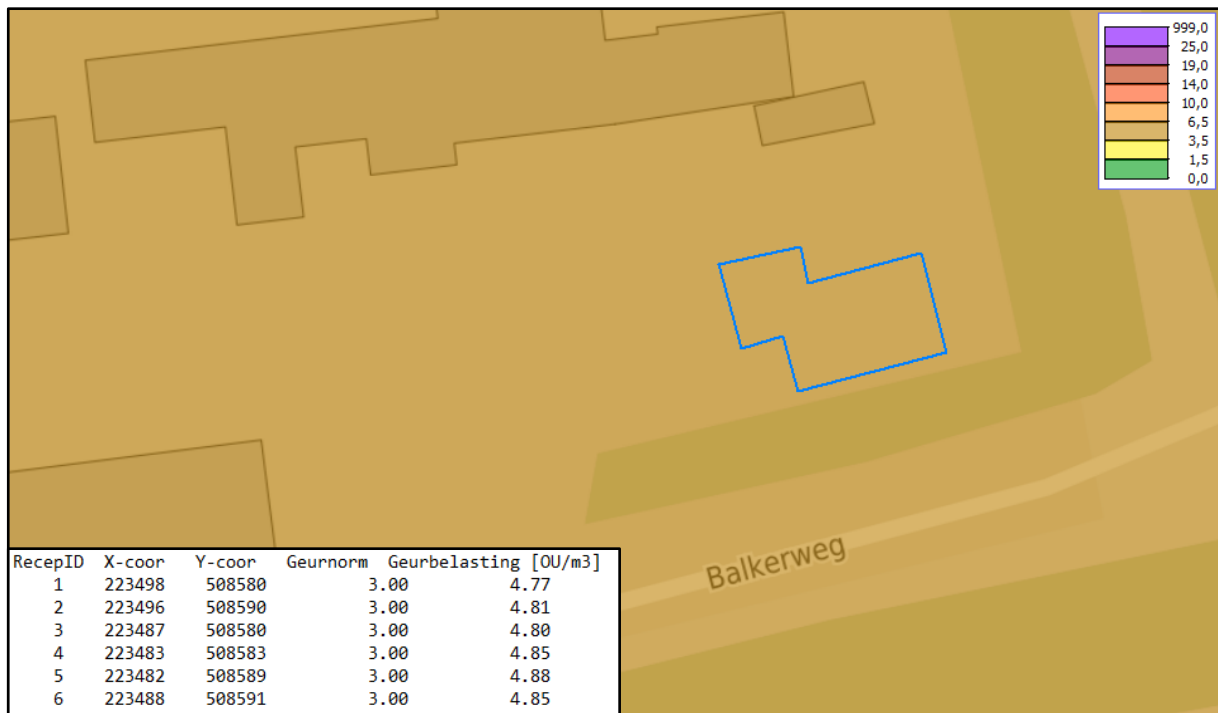
4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) rondom de te realiseren woning ingezien. De relevante veehouderijen zijn eerder in paragraaf 3.2 genoemd. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied tussen de 3,5 en 6,5 OU_E/m³ bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart. In de afbeelding zijn ook de gehanteerde toetspunten met de berekende achtergrondgeurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.3 Achtergrondgeurbelasting met toetspunten (nieuwe woning blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor het plangebied bedraagt ten hoogste 4,88 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat ten aanzien van de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van een woningrealisatie aan de Balkerweg 49 te Witharen (gemeente Ommen).

De te realiseren woning is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Olde Venneweg 3 bedraagt de voorgrondgeurbelasting ten hoogste 3,4 OU_E/m³ ter plaatse van te realiseren woning. Het woon- en leefklimaat t.a.v. de voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 4,88 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat t.a.v. de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning te kwalificeren als 'goed'.

De geurnorm vanuit de Wgv voor de voorgrondgeurbelasting bedraagt in voorliggend geval 3,0 OU_E/m³ en wordt overschreden. Uit een uitspraak van de Raad van State¹ blijkt dat binnen de geurcontouren van veehouderijen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn. Ruimtelijke ontwikkelingen binnen een geurcontour van een veehouderij zijn mogelijk, wanneer er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij het overschrijden van de geurnorm is niet meteen sprake van een onaanvaardbare woon- en leefklimaat. Eerder is al geconcludeerd dat de te realiseren woning niet maatgevend is, waardoor een veehouderij niet beperkt wordt in haar bedrijfsvoering.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Ommen) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar wordt geacht.

¹ ECLI:NL:RVS:2009:BJ9529

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindia	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Arriërveldsweg 13	1	226067	508566	6	5	0.5	4	133110	133110
De Haar 21	2	225227	509400	6	5	0.5	4	24940	24940
De Leiding 8	3	221708	508726	6	5	0.5	4	54572	54572
Dwarsdijk 2	4	223465	506493	6	5	0.5	4	36514	36514
Balkerkweg 25	5	224106	506379	6	5	0.5	4	41025	41025
Dwarsdijk 3-4	6	222969	506346	6	5	0.5	4	43565	43565
Dwarsdijk 5	7	222332	506265	6	5	0.5	4	162979	162979
Maatschappijwijk 16	8	224384	510069	6	5	0.5	4	41081	41081
Olde Venneweg 2	9	223100	508860	6	5	0.5	4	284	284
Olde Venneweg 3	10	223001	508819	6	5	0.5	4	37056	37056
Olde Venneweg 5	11	222820	508866	6	5	0.5	4	312	312
Rondweg 3	12	223172	507911	6	5	0.5	4	8055	8055
Witharenweg 8	13	222851	508524	6	5	0.5	4	4796	4796
Witharenweg 13	14	223074	508093	6	5	0.5	4	33689	33689
Witharenweg 19	15	222655	508018	6	5	0.5	4	14607	14607
Woestendijk 6a	16	221190	508119	6	5	0.5	4	20298	20298

IDNR	X	Y
1	223498	508580
2	223496	508590
3	223487	508580
4	223483	508583
5	223482	508589
6	223488	508591