

Onderwerp **FW: Vooroverleg bestemmingsplan Kleine Kernen, Erven Benninck**
Afzender Eric Greving <eric.greving@ommen.nl>
Ontvanger Marcel Beek <marcel@roobeek-advies.nl>
Datum 2021-05-07 13:17



Beste Marcel,

Ik kreeg onderstaande reactie op het vooroverleg van het Waterschap. Kunnen jullie dit meenemen?
Ik ben ook wel even benieuwd hoe het nu staat met het plan?

Met vriendelijke groet,

Eric Greving
Tel. 06-28682382
eric.greving@ommen.nl

Bezoekadres:
Chevallerastraat 2
7731 EE Ommen
Tel. 14 0529
Postadres:
Postbus 100
7730 AC Ommen
www.ommen.nl



Van: Ben van Veenen <B.van.Veenen@vechtstromen.nl>
Verzonden: vrijdag 7 mei 2021 10:32
Aan: Eric Greving <eric.greving@ommen.nl>
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan Kleine Kernen, Erven Benninck

Geachte heer Greving, beste Eric,

Ik had mijn antwoord al klaar liggen bij de concepten en kwam deze bij opruimen tegen. Misschien kun je er nog wat mee.

In het kader van het wettelijk vooroverleg hierbij mijn reactie op het concept bestemmingsplan. De watertoets is digitaal uitgevoerd. De conclusie is juist. Een aanvullende bergingsopgave is inderdaad niet nodig en het hemelwater wordt geïnfiltreerd op eigen terrein, al dan niet met infiltratiekratten. Ik adviseer de mogelijkheid te benutten om op het erf één of meerdere wadi's en/of zaksloten aan te leggen. Een wadi kan gecombineerd worden met erfbeplanting die periodiek water kan verdragen. Een dergelijke voorziening is natuurlijker en robuuster dan de duurdere en onzichtbare infiltratiekratten. Een en ander zal van de creativiteit van de erfinrichting afhangen.

Met vriendelijke groet,

Ben van Veenen
(senior adviseur ruimtelijke ontwikkeling)

Van: Eric Greving <eric.greving@ommen.nl>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 15:52
Aan: Ben van Veenen <B.van.Veenen@vechtstromen.nl>; Kennisgeving WRO
<KennisgevingWRO@vechtstromen.nl>

Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Kleine Kernen, Erven Benninck

Geachte heer Van Veenen, Beste Ben,

In het kader van het wettelijke vooroverleg stuur ik je bijgevoegd bestemmingsplan voor de Lemelerweg 53a te Lemele. Het doel is om hier 8 woningen te bouwen ten behoeve van de leefbaarheid in de kern Lemele. Bijgevoegd de verbeelding, toelichting regels en bijlagen.

Mocht je vragen hebben dan hoor ik het natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

Eric Greving
Tel. 06-28682382
eric.greving@ommen.nl

Bezoekadres:
Chevallerastraat 2
7731 EE Ommen
Tel. 14 0529
Postadres:
Postbus 100
7730 AC Ommen
www.ommen.nl



T: 088 2203333
www.vechtstromen.nl



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.