

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Balkerweg 55, 55a en 55b, Witharen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ BALKERWEG 55, 55A EN 55B, WITHAREN

Opdrachtgever: Grondeigenaar Balkerweg 55, 55a en 55b
Status: Definitief
Datum: November 2021
Projectnummer: 2021-131



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijke geurverordening.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	9
Hoofdstuk 6 Conclusie.....	12
Bijlagen bij het onderzoek	13
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	13
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Balkeweg 55, 55a en 55b, in de kern van Witharen (gemeente Ommen), is een leegstaand horecapand met twee bedrijfswoningen en een opslagloods aanwezig. Het voornemen bestaat om het horecapand en de twee bedrijfswoningen te slopen en op deze locatie een twee-onder-één-kap woning te realiseren.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in de directe omgeving (rode omkader) en met de kern Ommen (rode ster) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object (ggo) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouder (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk of de locatie ligt in een wel of niet concentratiegebied en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wet geurhinder en veehouderij verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren. Tevens zijn de normen afhankelijk of de woning wel of niet in een concentratiegebied ligt en wel of niet in de bebouwde kom dan wel buiten de bebouwde kom.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Ommen ligt volgens de Meststoffenwet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor het concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieukwaliteitsklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<1,5	<3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3,0 – 8,0
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	8,0 – 13,0
Matig	15 – 20	6,5 – 10,0	13,0 – 20,0
Tamelijk slecht	20 – 25	10,0 – 14	20,0 – 28,0
Slecht	25 – 30	14,0 – 19,0	28,0 – 38,0
Zeer slecht	30 – 35	19,0 – 25	38,0 – 50,0
Extreem slecht	>35	>25	>50

Tabel 1 Milieukwaliteitsconcentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijke geurverordening

De Wgv biedt aan gemeenten de mogelijkheid om af te wijken van de in de wet gestelde geurnormen. Met een eigen geurbeleid kan de gemeente maatwerk per gebied leveren. De gemeente Ommen heeft geen afwijkende normen vastgesteld

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Het plangebied is gelegen aan de Balkerweg 55, 55a en 55b te Witharen (gemeente Ommen). Het voornemen bestaat om de leegstaande horecapand en de twee bedrijfswoningen te slopen om daarna twee-onder-een-kapwoningen te realiseren. Er worden dus twee woningen gerealiseerd.

In afbeelding 3.1 is een impressie van de voorgevels van de te realiseren woningen weergegeven.



Afbeelding 3.1 Impressie voorgevel (Bron: Blijhuis)

3.2 Omliggende veehouderijen

De binnen een straal van twee kilometer afstand gelegen veehouderijen van de te realiseren woning zijn in het kader van het woon- en leefklimaat in het geuronderzoek meegenomen. De afstand is aangegeven door het bevoegd gezag. Dit betreft de volgende veehouderijen:

- Olde Venneweg 2 (VA-dieren);
- Olde Venneweg 3 (OU-dieren);
- Olde Venneweg 4 (VA-dieren);
- Olde Venneweg 5 (VA-dieren);
- Witharenweg 8 (OU-dieren);
- Witharenweg 13 (OU-dieren);
- Witharenweg 19 (OU-dieren);
- De Haar 4 (VA-dieren);
- Beltweg 4 (VA-dieren);
- Stenenbrug 1 (VA-dieren);
- Balkerweg 63 (VA-dieren);
- De Haar 1 (VA-dieren);
- Maatschappijwijk 2 (VA-dieren);
- Stenenbrug 3 en 3a (VA-dieren);
- Maatschappijwijk 16 (OU-dieren).;

- De Leiding 8 (OU-dieren).

Alle veehouderijen met VA-dieren voldoen aan de vastgestelde afstand. Zowel voor de voorgrond- als voor de achtergrondgeurbelasting zijn dan de veehouderijen met OU-dieren van belang

Om de voorgrondgeurbelasting op de te realiseren woningen te berekenen wordt de maatgevende veehouderij aan de Olde Venneweg 3 in de berekening aangehouden.

Van aantasting van de planologische rechten van de omliggende veehouderijen kan pas sprake zijn als de te realiseren woningen maatgevend wordt voor een veehouderij. Tussen de te realiseren woningen en de verschillende veehouderijen bevinden zich al meerdere geurgevoelige objecten, die maatgevend zijn voor een betreffende veehouderij. De te realiseren woningen zijn niet maatgevend. Er kan dus geen sprake zijn van de aantasting van de planologische rechten. Tevens wordt er technisch gezien geen extra geurgevoelige objecten toegevoegd. In de huidige situatie zijn zowel het horecapand als de twee bedrijfswoningen volgens de Wgv al gedefinieerd als geurgevoelige objecten.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks'

4.1 Voorgrondgeurbelasting

De voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Olde Venneweg 3 op de te realiseren woningen is berekend met behulp van het voorgeschreven programma V-stacks vergunning 2020. Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunning. Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondbelasting ter plaatse van te realiseren woningen in het plangebied maximaal 4,8 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woningen is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'redelijke goed' te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting van alle berekende punten weergegeven.

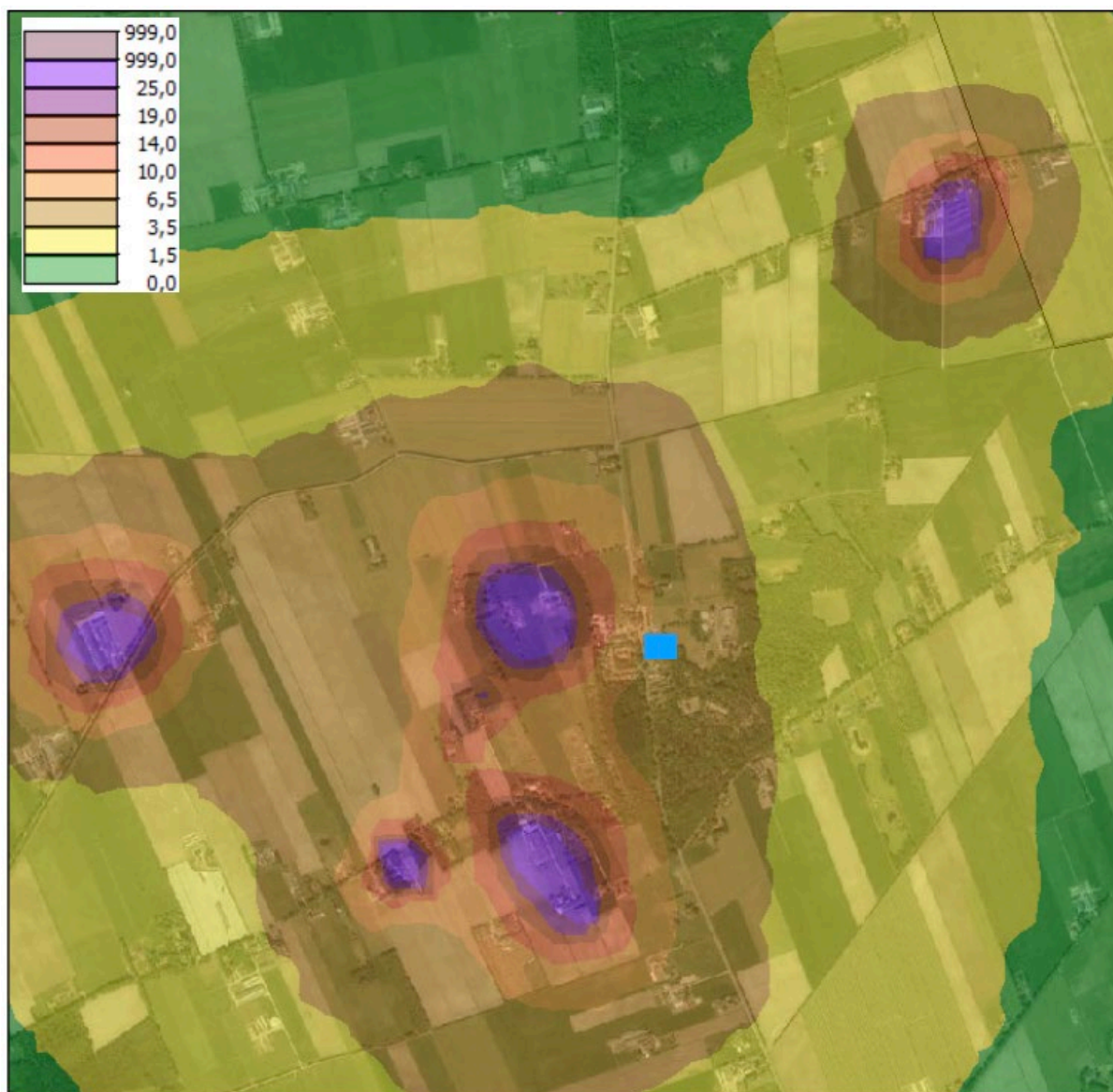
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	1	223 407	508 711	3,0	4,8
6	2	223 408	508 686	3,0	4,8
7	3	223 475	508 720	3,0	3,9
8	4	223 480	508 699	3,0	3,7

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (bron: V-stacks vergunning)

Er is dus sprake van een overschrijding van de vastgestelde norm. Dat betekent dat de veehouderij aan de Olde Venneweg 3 qua geur "op slot zit". De te realiseren woningen zijn echter niet maatgevend, omdat aan de Tolhuisweg al verschillende geurgevolige objecten aanwezig zijn, die dichterbij de veehouderij liggen ten opzichte van Balkerweg 55. Plan Tolhuisweg fase 2 voorziet ook in de realisatie van meerdere geurgevoelige objecten, die dichterbij liggen. Tevens voldoet in de huidige situatie de geurnorm al niet op de aanwezige geurgevoelige objecten en er is geen sprake van het toevoegen van extra geurgevoelige objecten.

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondbelasting op de te realiseren woningen in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) in een straal van circa 2.000 meter rondom de te realiseren woningen ingezien. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 5.1 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de te realiseren woning tussen de 3,5 en 6,5 OU_E/m^3 bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart.



Afbeelding 5.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied rode omkadering) (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor de te realiseren woningen bedraagt ten hoogste 6,05 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woningen is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'redelijk goed'.

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar het woon- en leefklimaat van de te realiseren woningen aan de Balkerkweg 55, 55a en 55b te Witharen (gemeente Ommen).

De te realiseren woningen zijn niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woningen sprake kan zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Olde Venneweg 3 bedraagt de hoogste voorgrondgeurbelasting ten hoogste 4,8 OU_E/m³ ter plaatse van te realiseren woning. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'redelijke goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 6,04 OU_E/m³. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondbelasting ter plaatse van te realiseren woningen te kwalificeren als 'goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'redelijk goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Ommen is de afweging van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Olde Venneweg 3

Gemaakt op: 2021-10-22 16:18:44

Rekentijd: 0:00:28

Naam van het bedrijf: Olde Venneweg 3

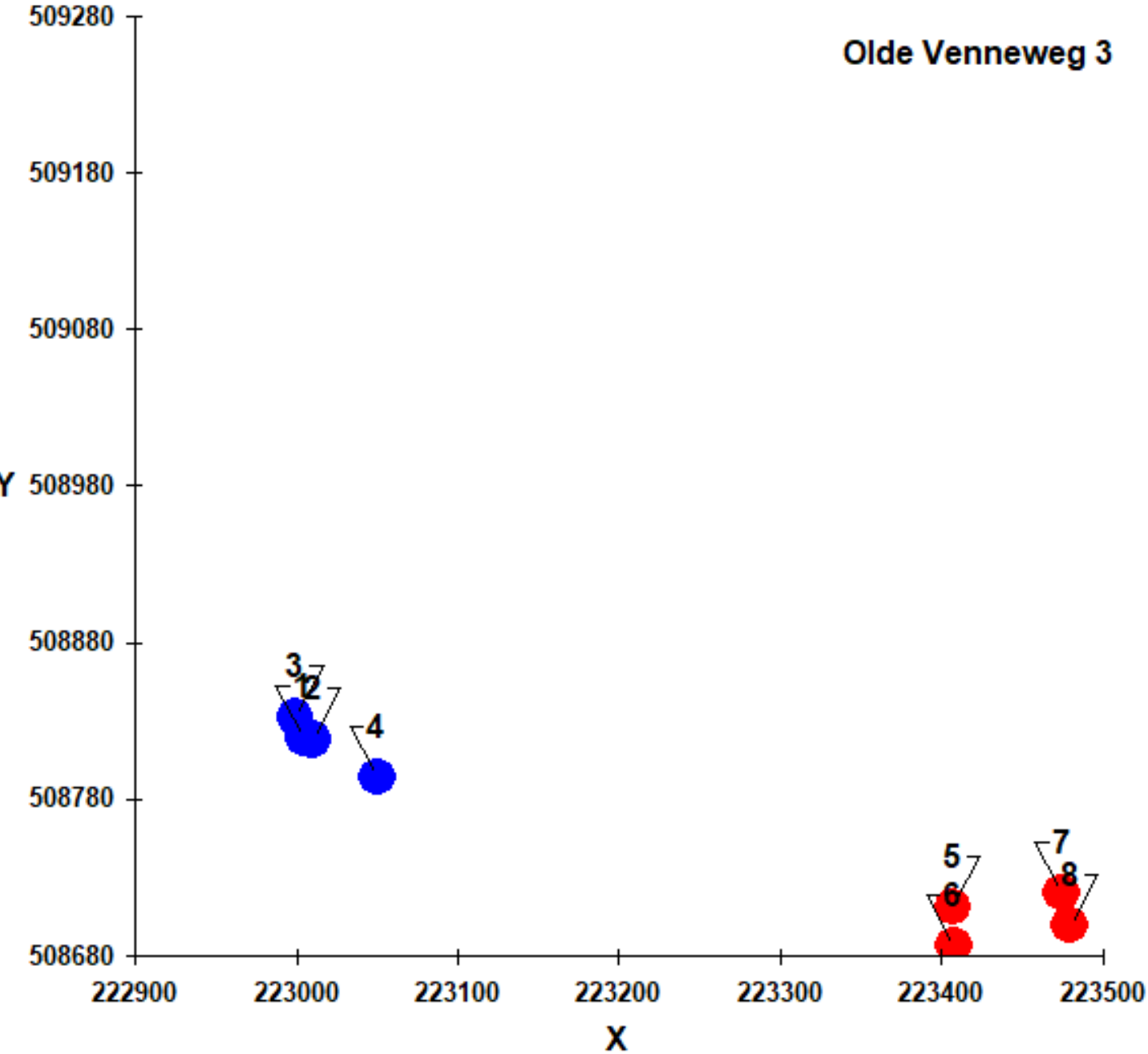
Berekende ruwheid: 0,109 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	223 004	508 819	4,5	0,5	4,00	7 245	2,8
2	2	223 010	508 818	3,0	1,3	0,56	7 084	3,2
3	3	222 999	508 832	4,9	0,5	4,00	3 220	3,2
4	4	223 050	508 794	4,8	3,3	1,53	19 507	4,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	1	223 407	508 711	3,0	4,8
6	2	223 408	508 686	3,0	4,8
7	3	223 475	508 720	3,0	3,9
8	4	223 480	508 699	3,0	3,7



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 11-29-2021 13:36:13

Rekentijd: 0:18:18

Naam van het gebied: Balkerweg 55, Witharen

Berekende ruwheid: 0,11 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: G:\Onderzoeken\Geur onderzoeken\Ommen\Witharen,
Balkerweg 55\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Onderzoeken\Geur onderzoeken\Ommen\Witharen,
Balkerweg 55\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Onderzoeken\Geur
onderzoeken\Ommen\Witharen, Balkerweg 55

Rasterpunt linksonder x: 221407 m

Rasterpunt linksonder y: 507211 m

Gebied lengte (x): 3500 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 3500 m , Aantal gridpunten: 50

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindia	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Olde Venneweg 3	1	223004	508819	4.5	2.8	0.45	4.00	7245	7245
	2	223010	508818	3.0	3.2	1.31	0.56	7084	7084
	3	222999	508832	4.9	3.2	0.5	4.0	3220	3220
	4	223050	508794	4.8	4.6	3.32	1.53	19507	19507
Witharenweg 13	5	223054	508078	1.5	4.7	0.5	0.40	11021	11021
	6	223106	508059	5.5	7.4	0.5	0.40	19530	19530
	7	223178	507911	5.0	3.8	0.5	4.0	18175	18175
Witharenweg 8	8	222877	508536	4.5	3.5	0.4	4.0	4244	4244
	9	222856	508524	7.7	4.8	0.4	4.0	4153	4153
	10	222848	508521	4.9	3.2	0.35	4.0	3222	3222
	11	222867	508487	5.4	3.1	0.45	4.0	3473	3473
Witharenweg 19	12	222650	508045	4.5	2.8	0.5	4.0	10580	10580
	13	222670	508000	4.5	2.8	0.5	4.0	5888	5888
Maatschappijwijk 19	14	224374	510097	5.5	3.6	0.6	4.0	5520	5520
	15	224382	510077	5.3	3.5	0.6	4.0	5160	5160
	16	224387	510057	5.5	3.6	0.6	4.0	7198	7198
	17	224347	510008	1.0	4.7	0.5	1.0	12000	12000
De Leiding 8	18	221729	508692	4.2	2.8	0.5	4.0	3683	3683
	19	221739	508663	1.1	3.5	0.5	4.0	390	390
	20	221700	508745	9.8	6.0	1.4	7.0	10944	10944
	21	221731	508736	6.1	4.5	2.6	1.2	8075	8075
	22	221751	508742	5.3	4.3	2.1	3.2	14891	14891
	22	221689	508725	8.0	5.5	2.6	3.7	16599	16599

IDNR	X	Y
1	223407	508711
2	223408	508686
3	223475	508720
4	223480	508699