

VERSLAG

Informatiebijeenkomst herziening bedrijventerrein Kloosterdijk Beerzerveld

Datum | tijd 18-9-2018 19:30 uur | *Vergadering geopend door* Herman Hutten

Aanwezig

Deelnemerslijst:

Fam. Kerkdijk

Fam. Fokkert

Dhr. D. Jaspers LPO – Plaatselijk Belang

Dhr. K. Luisman – Plaatselijk Belang

Mevrouw Lamberink

Fam. F. Olsman

Fam. Botter

Fam. Jaspers

Dhr. G. Kelder

Dhr. A. Kok

Dhr. K. Steen

Dhr. A. de Roo

Dhr. & Mevr. v/d. Hoeven

Dhr. & Mevr. Hofsink

Dhr. & Mevr. Bouwhuis

Dhr. H. Olsman Auto Olsman

Dhr. E. Arkes – Erik's Eetcafé

Dhr. J. Hagendoorn voorzitter V. V. Mariënberg

Dhr. C. Otterlee Close up

Dhr. H. Hutten en medewerkers, Hutten Vastgoed

Welkom 19:30

Herman Hutten heet alle aanwezige omwonenden en belangstellenden van harte welkom. Hierop volgt een korte inleiding over de inhoud van de avond en introductie van Cees Otterlee van de firma Close Up.

Voorstel herziening bedrijven terrein

De heer Otterlee stelt zichzelf voor licht zijn rol toe en neemt de aanwezigen mee in het voorstel dat ingediend zal worden bij de gemeente Ommen. Alle wijzigingen zoals die zijn ingediend worden puntsgewijs door de heer Otterlee doorgenomen en aan de hand van uitgereikte overzichtstekeningen beschreven:

1 woning op het parkeerterrein aan de Westerweg

1 bedrijfswoning hoek Kloosterdijk Westerweg

24 hotelkamers op de locatie Westerweg 8

Verlagen bedrijfsbestemming achter de woningen aan de Westerweg

Fietspad komt te vervallen

Groenstrook wordt aangepast

Uitbreiding niet groter dan de bestaande 4.000m² waarbij de mogelijkheid van de plaats om te bouwen worden verruimd

Vraag & Antwoord

Na de uitleg is ruimte om vragen te stellen. Aanwezigen stellen hun vragen en aan de verschillende tafels worden de plannen nader besproken, vragen beantwoord en suggesties uitgesproken.

Toelichting

Na de vraag en antwoord ronde neemt Cees Otterlee weer het woord. Hij ligt in een centrale setting toe wat het vervolg van de procedure zal zijn. Verder legt hij uit hoe de bewoners inspraak kunnen hebben en wat een mogelijk vervolg kan zijn.

Slot

Na nog enkele aandachtspunten en het tijdsbestek van de gemeentelijke procedure te hebben benoemd geeft Cees Otterlee nogmaals aan dat vragen en opmerkingen na de bijeenkomst bij Herman Hutten neergelegd kunnen worden. Deze worden dan in behandeling genomen en mogelijk in het plan aangepast. Vervolgens gaat het woord aan Herman Hutten. Deze dank allen voor de goede opkomst en sluit af.

Rondvraag

Hofsink: groen voorziening uit het voorstel ook over te nemen door de nieuwe eigenaar van het pand aan de Kloosterdijk 60? Dit zal worden meegenomen in de definitieve aanvraag wijziging bestemmingsplan.

De heer Botter : worden de 24 hotelkamers enkel door Roemenen benut? De verwachting is dat het prijsniveau van de hotelkamers boven het bestedingspatroon van Roemeense mensen ligt.

Conclusie

Om volledig tegemoet te komen aan de omwonenden hebben we besloten de te realiseren hotelkamers te reduceren naar maximaal 12 stuks.

De groenstrook zal als verplicht worden opgenomen in het bestemmingsplan.