

Werken

Binnen de grenzen van de stad Ommen liggen vier bedrijventerreinen:

- **De Strangen:** bedrijventerrein uit de jaren '70. Op het terrein liggen enkele grotere en vele kleinschalige bedrijven, soms met bedrijfswoningen;
- **Alteveer:** bedrijventerrein dat vanaf de jaren '90 in ontwikkeling is gebracht. Het terrein is geheel uitgegeven. Het grenst in het oosten aan De Rotbrink;
- **De Rotbrink:** dit nieuwe bedrijvenpark biedt ruimte aan "kleinere" regionaal gebonden bedrijven om zich er te vestigen. Het terrein kent een hoge kwaliteitsstandaard wat betreft beeldkwaliteit en landschappelijke en ruimtelijke inrichting;
- **Balkerweg:** gemengde bedrijfszone waarbij ook volumineuze detailhandel is toegestaan. Deze zone ligt aan de zuidoost zijde van De Rotbrink.

Het bedrijventerreinenbeleid is conform ook de regionale afspraken vooral gericht op behoud en uitbreiding van lokaal gevestigde bedrijven en werving van regionaal gebonden bedrijven van buiten de gemeente die qua aard en omvang bij de gemeente passen. Op basis van de bedrijventerreinanalyse van Ommen is, rekening houdende met de SER-ladder (herinrichten bestaande terreinen → optimaliseren gebruik bestaande terreinen → ontwikkelen nieuwe terreinen), besloten tot het ontwikkelen van bedrijvenpark De Rotbrink. Binnen Ommen is er zo, in combinatie met herontwikkeling van eventueel vrijkomende kavels op het bedrijventerrein De Strangen, voldoende ontwikkelruimte beschikbaar voor (her)vestiging van bedrijven.

Vestiging van grootschalige of zwaardere industrie (categorie 5 en 6 VNG bedrijvenlijst) is per definitie uitgesloten. Bij de ontwikkeling van het nieuwe bedrijvenpark en de werving van bedrijven op bestaande terreinen, richt de gemeente Ommen zich zodoende vooral op het lokale en lichte bedrijfssegment (maximaal categorie 4 en bij voorkeur 3 of lager uit de VNG bedrijvenlijst). De uit te geven terreinen zijn kleinschalig. Willen zich hier grootschaliger en/of zwaardere bedrijven vestigen, dan worden die doorverwezen naar de gemeente Hardenberg. Op dit moment zijn er in Ommen wel meerdere grote, ruimte vragende, bedrijven gevestigd zoals Larcom, Pacton en het distributiecentrum van de Aldi. Deze wil Ommen behouden, maar aan deze bedrijven wordt er geen extra ruimtelijke mogelijkheid tot uitbreiding meer geboden.