

Wonen

De gemeente Ommen wil een groene, duurzame en zelfstandige gemeente blijven waar het goed en veilig wonen is. Zij biedt aan de eigen inwoners voldoende woonmogelijkheden. Hierbij gaat de aandacht vooral uit naar jongeren, jonge gezinnen en ouderen om te voorkomen dat deze groepen de gemeente moeten verlaten. Ter versterking van het voorzieningenniveau en de lokale werkgelegenheid wil de gemeente dat er voldoende woningen worden gebouwd. Daarnaast profileert de gemeente zich op het terrein van duurzaamheid.

In de bestaande woonwijken zijn niet of nauwelijks nog ambities om tot ingrijpende ontwikkelingen te komen. Voor de bestaande woonwijken geldt dat de gemeente inzet op het zo goed mogelijk in stand houden van deze woongebieden door een goed beheer van de openbare ruimte. Daar waar nodig vindt op kleine schaal revitalisering en/of herstructurering plaats wanneer ontwikkeling op het niveau van woningen, infrastructuur of voorzieningen daarom vragen. In de bestaande woonwijken is geen sprake van specifieke grootschaligere ontwikkelingen. Enige uitzondering daarop vormen mogelijk de voorzieningstroken (met name in de Laarakkers en mogelijk ook de Dante) op het moment dat die in verband met de ontwikkeling van Kindpleinen of Gezondheidspleinen moeten worden heringericht (zie paragraaf 6.2 onderwijs).

De drie grote bouwlocaties bieden voldoende mogelijkheden om de ambities die Ommen heeft op het terrein van het bieden van een gedifferentieerd woningaanbod en een goed woonmilieu waar te maken. Concreet gaat het er daarbij om dat de gemeente, teneinde de kernambitie van een groene, gastvrije, geïnspireerde, gezonde en gelukkige verblijfsgemeente waar te kunnen maken, inzet op een woningbouwprogramma dat:

- Inspeelt op de vergrijzing en ouderen in staat stelt langer zelfstandig in de eigen woonomgeving te wonen;
- Inspeelt op een voldoende en gevarieerd aanbod voor gezinnen met kinderen;
- Inspeelt op en kansen biedt aan starters, alleenstaanden en jonge gezinnen om zich in Ommen te vestigen;
- Inspeelt op duurzame woningbouw door onder meer het toepassen van levensloop bestendig bouwen;
- Rekening houdt met de prestatieafspraken die Ommen met de provincie Overijssel heeft gemaakt.

Als onderdeel van de ontwikkeling van Ommen Oost wil de gemeente een familiebos inrichten dat is bedoeld voor het herdenken van bijzondere momenten in een mensenleven.

De nieuwbouw van woningen en de opgave die Ommen hier heeft met een jaarlijks te realiseren bouwprogramma van circa 60 woningen, gespreid over huur- en koopsector en gericht op de door Ommen onderscheiden doelgroepen, wordt grotendeels gerealiseerd in de drie grote nieuwbouwlocaties Westflank, Havengebied en Ommen Oost. Daarnaast worden nieuwe woningen gerealiseerd in het kader van de revitalisering van delen van het centrum, in de kernen Lemele en Beerzerveld en in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling (Rood voor Rood).