

Bijlage 1: Compacte uitvoeringsparagraaf

B1.1 Status uitvoeringsparagraaf

Het gemeentelijk omgevingsplan is gelijktijdig met een indicatieve uitvoeringsparagraaf aan de raad aangeboden. Deze uitvoeringsparagraaf is indicatief en biedt zicht op de globale fasering van activiteiten en projecten en de uitvoeringskosten van het GOP (indicatief). Ook is een eerste indicatie gegeven over de indicatieve fasering van de realisatie (initiatief, ontwerp, uitvoering). Met deze uitvoeringsparagraaf wordt voorzien in de eisen die vanuit de Wro aan een structuurvisie worden gesteld. Omdat het gemeentelijk omgevingsplan veel meer omvat dan de ruimtelijke ontwikkeling die normaal gesproken in een structuurvisie aan de orde komt, is er voor gekozen separaat maar wel gekoppeld aan het omgevingsplan een meer gedetailleerd en alle thema's omvattend uitvoeringsprogramma op te stellen. Dit uitvoeringsprogramma wordt ingepast in de reguliere planning en control cyclus van de gemeente Ommen. Het programma is wat betreft de uitvoering toegesneden op de nieuwe gezamenlijke uitvoeringsorganisatie van de gemeenten Ommen en Hardenberg.

B1.2 Opbouw uitvoeringsparagraaf

De uitvoeringsparagraaf volgt de opbouw van het gemeentelijk omgevingsplan. Het start met enkele algemene activiteiten betreffende de omgevingsverordening en het uitvoeringsprogramma. Vervolgens worden per onderdeel uit respectievelijk het gebiedsgerichte en thematische deel de activiteiten en projecten benoemd zoals die in het GOP staan vermeld. Daarbij zijn ook al gestarte activiteiten en projecten die nog niet zijn afgerond meegenomen in het overzicht. Per project of programma zijn de activiteiten slechts globaal uitgesplitst. De meer gedetailleerde uitsplitsing komt in het uitvoeringsprogramma te staan.

B1.3 Beoordeling financiële haalbaarheid

Voor de beoordeling van de financiële haalbaarheid wordt jaarlijks een meer gedetailleerd uitgewerkte jaarschijf van het uitvoeringsprogramma GOP opgesteld, gelijktijdig met een doorkijk voor de eerstkomende vier jaar. Dit levert de basisinformatie voor de kadernota en begroting van de gemeente. Hierover vindt jaarlijks een integrale afweging plaats en wordt bepaald welke prioriteit aan de uitvoering van activiteiten en projecten wordt gegeven en welke middelen daaraan worden toegekend.

B1.4 Beschikbare financieringsmogelijkheden

Voor de financiering van de activiteiten en projecten zijn diverse financiële bronnen te onderkennen. Naast de inkomsten uit het gemeentefonds, gemeentelijke belastingen (waaronder de inkomsten uit de WOZ) en subsidies van EU, rijk en provincie is ook de grondexploitatie/GREX een belangrijk gemeentelijk instrument om ontwikkelingen te financieren. Het grondbeleid is in het omgevingsplan zelf al omschreven. Ook kent de gemeente diverse fondsen om de realisatie van beleidsdoelen te bevorderen en private partijen daarbij te ondersteunen. De gemeente overweegt het instellen van nieuwe fondsen zoals een groenfonds voor het ondersteunen van beheer en onderhoud in het buitengebied. In het uitvoeringsprogramma worden de mogelijkheden van al deze instrumenten in relatie tot de realisatie van activiteiten en projecten verder uitgewerkt.

B1.5 Indicatieve uitvoeringstabellen

Uitvoeringsparagraaf GOP					
		Fasering			kostenindicatie
		Initiatief	Plan	Uitvoering	
Nr.	Activiteit / Project	Korte termijn < 2015	Middellange termijn 2015-2020	Lange termijn > 2020	

Uitvoeringsparagraaf GOP					
		Fasering			
		Initiatief	Plan	Uitvoering	
Nr.	Activiteit / Project	Korte termijn < 2015	Middellange termijn 2015-2020	Lange termijn > 2020	kostenindicatie
Gemeentelijke Omgevingsverordening					
H2	Integrale gemeentelijke verordening (bundelen en stroomlijnen)				30.000
H5.1	Opstellen overkoepelend bestemmingsplan Centrum				30.000
H5.2	Opstellen overkoepelend bestemmingsplan Wonen				35.000
H5.3	Opstellen overkoepelend bestemmingsplan Werken				30.000
H5.4	Opstellen overkoepelend bestemmingsplan Kernen				35.000
H5.5	Opstellen veegplan bestemmingsplan Buitengebied				pm
Uitvoeringsprogramma					
H2	Integrale verordening bestemmingsplanregels (na inwerking treden Omgevingswet)				pm
H2	Opstellen gedetailleerd uitvoeringsprogramma				20.000
H2	Voortgangsbewaking GOP				5.000
Gebiedsgerichte deel (per onderdeel)					
Centrum					
H5.1	Project "Vecht voor het Centrum" - Nieuw verkeerscirculatieplan voor het centrum - Herinrichting en opwaardering delen van het historisch centrum - Ontwikkeling van de Westflank				2.300.000
H5.1	Project Vechtoevers				850.000
H5.1	Nieuwbouw Oldenhagen				Privaat initiatief
H5.1	Ontwikkelen/bouw Gasthuisstraat - Middenstraat				Privaat initiatief
H5.1	Ontwikkelen/bouw Julianastraat				Privaat initiatief
H5.1	Ontwikkelen/bouw Bouwstraat/Kruisstraat				Privaat initiatief
Wonen					
H5.2	Herontwikkeling Havengebied				GREX
H5.2	Ontwikkeling Ommen Oost				GREX
H5.2	Ontwikkeling Ommen Oost Oost				Privaat initiatief
Werken					
H5.3	Uitgifte kavels bedrijvenpark BV De Rotbrink				BV De Rotbrink
H5.3	Revitalisering bedrijventerrein De Strangen 2 ^e fase				700.000
H5.3	Herstructureren en optimaliseren eventuele grotere vrijkomende bedrijvenskavels De Strangen				---

Uitvoeringsparagraaf GOP					
		Fasering			kostenindicatie
		Initiatief	Plan	Uitvoering	
Nr.	Activiteit / Project	Korte termijn < 2015	Middellange termijn 2015-2020	Lange termijn > 2020	
Kernen					
H5.4	Behoud leefbaarheid, voorzieningenniveau en kwaliteit kernen				---
H5.4	Ontwikkelen woningen Lemele (Onder de Venne)				Privaat initiatief
H5.4	Ontwikkelen woningen Beerzerveld				GREX
H5.4	Ontwikkelen wonen met zorg Beerzerhaar				Privaat initiatief
H5.4	Herinrichting omgeving Bulemansteeg				GREX
H5.4	Behoud en versterken beschermd dorpsgezicht Beerze				---
H5.4	Realisatie Kulturhus Beerzerveld				NNTB (mogelijk 100.000 subsidie provincie)
H5.4	Ontwikkelen kernrandzone bij Beerzerveld (zie ook Buitengebied)				---
H5.4	Behoud en versterken beschermd dorpsgezicht Vilsteren				---
H5.4	Ontwikkelen enkele woningen in Vilsteren				Privaat initiatief
Buitengebied					
H5.5	Afspraken met terreinbeheerders over behoud en versterken landschappelijke kwaliteiten en variatie				---
H5.5	Beperkt ontwikkelen woningen i.k.v. Ruimte voor Ruimte regeling, rood voor groen of specifieke projecten landgoederen				Privaat initiatief
H5.5	Faciliteren schaalvergroting, flexibilisering bouwblokken en verbreding landbouw i.k.v. bieden meer ontwikkelruimte				---
H5.5	Hergebruik agrarische bedrijfsgebouwen				Privaat initiatief
H5.5	Faciliteren verbreding en flexibilisering i.k.v. bieden meer ontwikkelruimte aan landgoederen				Privaat initiatief
H5.5	Faciliteren flexibilisering en uitbreiding i.k.v. bieden meer ontwikkelruimte aan verblijfsrecreatiebedrijven				Privaat initiatief
H5.5	Ontwikkelen kernrandzone Ommen Noord				---
H5.5	Ontwikkelen kernrandzone bij Beerzerveld (zie ook kernen)				---
H5.5	Handhaven geen windenergie in buitengebied				---

Uitvoeringsparagraaf GOP					
		Fasering			kostenindicatie
		Initiatief	Plan	Uitvoering	
Nr.	Activiteit / Project	Korte termijn < 2015	Middellange termijn 2015-2020	Lange termijn > 2020	
Thematisch deel					
Wonen					
H6.1	Bouwprogramma uitvoeren met woningen voor starters, jonge gezinnen en ouderen - <i>Westflank</i> - <i>Havengebied</i> - <i>Ommen Oost</i> - <i>Herinrichting Centrum</i> - <i>Bestaande locaties Beerzerveld en Lemele</i> - <i>Ruimte voor Ruimte regeling</i>				GREX
H6.1	Herijking prestatieafspraken provincie				---
H6.1	Faciliteren nieuwe innovatieve woonconcepten				Privaat initiatief
H6.1	Faciliteren levensloopbestendige en duurzame woningen				10.000
Onderwijs					
H6.2	Haalbaarheidsonderzoek Kindplein West				30.000
H6.2	Renovatie Fluitekruid				NNTB
H6.2	Ontwikkelen Kindplein West				---
H6.2	Ontwikkelen Kindplein Oost				---
H6.2	Uitbreiding/Nieuwbouw Vechtdal College				200.000 ¹
H6.2	Uitbreiding sportzaal De Slaghen				30.000 ²
Veiligheid, gezondheid, zorg, sport en cultuur					
H6.3	Programma Meedoen in Ommen ³				4.728.458 ⁴
H6.3	Realiseren dekkende zorgstructuur woonservicegebieden				60.000 ⁵
H6.3	Zorgen voor goed toegeruste brandweer en rampenbestrijdingsorganisatie				---
H6.3	Bouw woonzorg voorziening Saxenburg				150.000 Privaat initiatief
H6.3	Zorgen voor veilige inrichting openbare ruimte				---
H6.3	Adequate uitvoering wettelijke regelingen Wmo				---
H6.3	Faciliteren mantelzorg				---
H6.3	Passende uitvoering wettelijke regelingen voor mensen met een arbeidsbeperking				---
H6.3	Ontwikkeling Imminkhoeve				Privaat initiatief
H6.3	Bevorderen deelname sport en cultuur (passief en actief)				649.152
H6.3	Onderzoeken verdere professionalisering bibliotheek				---
H6.3	Onderzoeken mogelijkheden kostenefficiënter beheer en				NNTB

¹ kapitaallasten

² kapitaallasten

³ Reguliere begroting

⁴ Budget waar ook bevorderen deelname sport en cultuur onderdeel van uit maakt

⁵ subsidie

Uitvoeringsparagraaf GOP					
		Fasering			
		Initiatief	Plan	Uitvoering	
Nr.	Activiteit / Project	Korte termijn < 2015	Middellange termijn 2015-2020	Lange termijn > 2020	kostenindicatie
	onderhoud Carrousel en zwembaden				
H6.3	Upgraden buitensportaccommodaties Lemele				635.000
H6.3	Upgraden buitensportaccommodaties Vilsteren				NNTB
Bedrijvigheid en voorzieningen (deel projecten en activiteiten zijn opgenomen bij Centrum, Werken en Kernen)					
H6.4	Behouden en uitbreiden werkgelegenheid bij bestaande en nieuw te vestigen bedrijven				---
H6.4	Creëren hoogwaardige werkgelegenheid				---
H6.4	Versterken winkelaanbod en voorzieningenniveau Centrum				---
H6.4	Veilig en schoon inrichten bedrijvenpark				GREX
H6.4	Stimuleren en faciliteren innovatie en duurzaamheid bij bedrijfsleven				---
H6.4	Regionale samenwerking bij gedifferentieerde werving nieuwe bedrijven				---
Landbouw (zie ook Buitengebied)					
H6.5	Faciliteren schaalvergroting landbouw				10.000
H6.5	Flexibiliseren bouwblokkenbenadering				---
H6.5	Faciliteren verbreding met neventakken				---
H6.5	Hergebruik agrarische bedrijfsgebouwen				Privaat initiatief
H6.5	Faciliteren duurzame landbouw				---
H6.5	Voeren van dialoog met de sector (Milieuplatform) over ontwikkeling, innovatie, en duurzaamheid				---
Recreatie en toerisme (zie ook Buitengebied en Centrum)					
H6.6	Behouden en versterken toppositie Ommen op recreatief toeristisch vlak				---
H6.6	Versterken toeristisch recreatieve verblijfsfunctie en bijbehorende voorzieningenaanbod - <i>Faciliteren flexibilisering en uitbreiding i.k.v. bieden meer ontwikkelruimte aan verblijfsrecreatiebedrijven</i> - <i>Vergrotten winkel en voorzieningenaanbod Centrum</i> - <i>Verbeteren aanbod slecht weer voorzieningen</i>				----
H6.6	Versterken promotie en ontwikkelen Vechtdal als A-merk				50.000 (per jaar)
H6.6	Versterken toeristisch recreatieve infrastructuur				---
H6.6	Stimuleren watergebonden recreatie (in samenhang met project Vechtoevers en programma Ruimte voor de Vecht)				---
H6.6	Faciliteren innovatie en duurzaamheid in recreatiesector				---
H6.6	Verbeteren samenwerking in Vechtdal				---
Milieu, klimaat en duurzaamheid en openbare ruimte					
H6.7	Behoud en verbeteren milieusituatie leefomgeving (Geluid, externe veiligheid, lucht, bodem, etc.) via o.a. adequate vergunningverlening en handhaving wabo-taken				---
H6.7	Onderzoeken geschiktheid Markt als evenemententerrein na realisatie Westflank				---

Uitvoeringsparagraaf GOP					
		Fasering			
		Initiatief	Plan	Uitvoering	
Nr.	Activiteit / Project	Korte termijn < 2015	Middellange termijn 2015-2020	Lange termijn > 2020	kostenindicatie
H6.7	Aanpassen inzamelsysteem afval van halen naar brengen				Afvalstoffenheffing
H6.7	Gebiedsgedifferentieerd beheer, onderhoud en exploitatie van de openbare ruimte				---
H6.7	Onderzoek naar mogelijkheden versoberen Welstandsbeleid				---
H6.7	Faciliteren en initiëren van energiebesparing bij burgers en bedrijven				---
H6.7	Realiseren 20% duurzame energie(opwekking) zonder inzet windenergie				---
H6.7	Ontwikkelen (delen) van Ommen Oost als duurzame en klimaatneutrale wijk				---
H6.7	Integreren duurzaamheid als onderdeel van gemeentelijke bedrijfsvoering				---
Natuur en landschap, water en erfgoed					
H6.8	Afspraken met terreinbeheerders over behoud en versterken landschappelijke kwaliteiten en variatie				---
H6.8	Behouden en versterken groen blauwe kwaliteiten op basis van een gebiedsgedifferentieerde aanpak				180.000
H6.8	Uitvoeren provinciale programma Ruimte voor de Vecht				---
H6.8	Uitvoeren project Vechtoevers				850.000
H6.8	Faciliteren realisatie kwaliteitsbuffers Regge				---
H6.8	Beschermen en behouden kwaliteit erfgoed en beschermde dorpsgezichten				---
H6.8	Versterken bescherming waterwingebied Archemerberg afhankelijk uitkomsten provinciale inventarisatie risico's				---
H6.8	Geen afvoer regenwater op riolering in nieuwbouwplannen				---
H6.8	Afkoppelen regenwaterafvoer van riolering in bestaand bebouwd gebied waar mogelijk				---
H6.8	Realiseren voldoende waterberging bij herinrichting bestaand bebouwd gebied en nieuwbouwprojecten				---
H6.8	Duurzaam beheer kwaliteiten gemeentelijke eigendommen				---
H6.8	Privatiseren delen gemeentelijk bos- en natuurgebieden				
H6.8	Instellen groenfonds				---
H6.8	Participeren in deskundige informatievoorziening erfgoed				---
H6.8	Ondersteunen aanvraag Ommerschans als werelderfgoed				---
Infrastructuur, verkeer en vervoer en bereikbaarheid					
H6.9	Project Stationsstraat (IROZ)				5.000.000
H6.9	Herinrichting Schurinkstraat, inclusief aanleg rotonde				PM + 500.000
H6.9	Afwaarderen Pr. Julianastraat tot 30 km zone				---
H6.9	Bevorderen gedifferentieerde bereikbaarheid				---
H6.9	Afronden werkzaamheden hoofdinfrastructuur				Rijk en Provincie
H6.9	Verhogen intensiteit dienstregeling op het spoor				---
H6.9	Verbeteren kwaliteit haltes en reisinformatie				---
H6.9	Realiseren ontbrekende schakels in fiets- en				270.000

Uitvoeringsparagraaf GOP

Uitvoeringsparagraaf GOP					
		Fasering			
		Initiatief	Plan	Uitvoering	
Nr.	Activiteit / Project	Korte termijn < 2015	Middellange termijn 2015-2020	Lange termijn > 2020	kostenindicatie
	wandelpadennetwerk				
H6.9	Ontwikkelen goede fietsverbindingen met Centrum bij herinrichting Havengebied en ontwikkeling Ommen Oost				---
H6.9	Actualiseren verkeerscirculatie model i.s.m. Hardenberg				---
H6.9	Gebiedsgedifferentieerd beheer en onderhoud infrastructuur				---
H6.9	Faciliteren aanleg glasvezelnetwerk en verbeteren digitale ontsluiting				---

